

" Obiect: PTC- 2056 "

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1.1**Lot 1. Reparatie a invelitorii la acoperisul cladirii PTC 2056 din bd. I. Gagarin, 9/3**

Valoarea de deviz 49 994,53 lei

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	TsH82A	Maturarea aleelor, cu murdarie mica	100m2	1,300	7,98 7,98	10,38 10,38
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	14,000	8,09 8,07	113,26 113,01
3	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	130,000	30,66 4,04	3 985,77 524,70
4	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Hydrobase Flex EKP)	m2	120,000	251,71 39,21	30 205,25 4 705,06
5	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Hydrobase Flex EKP)	m2	10,000	263,81 42,09	2 638,13 420,92
6	CE23B2	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi	m	14,000	141,27 60,54	1 977,83 847,59

1	2	3	4	5	6	7
		mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm (atic de parapet - NOU)				

		Cheltuieli directe	lei	38 930,62
		Asigurari sociale si medicale	24,00 %	1 589,20
		Total	100,00 +	40 519,82
		Transportarea materialelor	1,00 %	321,39
		Total	100,00 +	40 841,21
		Cheltuieli de regie	1,00 %	408,41
		Total	100,00 +	41 249,62
		Beneficiul de deviz	1,00 %	412,49
		Total	100,00 +	41 662,11
		TVA	20,00 %	8 332,42
		Total deviz: Inclusiv salariu		49 994,53 6 621,66

Intocmit Director Cararus Mihail
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat TERMOELECTRICA
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

" Obiect: PTC- 2056 "

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3
WinCmeta

Deviz local de resurse № 1.1

Lot 1. Reparatie a invelitorii la acoperisul cladirii PTC 2056 din bd. I. Gagarin, 9/3

Valoarea de deviz 49 994,53 lei

Intocmit in prețuri curente 19.03.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 1.1:				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	4,90	57,66	282,53
----	---------------	-------	------	------	-------	--------

2.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	64,50	57,66	3 719,07
3.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	9,66	57,66	556,99
4.	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,18	57,66	10,38
5.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	35,60	57,66	2 052,69
Total manopera						6 621,66

Materiale:

1.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,09	355,55	32,00
2.	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	81,90	27,10	2 219,49
3.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	93,73	36,85	3 453,95
4.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	27,66	2,78	76,89
5.	2652102100713	Var pasta	m3	0,00	800,00	0,00
6.	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,07	0,00	0,00
7.	26821326004701	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EPP 2,8mm)	m2	157,50	78,47	12 359,02
8.	2682132600471	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EKP 3,8mm)	m2	157,50	82,35	12 970,13
9.	2682132601626	Carton bitumat	m2	4,80	30,83	147,98
10.	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	18,20	33,50	609,70
11.	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	1,46	19,50	28,47
12.	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,44	88,80	39,07
13.	2874115840603	Piulita	buc	58,24	1,00	58,24
14.	2874115893300	Bolt	buc	58,24	1,25	72,80
15.	2874117308500	Cartus	buc	58,24	1,10	64,06
16.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,30	24,46	7,33
Total materiale de construcții						32 139,13

Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	27,40	5,55	152,07
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,39	1,33	0,52
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,14	1,77	0,25
4.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	7,94	2,14	16,99
Total utilaje de construcții						169,83

Cheltuieli directe	lei	38 930,62
Asigurari sociale si medicale	24,00 %	1 589,20
Total	100,00 +	40 519,82
Transportarea materialelor	1,00 %	321,39
Total	100,00 +	40 841,21
Cheltuieli de regie	1,00 %	408,41
Total	100,00 +	41 249,62
Beneficiul de deviz	1,00 %	412,49
Total	100,00 +	41 662,11
TVA	20,00 %	8 332,42

Total deviz:

49 994,53

Intocmit

Director

Cararus Mihail

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

TERMOELECTRICA

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect " Obiect: PTC- 2056 "

Investitor TERMOELECTRICA

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
1	TsH82A	Maturarea aleelor, cu murdarie mica	100m2			7,98
						7,98
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	0,1400	57,66	7,98
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m			8,09
						8,07
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	57,66	5,19
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	57,66	2,88
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	1,77	0,02
3	RpCE01B	Amorsarea suprafețelor, pentru aplicarea izolației higrifuge, executată cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparații de balcoane sau terase orizontale sau înclinate	m2			30,66
						4,04
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	57,66	2,31
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	57,66	1,73
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	0,7000	36,85	26,57
	4100116202818	Apa pentru mortare și betoane	m3	0,0020	24,46	0,05
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	1,33	0,00
4	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat, pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (Hydrobase Flex EKP)	m2			251,71
						39,21
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,4500	57,66	25,95
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	57,66	13,26
	2682132600471	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EKP 3,8mm)	m2	1,1500	82,35	99,44
	268213260047011	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EPP 2,8mm)	m2	1,1500	78,47	94,75
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	27,10	17,07
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,2000	5,55	1,11
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0600	2,14	0,13
5	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacăra în sistem bistrat pe suprafața verticală montate pe suport continuu (Hydrobase Flex EKP)	m2			263,81
						42,09
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,5300	57,66	30,56
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2000	57,66	11,53
	2682132600471	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EKP 3,8mm)	m2	1,2000	82,35	103,76
	268213260047011	Membrane bituminoase (Hydrobase Flex EPP 2,8mm)	m2	1,2000	78,47	98,87
	2320216201058	Gaz butan (butelii)	kg	0,6000	27,10	17,07
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,3400	5,55	1,89
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,0600	2,14	0,13
6	CE23B2	Glafuri și copertine din tablă zincată de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sașă de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe elemente de beton, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu lățimea desfășurată între 16 - 30 cm (atic de parapet - NOU)	m			141,27
						60,54
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,6000	57,66	34,60

1	2	3	4	5	6	7
	7122050013400	Zidar	h-om	0,3500	57,66	20,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	57,66	5,77
	2664102100001	Mortar marca...(pt.informatie)	m3	0,0050	0,00	0,00
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	1,2500	33,50	43,55
	2710403702180	Banda de otel laminat la rece de 20 x 2 mm (agrafe)	kg	0,1000	19,50	2,03
	2682132601626	Carton bitumat	m2	0,3300	30,83	10,57
	2744125904770	Aliaj de lipit staniu-plumb LP-30 % G	kg	0,0300	88,80	2,79
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	1,9000	2,78	5,49
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0060	355,55	2,29
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0003	800,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	24,46	0,05
	2874115893300	Bolt	buc	4,0000	1,25	5,20
	2874117308500	Cartus	buc	4,0000	1,10	4,58
	2874115840603	Piulita	buc	4,0000	1,00	4,16
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	2,14	0,02

APROBAT:

Intocmit

Director

Cararus Mihail

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Investitor

TERMOELECTRICA

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.