

Catre: Srl "Capmanlux "

Mun. Chisinau str. Podul Inalt 14/2

## Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, dorim sa ne exprimam respectul si aprecierea inalta a companiei SRL Capmanlux, pentru modul profesionist si calitativ cu care aceasta a executat/ executa " Lucrari de amenajare cu pavaj si bordure " a terenului din str. Petricani 86 mun Chisinau, respectind graficul de executie valoarea carora este de 6 056 717 lei.

Lucrarile de amenajare au fost realizate de urmatoarele tipuri :

- Repartizarea si compactarea stratului de pietris pentru pavare cu dale din beton
- Montarea bordurelor
- Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment
- Montarea pavajului din dale
- Finisarea fintinelor de canalizare
- Montarea rigolilor de capture a apelor pluviale dupa aplicarea pavajului

Compania" Capmanlux "SRL respecta obligatiile contractuale asumate in termenii atabiliti.

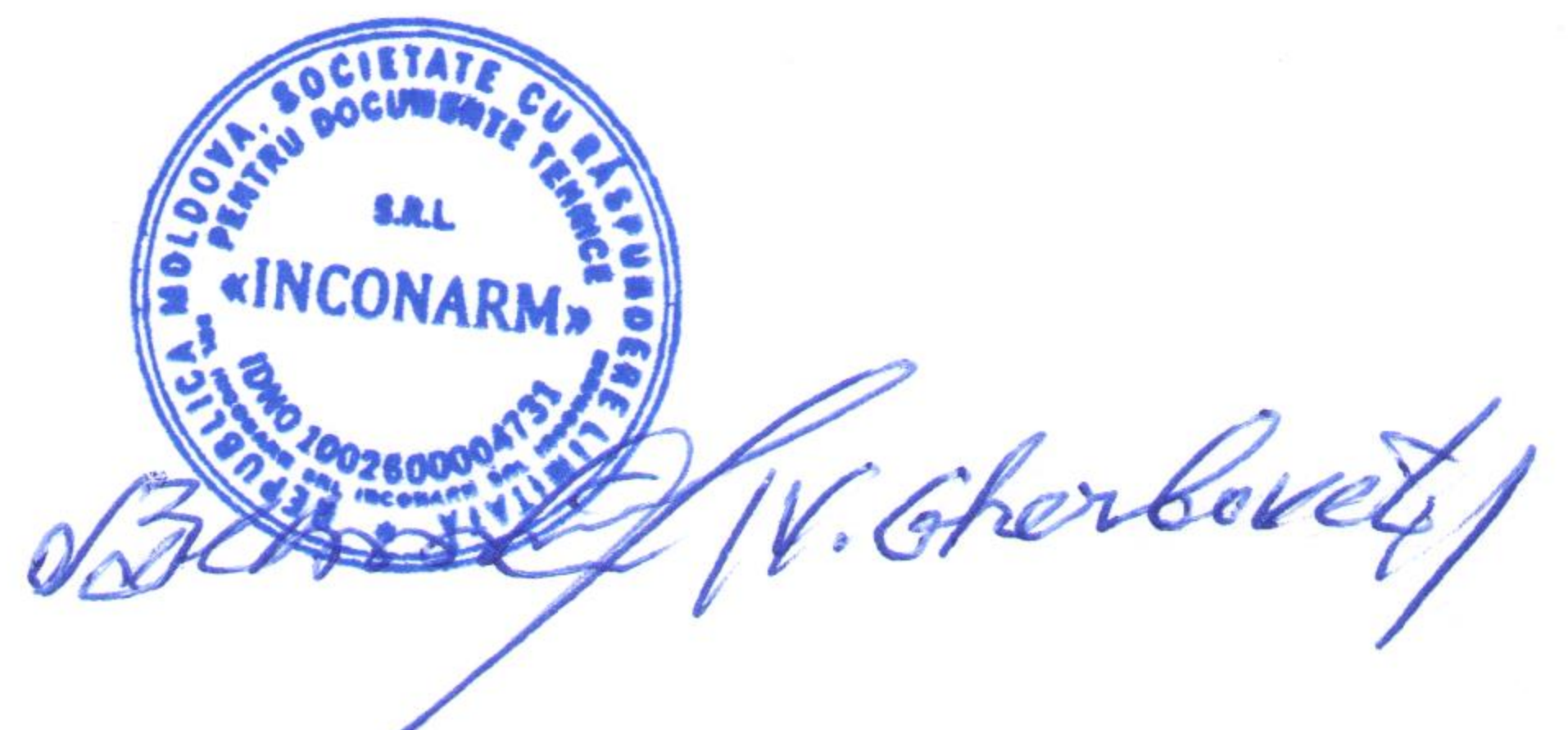
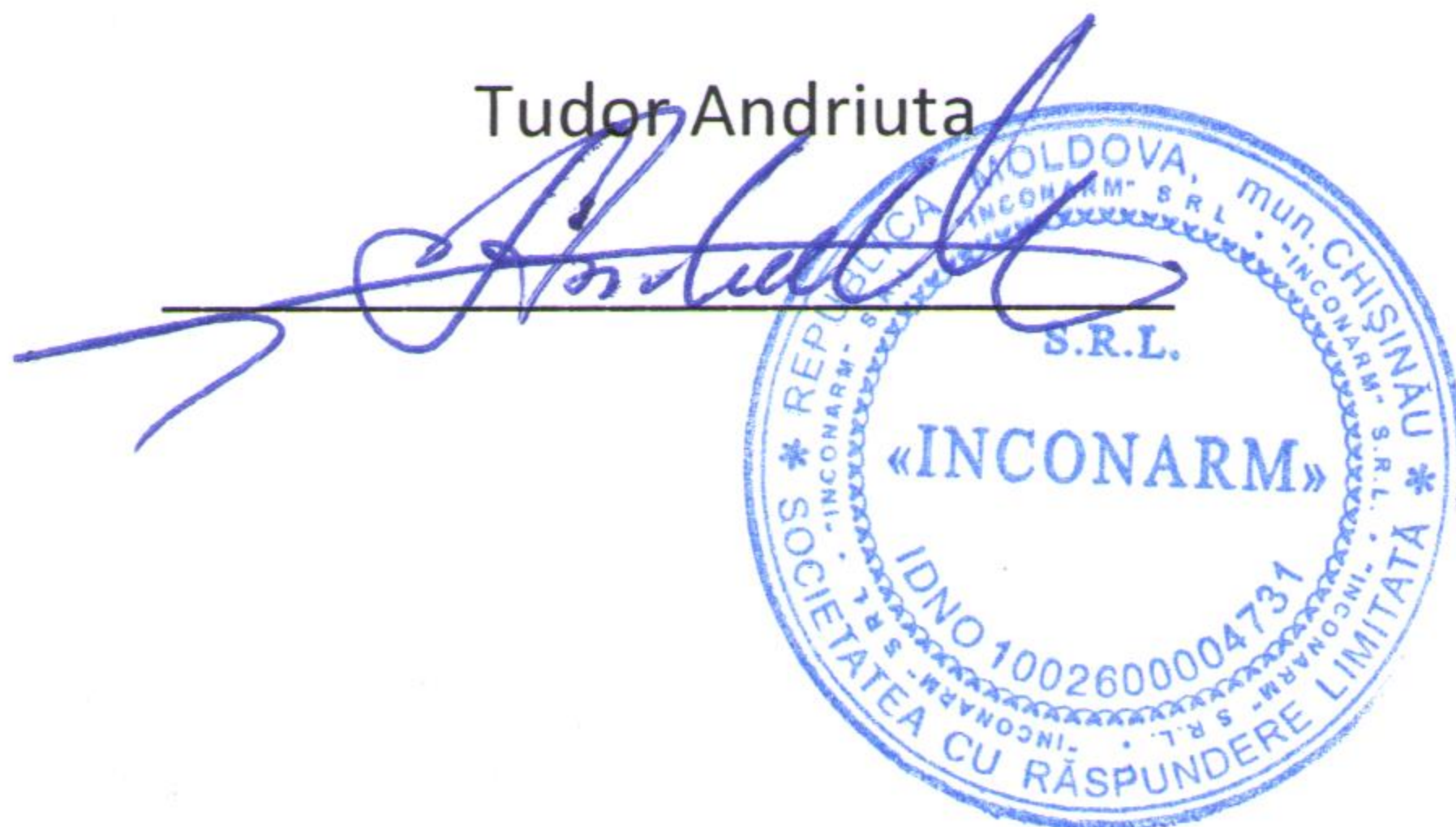
Apreciem serviciile acordate (executate), care in present o diferentiaza in mod favorabil de competitor, demonstrind ca este o intreprindere de incredere pentru beneficiar.

Recomandam compania SRL" Capmanlux "ca intreprindere ditata tehnico-material la nivelul inalt pentru solutionarea diversificata a solicitarilor potentialilor beneficiari.

Cu respect,

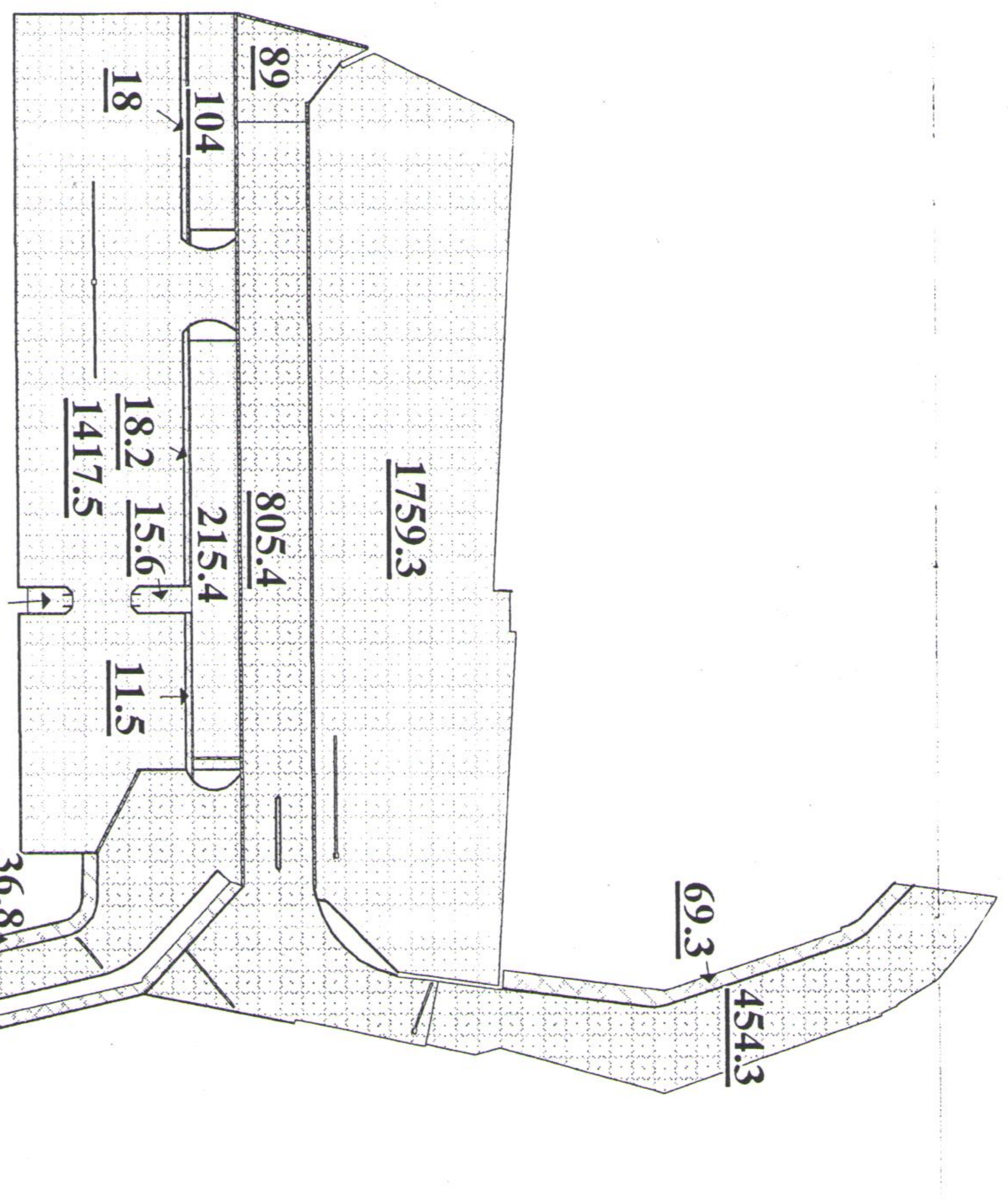
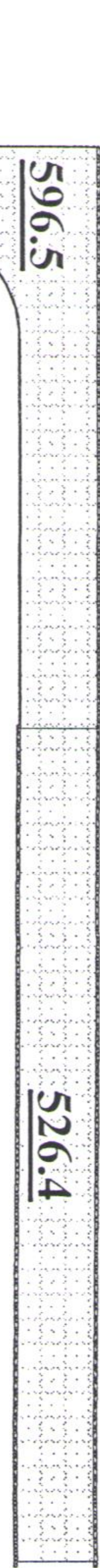
Administrator SRL" INCONARM"

Tudor Andriuta



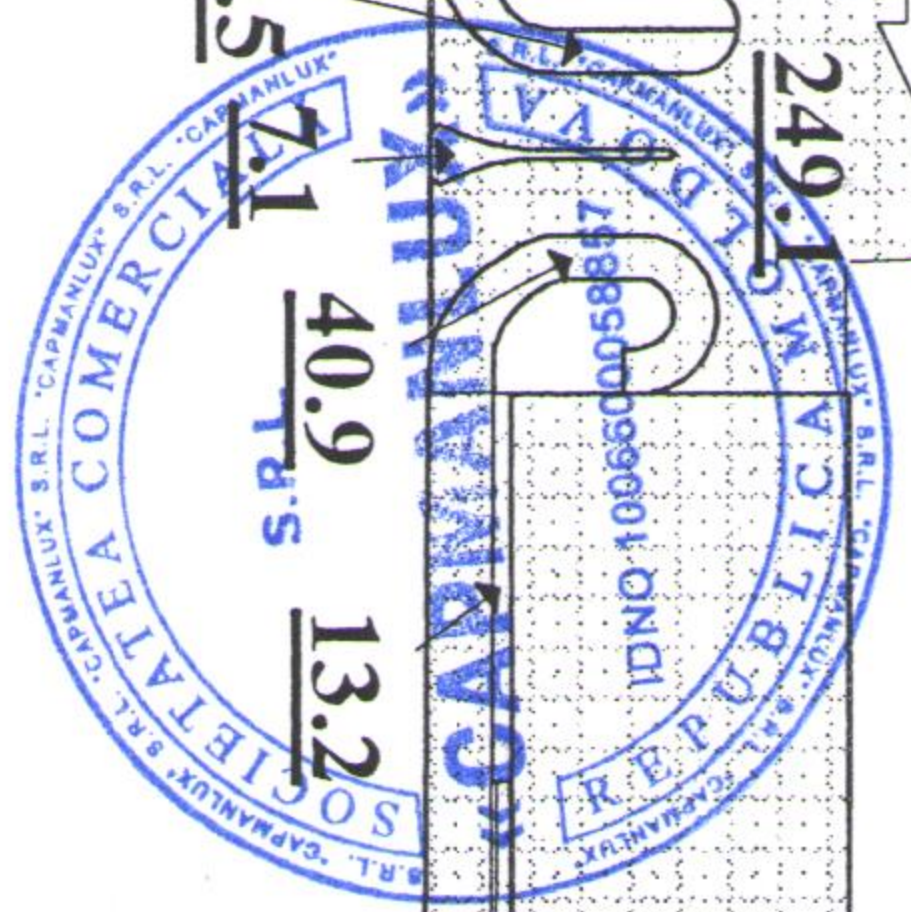
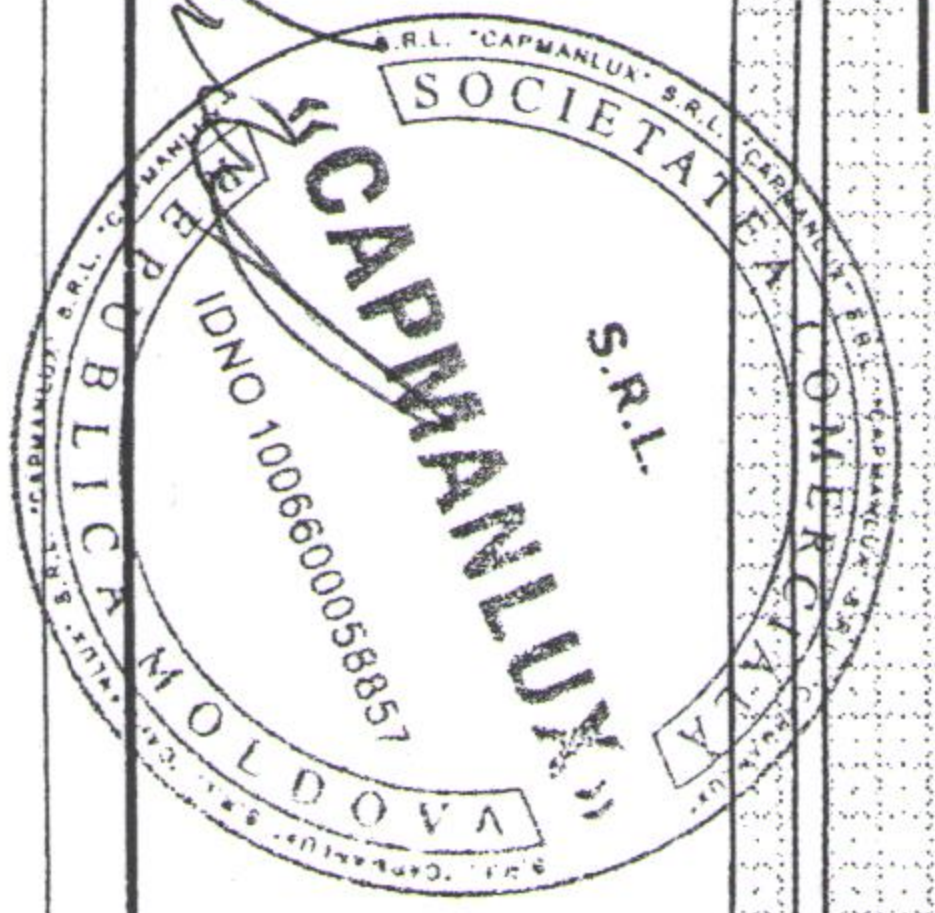
Obiect: INCONARM, str. Petricani 86, Chisinau

- Montare pavaj h=10 cm - 3305.9 m2
- Montare pavaj h=8 cm - 130.4 m2
- Montare pavaj h=6 cm - 9498.1 m2
- Montare pavaj eco h=10 cm - 159 m2
- Montare bordura 100\*30\*15 - 2379.7 m.l.
- Montare bordura 100\*25\*8 - 158 m.l.
- Montare bordura 50\*24\*20 - 14 m.l.
- Montare rigola din fonta - 103 m.l.
- Montare gratar din fonta - 11 buc.
- Montare uluc apa pluviala - 24 m.l.
- Ajustare/betonare gura de fintina - 48 buc.



*Barbara N. Chabarovici*

Executor: inginer /C. Capatana/



27.06.2020

# CONTRACT DE SUBANTREPRIZA

Nr. 4-A/19 din 20.06.2019

mun. Chişinău

## CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

„Inconarm” SRL, activând în calitate sa de Beneficiar/Antreprenor general cu sediul în mun. Chişinău, str. Petricani 86, IDNO: 1002600004731, în persoana Directorului Andriuiţă Tudor, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte,

şi

„Capmanlux” SRL numită în continuare – „Subantreprenor”, cu sediul în mun. Chişinău, str. Podul Înalt, 14/2, IDNO: 1006600058857, în persoana Directorului Căpăţină Vasile, care acţionează în baza Statutului, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părţi” au semnat prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

## CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subantreprenorul se obligă să execute şi să predea Antreprenorului General, în conformitate cu prevederile proiectului de execuţie şi devizele de cheltuieli aprobate de părţi şi anexate la prezentul Contract următoarele lucrările de construcţie pe terenul din str. Petricani 86, Chişinău:
  - a. Repartizarea şi compactarea stratului de pietriş pentru pavare cu dale din beton (pentru căile de acces şi pentru parcări);
  - b. Montarea bordurilor;
  - c. Executarea stratului de egalizare de amestec de nisip cu ciment;
  - d. Montarea pavajului din dale cu H=6 cm - pentru parcări şi H=10 – pentru drumuri de acces.
  - e. Finisarea fântinelor de canalizare şi montarea rigolelor de captare a apelor pluviale după aplicarea pavajului.
- 2.2. Lucrările ce urmează să fie executate se reflectă în anexele la prezentul Contract şi în schiţele de execuţie. Aceste Anexele vor cuprinde după caz - descrierea lucrării, indicarea parametrilor tehnici, devizul de cheltuieli întocmit de Subantreprenor, termenul de executare a lucrărilor, data pentru finisarea lucrării şi transmiterea acesteia către Antreprenorul general, precum şi alte informaţii.
- 2.3. Subantreprenorul va executa şi va coordona executarea lucrărilor contractate până la predarea lor şi recepţia lor de către Antreprenorul general.
- 2.4. În cazul în care pe parcursul efectuării lucrărilor apare necesitatea de a fi efectuate lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în devizul de cheltuieli aprobat de părţi, părţile alcătuiesc şi semnează acorduri adiţionale la prezentul contract în care se va indica volumul lucrărilor suplimentare, costul acestora, termenul de executare şi altele.
- 2.5. Orice formulare din prezentul contract, inclusiv din anexele la prezentul contract, cu privire la descrierea şi reflectarea lucrărilor de antrepriză nu v-a fi interpretată exclusiv la cele scrise şi nu se v-a limita doar la cele descrise, în toate cazurile fiind vorba de lucrările de antrepriză în volumul şi specificul care corespunde proiectului de execuţie.

## CAP. III SUBCONTRACTAREA

- 3.1. Subantreprenorul, nu poate încredinţa executarea unor părţi din lucrare către terţe persoane, fără acordul prealabil şi scris al Antreprenorului general.
- 3.2. În cazul în care Subantreprenorul v-a considera să transmită o parte de lucrări spre executare unor terţe persoane, acesta v-a solicita acordul scris şi v-a pune la dispoziţia Antreprenorului general datele şi documentele despre persoana către care vrea să ceseze o parte din lucrări, tipul şi volumele lucrărilor care urmează să fie executate.
- 3.3. Cesionarea unor părţi din lucrări către terţe persoane v-a fi posibilă numai după obţinerea acordului scris al Antreprenorului general.
- 3.4. Cesionarea de către Subantreprenor a unor părţi din lucrări către terţe persoane nu presupune şi nu v-a fi calificată şi ca transfer de obligaţiuni şi responsabilităţi de la Subantreprenor. În toate cazurile Subantreprenorul rămâne responsabil faţă de Antreprenorul general pentru executarea lucrărilor de antrepriză conform prezentului Contract.

## CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- 4.1. Valoarea lucrărilor de antrepriză se determină în baza devizului de cheltuieli şi proceselor-verbale de execuţie a lucrărilor.
- 4.2. Preţul lucrărilor este stabilit în LEI moldoveneşti, iar achitările se vor efectua de Antreprenor general în mod eşalonat, prin transfer bancar în contul Subantreprenorului în conformitate cu condiţiile de plată convenite prin Anexele semnate de părţi pentru fiecare obiect/lucrare separat.
- 4.3. Suplimentar, cu titlu de garanţie de bună execuţie, Antreprenorul general va reţine cumulativ contravaloarea de 5% din preţul contractului – sumă, care v-a fi achitată în termen de 60 zile, calculat din data semnării de către părţi a Actului final de transmitere-recepţie. Dacă în procesul de verificare pentru efectuarea transmiterii-recepţiei au fost depistate neconformităţi, divergenţe sau alte nereguli, se v-a întocmi un proces-verbal de divergenţe. Respectiv, termenul de 60

verificare, data, locul, descrierea defecțiunilor, neconformităților sau divergențelor depistate. De asemenea, Procesul-verbal va cuprinde modalitatea de remediere, înlocuire sau reparare și perioada – data la care cele constatate în procesul-verbal urmează să fie remediate.

- 8.8. Procesele-verbale de divergențe întocmite conform pct. 8.7 din prezentul Contract și semnate de reprezentanții părților, devind părți componente ale Contractului și sunt obligatorii pentru executare din partea Subantreprenorului și în cadrul termenului indicat în ele.

### CAP. IX CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI TERMENUL DE GARANȚIE

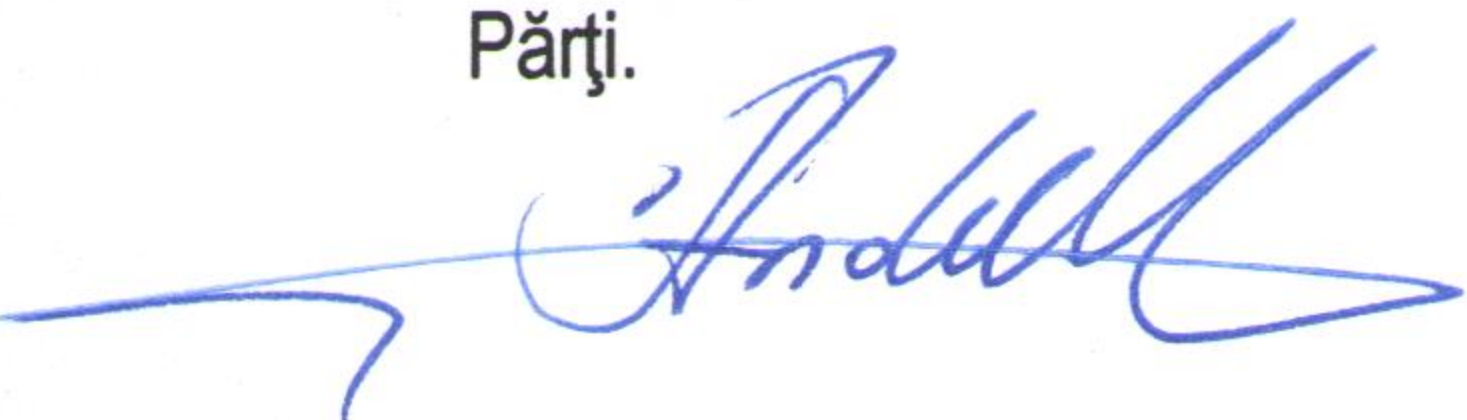
- 9.1. Subantreprenorul garantează calitatea executării lucrărilor inclusiv calitatea materialelor și tehnologiilor folosite, cu înlăturarea defecțiunilor, neconformităților, erorilor apărute pe parcursul a \_\_\_\_ ani, începând cu data semnării procesului-verbal de transmitere-recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 9.2. Pentru a asigura executarea corectă și calitativă a obligațiilor contractuale Antreprenorului general va reține 5% (cinci procente) din valoarea lucrării, la efectuarea plăților, care va fi folosită la remedierea eventualelor defecțiuni, neconformități, erori pe perioada de garanție.
- 9.3. Banca garant și condițiile de garanție bancară trebuie să fie coordonate în prealabil cu Antreprenorul general.
- 9.4. Pe durata perioadei de garanție, Antreprenorul general va menține cerințele de întreținere a pavajului înaintate de către producător: 1) pavajul va fi protejat de substanțe chimice (clor, acizi, săruri); 2) pentru dezapezire nu se vor folosi unelte sau utilaje cu lame metalice, sau sare de drumuri; 3) se va evita depășirea gabaritului recomandat de producător.
- 9.5. Subantreprenorul se obligă să începă remedierea din cont propriu, a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, survenite din culpa sa cu excepția celor care se datorează culpei exclusive a Antreprenorului general, pe durata perioadei de garanție, în termen de 10 (zece) zile de la data înregistrării cererii Antreprenorului general.
- 9.6. Subantreprenorul este obligat să efectueze din cont propriu, înlocuirea materialelor, echipamentelor etc. care nu corespund cerințelor proiectului de execuție și standardelor de calitate convenite.
- 9.7. Termenul de garanție se stopează pe perioada executării de către Subantreprenor a lucrărilor pentru înlăturarea neconformităților, erorilor, viciilor ascunse semnalate de Antreprenorul general, cât și pe toată perioada în care obiectul nu a putut fi exploatat ca urmare a neajunsurilor datorate culpei Subantreprenorului.
- 9.8. În cazul refuzului Subantreprenorului de a întocmi sau semna procesul-verbal de constatare a neconformităților, erorilor, viciilor ascunse, Antreprenorul general întocmește, unilateral, un astfel de proces-verbal în baza expertizei calificate efectuate din contul său de o terță parte. În cazul confirmării de către expertiză a culpei Subantreprenorului în ceea ce privește neconformitățile, erorile, viciile ascunse, acesta va compensa Antreprenorului general toate cheltuielile suportate în legătură cu efectuarea expertizei.
- 9.9. În cazul refuzului Subantreprenorului de a remedia neconformitățile, erorile, viciile ascunse constatate, Antreprenorul general are dreptul din contul Subantreprenorului și fără acordul lui, să contracteze un alt subantreprenor pentru înlăturarea acestora. Obligațiile de garanție în cazul dat le suportă Subantreprenorul contractat.
- 9.10. Plățile pentru lucrările executate de o terță organizație din prezentul contract, cât și sumele achitate de Antreprenorul general pentru efectuarea expertizei, pot fi reținute de Antreprenorul general din orice sumă datorată de către acesta Subantreprenorului în temeiul prezentului contract.

### CAP. X FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

- 10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 10.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 3 (trei) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 10 (zece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.
- 10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 (trei) zile de la încetare.
- 10.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 60 (șaizeci) de zile, oricare din părțile contractante poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

### CAP. XI MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate doar cu acordul scris al ambelor Părți, sub formă de Acord adițional sau Anexă la contract.
- 11.2. Părțile contractante pot rezilia înainte de termen prezentul contract prin acord de reziliere semnat de către ambele Părți.



## Scrisoare de Recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre, **OLMOSDON SRL**, cu compania **Capmanlux SRL**.

Am ales sa colaboram cu compania **Capmanlux SRL** la obiectul din **mun Balti** ca asociat si subcontractor, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de management.

Totodata, echipa companiei **Capmanlux SRL**, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre punctuale legate de constructie.

In concluzie, recomand compania **Capmanlux SRL**, ca fiind un colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care va relationa si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.



**DIRECTOR GENERAL**  
**OLMOSDON SRL**  
**Gavlitskii Serghei**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name of the director.

„**Capmanlux**” SRL, în persoana directorului general Capatina Vasile, care acţionează în temeiul statutului, pe de o parte numit în continuare „Antreprenor” şi „**OLMOSDON**” SRL, în persoana directorului general Gavlitskii Serghei care acţionează în temeiul statutului, pe de altă parte numit în continuare „Beneficiari” au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condiţiile prezentului contract, lucrările prevăzute în p. 1.2. iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările şi să le achite.

**1.2.** Antreprenorul se obligă să efectueze lucrări de montarea a pavajului (BOBINA h-10cm. NEGRU) - 9000 m<sup>2</sup> or. Chisinau str. Varnita 8 .

**1.3.** La executarea lucrărilor Antreprenorul foloseşte materialele, utilaje şi instrumente proprii.

**1.4.** Termenul de executare a lucrării în conformitate cu graficul coordonat cu Beneficiarul.

**1.5.** Lucrările se consideră executate după semnarea Procesului Verbal (Act) de recepţie a lucrărilor de către Beneficiar, sau persoana împuternicită de el.

### **2. COSTUL LUCRĂRILOR ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ**

**2.1.** Costul lucrărilor:

Costul lucrărilor efectuate de Antreprenor, conform prezentului Contract, constituie valoarea Devizului inclusiv TVA. (Anexa 1)

**2.2.** Achitarea sumei indicate în p.2.1. al prezentului contract se face de către Beneficiar în dependenţă de volumele executate, în termen de 5 zile de la depunerea facturii de Primire-predare întocmit astfel încât să asigure o verificare rapidă şi sigură a lor.

### **3. DRÉPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**3.1.** Obligaţiile Antreprenorului:

**3.1.1.** Să execute lucrările de calitate corespunzătoare;

**3.1.2.** Să execute lucrările în termenul indicat la p.1.4. al prezentului contract.

**3.1.3.** Cu cinci zile pînă la începerea recepţionării lucrărilor, să informeze pe Beneficiar despre finalizarea lucrărilor. Finalizarea acestor este confirmată printr-un act bilateral.

**3.1.4.** Să predea rezultatul lucrărilor Beneficiarului;

**3.1.5.** Să respecte în timpul executării Lucrărilor toate normele tehnice, legea privind calitatea în construcţii, standardele şi normele tehnice stabilite de legislaţie în vigoare, normele securităţii muncii, de protecţia a mediului ambiant.

**3.1.6.** Să înlăture orice neajunsuri, defecte în efectuarea lucrărilor, în termen de 7 zile;

**3.2.** Drepturile Antreprenorului:

**3.2.1.** În cazul încălcării obligației de achitare a prețului prevăzut în p. 2.2. a prezentului contract, Antreprenorul are dreptul de a reține rezultatul lucrărilor.

**3.3.** Obligațiile Beneficiarului:

**3.3.1.** În termen de trei zile de la primirea de la Antreprenor a notificării despre finalizarea lucrărilor, sau după finalizarea termenului prevăzut în p.1.4. al prezentului contract, să inspecteze și să accepte rezultatul lucrărilor, iar atunci când va depista abateri de la prezentul contract, care au agravat rezultatul lucrărilor, sau alte defecte ale lucrărilor să anunțe imediat Antreprenorul.

**3.3.2.** Să achite costul lucrărilor conform prețului și în termenii indicați în p. 2. al prezentului contract.

**3.4.** Drepturile Beneficiarului:

**3.4.1.** În orice timp să verifice progresul și calitatea lucrărilor efectuate de către Antreprenor fără a interveni în activitățile sale.

#### **4. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**4.1.** Pentru încălcarea termenilor de executare a lucrărilor indicați în p. 1.4. al prezentului contract Antreprenorul va achita o penalitate de 0,01% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5%.

**4.2.** Pentru încălcarea termenilor de achitare a lucrărilor indicați în p.2. al prezentului contract Beneficiarul va achita o penalitate de 0,01% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5%.

**4.3.** Plata penalității nu exonerează părțile de îndeplinire obligațiilor contractuale, sau de înlăturarea încălcărilor.

#### **5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**5.1.** Orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între Părți în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea Contractului se rezolvă pe calea negocierilor.

**5.2.** În cazul în care Părțile nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă o divergență contractuală, ele au dreptul să apeleze la Curtea Economică, în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

#### **6. CIRCUMSTANȚELE DE EXONERARE DE LA RĂSPUNDERE**

**6.1** Partea este exonerată de la răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau totală a angajamentelor asumate prin prezentul contract în cazul în care acest lucru s-a întâmplat din cauza unor situații de forță majoră, intervenite după semnarea prezentului Contract. Prin situații de force-majore se au în vedere circumstanțele excepționale și care nu pot fi preîntâmpinate în condițiile create. În calitate de situații de force-major sunt considerate grevele, inundațiile, incendiile, cutremurile de pământ și alte calamități naturale, războaiele, acțiunile armate.

**6.2** În cazul apariției situațiilor de forță majoră Partea care declară că nu-și poate onora angajamentele din această cauză trebuie să informeze în scris cealaltă parte

despre situația creată. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**6.3** În cazul în care situația de forță majoră acționează o perioadă mai mare de 3 luni din momentul invocării, fiecare Parte are dreptul să rezilieze prezentul Contract.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Cuprinsul prezentului Contract reprezintă o informație confidențială.

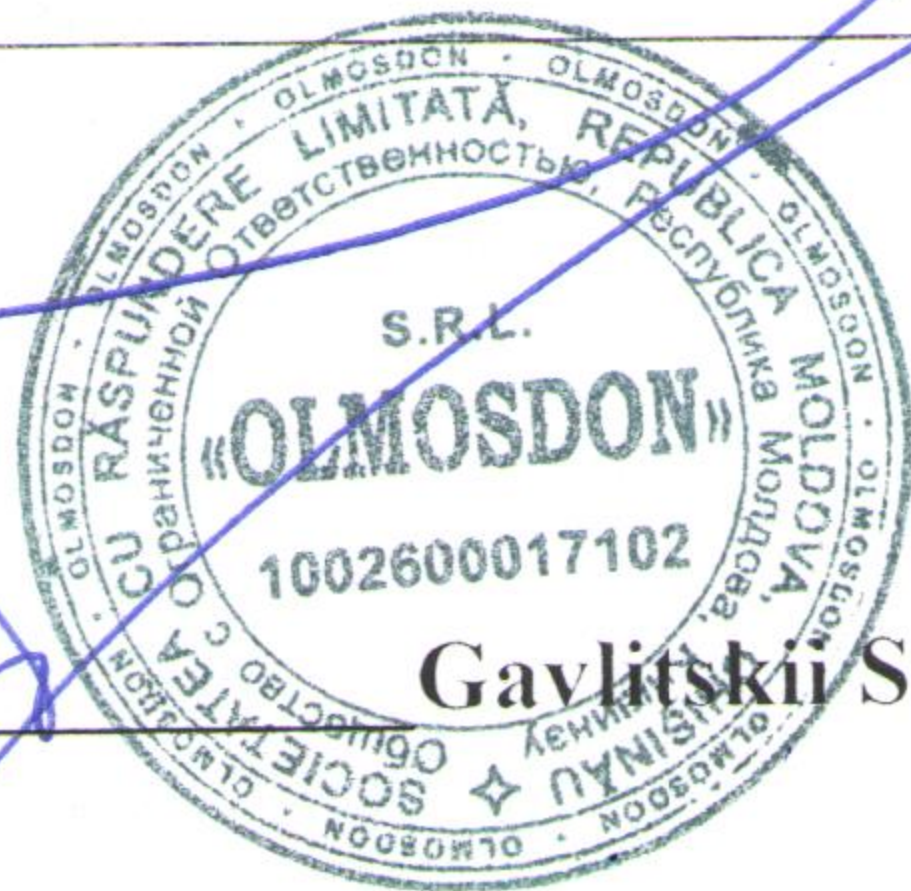
7.2. Orice modificare și completare a prezentului Contract sau a Procesului verbal de coordonare a prețurilor sunt valabile numai în cazul când sunt coordonate în scris prin semnarea documentelor între parti.

7.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare autentice în limba Română, fiecare având aceeași putere juridică.

## 8. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE ALE PĂRȚILOR

BENEFICIAR:	ANTREPRENOR:
Denumirea juridică „OLMOSDON” SRL Adresa Juridică: mun, Chișinău, Str. Varnita 8 Codul Fiscal: 1002600017102 Codul TVA: 7800036 C/B ENERGBANK'S.A. fil. Ciocana Noua C/D MD21EN000000222422214408 tel/fax:	Denumirea juridică: „Capmanlux” SRL Adresa juridică: mun, Chișinău, str. Podul Înalt, nr. 14/2 Codul Fiscal: 1006600058857 Codul TVA: 0403375 C/D: c/d MD65MO2224ASV59886277100 Codul Băncii: c/b MOBBMD22 tel/fax: 069127118

Directorul  Gavrilskii Serghei.

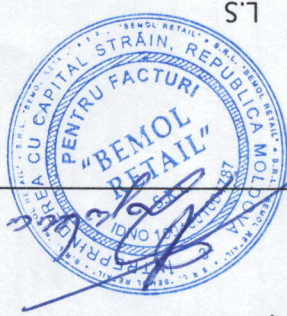


Directorul  Capatina Vasile.





Data: 27/07/2021



L.S

*[Signature]*

A receptionat

*[Signature]*

Tabac Denis

A predat

In momentul semnarii prezentului act Contractorul a predate iar Autoritatea Contractanta a primit lucrarile din mun.Chisinau, b.d. Renasterii 11 "Lucrari de amenajare a teritoriului cu pavaj". Lucrarile au fost efectuate complet si in termen stabilit.

a lucrarilor efectuate conform contractului de antrepriza nr. 1 din 01 iulie 2021

### ACT DE PREDARE-PRIMIRE

Cod bank: MOBMD22

Mobiasbanca - OTP Group S.A.

IBAN: MD65MO2224ASV59886277100

c.f: 1006600058857

Adresa: mun.Chisinau, str.Podul Inalt 14/2

**CAPMANLUX SRL**

CONTRACTORUL

Cod bank: AGRNMD2X723

IBAN: MD35AG000000022511035556

c/f 1004601004787

Adresa: mun.Chisinau, str. Moara Rosie 5/1

**ICS BEMOL RETAIL SRL**

AUTORITATEA CONTRACTANTA



Director CAPMANLUX SRL

Capitula Vasile

PRIMARIA SLOBOZIA MARE CAHUL R MOLDOVA

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.1 din 14.07.2021

Privind lucrarea "Extinderea trotuarului pe str.Ulița Mre din s.Slobozia Mare,r.Cahul" executată în cadrul contractului nr. 42 din 24.03. 2021 încheiat între Primăria Slobozia Mare Cahul și SRL,,Capmanlux,, Contractul a fost aprobat la Agenția Achiziții Publice cu nr.- \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 14.07.2021 \_\_\_\_\_ pîna la \_\_\_\_\_

1. Comisia formată din:

Președintele comisiei – Valentina Carastan, primar Slobozia Mare

Membrii comisiei: - Sergiu Mariceanu, viceprimar- membru al comisiei

Gîrneț Natalia, contabil șef – membru al comisiei

Petru Chiciuc, specialist – membru al comisiei

Culeva Ana, contabil – membru al comisiei

Rotaru Olga, manager Grăd, de copii – membru al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei – SRL,,Capmanlux,,

3. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sint incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr.1 ;

2) lucrările cuprinse în lista anexată nr.2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexa nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului;

4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute , propune :

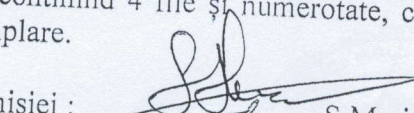
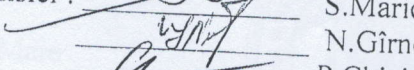
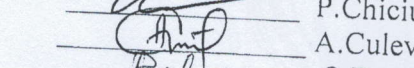
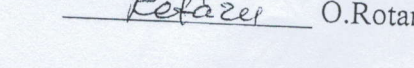

De a recepționa lucrările "Extinderea trotuarului pe str.Ulița Mre din s.Slobozia Mare,r.Cahul" Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin : Lucrările au fost executate conform caietului de sarcini

5) Comisia de recepție recomandă următoarele :

Se recepționează lucrările de " Extinderea trotuarului pe str.Ulița Mre din s.Slobozia Mare,r.Cahul "

Procesul – verbal , continind 4 file și numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 14.07.2021 în 2 exemplare.

Membrii comisiei :

 S.Mariceanu  
 N.Gîrneț  
 P.Chiciuc  
 A.Culeva  
 O.Rotaru



TRANSMIS :



PRIMIT



2021-0000000952

08.07.2021

## CONTRACT Nr. 68

pentru achiziționarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor  
de valoare mică

“05” iulie 2021

or. Riscani

### SRL "CAPMANLUX"

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin conducător **Căpățînă Vasile**, denumit(ă) în continuare

(funcția, numele, prenumele)

„Furnizor/Prestator/Antreprenor”, pe de o parte, și **PRIMĂRIA or. RÎȘCANI**,

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin **primar V.Bogatico**, denumit(ă) în continuare

(funcția, numele, prenumele)

„Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la achiziționarea Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. B.Glavan 3,5 or. Rîșcani

Cod CPV: 45233142-6 denumite în continuare bunuri/lucrări/servicii.

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează

conform facturii

(condițiile de livrare/prestare/executare)

60 zile

(termenul de livrare/prestare/executare)

3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.

4. Suma totală a prezentului Contract constituie 289 508,00

(două sute optzeci și nouă mii cinci sute opt) lei MD.

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează prin transfer  
(modalitatea de achitare)
6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.
7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

11. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil pînă la "31" decembrie 2021

**Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:**

**"Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul":**

SRL "CAPMANLUX"

**"Beneficiarul":**

PRIMĂRIA or. RÎȘCANI

**Denumire a  
Băncii**

**Cod Bancar** MOBBMD22

**IBAN** MD65MO2224ASV59886277100

**Cod Fiscal** 1006600058857

**Denumire a  
Băncii**

MF Trezoreria Rîșcani

**Cod Bancar** TREZMD2x226623

**IBAN** MD95TRPDAN312120B10564AB

**Cod Fiscal** 1007601002821

**SPECIFICAȚIA BUNURILOR  
bunurilor/lucrărilor/serviciilor**

N	Denumirea	Cod CPV	Cant., Volum.	Prețul/ Costul	Suma totală cu TVA	Car-ce
						STAS
	Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. B.Glavan 3,5 or. Rîșcani	45233142-6			289 508,00	
	<b>Total</b>				289 508,00	

**Semnăturile părților**

**"Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul":**



**"Beneficiarul":**



Contabil: \_\_\_\_\_

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_

Trezoreria \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.42 privind achiziția prin Cererea Ofertei de Preț

“ 24 ” 03 2021

Slobozia Mare  
(municipiu, oraș)

### PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21035872 din data 04.03.2021, între Primăria Slobozia Mare, r.Cahul, cu sediul în s.Slobozia Mare, r.Cahul, str. Ulița Mare, telefon: 029961-236/029961-397, fax: 029961-236, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601007044 reprezentat prin Carastan Valentina,  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL,,Capmanlux,,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chișinău,  
(localitatea)

str. Podul Înalt 14/2, telefon: 069127118, fax: 022429540,  
autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1006600058857 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din “ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și reconstrucții, reprezentat prin Administrator Căpățîna Vasile, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările* Extinderea trotuarului pe str. Ulița Mare din s. Slobozia Mare în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pe Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **590 548,00 (Cinci sute nouăzeci mii cinci sute patruzeci și opt) lei MD 00 bani**, inclusiv **\_\_\_ TVA lei MD**.  
(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENORUL GENERAL SRL „Capmanlux,”

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Podul Înalt 14/2  
Telefon: 069127118  
Cod fiscal: 1006600058857  
Banca: BC „Mobiasbanca,” SA  
Cod: MOBBMD22  
IBAN MD65MO2224ASV59886277100

##### BENEFICIARUL Primăria Slobozia Mare

Adresa poștală: s. Slobozia Mare  
Telefon: 029961-236/ 029961-397  
Cod fiscal: 1007601007044  
Banca: Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD87TRPDAH222500F10672AB

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### ANTREPRENOR GENERAL

##### BENEFICIAR

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Îmi exprim aprecierea față de colaborarea companiei noastre, "DANSICONS" S.R.L., cu compania "CAPMANLUX" S.R.L.

Am ales să colaborăm cu compania "CAPMANLUX" S.R.L. la obiectivul din mun. Chișinău, str. N. Costin 48 ca subcontractor, datorită calității înalte a serviciilor prestate și a eficienței procesului de management.

Totodată, echipa companiei "CAPMANLUX" S.R.L., prin profesionalismul colaboratorilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții pentru necesitățile de executare a lucrărilor pe domeniul construcțiilor.

În concluzie, recomandăm compania "CAPMANLUX" S.R.L., ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa, și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Director General "DANSICONS" S.R.L.



  
Afanasie DASCALESCU



## Scrisoare de Recomandare

Imi exprim aprecierea fata de colaborarea companiei noastre, **ANGROPROD-GRUP SRL**, cu compania **Capmanlux SRL**.

Am ales sa colaborem cu compania **Capmanlux SRL** la obiectul din **mun Chisinau str. Maria Dragan** ca asociat si subcontractor, datorita calitatii deosebite a serviciilor prestate si a eficientei procesului de management.

Totodata, echipa companiei **Capmanlux SRL**, prin profesionalismul membrilor sai, a oferit intotdeauna suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre punctuale legate de constructie.

In concluzie, recomand compania **Capmanlux SRL**, ca fiind un colaborator profesionist si de incredere pentru orice companie cu care va relationa si apreciez serviciile sale de calitate si flexibilitatea solutiilor oferite, care o diferentiaza intr-un mod favorabil de competitorii sai.

**DIRECTOR GENERAL**  
**ANGROPROD-GRUP SRL**  
**CURCHI LILIA**



**CONTRACT**  
**DE SUBANTREPRIZĂ**  
nr. 268/SA/ E109-21

mun. Chișinău

09 septembrie 2021

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 94, cod poștal MD-2059, tel/fax: 022788800, e-mail: office@nouconst.md, cod fiscal 1005600012120, cod TVA 0605333, IBAN: MD48FT222430700000557498, deschis la B.C. „FinComBank” S.A., fil. 7 Chișinău, BIC: FTMDMD2X889 în persoana administratorului **dl Vadim Scorobogato**, în calitate de „**Antreprenor**”, pe de o parte, și

**S.C. „Capmanlux” S.R.L.**, adresa juridică: mun. Chișinău, str. Podul Înalt 14/2; sediu de-facto: mun. Chișinău, str. Uzinelor 11, c.f: 1006600058857, TVA: 0403375, IBAN: MD65MO2224ASV59886277100, Mobiasbanca - OTP Group S.A., Cod bank: MOBBMD22, tel. fax. +37322 42-95-40, Tel: +37369127118 în persoana administratorului **dl Vasile Capatina** în calitate de „**Subantreprenor**”, pe de altă parte, numite în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții:

### 1 Obiectul contractului

**1.1.** „Subantreprenorul” se obligă să execute pe riscul său lucrări de construcție potrivit Devizelor locale, având ca obiectiv: „**Lucrari de amenajare a teritoriului oficiului central BC ”Moldova-Agroindbank”, situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău**” în volumul stabilit de devizele Antreprenorului, iar acesta se obligă să recepționeze lucrările executate și să achite prețul convenit.

**1.2.** „Subantreprenorul” declară și garantează „Antreprenorului” că posedă toate autorizațiile, licențele de stat necesare pentru executarea Obiectului contractual și se obligă să le mențină valabile pe toată perioada acțiunii prezentului Contract. „Subantreprenorul” dispune de materiale, mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă și în termen a lucrărilor ce se solicită.

### 2 Prețul și modalitatea de achitare

**2.1.** Valoarea Retribuției, pentru lucrările executate de „Subantreprenor”, potrivit Obiectivelor prezentului Contract, constituie **3 340 956,31 MDL (trei milioane trei sute patruzeci mii noua sute cincizeci și șase, 31) MDL** (preț inclusiv TVA). Părțile contractante confirmă că costul lucrărilor indicat corespunde pe deplin remunerației convenite. Valoarea lucrărilor cuprinde toate costurile aferente materialelor și utilajelor utilizate, finalizării complete, funcționale, la termen și fără deficiențe a Lucrării și executării tuturor celorlalte prestații menționate în acest Contract. Subantreprenorul declară că costul lucrărilor poate fi modificat. Subantreprenorul accepta prin prezenta dreptul de a solicita majorarea costului lucrărilor datorită creșterii valorii de piață a Lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări sau alte costuri suplimentare.

**2.2.** Subantreprenorul își asumă expres riscul modificării împrejurărilor care au stat la baza încheierii Contractului și accepta prin prezenta dreptul de a solicita majorarea remunerației datorită unei eventuale creșteri a valorii de piață a lucrării, majorării costurilor sale, fluctuațiilor de curs valutar ale monedei naționale sau a modificării condițiilor de piață pentru finanțări, costuri suplimentare etc. Acest lucru se aplică tuturor altor circumstanțe care ar duce la majorarea costurilor de execuție.

**2.3.** Achitarea sumei indicate în p.2.1 al prezentului Contract se face de către „Antreprenor”, în felul următor:

- **30 %** din valoarea devizului de cheltuieli, cu titlul de avans, va fi achitat Subantreprenorului în termen **de 7 zile din momentul** recepționării plății de la Antreprenorul General (SRL Stayer), condiție cumulativă.

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvăluire ;
- c) partea semnatară a fost obligată, în mod legal, să dezvăluie informația.

### 9 Clauze finale

9.1. Prezentul contract produce efecte juridice din momentul semnării lui de către ambele Părți. În partea nereglementată de contract vor fi aplicate prevederile legislației civile care guvernează prezentul raport juridic, precum și alte acte normative în vigoare.

9.2. Contractul reprezintă manifestarea de voință a Părților la momentul semnării lui și înlocuiește toate negocierile și înțelegerile verbale sau scrise de până la încheierea acestuia.

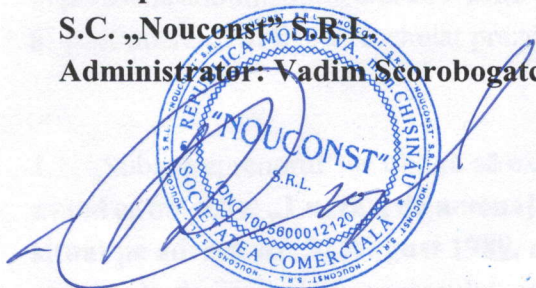
9.3. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

### 10 Datele de identificare ale părților

**Antreprenor**

**S.C. „Nouconst” S.R.L.**

**Administrator: Vadim Scorobogatco**



**Subantreprenor**

**S.C. „Capmanlux” S.R.L.**

**Administrator: Vasile Capatina**



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR FINALIZATE

Nr. 1 din 20.12.2021

Privind „**Lucrările de amenajare a teritoriului oficiului central BC Moldova – Agroindbank situat pe adresa str. 31 August 1989 nr. 127 și str. Maria Cebotari nr. 18 din mun. Chisinau**” executate în cadrul contractului Nr. 268/SA/E/09-21 din 09 septembrie 2021, încheiat între SC „Nouconst” SRL și Capmanlux SRL.

Lucrările au fost executate în baza Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție conform art. 14, p.1, al. g.

### 1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 17.12.21, ora 9.00

fiind formată din:

- a) **Președintele comisiei: Enachi S.** – specialist proiect SC „Nouconst” SRL
- b) **Membrii comisiei: Morari P.** – responsabil tehnic SC „Nouconst” SRL  
**Dudnic A.** – arhitect SC „Nouconst” SRL  
**Odoenco Dorin** – diriginte de șantier SC „Nouconst” SRL

Au mai participat:

- Tabac Denis** – diriginte de șantier „Capmanlux” SRL
- Capatina Constantin** - specialist

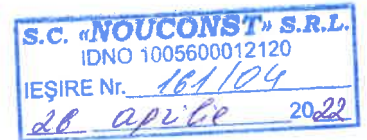
### 2. Constatările comisiei de recepție:

1. În urma examinării în teren a lucrărilor executate, documentației prezentate și a certificatelor materialelor utilizate la lucrările de reparație a drumului, comisia de recepție a constatat că lucrarea este îndeplinită complet și calitativ, conform cerințelor caietului de sarcini, schiței de proiect și a normativelor în vigoare;
2. Lucrările au fost complet efectuate la data de 15.12.2021;
3. Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică care au fost executate – anexa nr.1;
4. Cartea Tehnică a construcției obiectului este completată;
5. Costul lucrărilor conform contractului Nr. 268/SA/E/09-21 din 09 septembrie 2021 constituie **3 340 956.31** lei

### 3. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

- De recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor





## Scrisoare de recomandare

Prin prezenta SRL „Nouconst” confirmă că conform contractului de subantrepriză Nr. 268/SA/E/09-21 din 09 septembrie 2021 în valoare de 3 340 956,31 lei încheiat între SRL „Nouconst” ca „Antreprenor” și S.C. „Capmanlux” S.R.L în calitate de „Subantreprenor” au fost executate „Lucrări de amenajare a teritoriului oficiului central BC ”Moldova-Agroindbank”, situat pe adresa str. 31 August 1989, nr. 127 și str. Maria Cebotari, nr. 18, mun. Chișinău”

Pe parcursul execuției lucrărilor nu au fost înregistrate neconformități ce puteau duce la refacerea lucrărilor, cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a antreprenorului, recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

Obiectul a fost dat în exploatare conform termenilor prevăzuți în contract cu toată documentația necesară corespunzătoare.

SRL „Nouconst” caracterizează compania S.C. „Capmanlux” S.R.L drept un partener de încredere, care dispune de specialiști calificați în domeniu. echipamente și utilaje performante ce corespund tuturor cerințelor actuale privind construcția, reparația și reabilitarea drumurilor.

Cu respect,  
Administrator  
SC „Nouconst” SRL



Vadim SCOROBOGATCO