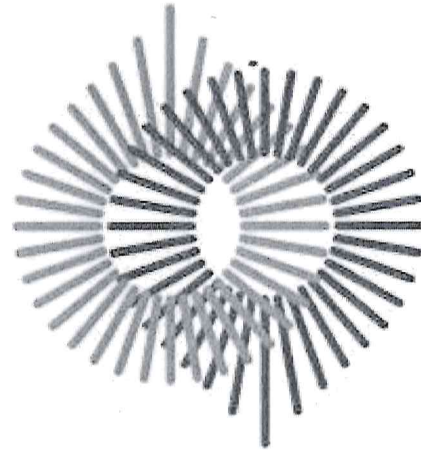


SOCIETATEA PE ACȚIUNI



TERMŌELECTRICA · S · A ·

PROIECT DE EXECUȚIE

**CONSTRUIREA REȚELEI TERMICE PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE
TERMICĂ A CONSTRUCȚIEI CU NR. CADASTRAL 0100520.119.01 PE
TEENUL CU NR. CADASTRAL 0100520.119 SITUAT ÎN MUN. CHIȘINĂU,
STR. 31 AUGUST 1989, 135**

Nr. 81/25 – RT
REȚELE TERMICE

CHIȘINĂU 2026

Lista seturilor de bază a desenelor de execuție		
Notația	Denumirea	Notă
81/25-RT	Rețele termice	
81/25-C	Elemente de construcție.	
81/25-OLC	Organizarea lucrărilor de construcții.	

Lista desenelor de execuție a setului de bază		
Coala	Denumirea	Notă
1	Date generale (început)	
2	Date generale (sfârșit).	
3	Planul rețelelor termice. Sc. 1:500	
4	Coordonări. Plan de situație.	
5	Schema rețelelor termice.	
6	Profilul rețelelor termice .Secțiunile 1-1,2-2, 3-3.	
7	Plan CT-1/21b. Sc.1:40. Secțiunea 5-5.	
8	Plan CT-1.Sc.1:50. Secțiunea 6-6.	
9	Pozarea rețelelor termice în tunel proiectat. Plan.Sc.1:50.	
10	Pozarea rețelelor termice în tunel proiectat. .Secțiunea4-4.Sc.1:50	
11	Pozarea canalelor din beton armat.	
12	Planul de amplasament rețelelor termice.	
13	Restabilirea domeniului public afectat.Condiții tehnice pentru restabilirea asfaltului.	

Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 105-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

Proiectul este elaborat în conformitate cu standardele și prevederile actelor legislative și normative în vigoare și asigură cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, prevăzute de COD Nr. 434 al Urbanismului și Construcțiilor:

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
Cerința 3 – Protecția lucrătorilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și sănătății, determinate de construcții;
Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Specialist principal

Gherșun A.

Lista documentelor anexate și de referință		
Notația	Denumirea	Notă
	Documente de referință	
Seria 4.903-10	Piese și accesorii pentru conductele rețelelor termice	
Seria 3.006-1 (ediția 1)	Elementele prefabricate din beton armat a suporturilor fixe	
	Documente anexate	
81/25-RT.SU	Specificația utilajului și materialelor	pe 2 coli.

Lista fazelor determinante.		
Nr.	Conținutul pe scurt al actului	Notă
1	Proces-verbal de testare la presiune	
2	Proces-verbal de verificare a rosturilor sudabile	
3	Proces-verbal de curățire a suprafeței interioare a conductei	
4	Proces-verbal al lucrărilor ce devin ascunse	

Fluxurile termice de calcul						
Poziția în planul general	Denumirea consumatorului	Fluxul termic de calcul, kW (Gcal/h)				
		încălzire	ventilare	ACM	Necesități tehnologice	Total
1	Construcția cu nr. cadastral 0100520.119.01	94,39 (0.081)	358,42 (0.308)	465 (0.400)	-	917,81 (0.789)
2	Bloc de studii str. 31 august,1989,137	207 (0.178)	-	-	-	207 (0.178)
	Total:	301.39 (0.259)	358,42 (0.308)	465 (0.400)	-	1124.81 (0.967)

Coordonat:

Șef Serviciu în industria prelucrătoare SRT M. Amorțitu

Certificat specialist principal			Seria 2023-P N0975 03.03.2023		
DIRECTOR GENERAL	RAZLOVAN	04.26	81/25-RT		
Inginer Șef	Buruiană	04.26	Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135		
Șef SDG	Virlan	04.26	Rețele termice	Faza	Coala
Șef SPIOM	Helbeti	04.26		PE	1
Șef ScP	Gherșun	04.26			Coli
Elaborat	Clevan	04.26	Date generale (început)		TERMOELECTRICA-S.A.

Nr 31 din 08.04.2026.

Date generale.

Proiect pentru construirea rețelei termice pentru alimentare cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135 este elaborat în baza:

1. Certificat de urbanism pentru proiectare CU-0005860 din 13.11.2025.
2. Aviz de racordare nr.39 din 29.05.2025 eliberat de "TERMoeLECTRICA" SA,
3. Contract parteneriat №SC-134 din 31.12.2025,
4. Copia ridicării topografice A86399-F1-C1284 , valabilă până la data de 08.12.2026a "TOPGEOLAND" S.R.L.
5. NCM G.04.07-2014 "Rețele termice",
6. NCM G.04.08-2018 "Izolația termică a utilajului și a conductelor".

Punctul de racordare - Rețele termice primare existente după CT-1/21b .

Graficul de temperatură în rețelele termice - 95/55°C.

Valoarea presiunii în punctul de racordare :

- conducta tur(proгнозată) - 142 m col.apă (5,0 bar);
- conducta retur(proгнозată) - 107 m col.apă (1,5 bar);
- presiunea hidrostatică - 103 m acol.apă.

Presiunea disponibilă a apei de rețea în punctul de racordare - 35.0m. Cota geodezică - 92.0m

Conform sondajelor de inginerie geologică, efectuate de "INGEOCAD" a.2024, soluri de pe teren este - soluri neînsemnate, seismicitatea estimată a terenului - 8 grade.

Proiect să prevadă:

1.Demontarea tronsonului DN50 de la CT-21b până la perete clădirii existent di str. 31 august,1989,137.

2. Pozarea rețelilor termice 2DN125/225 subterană, în canal nevizitabil existent:

- Montarea mufelor de izolare, care sunt selectate din considerentul lungimii de livrare țevilor-9,0m.
- Montarea suporturilor fixe. Scut din beton armat după tip ЛО2/175. În suporturile tip placă trebuie prevăzute orificii ce asigură evacuarea apei.
- Montarea suporturilor mobile cu intervalul 4,5 m.
- **Montarea țevilor DN125 de la CT-21/b până la CT-1 va efectua prin metoda închisă fără afectarea învelișului asfaltic.**

3. Pozarea rețelilor termice 2DN100/200 subterană, în canal nevizitabil proiectat:

- Montarea mufelor de izolare, care sunt selectate din considerentul lungimii de livrare țevilor-9,0m.
- Montarea suporturilor mobile cu intervalul 4,0 m.

4. Pozarea rețelilor termice 2DN100/200 subterană, în canal vizitabil (tunel)proiectat :

- Montarea mufelor de izolare, care sunt selectate din considerentul lungimii de livrare țevilor-9,0m.
- Montarea suporturilor mobile cu intervalul 4 m.
- Montarea construcțiilor metalice pentru suporturi mobile .(vezi comp.C).

Canal vizitabil(tunel) a eleborat în proiect " Obiect nr.084/02.24 C-2-C" S.R.L."Deltavist".

5. Pozarea rețelilor termice în CT-1/21b :

- Țevile prevăzute 2DN125
- Montarea armaturii 2DN125 din oțel sudabil.
- Montarea armaturii 2DN40 din oțel sudabil pentru drenaj.

6. Pozarea rețelilor termice în CT-1(proiectată) :

- Țevile prevăzute 2DN125, 2DN50
- Montarea armaturii 2DN100, 2DN50 din oțel sudabil.

Golirea sistemului are loc prin drenajul punctelor inferioare 2DN40 (FD-1). Scurgerea (evacuarea) planificată a apei din conducte se realizează în canalizarea pluvială existentă, după răcirea până la 40°C.

7.Pozarea rețelilor termice 2DN50 subterană, în canal nevizitabil existent:

- Montarea suporturilor mobile cu intervalul 2,5 m.

Compensarea dilatărilor termice se va realiza prin intermediul unghiurilor de cotire ale traseului.

Sudarea conductelor să se realizeze cu electrozi de tipul E-42, SMEN ISO 9692-1:2017, tipul de sudură T-joint conform SM EN ISO 2553. Până la încercarea hidrolică la presiune, de realizat controlul ultrasonic a cordoanelor de sudură.

După finisarea lucrărilor, să se efectueze spălarea hidropneumatică a conductelor și încercarea hidrolică: Conductele rețelilor termice și utilajul aferent - 1.8 MPa; Înainte de aplicarea izolației anticorozive, conductele să fie curățate de murdărie și rugină până la strălucire metalică.

Izolație anticorozivă -conform SM EN ISO 12944:2018.

Toate lucrările de montare să se execute în strictă corespundere cu:

- NCM A. 08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții",
- NCM A. 08.01:2016 "Organizarea construcțiilor",
- Instrucțiuni privind montarea și exploatarea, elaborate de uzinele producătoare de echipament.

După pozarea rețelilor ingineresti, până la astuparea lor, este necesar de efectuat ridicarea topografică de execuție.

Orice devieri de la proiect ce pot apărea în timpul executării lucrărilor de montare trebuie de coordonat cu proiectantul.

La executarea lucrărilor de montare, antreprenorul este obligat să asigure:

- accesul liber al transportului special (ambulanțe, pompieri etc.);
- îngrădirea de protecție a șanțului cu întărirea glafurilor;
- depozitarea materialelor în locuri ce nu împiedică trecerea transportului și a oamenilor.

Se accepta schimbarea utilajelor si materialelor prezentate specificația utilaj si materiale analogice cu condiție respectarii datelor tehnice, destinației, care sunt certificate în Republica Moldova, sau sunt certificate CE.

CONDIȚII TEHNICE.

privind restabilirea domeniului public afectat, ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare în mun. Chișinău

Refacerea domeniului public afectat ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

1. Refacerea drumurilor publice (carosabil și trotuar):

- se va realiza patul și protecția rețelei sau bransamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea tehnico-edilitară;
- groapa excavată (canal sau săpătură) se va umple cu straturi succesive de balast de maximum 20 cm grosime, compactată manual sau mecanizat;
- se va executa compactarea de egalizare și nivelare a infrastructurii (cu placă vibratoare sau rulouri compactoare);

- se vor îndrepta marginile și corecta unghiurile (vezi pct. 3);

- se va reface îmbrăcămintea folosindu-se materiale identice cu cele din domeniul afectat;

- în cazul betoanelor de ciment, după întărire se execută chituiră rosturilor cu masticuri bituminoase;

- ultimul strat ce completează umplutura până la nivelul infrastructurii se va executa cu piatră concasată împănată de minim 30 cm.

3. Dimensiuni obligatorii de tăiere a marginilor (carosabil și trotuar):

Pentru tăierea marginilor se stabilesc următoarele norme:

- la îmbrăcăminți din mixturi asfaltice și din betoane de ciment marginile se vor îndrepta prin tăiere de laturi în sistem poligonal (patrolare regulate);

- în cazul mixturilor asfaltice laturile vor fi în mod obligatoriu paralele sau perpendiculare pe axa drumului sau trotuarului, în curbe latura longitudinală va fi tăiată pe o curbă paralelă cu axa drumului sau trotuarului, iar colțurile vor fi de 90 grade;

- în situația canalelor longitudinale refacerea se va executa pe întreaga lățime a trotuarului sau al benzii de circulație afectate;

- în situația canalelor transversale refacerea se va efectua pe o lățime de 3m (1,5m de o parte și de alta a axului bransamentului / racordului);

- în situația canalelor realizate sub diferite unghiuri față de axul drumului refacerea se va executa pe o lățime de 3m (1,5m de o parte și de alta a axului bransamentului / racordului);

- în situația canalelor executate pe axul străzii refacerea se va efectua pe toată lățimea străzii (ambelor benzi) și pe toată lungimea canalului;

- în mod excepțional pentru situații deosebite se pot aproba lucrări tehnico-edilitare care afectează carosabilul sau trotuarul la care îmbrăcămintea este nouă, cu condiția ca beneficiarul investiției să execute pe cheltuiela sa, prin intermediul executantului refacerea drumului public pe lățimea integrală a trotuarului sau carosabilului în cazul canalelor longitudinale. În cazul bransamentelor / racordurilor, acestea se pot executa numai prin foraj orizontal (metodă închisă), refacerea urmând a se executa conform normelor prevăzute;

- la executarea lucrărilor se vor respecta și alte condiții impuse prin autorizarea de construire;

- la îmbrăcăminți din beton se va respecta tehnologia specifică betoanelor de ciment, protecția betoanelor și tratarea rosturilor;

Verificator de proiecte 0171

Baleca Elena

Domeniile 6a,b; 8b,c

Nr. de înregistrare a avizului

105-05-2026

Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

81/25-RT

Construirea rețelei termice pentru alimentare cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135

Rețele termice

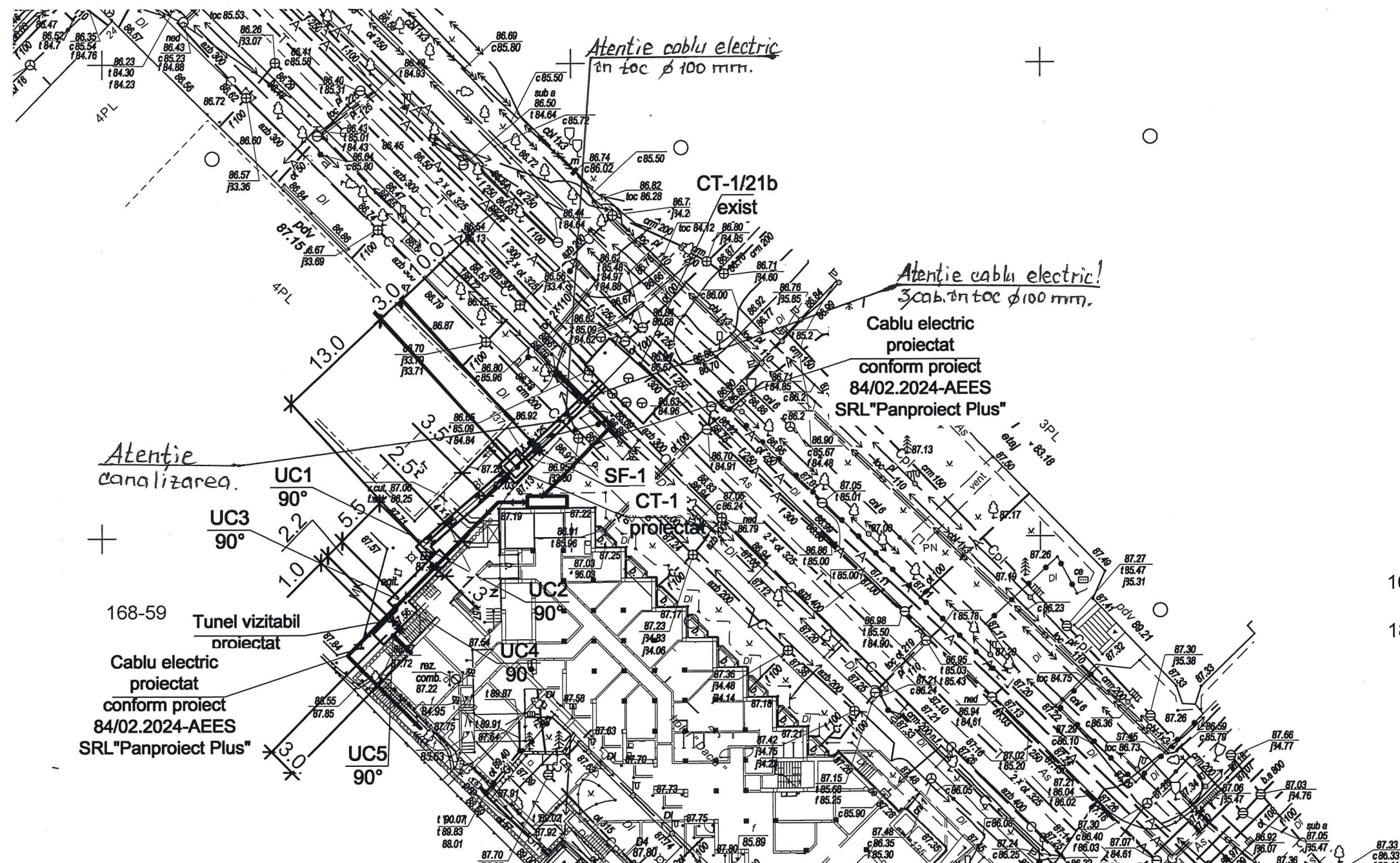
Faza	Coala	Coli
PE	2	

Sp. principal	Gherșun	04.26
Elaborat	Clevan	04.26

Date generale (sfârșit)



Planul rețelelor termice.
Sc. 1:500



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL SEDINTEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 7 din 24.04 2026
secretariat CWM I

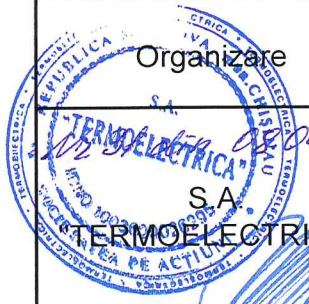
Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de inregistrare a avizului 105-05-2024
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

					81/25-RT			
					Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcție cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
					Rețele termice	Faza	Coala	Coli
						PE	3	
Sp. principal	Gherșun	04.26			Planul rețelelor termice. Sc. 1:500	 TERMoelectrica S.A.		
Elaborat	Clevan	04.26						

COORDONARI

Organizare

Stampila, data, semnatura (nume de familie, clar)



Coordonat.
Până începutul lucrărilor de învitat
reprezentantul nostru la tel. 022-751-529
Lăcățul demontat de predat la depozitul
central al întreprinderii tel. 022-385-465
Nicolai S. *[Signature]*

S.R.L. Hotel "Dacia"

SA "APA-CANAL"
CHIȘINĂU

S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU"
COORDONAT
rețelele (afere) ingineresti
din 06 aprilie 2026
[Signature]
(numele, prenumele, semnatura)

Până la începutul
lucrărilor de învitat
reprezentantului SAACC
022-738-483
022-856-883

DIRECȚIA GENERALA
MOBILITATE URBANĂPRETURA
sectorului BuiucaniAcademia de Muzică
Teatrul și Arte Plastice

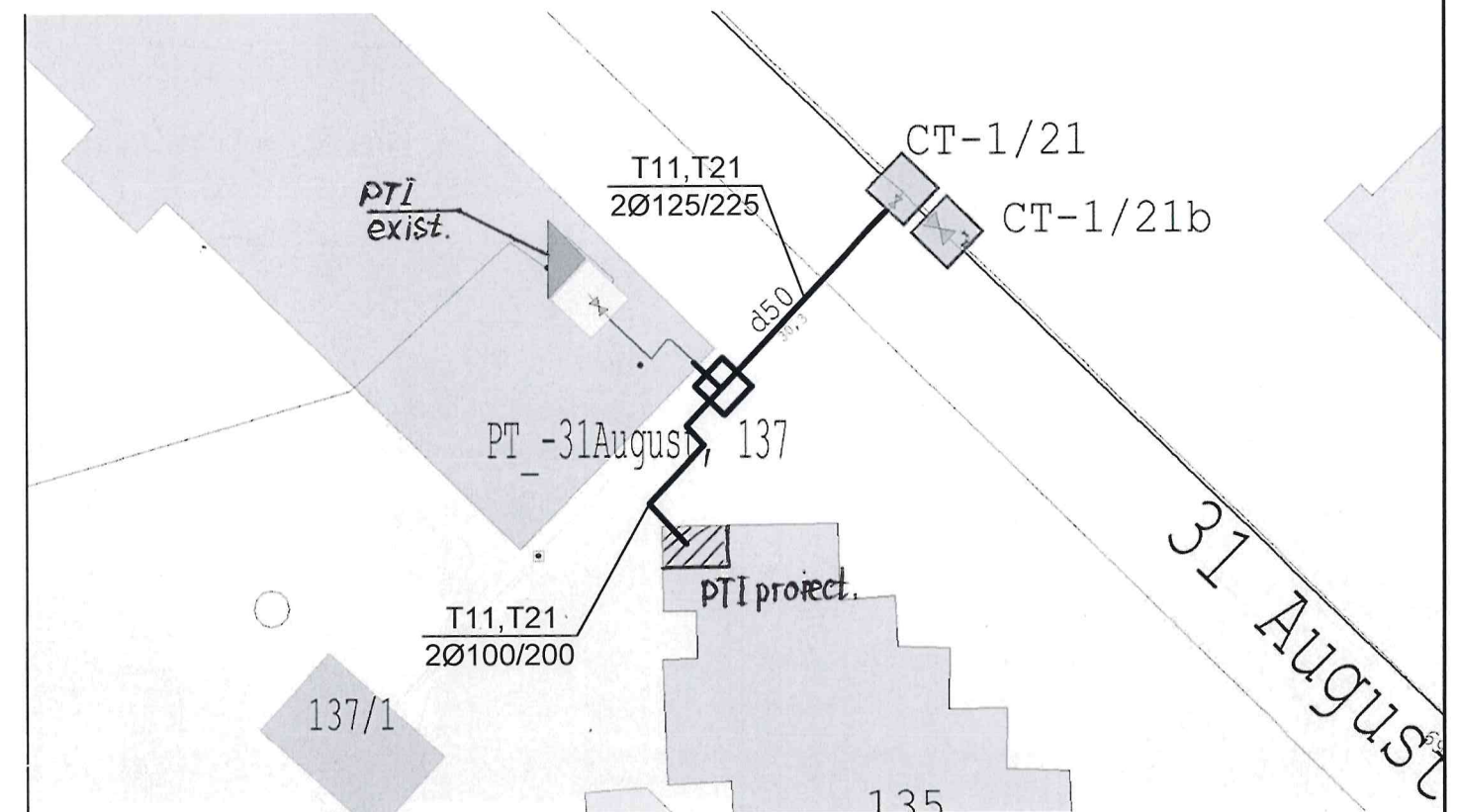
Coordonat
V. Rășcoș, Proiectant

MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 7 din 24.04.2026
Secretariat CMMI

Ministerul Culturii al
Republicii Moldova
Consiliul Național al
Monumentelor Istorice

Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 105-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 până la 14.08.2029

Plan de situație.

I.C.S.
"Premier Energy
Distribution" S.A.

Coordonat cu condiția:

1. Până a începe lucrările de excavare se va concretiza plenitudinea rețelelor și se va invita reprezentantul R.E.C.
2. La apropierea și intersecția cu cablurile în acțiune, în prealabil se vor sonda, proteja, lucrările se vor executa manual, sub supravegherea reprezentantului R.E.C.
3. Cablurile existente în zona de executare a lucrărilor se vor preda prin act de integritate șefului de lucrări.
4. În zona rețelelor electrice în acțiune lucrările se vor executa respectând cerințele tehnicii securității.

81/25-RT

Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției
cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119
situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135

Rețele termice

Faza	Coala	Coli
PE	4	

Sp. principal	Gherșun	04.26
Elaborat	Clevan	04.26

Coordonări.
Plan de situație.

AGENȚIA DE INSPECTARE ȘI
RESTAURARE A MONUMENTELOR
leșire Nr. 01-30/152
" 05 " 05 2026



La nr. de înregistrare 01-28/110 din 31.03.2026

AVIZ POZITIV

procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 7 din 24.04.2026

Subiectul nr: 7

COD: PE-7/Ş7 – 24.04.2026

Codul examinării anterioare: -

Faza de proiect: Proiect de execuție (PE).

Adresa: str. 31 August 1989, 135, mun. Chișinău.

Denumirea obiectivului: „Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cad. 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cad. 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135.”

Utilizarea actuală: Clădire ale gospodăriei comunale.

Regimul de protecție: Parte componentă a NIC nr. 308 (compartiment mun. Chișinău) RMRMOS, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993.

Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări): în urma raportului de conformitate întocmit de AIRM, anumite intervenții nu au fost constatate.

Solicitantul: Gherșun Alexandru

Beneficiarul: HOTEL „DACIA” SRL

Autorul: „TERMOELECTRICA” SA, SP: Gherșun A.

S-a propus (tip de intervenții): „Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cad. 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cad. 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135.”

DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării proiect de execuție și a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Avizarea documentației „Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cad. 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cad. 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135.”

Notă:

1. Fișa de avizare este valabilă doar atașată la documentația de proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului – verbal al ședinței C.N.M.I.
2. Toate modificările aduse la proiectul de execuție în procesul executării lucrărilor de construcție se vor supune examinării de către C.N.M.I. Executarea lucrărilor contrar prevederilor documentației de proiect se sancționează conform legislației în vigoare.
3. Fișa de avizare este valabilă pe durata a 3 (trei) ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

PREȘEDINTE C.N.M.I.

Dumitru EREMCIUC

SECRETARIAT C.N.M.I.

Iana GHELAN

Aviz de coordonare a proiectelor de infrastructură și alocare a terenurilor

28481-0100520.119

Beneficiar al proiectului: **"TERMOELECTRICA" S.A. str. T. Vladimirescu 6**

Rezultat coordonare: **AVIZAT POZITIV¹**

Observații și neconformități:

Carcevschi A, Coordonat cu condiția:

- 1. Înaintea începerii lucrărilor, de invitat reprezentantul ÎCS "Premier Energy Distribution" SA, pentru precizarea comunicațiilor. tel: 022431376*
- 2. La apropierea și intersecția cu cablurile electrice subterane , în prealabil se vor sonda, proteja, iar lucrările se vor executa manual.*
- 3. În zona de protecție a cablurilor electrice, lucrările se vor executa respectând secțiunea 14 din „NSEIE”*
- 4. La intersecția cu cablurile electrice subterane, de pozat in tub de protectie*

Proiect coordonat conform soluției tehnice propusă de instituția de proiectare/proiectant.

Inginer responsabil pentru
coordonare

Carcevschi, Andrei

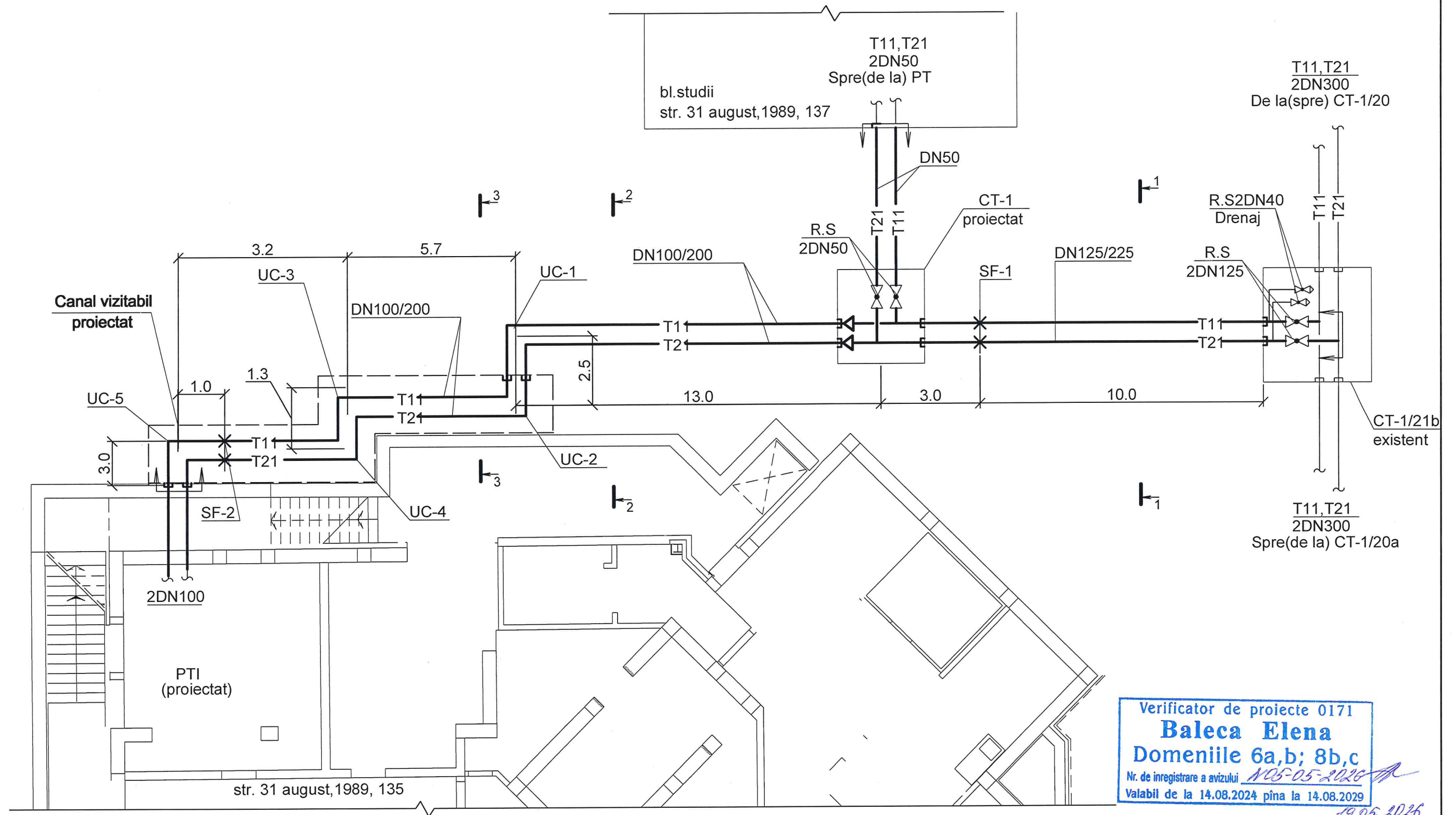
Semnătură:



ANDREI
CARCEVSCHI
- INGINER-
ENERGETICIA
N LINII IN
CABLU

¹ Avizul de coordonare se referă doar la respectarea normelor ce țin de infrastructura rețelelor electrice a ÎCS „Premier Energy Distribution” SA și nu se pronunță asupra corectitudinii proiectului prezentat pentru coordonare în totalitatea sa. Responsabilitatea pentru corectitudinea proiectului, pentru exactitatea datelor și a reprezentărilor tehnice, precum și pentru activitățile suplimentare relaționate de proiectul de execuție rămân în sarcina proiectantului și verficatorului proiectului.

8/1/25 31 August



Semne convenționale

—T11— - Conducta tur T=95°C

—T21— - Conducta retur T=55°C

—X— - Suport fix

E — - Căciulă de capăt

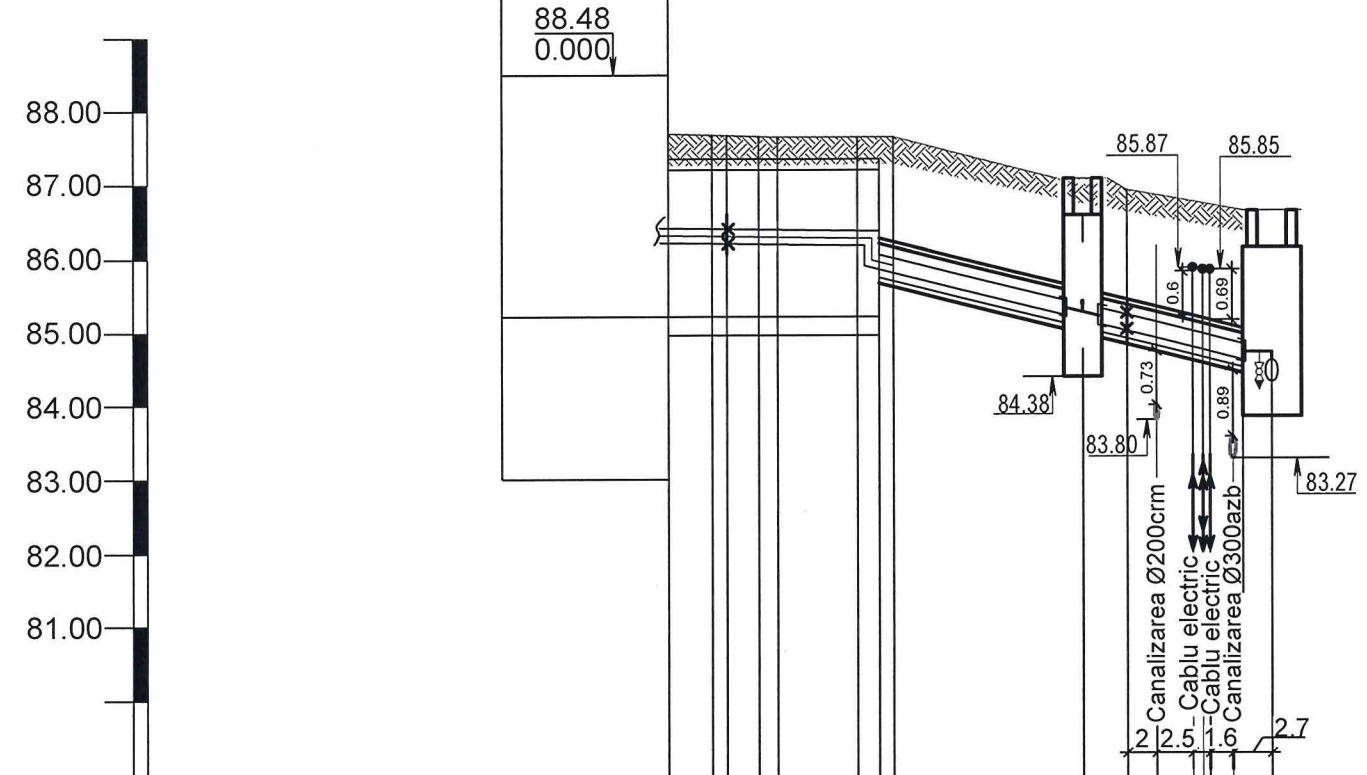
—X— - Armătură de închidere

—X— - Hotar de proiectare

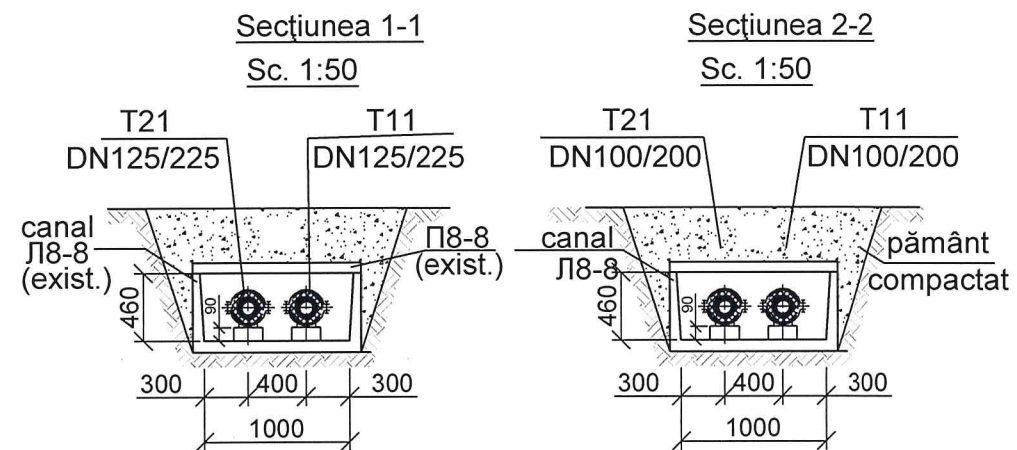
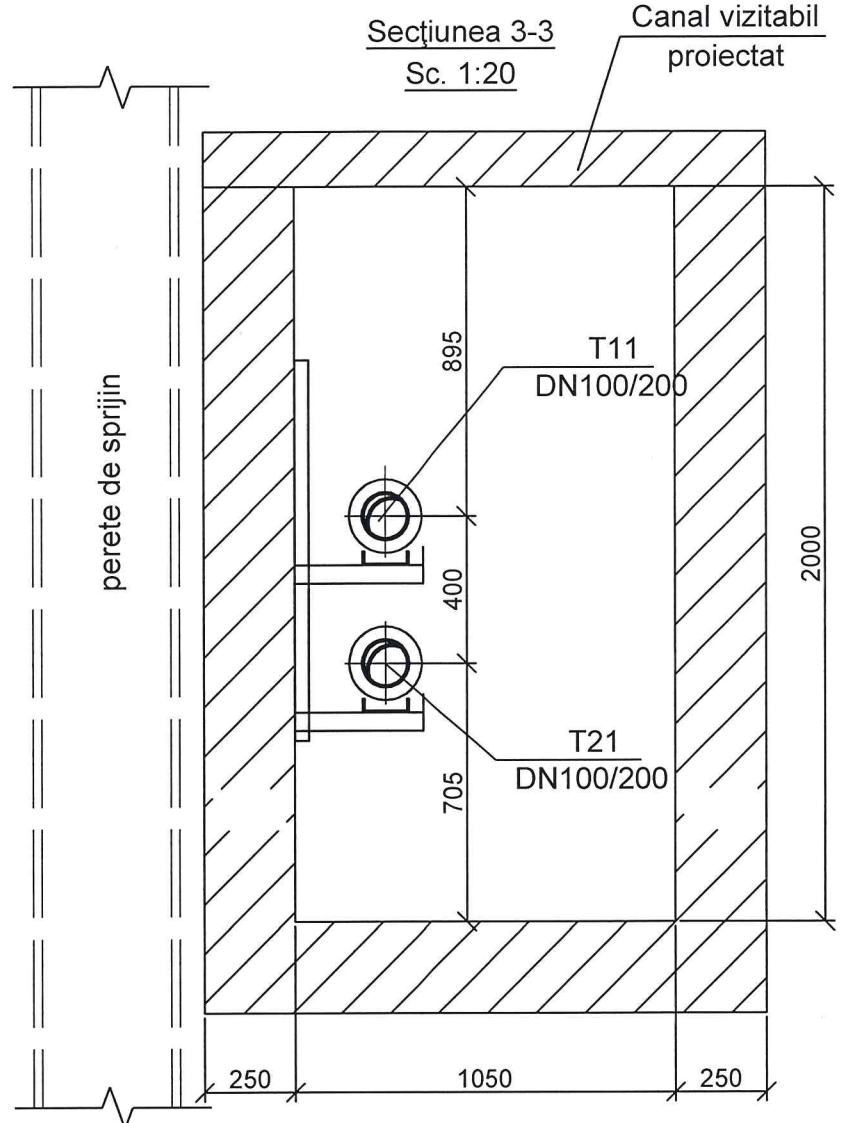


81/25-RT			
Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
Rețele termice	Faza	Coala	Coli
	PE	5	
Sp. principal	Gherșun	04.26	
Elaborat	Clevan	04.26	
Schema rețelelor termice.			TERMOELECTRICA S.A.

Profilul rețelelor termice.
Sc. oriz. 1:500
Sc. vert. 1:100



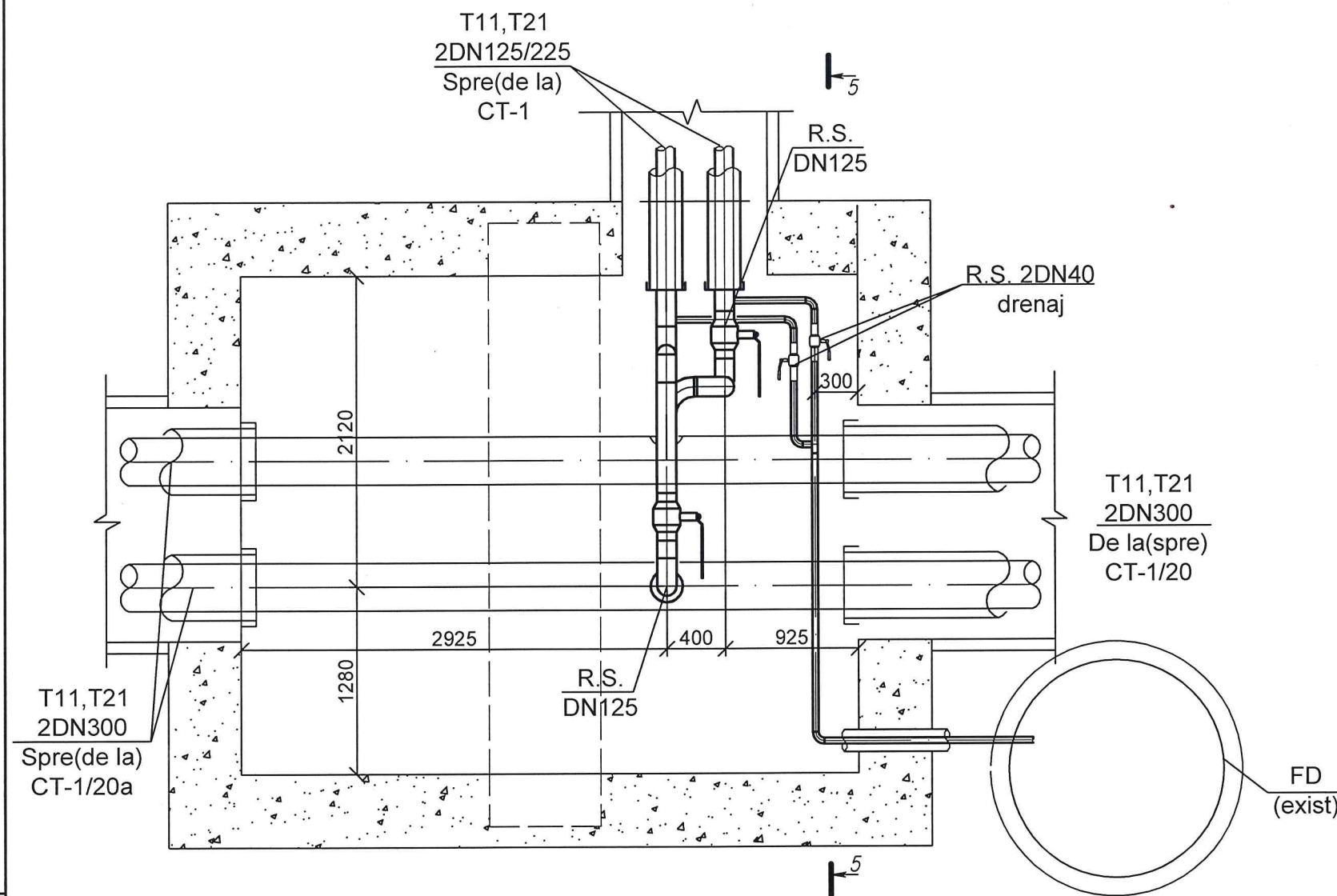
Cota naturală		87.70	87.68	87.67	87.66	87.65	87.03	86.93	86.65
Cota superioară a canalului (a tubului de protecție)		87.35	87.35	87.35	87.35	86.23	85.98	85.67	85.51
Cota inferioară a canalului (a tubului de protecție)		84.95	84.95	84.95	84.95	85.62	85.37	85.06	84.90
Panta, %		0.046							
Lungimea, m		3.0	12.2	1.3	5.5	1	13.0	3.0	10.0
Numărul secțiunii transversale dimensiunea internă, mm		3-3 1050x2000(h)		2-2 1000x460(h)		1-1 1000x460(h)			
Planul desfășurat	str. 31 august 1989 ,135								



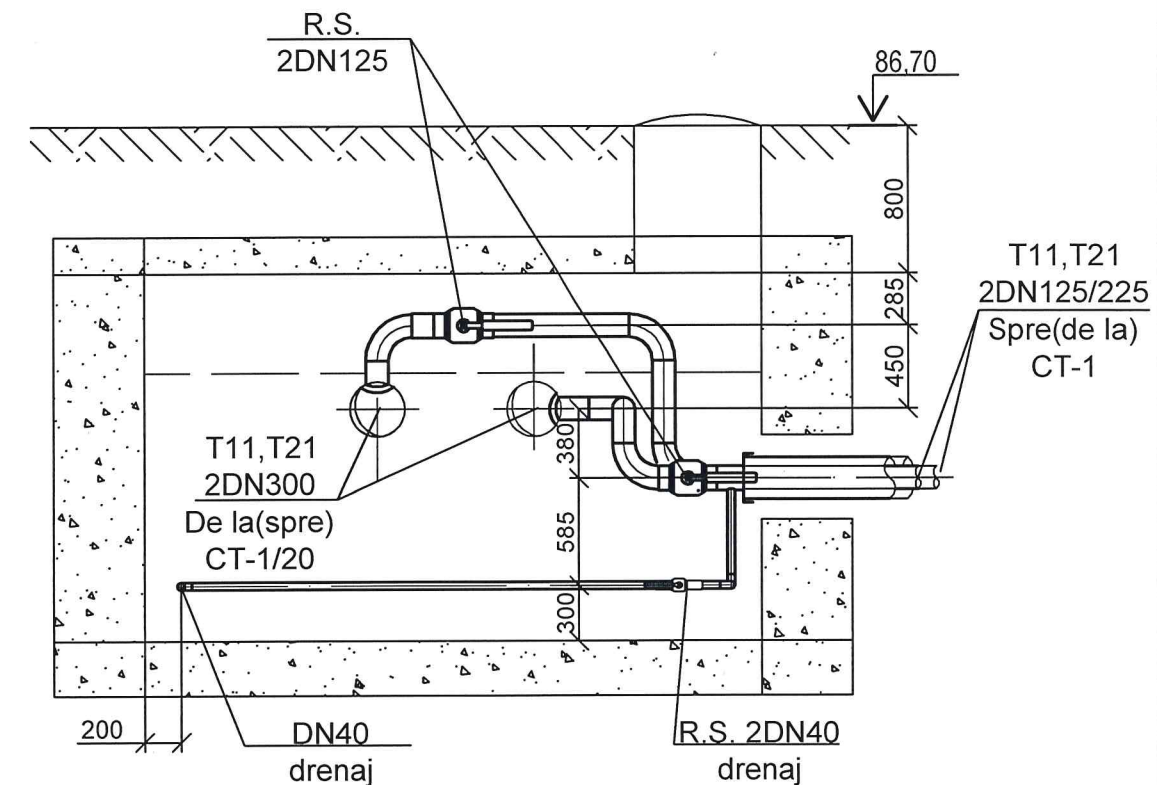
Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 105-05-2020
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

81/25-RT			
Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
Rețele termice		Faza	Coala
		PE	6
Sp. principal		Gherșun	04.26
Elaborat		Clevan	04.26
Profilul rețelelor termice. Secțiunile 1-1,2-2, 3-3.		TERMOELECTRICA S.A.	

Plan CT-1/21
Sc. 1:40



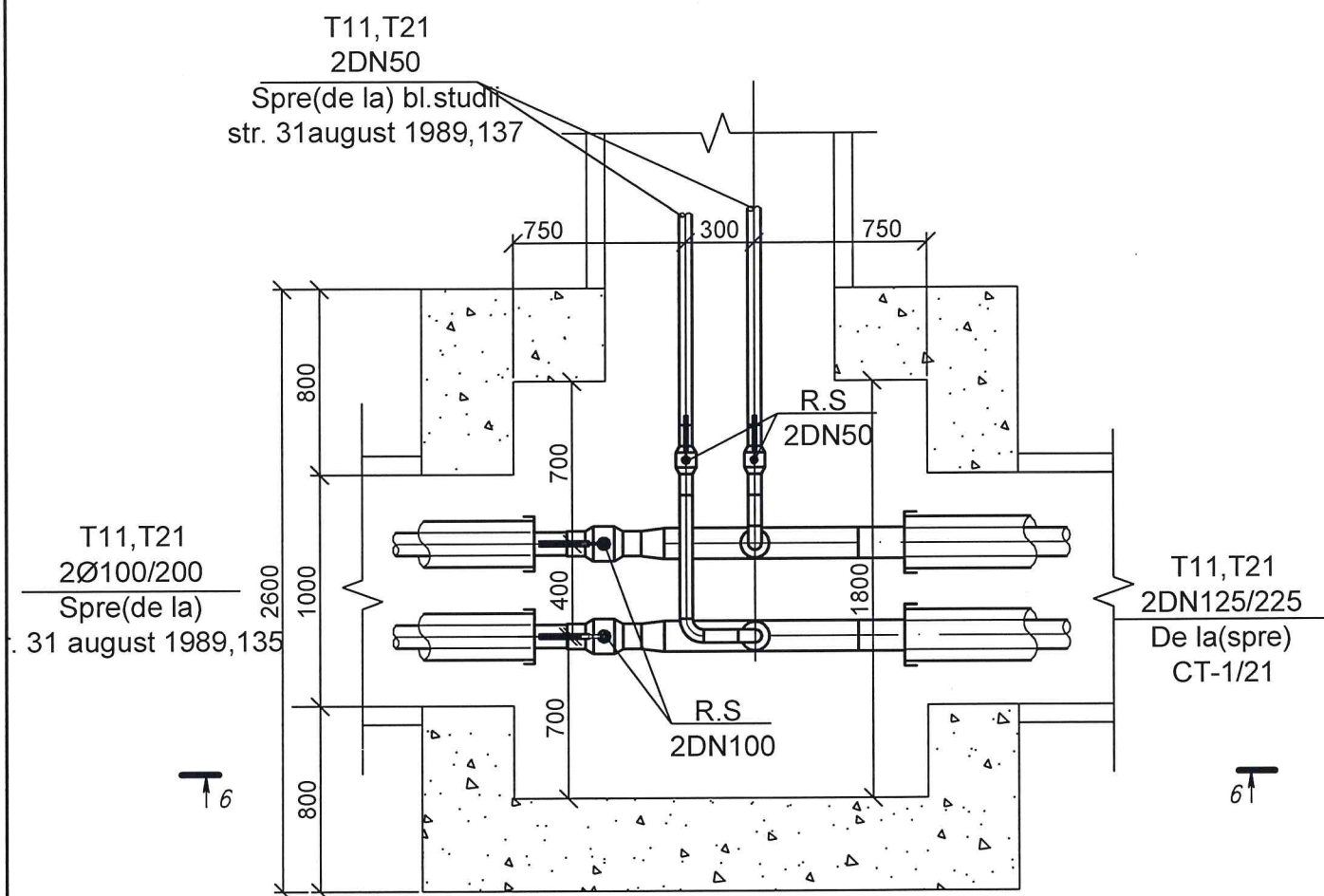
Secțiunea 5-5
Sc. 1:40



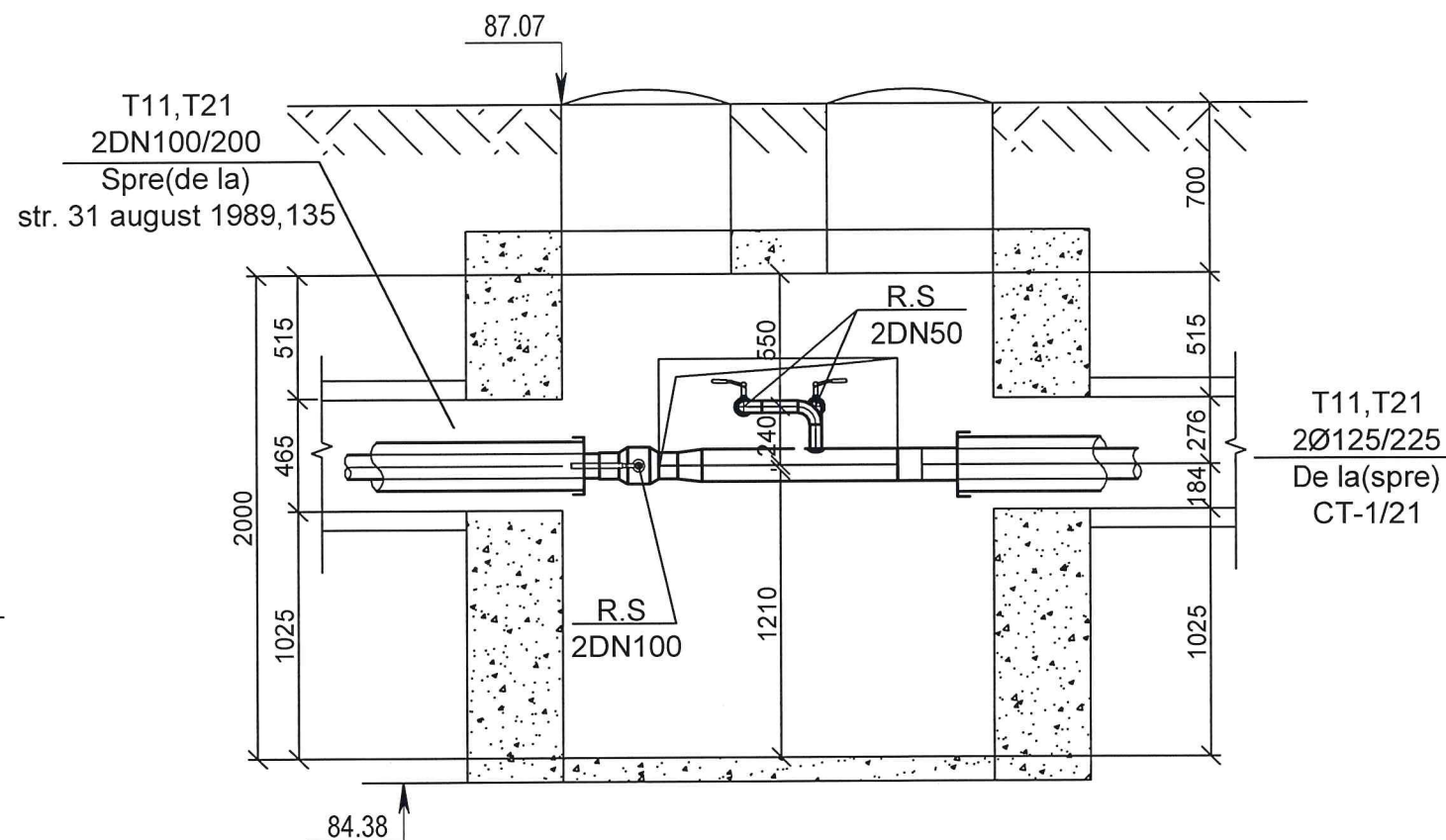
Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 1105-05-2025
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

						81/25-RT			
						Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
						Rețele termice	Faza	Coala	Coji
							PE	7	
Sp. principal	Gherșun		04.26			Plan CT-1/21b. Sc.1:40. Secțiunea 5-5.	 TERMOELECTRICA S.A.		
Elaborat	Clevan		04.26						

Plan CT-1
Sc. 1:50



Secțiunea 6-6
Sc. 1:50



Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de inregistrare a avizului 1905-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

81/25-RT

Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției
cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119
situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135

Rețele termice

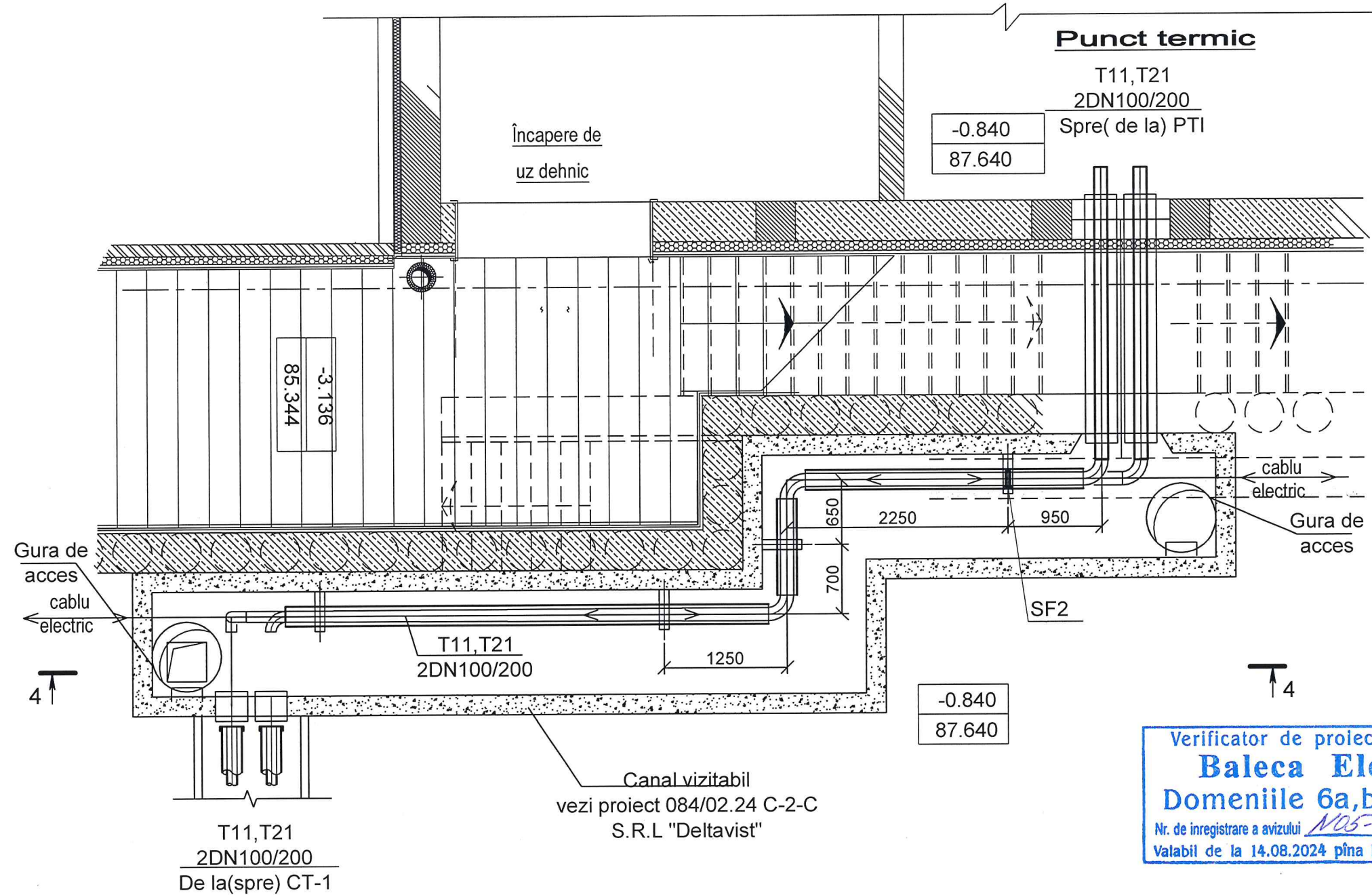
Faza	Coala	Coli
PE	8	

Sp. principal	Gherșun	04.26
Elaborat	Clevan	04.26

Plan CT-1.Sc.1:50.
Secțiunea 6-6.



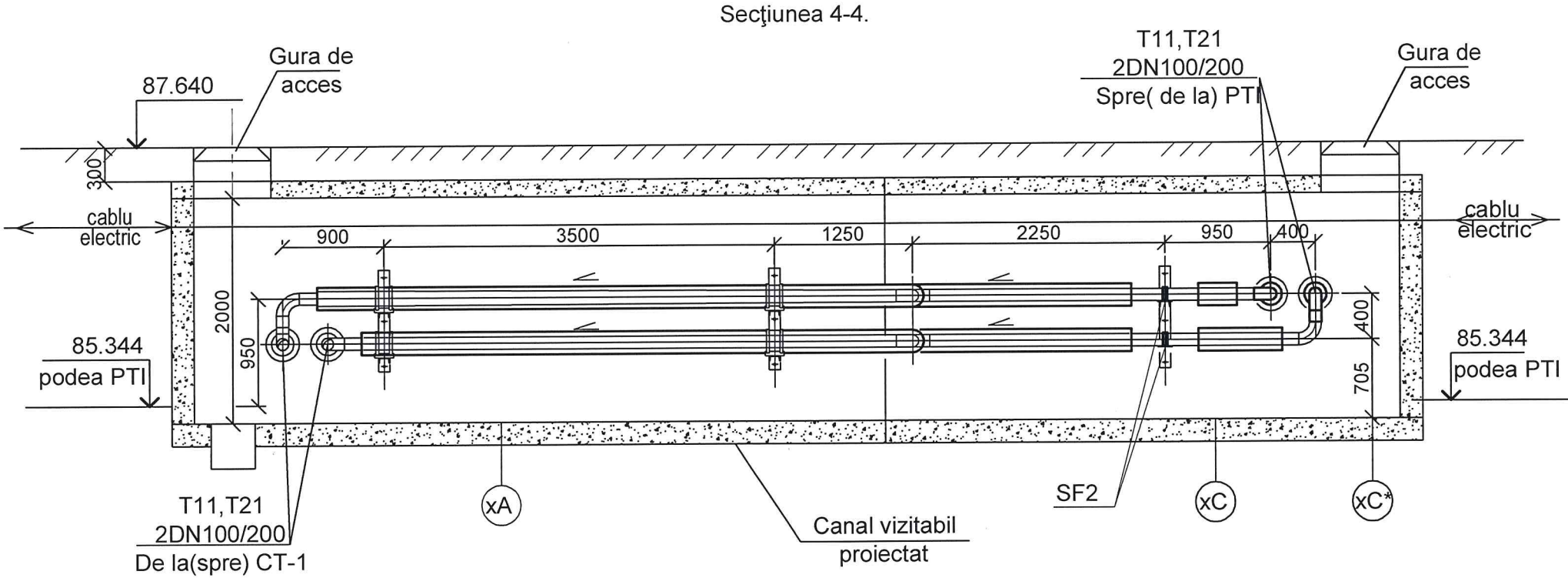
Pozarea rețelelor termice
în tunel proiectat.
Plan.Sc.1:50.



Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 1105-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

81/25-RT			
Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
Rețele termice		Faza	Coala
		PE	9
Pozarea rețelelor termice în tunel proiectat. Plan.Sc.1:50.		TERMOELECTRICA S.A.	
Sp. principal	Gherșun	04.26	
Elaborat	Clevan	04.26	

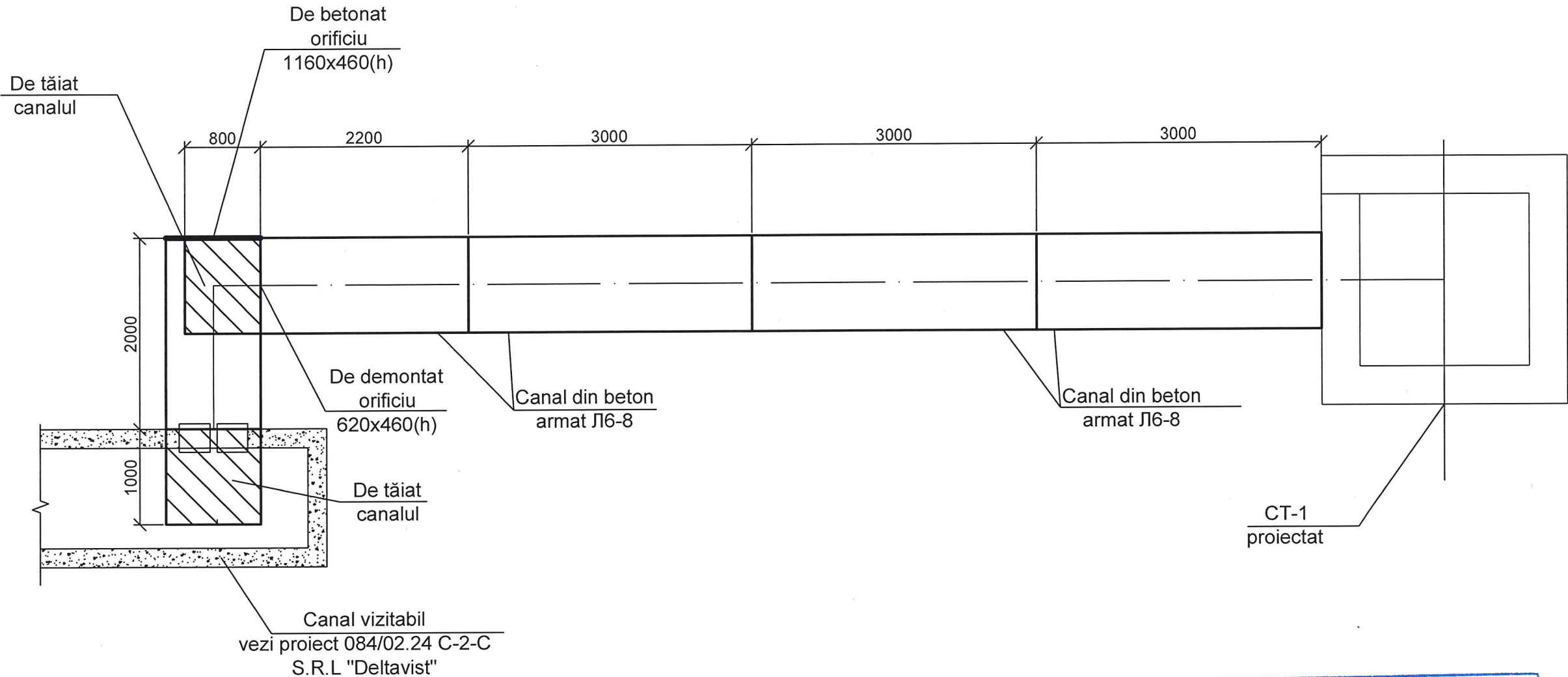
Pozarea rețelelor termice
în tunel proiectat.
Secțiunea 4-4 .Sc.1:50.



Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de inregistrare a avizului 105-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

			81/25-RT			
			Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
			Rețele termice	Faza	Coala	Coli
				PE	10	
Sp. principal	Gherșun	04.26	Pozarea rețelelor termice în tunel proiectat. Secțiunea 4-4 .Sc.1:50.			
Elaborat	Clevar	04.26				

Pozarea canalelor din beton armat.



Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de inregistrare a avizului 1905-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029

19.05.2026

			81/25-RT			
			Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
			Rețele termice	Faza	Coala	Coli
				PE	11	
Sp.princip.	Gherșun	04.26	Pozarea canalelor din beton armat.			 TERMOELECTRICA S.A.
Elaborat	Clevar	04.26				

Planul de amplasament rețelelor
termic.



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 7 din 24.04 2026
Secretariat CNMI

Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 105-05-2026
Valabil de la 14.08.2024 pînă la 14.08.2029
19.05.2026

			81/25-RT			
			Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
			Rețele termice	Faza	Coala	Coli
				PE	12	
Sp. principal	Gherșun	04.26	Planul de amplasament rețelelor termic.			
Elaborat	Clevan	04.26				

Restabilirea domeniului public afectat.

Montarea țevilor DN125
de la CT-21/b până la CT-1
va efectua prin metoda închisă
fără afectarea învelișului asfaltic.

E(Y) MR99 = 232100
N(X) MR99 = 209950



Suprafața de asfalt
restaurat.

Verificator de proiecte 0171
Baleca Elena
Domeniile 6a,b; 8b,c
Nr. de înregistrare a avizului 105-05-2025
Valabil de la 14.08.2024 până la 14.08.2029

CONDIȚII TEHNICE
privind restabilirea domeniului public afectat, ca urmare a executării
lucrărilor tehnico-edilitare în mun. Chișinău
Refacerea domeniului public afectat ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitare se va
realiza cu respectarea următoarelor faze:

- Refacerea drumurilor publice (carosabil și trotuar):
 - se va realiza patul și protecția rețelei sau bransamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea tehnico-edilitară;
 - groapa excavată (canal sau săpătură) se va umple cu straturi succesive de balast de maximum 20 cm grosime, compactată manual sau mecanizat;
 - se va executa compactarea de egalizare și nivelare a infrastructurii (cu placă vibratoare sau rulouri compactoare);
 - se vor îndrepta marginile și corecta unghiurile (vezi pct. 3);
 - se va reface îmbrăcămintea folosindu-se materiale identice cu cele din domeniul afectat;
 - în cazul betoanelor de ciment, după întărire se execută chituiră rosturilor cu masticuri bituminoase;
 - ultimul strat ce completează umplutura până la nivelul infrastructurii se va executa cu piatră concasată împănată de minim 30 cm.
- Refacerea spațiilor verzi:
 - recuperarea și replantarea vegetației dendrologică, desfacerea și însemnarea rosturilor suprafeții înerbate, cu asigurarea udării acestora se va executa de ÎM "Asociația de gospodărie a spațiilor verzi" în baza unui contract cu beneficiarul sau exectantul lucrărilor;
 - se va realiza patul și protecția rețelei sau bransamentului conform normelor specifice fiecărui tip de rețea;
 - se va executa umplutura cu pământ, compactată în straturi de 20 cm și se va îndepărta excesul;
 - se va reface stratul de pământ vegetal.
- Dimensiuni obligatorii de tăiere a marginilor (carosabil și trotuar):

Pentru tăierea marginilor se stabilesc următoarele norme:

 - la îmbrăcăminți din mixturi asfaltice și din betoane de ciment marginile se vor îndrepta prin tăiere de laturi în sistem poligonal (patrulare regulate);
 - în cazul mixturilor asfaltice laturile vor fi în mod obligatoriu paralele sau perpendiculare pe axa drumului sau trotuarului, în curbe latura longitudinală va fi tăiată pe o curbă paralelă cu axa drumului sau trotuarului, iar colțurile vor fi de 90 grade;
 - în situația canalelor longitudinale refacerea se va executa pe întreaga lățime a trotuarului sau al benzii de circulație afectate;
 - în situația canalelor transversale refacerea se va efectua pe o lățime de 3m (1,5m de o parte și de alta a axului bransamentului / racordului);
 - în situația canalelor realizate sub diferite unghiuri față de axul drumului refacerea se va executa pe o lățime de 3m (1,5m de o parte și de alta a axului bransamentului / racordului);
 - în situația canalelor executate pe axul străzii refacerea se va efectua pe toată lățimea străzii (ambelor benzi) și pe toată lungimea canalului;
 - în mod excepțional pentru situații deosebite se pot aproba lucrări tehnico-edilitare care afectează carosabilul sau trotuarul la care îmbrăcămintea este nouă, cu condiția ca beneficiarul investiției să execute pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului refacerea drumului public pe lățimea integrală a trotuarului sau carosabilului în cazul canalelor longitudinale. În cazul bransamentelor / racordurilor, acestea se pot executa numai prin foraj orizontal (metodă închisă), refacerea urmând a se executa conform normelor prevăzute;
 - la executarea lucrărilor se vor respecta și alte condiții impuse prin autorizarea de construire;
 - la îmbrăcăminți din beton se va respecta tehnologia specifică betoanelor de ciment, protecția betoanelor și tratarea rosturilor;
 - la îmbrăcăminți mixte, realizate din strat de rezistență din betoane și strat de uzură din mortar asfaltic se va respecta tehnologia specifică fiecărui strat, cu realizarea stratului de amorsare între cele două straturi.

81/25-RT

Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției
cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119
situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135

Rețele termice

Faza	Coala	Coli
PE	13	

Sp.princip.	Gherșun	04.26	Restabilirea domeniului public afectat.	
Elaborat	Clevar	04.26	Condiții tehnice pentru restabilirea asfaltului.	

Specificația utilajului și materialelor.

Poz.	Notația	Denumirea	Unit.	Cant.	Masa unit., kg	Notă
		Pozarea subterană de la CT-1/21b până la tunel				
1	oțel P265GHconform SMEN10217:2019	Țeavă din oțel preizolată cu poliuretan rigid PN25 cu manta de protecție din polietilena fără semnalizare				
		Ø139,7x5,0/225	m	28		
2		Ø114,3x4,0/200	m	33		
3		Suport fix pentru conducte preizolate cu poliuretan rigid fără semnalizare DN125/225	buc	2		
4		Cot din oțel preizolat cu poliuretan rigid fara semnalizare				
		90° DN100/200	buc	2		
5		Setul de izolare îmbinărilor din polietilena DN125/225	buc	8		
6		DN100/200	buc	6		
7		Căciulă de capăt DN125/225	buc	4		
8		Căciulă de capăt DN100/200	buc	4		
9		Suport mobil pentru conducte preizolate cu poliuretan DN125/225	buc	4		
10		DN100/200	buc	12		
11	Seria 3.006.1-2/87	Canal din beton armat Л6-8 L=3.0m	buc	5		
12	Seria 3.006.1-2/87	Placă din beton armat П8-8 L=3.0m	buc	5		
13	Seria 3.006.1-2/87	Placă din beton armat П8-8 L=3.0m	buc	4		4 buc. din demontaj
14	Seria 3.006-1 ed.1	Elementele de construcție a suporturilor fixe dupa tip ЦО2-175	buc	1		
15	Seria 3.006.1-2/82	Talpă de reazem ОП-2	buc	12		
		Pozarea în tunel				
16	oțel P265GHconform SM EN10217:2019	Țeavă din oțel preizolată cu poliuretan rigid PN25 cu manta de protecție din metal fără semnalizare Ø114,3x4,0/200	m	23		
17	seria 4.903-10 ed.4	Suport fix tip T3.07 DN100	buc	2		
18	-	Suport mobil pentru conducte preizolate cu poliuretan DN100/200	buc	4		
19	SM ISO 3419:2017	Cot din oțel 90° Ø114,3x4.0	buc	9		

Poz.	Notația	Denumirea	Unit.	Cant.	Masa unit., kg	Notă
20	SM EN ISO12944:2018	Protecția anticorosivă din grund în 2 straturi	m²	0.41		
21	SM EN 14303:2017	Izolația termica din cilindri din vata minerala δ=60mm DN100	m	1.07		
22	SM EN 10152	Invelitoarea metalica a izolației din tablă de oțel subțire δ=0,5mm	m²	0,85		
		Pozarea în CT-1/21b				
23	SM EN10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată Ø139.7x5.0	m	2.0		
24	SM EN 10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată Ø48.3x4.0		2.5		pentru drenaj
25	SM ISO 3419:2017	Cot 90° Ø139.7x5.0	buc	6		
26	SM ISO 3419:2017	Cot 90° Ø48.3x3.6	buc	6		
27		Robinet sferic din oțel sudabil PN25 DN125	buc	2		
28		PN25 DN40	buc	2		pentru drenaj
29	seria 4.903-10 ed.1	Eclisa după tip 133/325 T94.104 S=4mm	buc	2		
30	SM EN 10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată hidroizolata în 2 straturi Ø168.3x5,0	m	0.7		tub de protecție
31	SM EN ISO12944:2018	Protecția anticorosivă din grund în 2 straturi	m²	1.24		
32	SM EN 14303:2017	Izolația termica din cilindri din vata minerala δ=60mm DN125	m	3.25		
33	SM EN 10152	Invelitoarea metalica a izolației din tablă de oțel subțire δ=0,5mm	m²	2.65		

				81/25-RT.SU		
				Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135		
				Rețele termice		
				Faza	Coala	Coli
				PE	1	
Sp. principal	Gherșun	04.26		Specificația utilajului și materialelor.		
Elaborat	Clevan	04.26				
				TERMOELECTRICA S.A.		

Poz.	Notația	Denumirea	Unit.	Cant.	Masa unit., kg	Notă
		Pozarea în CT-1(proiectat)				
34	SM EN 10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată Ø139.7x5.0	m	2.0		
35	SM EN 10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată Ø60.3x4.0	m	1.5		
36		Robinet sferic din oțel sudabil PN25 DN100	buc	2		
37		Robinet sferic din oțel sudabil PN25 DN50	buc	2		
38	SM ISO 3419:2017	Cot 90° Ø60.3x4.0	buc	3		
39	seria 4.903-10 ed.1	Eclisa după tip 57/125 T94.034 S=4mm	buc	2		
40	SM ISO 3419:2017	Trecere Ø139.7x4.0-114.3x4.0	buc	2		
41	SM EN ISO12944:2018	Protecția anticorosivă din grund în 2 straturi	m²	1.2		
42	SM EN 14303:2017	Izolația termica din cilindri din vata minerala δ=60mm DN125	m	2.0		
		DN50	m	1.5		
43	SM EN 10152	Invelitoarea metalica a izolației din tablă de oțel subțire δ=0,5mm	m²	2.51		
		Pozarea subterană de la CT-1 pînă la bl. studii str 31 august 1989 ,137				
44	SM EN 10217-1:2019	Țeavă de oțel electrosudată Ø60.3x4.0		6		
45	Seria 3.006.1-2/87	Placă din beton armat П8-8 L=3.0m	buc	1		din demontaj
46	seria 4.903-10 ed.5	Suport mobil T13.04 DN50	buc	2		
47	Seria 3.006.1-2/82	Talpă de reazem ОП-1	buc	2		
48	SM EN ISO12944:2018	Protecția anticorosivă din grund în 2 straturi	m²	1.13		
49	SM EN 14303:2017	Izolația termica din cilindri din vata minerala δ=60mm DN50	m	6.0		
50	SM EN 10152	Invelitoarea metalica a izolației din tablă de oțel subțire δ=0,5mm	m²	2,58		

Poz.	Notația	Denumirea	Unit.	Cant.	Masa unit., kg	Notă
		Demontaj				
		Țeavă de oțel electrosudată DN50	m	32		
		Robinet sferic din oțel DN100	buc	2		
		Demontarea izolației	m³	0.38		
		Placă de acoperire a camerei	buc	4		returnare 100%
		Placa din beton armat П8-8 L=3.0m	buc	5		returnare 100%
		Tăierea betonului marca C12/15, δ=0.15m	m	41		
		Depavarea și restabilirea : betonului, δ=0.15m	m²	75		

Se accepta schimbarea utilajelor si materialelor prezentate specificația utilaj si materiale analogice cu condiție respectarii datelor tehnice, destinației, care sunt certificate în Republica Moldova, sau sunt certificate CE.

					81/25-RT.SU			
					Construirea rețelei termice pentru alimentarea cu energie termică a construcției cu nr. cadastral 0100520.119.01 pe terenul cu nr. cadastral 0100520.119 situat în mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 135			
					Rețele termice	Faza	Coala	Coli
						PE	2	
Sp. principal	Gherșun	04.26			Specificația utilajului și materialelor.			
Elaborat	Clevan	04.26						