

**Investitorul: «HORUS» S.R.L.**

**Proces verbal  
de recepție finală  
Nr.1 din 22 mai 2023**

Privind lucrarea – „**Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)**”, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău.

1. Lucrarile de construcție au fost executate în baza autorizației de construire **nr.445-c/19** din **21 august 2019**, emise de către Primăria **mun.Chișinău**.

Comisie de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **22 - 26 mai 2023**, fiind formata din:

<b>Valentin Balan</b> – administratorul „ <b>HORUS</b> » SRL	presedinte al comisiei
<b>Blaj Radu</b> – arhitect-sef proiect « <b>Art-Consultgrup</b> » SRL	membru al comisiei
<b>Sergiu Coda</b> – diriginte de șantier « <b>HORUS</b> » SRL	membru al comisiei
<b>Serghei Timus</b> – responsabil tehnic « <b>HORUS</b> » SRL	membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție: -
3. Comisia de recepție finală , în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:
  - 3.1) Lucrările de construcție și lucrările pe specialități au fost executate conform documentației de proiect, normativelor în vigoare și recepționate;
  - 3.2) Lucrările au fost complet terminate la data de 20 decembrie 2022
  - 3.3) Obiecțiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista anexată la prezentul Proces Verbal;
  - 3.4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate;
  - 3.5) Instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
  - 3.6) Construcția s-a comportat corespunzător cerințelor de proiect și normativelor în vigoare, în perioada de la terminarea lucrărilor până în prezent;
  - 3.7) Valoarea obiectului este de **51 075 767,21 lei**.
4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune spre recepție obiectul „**Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)**”, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarab nr. 1/3 mun. Chișinău.
5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: certificatul de urbanism; autorizația de construire; prin constatările avizelor pozitive anexate.

6. Comisia de receptie finala recomandă următoarele: obiectul „**Construirea unui bloc de locuințe cu parcare auto subterană (bloc B în cadrul ansamblului rezidențial)**”, pe terenul cu nr. cadastral 0100413.224 din str. Matei Basarabnr. 1/3 mun. Chișinău, spre recepție.

7. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu nr cadastral 0100413.224.03, adresa postala or.Chișinău str. M.Basarab, nr.1/3 cu destinația: bloc locativ compus din următoarele construcții - 2s+P+15E+ET , suprafața la sol **384,4 m.p.**, suprafața totală interioră a construcției **9418,0 m.p.**, număr de nivele-19, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil 22/08/19-1 din 19 iulie 2022, anexat la prezentul Proces verbal;

8. Prezentul proces verbal conținând 2 (două) file si 2 (două) anexe cu un total de 4(patru) file, a fost intocmit astazi 22 mai 2023 în 6 (șase) exemplare;

9.Concluzia Inspectoratului Național pentru Supravegherea Tehnică:

---

---

Comisia de recepție finală :

Presedinte:

Valentin Balan \_\_\_\_\_

Membrii:

Blaj Radu \_\_\_\_\_

Coda Sergiu

Digitally signed by Coda Sergiu  
Date: 2024.03.20 13:20:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Serghei Timuș

Digitally signed by Timuș Serghei  
Date: 2024.03.20 13:33:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

