

Caiet de sarcini
privind deservirea sistemului de răcire a blocului administrativ
amplasat pe str. C. Vârnab 16, mun. Chișinău

N d/o	Denumirea utilajului (lucrări)	Cantitatea buc.	Perioada	Suma MDL fara TVA	Suma cu TVA
1	Deservirea blocului de răcire CILLER cu patru compresoare.	1	O dată pe an	1666,67	2000,00
2	Deservirea tehnică aeroconvectoarelor de tip (Fan-coil) cald / rece.	60	O dată pe an	41666,67	50000,00
3	Deservirea tehnică a panourilor de automatizare sistemului de răcire a aerului	1	O dată pe an	1666,67	2000,00
4	Conservarea mașinii frigorifice	1	O dată pe an	1416,67	1700,00

I. Lista lucrărilor de deservire CILLER

1	Controlul exterior al echipamentului, verificarea conexiunilor cu pământul și cu partea constructivă a utilajului.
2	Lucrările de profilaxie a conexiunilor electrice a panoului de control și unitate compresor – condensator de aer.
3	Verificarea stării tehnice a cablurilor electrice și conexiunilor lor.
4	Verificarea suprapresiunii de evaporare, temperaturii de evaporare, monitorizarea presiunii excesive, temperaturii de condensare (în caz de necesitate, realimentare cu agent frigorific).
5	Monitorizarea statutului de automatizare și indiciilor senzorilor.
6	Monitorizarea stării agentului frigorific și a uleiului.
7	Verificarea etanșeității circuitului agentului frigorific, (înlăturarea scurgerii dacă există).
8	Controlul stării electrovalvelor.
9	Verificarea sistemii de protejare a compresoarelor: COMPRESOR NR 1 COMPRESOR NR 2 COMPRESOR NR 3 COMPRESOR NR 4
10	Verificarea nivelului de ulei.
11	Controlul – curățirea condensatoarelor de aer la tema murdăriei.
12	Controlul – curățire evaporatorului.
13	Verificarea stării circuitelor de putere și de control a echipamentului, după necesitate de a efectua strângerea racordurilor filetate.
14	Verificarea paletelor ventilatorului.
15	Verificarea gradului de murdărire a filtrelor de freon.
16	Controlul supapelor de siguranță la acțiune.
17	Revizuirea rulmenților ventilatoarelor condensatoarelor de aer.
18	Revizuirea spațiilor interne ventilatoarelor condensatoarelor de aer.
19	Verificarea stării izolației a motoarelor electrice.
20	Verificarea tuturor nodurilor de conexiune a evaporatorului la tema scurgerii (înlăturarea scurgerii dacă există).
21	Testare, reprogramare în caz de necesitate a panoului de control.
22	Testarea tuturor senzorilor, dispozitivelor și a sistemii de automatizare.
23	Înlocuirea elementelor filtrelor, dacă este necesar de schimbat, adăugat agentul frigorific, ulei.

II. Lista lucrărilor de deservire a aparatelor de aeroconvectoare (Fan coil), cald-rece

1. Examinarea externă la deteriorarea mecanică;
2. Verificarea etanșietății;
3. Testarea cu presiune nu mai puțin de 4 Atm;
4. Verificarea stării circuitelor tur – retur;
5. Demontarea parțială, asamblarea părților componente ale schimbătoarelor de temperatură (la necesitate);
6. Curățirea filtrelor de aer;
7. Verificarea și curățirea clapetelor de dezaerare și siguranța presiunii;
8. Umplerea sistemului;

9. Dezaerarea sistemului;
10. Controlul diferenței de temperatură de la admisibil / evacuare a schimbătorului de căldura intern;
11. Verificarea elementelor de fixare mecanice și a pieselor de mișcare, dacă este necesar lubrifiere;
12. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar);
13. Periodicitatea lucrării este o dată pe an.

- La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimare, pentru a efectua reparația.

III. Deservirea tehnică a Panourilor de automatizare a sistemului de răcire a aerului

1. Examinarea externă la:
 - a) deteriorarea mecanică;
 - b) puritatea contactelor și cablajul;
 - c) nivelul de coraziune a izolației și stratul de înveliș exterior.
2. Verificarea și programarea a regimului de funcționare cald / rece;
3. Testarea izolațiilor la scurgeri la corp;
4. Testarea senzorilor de temperaturi;
5. Verificarea contactelor la uniri între elemente;
6. Verificarea stării circuitelor;
7. Demontarea parțială / asamblare a părților componente ale rezistențelor de tensiune și temperaturi (la necesitate);
8. Analiza măsurărilor, pregătirea listei de defecțiuni, neregularități (dacă este necesar).

- La detectarea unor defecțiuni tehnice se întocmește un Act de estimări, pentru a efectua reparații.

IV. Conservarea mașinii frigorifice

Conservarea mașinii frigorifice pentru perioada rece a anului (condensarea agentului frigorific în condensator de aer închiderea a valvelor de aspirație / refulare a compresorului, evacuarea agentului refrigerent din evaporator a circuitului hidraulic al unității, uscare cu azot, spălarea evaporatorului cu glicol). Periodicitatea lucrării este o dată pe an.

CERINȚE SUPLIMENTARE

1. Deservirea tehnică a sistemului de răcire se va efectua odată pe an, în lunile aprilie – mai.
2. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi garanție la lucrările efectuate pe perioada de 1 an.
3. După efectuarea deservirii tehnice a sistemului de răcire Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru toate blocurile utilajului deservite.
4. Termenul limită de efectuare a deservirii tehnice a sistemului de răcire va fi 4 zile, din momentul primirii comenzii de la reprezentantul Beneficiarului.
5. Prestatorul va asigura funcționalitatea a tuturor utilajelor componente a sistemului de răcire/încălzire pe perioada de 1 an, și va interveni în timp de o zi la lichidarea avarierilor ori defecțiunilor utilajului.