

ANUNȚ DE PARTICIPARE nr.23/1

privind achiziționarea lucrărilor suplimentare în vederea finalizării execuției la obiectul de investiții **Revitalizarea urbană a Parcului Central ”Ștefan cel Mare și Sfânt” (Renovarea peretelui de sprijin) situat pe teren cu nr.cad.8001113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni** în cadrul proiectului „Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni”
prin procedura de achiziție **Licitație deschisă**

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

<https://adrcentru.md/public/files/PLANUL-achizitii-2026e69ca.pdf>

1. Denumirea autorității contractante: Agenția de Dezvoltare Regională Centru

2. IDNO: 1009601000289

3. Adresa: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33

4. Numărul de telefon/fax: 0 (268) 2-26-92, 2-72-35

5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: e-mail:

adrcentru@adrcentru.gov.md

Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP M-Tender nr. [ocds-b3wdp1-MD-1775801673103](#).

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplică.

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea lucrărilor solicitate	Unitate a de măsură	Can titat ea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
I		<u>Lotul I:</u> Lucrări de construcții pentru finalizarea obiectivului Revitalizarea urbană a Parcului Central ”Ștefan cel Mare și Sfânt” (Renovarea peretelui de sprijin) situat pe teren cu nr.cad.8001113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni în cadrul proiectului „Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni”				

1.1	45111291-4	Lucrări de construcții pentru finalizarea obiectivului Revitalizarea urbană a Parcului Central "Ștefan cel Mare și Sfânt" (Renovarea peretelui de sprijin) situat pe teren cu nr.cad.8001113333, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, mun. Strășeni în cadrul proiectului „Revitalizarea urbană a Parcului central Ștefan cel Mare și Sfânt din municipiul Strășeni”	lucrare	1	Conform <i>anexei nr. 23</i> la Documentația standard, Formularului de deviz nr. 1- Lista cu cantitățile de lucrări	20 044 925.00 lei
Valoarea estimativă totală, MDL fără TVA						20 044 925.00 lei

8. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora - nu se aplică.
9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant -
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.
11. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: maxim 14 luni.
12. Termenul de valabilitate a contractului: până la 31.12.2031.
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu se aplică.
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): nu se aplică.
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	Oferta financiară	Formularul F3.1, - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	DA
2.	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European	DUAE, conform Ordinului Ministerului finanțelor nr. 72 din 11.06.2020 (nr.146 din 24.11.2020) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
3.	Cerere de participare	Conform Documentației standard (anexa nr. 7) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	DA
4.	Declarație privind valabilitatea ofertei	Conform Documentația standard (anexa nr. 8) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului.	DA

5.	Garanția pentru ofertă – 1 % din valoarea ofertei fără TVA	Conform Documentației standard a) <i>Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială) conform Documentația standart (anexa nr. 9) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului,</i> sau b) <i>Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare:</i> <i>Beneficiarul plății: Agenția de Dezvoltare Regională Centru</i> <i>Denumirea Băncii: Moldincombank SA fil. Ialoveni</i> <i>IBAN: MD33ML000000002251514167</i> <i>Codul bancar: MOLDM2X314</i> <i>cu nota "Pentru setul documentelor de atribuire" sau "Pentru garanția pentru ofertă la „procedura de achiziție publică nr. din ”</i>	DA
6.	Grafic de executare a lucrărilor	Conform Documentația standard (anexa nr. 10) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
7.	Declarație privind experiența similară <i>Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să fie însoțite de concluzia INST (doar pentru obiectivele prevăzute la art.197 alin.(9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023)</i>	Conform Documentației standard Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: Construcții civile, Terasamente și lucrări de teren 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, iar pentru valoarea cumulată însoțit de facturi prezentate și achitate în ultimul an, care atestă executarea lucrărilor și însoțite de certificări de bună execuție (recomandări) pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
8.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	Conform Documentației standard (anexa nr. 14) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să prezinte documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului	DA

9.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Conform Documentației standard (anexa nr. 15) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Ofertantul economic trebuie să demonstrează accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	DA
10.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Conform Documentației standard (anexa nr. 16) - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Urmează a fi atașat/atașate la anexa nr. 16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/incheiate cu subantreprenorii.	DA
11.	Informații privind asocierea	Conform Documentația standard (anexa nr. 17) - confirmate prin semnătura electronică a Participantului. Fiecare asociat urmează sa prezinte DUAE-ul separat	DA
12.	Declarații terț susținător	Conform Documentația standard (anexele 18, 19,20,21) - confirmate prin semnătura electronică a Participantului.	DA
13.	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Conform Documentația standard (anexa nr. 22) - confirmat prin semnătura electronică a Participantului. Avizul Inspectoratul National pentru Supraveghere Tehnica, trebuie sa nu contina informatii despre aceea ca au fost depistate incalcare grave, aplicate sanctiuni economice, inregistrate cazuri de accidente	DA
14.	Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
15.	Ultimul raport financiar pentru anul 2025	Raport financiar - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
16.	Certificat privind lipsa sau existența datoriilor la Bugetul Public Național, eliberat de Inspectoratul Fiscal	confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
17.	Documentația de deviz	Formular Deviz: F7, F5, F3, conform Caiet de sarcini (anexa nr. 23), Formularului de deviz nr. 1 - Lista cu cantitățile de lucrări - confirmată prin semnătura electronică a Participantului. Întocmite corespunzător CPL.01.01-2012 Este interzisă modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora, cu excepția situației în care în Lista Cantităților prezentate se prevede expres acest lucru. Cifrele indicate în devize la valoarea de deviz lei, pe unitate de măsură inclusiv salariu și total inclusiv salariu, obligatoriu vor fi cu două semne după virgulă. Este interzisă comasarea devizelor din diferite compartimente ale caietului de sarcini în oferta operatorului economic!	DA
18.	Declarație cu privire la specialiștii atestați în construcții, care activează în cadrul întreprinderii	Certificatul de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic în domeniul: 40.1. Construcții civile, 40.2. Construcții industriale și agrozootehnice - confirmat prin semnătura electronică a Participantului.	DA
19.	Informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară	Cifra medie de afaceri pentru ultimii 3 ani , nu mai mic de 21 000 000.00 lei - confirmat	DA

		<i>prin semnătura electronică a Participantului.</i>	
20.	Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare	De anexat o dovadă/certificat privind accesul companiei la linia de credit sau lichidități disponibile (min 1 500.000 (una mie cinci sute mii) MDL sau echivalentul conform ratei de schimb a BNM www.bnm.md la data deschiderii ofertelor licitației. Acces la linia de credit de 1 500.000 (una mie cinci sute mii) MDL sau lichidități disponibile de 1 500.000 MDL.	DA
21.	Lichiditate generala	Certificat - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i> Ofertantul economic trebuie să demonstrează lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%);	DA
22.	Declarație privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcții	Declarație - <i>confirmat prin semnătura electronică a Participantului.</i> Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute este de 5 ani. Antreprenorul, în conformitate cu prevederile art. 225 al CUC nr.434/2023 privind calitatea în construcții răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.	DA
23.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Declarație – în original <i>confirmat prin semnătura și ștampila umedă a Participantului</i> , conform Formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020 să prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.	

16. Garanția pentru ofertă, în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA.

17. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

18. Garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului

- a) scrisoare de garanție emisă de către o instituție bancară sau de către o societate de asigurare;
- b) transfer pe un cont al autorității contractante;
- c) cauțiune;
- d) rețineri succesive din plata cuvenită pentru facturile înaintate, cu efectuarea transferului sumei respective pe un cont special deschis de operatorul economic la o bancă licențiată, agreată de ambele părți, și pus la dispoziția autorității contractante;
- e) rețineri succesive directe din plata cuvenită pentru facturile înaintate.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz: nu se aplică

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică.

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică.

22. Ofertele se prezintă în valuta: în lei moldovenesti, MDL

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: prețul cel mai scăzut

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
	<i>nu se aplică</i>	

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile din data deschiderii ofertelor de achiziție

28. Locul deschiderii ofertelor: prin intermediul SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: în limba română.

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu se aplică.

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu se aplică.

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: BAP nr.15 din data de 20 februarie 2026.

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform sistem SIA RSAP

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>Se acceptă</i>
sistemul de comenzi electronice	<i>Nu se acceptă</i>
facturarea electronică	<i>Se acceptă</i>
plățile electronice	<i>Se acceptă</i>

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu se aplică.

39. Alte informații relevante:

- *Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu formularul ofertei, cererea de participare, declarația privind valabilitatea ofertei devizele (formularele 3, 5, 7), garanția pentru ofertă și DUAE.*
- *Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de 3 zile din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.*
- *Garantia de buna executie - 5 % (Pentru agentul economic castigator la etapa semnarii contractului).*
- *Sursele financiare vor fi alocate din bugetul de stat, în limita mijloacelor disponibile din FNDRL.*
- *Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani - Formularului aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr. 145 din 24 noiembrie 2020. Ofertantul desemnat câștigător să prezenta Declarația autorității contractante și Agenției Achiziții Publice în termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică.*
- *În cazul unor modificări care nu vor corespunde art.76, se va recurge la procedura de NFP, conform art.56, al Legii nr.131 din 2015.*

Conducătorul grupului de lucru: _____ **Natalia NEAGA**

Ex. Sergiu Golovco,

Tel.: 268 27235/email: sergiu.golovco@adrcentru.gov.md