



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN  
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI  
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE  
“URBANPROIECT”**

**Obiect: Termoizolarea fațadelor școlii primare  
„Spiridon Vangheli” 21, str.T.Vladimirescu 16,  
mun.Bălți**

Obiect nr. **15971**

**Memoriu explicativ**

Director

Gh. Vlas

Arhitect șef proiect

I. Tereșcenco

Constructor șef proiect

A. Costin

## TABEL COMPARTIMENTE A PROIECTULUI DE EXECUȚIE

<b>Volum</b>	<b>Denumirea</b>	<b>Notă</b>
I	Memoriu explicativ	
II	Compartimente grafice executate SAC – Soluții arhitectural-constructive PG – Plan general OLC – Organizarea lucrărilor de construcție	

## CUPRINS MEMORIU EXPLICATIV

Pag.	Denumirea
1	Tabel compartimente a proiectului de execuție
2	Cuprins memoriu explicativ
3	Date inițiale
3	Soluții arhitectural-planimetrice
5	Organizarea lucrărilor de construcție
7	Evidența actelor

## 1. Date inițiale

1. Proiectul este elaborat on conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE" nr. 76 din 28.03.2022.
2. Tema de proiect.

Proiectul este elaborat on baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.05-2019 - Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale
- NCM C.01.12-2018 - Clădiri civile. Clădiri și construcții publice
- NCM C.01.02-2017 - Clădiri civile. Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
- NCM E.03.02-2014 - Protecția ompotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM A.07.02-2012 - Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții

## 2. Soluții arhitectural-planimetrice

Proiectul „Termoizolarea fațadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” 21, str.T.Vladimirescu 16, mun.Bălți” prevede termoizolarea școlii primare compusă din 7 blocuri cu 2 nivele și bloc alimentar/festiv cu un nivel:

Suprafața construită - 1900.7 m<sup>2</sup>

Terenul cu construcțiile date are suprafața de 1.0891 ha.

Blocurile cu două nivele ale școlii primare au următoarele dimensiuni între axele principale: 12.0 x 11.0 m și 13.0 x 11.0 m, blocul alimentar/festiv - 30.0 x 17.0 m.

Regimul maximal pe înălțime a blocurilor școlii primare este de S(parțial)+P+E și înălțimea medie constituie - 7.95 m de la cota 0.000 pînă la cota de sus a parapetului.

Schema constructivă - carcasă monolită din beton armat cu zidărie portantă, pereții exteriori din blocuri de coteleț d=510 mm.

Parasolarele - din beton armat.

Scările exterioare de evacuare de la nivelul doi - metalice.

Acoperișul este de tip șarpant din țiglă metalică - existent, recent montat.

În proiect este prevăzută:

1. Termoizolarea fațadelor și soclului
2. Demontarea parasolarelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)
3. Demontarea pereului asphalt/Executarea pereului nou
4. Demontarea scărilor metalice uzate/Montarea scărilor metalice noi
5. Demontarea ferestrelor lemn/montarea ferestrelor noi - 7 buc.
6. Demontarea ușilor lemn/montarea ușilor noi - 6 buc. (parter) și 4 buc. (subsol)
7. Demontarea scărilor exterioare din beton/zidărie

8. Montarea copertinelor pentru adîncituri (прямки) - 5 buc. (2x1.5m), 1 buc. (10x2m), 2 buc. (2x3m)
9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente
10. Demontarea temporară a burlanelor/montarea lor după finisarea fațadelor.
11. Demontarea pervazurilor exterioare/montarea pervazurilor noi.
12. Demontarea depozitului alimentar din elemente metalice cu tablă cutată/montarea depozitului din elemente metalice și PVC sau STEELBOX.

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

### **3. Protecția muncii și mediului onconjurător**

În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie famialirizați cu Normele securității tehnice on domeniul construcției. Dirigintele de șantierși responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice.

### **4. Măsuri de siguranță la foc și exploatare**

Proiectarea și exploatarea on conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protecția ompotriva incendiilor a clădirilor" și RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de apărare ompotriva incendiilor". Căile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare și se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel oncot sa se asigure vizibilitatea lor. Clădirea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor. La darea on exploatare persoana stabilită prin Lege trebuie să certifice existența și buna funcționare a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor la parametrii stabiliți, precum și existența planurilor de evacuare și de intervenție.

Dotarea clădirii cu sisteme de semnalizare și stingere a incendiilorva fi on corespundere cu NCM E.03.03-2003 "Dotarea clădirilor cu sisteme de semnalizare și stingere incendiu". Sistemul de avertizare on caz de incendiu va fi compus din detectori de fum/temperatură conectați la centrala de avertizare incendiu/antiefracție.

### **5. Dispoziții finale**

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora on conformitate cu documentația de proiect. Lucrările de construire pot oncepe numai după obținerea Autorizației de construire.

On conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea on construcții, fazele determinante se vor recepționa prin Procese verbale **de** constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuția ca:

1. Recepționarea lucrărilor de execuție a fundațiilor anexelor scărilor rampelor (cu cel mult șapte zile înainte de umplerea timpanelor gropii de fundație);
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a scărilor de evacuare metalice;
3. Recepționarea lucrărilor de montare a ușilor, ferestrelor cu termoizolarea glafurilor lor.
4. Lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori.
5. Recepționarea lucrărilor de amenajare a pereului.

## 6. Organizarea lucrărilor de construcție

### Instrucțiuni generale

1. Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:
  - îngrădirea terenului de construcție cu o panglica de atenționare temporară conform GOST 23407-78;
  - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
2. Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitori în caz de necesitate, sau organizarea acestor spații în subsolul clădirii coordonând amplasarea locului cu administrația instituției de învățământ.
3. Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
4. Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
5. Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
6. Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interdicere, ușor vizibile.
7. Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
  - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
  - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"

- CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"
  - NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"
  - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
  - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";
  - NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
  - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"
  - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
  - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
8. La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeți, hirluț, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
9. Parțial lucrările se vor executa manual.
10. Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.

## EVIDENȚA ACTELOR

1. "CERTIFICAT DE URBANISM"
2. Tema de proiect