

ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea lucrărilor în cadrul proiectului „Revitalizarea Casei de Cultură din orașul Cimișlia”

prin procedura de achiziție Licitatie Deschisă

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu):

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://www.adrsud.md/public/files/13.10.2025_Planul_achizitii_ADR_Sud_2025.pdf

Denumirea autorității contractante: Agencia de Dezvoltare Regională Sud

1. IDNO: 1009601000290

2. Adresa: or. Cimișlia, bl. Ștefan cel Mare, 12

3. Numărul de telefon/fax: 0 (241) 2 62 86 / 0 (241) 8 40 90

4. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: adrsud@adrsud.gov.md
www.adrsud.md

5. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Agencia de Dezvoltare Regională Sud – instituție publică, al cărei fondator este autoritatea de elaborare a politicii de dezvoltare regională (Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale), constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională ;

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	45	„Revitalizarea Casei de Cultură din orașul Cimișlia”	lucrări	1	Conform proiectului tehnic	28 921 158,33
Valoarea estimativă totală						28 921 158,33

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta): pentru un singur lot

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **Nu se admite**

11. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: **9 (nouă) luni**

12. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2027**

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Nu se aplică**

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

1)

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic. Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	DA
2	Cererea de participare (anexa nr. 7)	Semnata electronic de către operatorul economic	DA
3	Oferta	Semnata electronic de către operatorul economic	DA
4	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Semnata electronic de către operatorul economic	DA
5	Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA Anexa nr. 9 Scrisoare scanată în original	Emisă de o bancă comercială cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic În cazul unei asocieri, garanția pentru ofertă se depune de antreprenorul general (liderul asociației).	DA
6	Grafic de executare a lucrărilor (anexa.10)	Semnata electronic de către operatorul economic	DA
7	Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Semnata electronic de către operatorul economic. Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru	DA

		cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	
8	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
9	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa.15)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
10	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Semnată electronic de către operatorul economic informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii Fiecare subcontractant urmează să prezinte DUAE-ul separat	DA
11	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Semnată electronic de către operatorul economic Fiecare asociat urmează să prezinte DUAE-ul separat	DA
12	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Semnată electronic de către operatorul economic	după caz
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică , trebuie să nu conțină informații despre aceea că au fost depistate încălcări grave, aplicate sancțiuni economice, înregistrate cazuri de accidente	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
14	Extras din registrul de stat al persoanelor juridice	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
15	Certificat de efectuarea sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberate de Inspectoratul Fiscal valabil la data deschiderii ofertelor	Descărcat de pe platforma (MConnect) Semnată electronic de către operatorul economic	DA
16	Raport financiar pentru ultimii 3 ani	Copie de pe original prin aplicarea semnăturii electronice	DA
17	Deviz de cheltuieli	Original scanat, conform F7, F5, F3, confirmat prin semnătură electronică întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012	DA

		Ofertantul are obligația de a prezenta devizele oferite separat, pe obiecte de construcție, capitole sau categorii de lucrări, în cazul în care ofertantul prezintă devize cumulate sau neconforme cu structura solicitată, oferta va fi considerată neconformă și poate fi respinsă. Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora. Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două semne după virgulă.	
19	Certificat de atestare tehnic-profesională a dirigintelui de șantier și legitimație pentru fiecare tip de lucrare	Original, scanat, Semnat electronic. Certificatul trebuie să fie valabil la data deschiderii ofertelor ofertantul sau asociatul ori subantreprenorul acestuia trebuie să aibă angajați sau contractați ca prestatori de servicii diriginți de șantier în domeniile: 1) Construcții civile; 2) instalații de semnalizare: privind semnalizarea incendiului și de pază; de stingere a incendiului; 3) Instalații și rețele interioare: sisteme de ventilare și condiționare a aerului; 4) instalații de automatizare; 5) instalații și rețele de comunicații electronice; 6) Instalații și rețele interioare: a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; b) instalații și rețele de încălzire; d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică; e) instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații; f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului; g) instalații și rețele de alimentare cu gaze; 7) Executarea/desființarea construcțiilor: lucrări de amenajare a teritoriului;	DA
20	Termenul garanției	Lucrărilor Min. 5 ani Bunurilor/utilaj min. 2 ani	DA
21	Cifra de afaceri medie anuală	realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma stabilită Valoarea 29.000.000,00	DA
22	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare	De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linii de credit sau lichidități disponibile (min 10.000.000 (zece) milioane MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data deschiderii ofertelor licitației.	DA

		Acces la linia de credit de 10.000.000 (zece) milioane MDL sau lichidități disponibile de 10.000.000 MDL.	
23	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Minim 100% Grupul de lucru va verifica în raportul financiar prezentat ca valoarea datoriilor curente să nu depășească valoarea activelor circulante. În caz contrar oferta va fi descalificată	DA
24	Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor	Operatorul economic urmează să prezinte, în cazul solicitării din partea autorității contractante, documente și certificate emise de organisme independente, prin care se atestă faptul că respectă anumite standarde de asigurare a calității (ISO 9001; 14001; 45001), acestea trebuie să se raporteze la sistemele de asigurare a calității, bazate pe seriile de standarde europene relevante, certificate de organisme conforme cu seriile de standarde europene privind certificarea, sau la standarde internaționale pertinente, emise de organisme acreditate. Valabil la ziua petrecerii concursului. obligatoriu semnarea prin semnătura electronică.	DA
25	Declarația privind asigurarea riscului profesional	Operatorii economici trebuie să demonstreze poliți de asigurarea riscului profesional pentru muncitorii angajați	DA
26	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății Nivelul 2	Original semnat electronic de către operatorul economic	DA
27	Certificat Vizita a obiectului	Puteți rezerva la numărul de telefon 060796762 Persoana de contact Nicolae BORODIN Semnat electronic de către Operator economic. Atenție! Lipsa Certificatului a obiectului –este motiv de descalificare a ofertei operatorul economic	După caz

17. Garanția pentru ofertă, după caz DA, cuantumul 1%.

18. Termenul de garanție a lucrărilor min.5 ani

Termenul de garanție a bunurilor min. 2 ani

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz DA, cuantumul 5 %.

Garanția de bună execuție a contractului, va fi agreeată de ambele părți la semnarea contractului, se constituie din:

- 1) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de către operatorul economic, pus la dispoziția autorității contractante, la o bancă licențiată, agreeată de ambele părți;
- 2) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile fiscale înaintate;
- 3) transfer pe contul autorității contractante.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), în cazul unor modificări care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura de NFP, conform art.56, al Legii nr.131 din 2015

21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică

22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): Nu se aplică

23. Ofertele se prezintă în valuta lei MD

24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: [prețul cel mai scăzut](#)

25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: [nu se aplică](#)

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

27. pe: Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

28. Termenul de valabilitate a ofertelor: **90 zile**

29. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba Română**

32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **Nu se aplică**

33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): [Nu se aplică](#)

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: [Nu se aplică](#)

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **BAP nr.79, din 10 octombrie 2025**

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: [conform SIA RSAP MTender](#)

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	DA
sistemul de comenzi electronice	NU
facturarea electronică	DA
plățile electronice	DA

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): [conform SIA RSAP Mtender](#)

40. Alte informații relevante:

- Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „M Tender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, devizele (formularele 3, 5, 7), garanția pentru oferta, graficul de execuție și DUAE.
- Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (Anunțul de participare).
- Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de 3 zile din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.
- Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca **”echivalentul” sau ”analogul”**.
- în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.
- **Sursele financiare vor fi alocate din bugetul de stat, în limita mijloacelor disponibile din FNDRL.**

Conducătorul grupului de lucru:

Nicolae HRISTOV

Secretarul grupului de lucru:

Cristina LUNGU