



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr.15/17

15.06.2017

mun.Chişinău

**SRL „Medalmir”**, cu sediul în mun.Chişinău, bd. Dacia 71/6,of.34, reprezentată de dl. Veaceslav Volcu, care acţionează în baza Statutului în funcţie de Administrator, denumită în continuare "Antreprenor", pe de o parte si

**SRL "CASA PERFECTA-CONSTRUCT"**, cu sediul în mun. Chisinau str. Cornului 3/2 ap 37 reprezentată de Directorul General, d-nul Ocunev A, care acţionează în baza Statutului, denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul îşi asumă obligaţia să execute lucrări de amenajare, pe adresa:or Chisinau str Burebista nr 112, în conformitate cu cerinţele normative în construcţii (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părţi prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcţie pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Antreprenor" si intră în preţul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcţie se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu cerinţele normative privind calitatea în construcţii.

## 2. Termenul de executare

2.1.1. Începutul Lucrărilor: **20.06.2017** cu condiţia achitării de către Beneficiar a avansului conform p.3.1.1. a prezentului contract şi transmiterii documentaţiei de proiect, şi a Autorizaţiilor necesare.

2.1.2. Finalizarea Lucrărilor: **31.12.2017** în cazul respectării de către Beneficiar a prevederilor p.2.1.1. din prezentul contract. În caz contrar, termenul de executare a Lucrărilor se prelungeşte automat, pînă la onorarea de către Beneficiar a obligaţiilor menţionate în p.2.1.1. din prezentul contract. Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariţie a circumstanţelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunţa neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind şi prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare şi finalizare a lucrărilor.

## 3. Preţul contractului şi modul de achitare

3.1 Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preţ de deviz stabilit şi acceptat de ambele părţi, care constituie suma de 858423.

Achitarea se efectuează în 2 etape, după cum urmează:

3.1.1. **60 %** din preţul estimativ, în calitate de avans – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;

3.1.2. Celelalte **40 %** – în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data finalizării lucrărilor şi semnării Actului de recepţie a lucrărilor executate.

3.2. Lista cu preţul pentru o unitate de volum/suprafaţă şi calculul costului total al lucrărilor – sunt anexe componente la prezentului Contract.

Modificarea preţului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componenţa lucrărilor şi/sau a materialelor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru



## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează doar prin acord adițional în formă scrisă, semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care sunt parte integrantă contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Toate modificările proiectului și/sau a volumelor de lucru ce vor apărea pe parcurs, sînt coordonate de către Beneficiar în mod obligatoriu cu autorul proiectului și cu Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### ANTREPRENOR:

SRL „Medalmir”  
Or.Chisinau, MD-2026, bd.Dacia 71/6  
Of.34,  
Tel:062114444, tel:022907004,  
Tel:022907003 –fax  
E-mail.medalmirsrl@gmail.com  
c/f:1014600019994  
IBAN: MD21AG000000022512312328  
BC“MOLDOVA-AGROINDBANK”S.A fil.  
Nr.12 CHISINAU AGRNMD2X438

### BENEFICIAR:

„Casa Perfecta-Construct” SRL  
mun.Chisinau, str.Cornului 3/2 ap 37  
mob.+373 60208020  
tel. 022-966-000  
e-mail:casaperfecta@yahoo.com  
Cod TVA 0507193  
IDNO:1010600015323  
IBAN:MD32EC0000000225177162338  
BC“EuroCreditBank,, SA Chisinau  
c/b: ECBMMD2X



Volcu V.



Ocunev A.

Beneficiar : Casaperfecta  
 Antreprenor: "Medalmir" SRL

# Deviz

## de Cheltueli

Amenajare pe str Burebista 112

№ n/n	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantit.	Preț unit.	Cost total (lei)
<b>I. Manopera</b>					
1	montarea borduri (100*30*15)	m.l	170	80	13600
2	Strat de pregătire din pietris cu compactare (200mm)	m2	2004	10	90180
3	Armarea suprafeței (15*15)	m2	2004	10	
4	Betonarea suprafeței (200mm)	m2	2004	35	
5	pavarea suprafeței	m2	2004	70	140280
<b>Total: I</b>					<b>244060</b>
<b>II. Materiale</b>					
1	nisip cu transp	tn	200	133	26600
2	pietris cu transp	tn	650	183	118950
3	borduri mari	m.l	170	106	18020
4	pavaj 60mm	m2	2004	123	246492
6	Armatura d8	tn	11	11950	131450
7	Ciment (M 400) transp	tn	18	1550	27900
8	discuri almaz	buc	6	500	3000
<b>Total : II</b>					<b>572412</b>
Cheltuieli de transport cu descarcare (din p.3,4,7)					39951
<b>Total II:</b>					<b>612363</b>
<b>III. Mecanizme:</b>					
1	treiler	rute	2	1000	2000
<b>Total III :</b>					<b>2000</b>
<b>total</b>					<b>858423</b>

Intocmit

  


Verificat

  




Beneficiar : Casaperfecta-construct SRL

Antreprenor: "Medalmir" SRL

## Proces verbal

De receptie a lucrarilor

pe str Burebista 112

№ n/n	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantit.	Preț unit.	Cost total (lei)
<b>I. Manopera</b>					
1	montarea borduri (100*30*15)	m.l	170	80	13600
2	Strat de pregatire din pietris cu compactare (200mm)	m2	2004	10	90180
3	Armarea suprafetei (15*15)	m2	2004	10	
4	Betonarea suprafetei (200mm)	m2	2004	35	
5	pavarea suprafetei	m2	2004	70	140280
<b>Total: I</b>					<b>244060</b>
<b>II. Materiale</b>					
1	nisip cu transp	tn	200	133	26600
2	pietris cu transp	tn	650	183	118950
3	borduri mari	m.l	170	106	18020
4	pavaj 60mm	m2	2004	123	246492
6	Armatura d8	tn	11	11950	131450
7	Ciment (M 400) transp	tn	18	1550	27900
8	discuri almaz	buc	6	500	3000
<b>Total : II</b>					<b>572412</b>
Cheltuieli de transport cu descarcare (din p.3,4,7)		10%			39951
<b>Total II:</b>					<b>612363</b>
<b>III. Mecanizme:</b>					
1	treiler	rute	2	1000	2000
<b>Total III :</b>					<b>2000</b>
<b>total</b>					<b>858423</b>

MEDALMIR SRL

CASAPERFECTA-CONSTRUCT SRL

