

**Replanificarea imobilelor lit. 01
din mun. Chisinau, sect. Riscani,
str. Colina Puskin, 19/1**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Solutii arhitectural-constructive-Acoperis**

Valoarea de deviz 1 213 811,04 Lei

Intocmit in prețuri curente 03.02.2023

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de demontare				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	561,5000	48,220 47,520	27 075,530 26 682,480
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	118,0000	9,590 9,240	1 131,620 1 090,320
3	RpCB18C	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, beton armat in fundatii, pereti, stilpi etc. (Demolarea coloanelor)	m3	2,0000	896,300 891,000	1 792,600 1 782,000
4	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat. (Demontare parapet existent)	m3	0,7200	494,750 363,000	356,220 261,360
5	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat. (Demolarea planseului cu grinzi din beton)	m3	30,0000	494,750 363,000	14 842,500 10 890,000
6	TrI1AA02F 2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 2	t	105,2000	33,000 33,000	3 471,600 3 471,600

1	2	3	4	5	6	7
7	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km.	t	105,2000	63,700 0,000	6 701,240 0,000
		<i>Total</i>	Lei			55 371,310
		Total Lucrari de demontare Inclusiv salariu				55 371,310 44 177,760
		2. Acoperis				
8	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	10,2400	7 694,900 1 485,000	78 795,776 15 206,400
9	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	10,0100	8 731,000 1 589,940	87 397,311 15 915,300
10	CE30A	Astereala la invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (35 mm grosime), la constructii obisnuite. (Nota: V=7.4m3)	m2	570,0000	89,510 19,470	51 020,700 11 097,900
11	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: astereala la invelitori.	m3	7,4000	117,390 25,740	868,686 190,476
12	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	27,6500	318,605 56,100	8 809,440 1 551,165
13	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Pelicula anticondensat) Material marunt=1,0300	m2	570,0000	33,953 16,500	19 352,925 9 405,000
14	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab). (Detalii de coama-67,90 m.l, Tabla zincata pentru doli-10,80 m.l, Sort de streasina-86,40 m.l). Material marunt=1,0500	m2	570,0000	294,308 75,900	167 755,426 43 263,000
15	CE05B1	Invelitori din tabla plana zincata sau tabla plana protejata anticoroziv, fixata cu agrafe, executata cu incheeturi duble in ambele sensuri, executate pe	m2	5,5000	404,941 66,000	2 227,176 363,000

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete mai mici sau egali cu 40 mp cu foi din tabla de 0,5 mm grosime, inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.(Tabla profilata de tip Profnastil, Lucarna Lu-1). Material marunt (ulei mineral,alb de zinc, cositor, aliaj,vopsea de miniu de plumb gata prep.)=1,0500				
16	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton. (Elemente de imbinare E1...E4).	kg	623,4000	42,609 13,860	26 562,451 8 640,324
17	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv PF-020 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv.	t	0,6234	1 212,664 425,040	755,975 264,970
18	CI17B	Placare cu cu lambriu din lemn, montate prin prindere cu cuie si sipci de lemn (pentru streasina)	m2	53,2000	454,400 165,000	24 174,080 8 778,000
19	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul (Vopsea Pinotex sau analog)	m2	53,2000	119,100 66,000	6 336,120 3 511,200
20	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d=120 mm Material marunt=1,0300	m	84,8000	292,326 19,800	24 789,245 1 679,040
21	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d=80 mm Material marunt=1,0200	m	55,8000	302,880 23,100	16 900,704 1 288,980
22		Centura monolita CM1	buc	0,0000	0,000 0,000	0,000 0,000
23	CC02K	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau	kg	297,6400	29,904 6,534	8 900,618 1 944,783

1	2	3	4	5	6	7
		egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante				
24	CC02L	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	175,4500	27,990 4,620	4 910,822 810,572
25	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	2 362,6400	28,056 4,686	66 286,213 11 071,328
26	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	67,2200	129,383 79,200	8 697,127 5 323,824
27	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice. (Beton C20) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,0300	m3	13,0000	2 779,759 349,800	36 136,868 4 547,400
		<i>Total</i>	Lei			640 677,663
		Total Acoperis Inclusiv salariu				640 677,663 144 852,662
		3. Cosuri de ventilare CV1, CV2				
28	CD58A	Zidarie simpla din caramida, format 250x120x65 cu prepararea mortarului M-25 in conditii de santier, pereti exteriori cu rostuire, inaltime nivel pina la 4m	m3	3,3600	3 206,449 372,240	10 773,667 1 250,726
29	IzF10G	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100, sau placi din vata minerala tip PIB, lipite cu mastic de bitum pe suprafete inclinate peste 40 %	m2	26,9400	240,173 7,260	6 470,263 195,584

1	2	3	4	5	6	7
		sau verticale. (Vata minerala gr.60mm)				
30	CE06C1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Tabla metalica Profnastil) Material marunt (material pt. lipit tabla)=1,0500	m2	26,9400	321,928 102,300	8 672,736 2 755,962
31	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton.	kg	10,0000	42,609 13,860	426,090 138,600
32	IzD10A	Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de grund anticoroziv PF-020 si doua straturi de email PF-115, a confectiilor si constructiilor metalice, executate din profile cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv.	t	0,0100	1 212,600 425,000	12,126 4,250
33	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) Material marunt=1,0500	m2	2,0000	313,728 75,900	627,455 151,800
		<i>Total</i>	Lei			26 982,337
		Total Cosuri de ventilare CV1, CV2 Inclusiv salariu				26 982,337 4 496,922
		4. Izolare termica planseu cota +4.100				
34	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	219,1600	94,930 46,200	20 804,851 10 125,192
35	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondulat montat sub stratul de	m2	219,1600	33,953	7 441,030

1	2	3	4	5	6	7
		invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Pelicula anticondensat) Material marunt=1,0300			16,500	3 616,140
36	IzF10F	Strat termoizolator la acoperisuri din placi din vata minerala gr.100mm, lipite cu mastic de bitum pe suprafete orizontale (Vata minerala bazaltica 130kg/m3, 0,044W/mK, rezistenta la compresiune)	m2	219,1600	316,207 5,940	69 299,986 1 301,810
37	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate (Pelicula de difuzie) Material marunt=1,0300	m2	219,1600	35,137 16,500	7 700,625 3 616,140
38	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150 de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	219,1600	94,930 46,200	20 804,851 10 125,192
		<i>Total</i>	Lei			126 051,343
		Total Izolare termica planseu cota +4.100 Inclusiv salariu				126 051,343 28 784,474

	Total	Lei	849 082,63
	Fondul social	24 %	53 354,83
	Cheltuieli de transport	3 %	18 271,68
	Cheltuieli pentru depozitare	1 %	6 090,56
	Total		926 799,70
	Cheltuieli de regie	7 %	64 875,98
	Total		991 675,68
	Beneficiu de deviz	2 %	19 833,51
	Total		1 011 509,19
	TVA	20 %	202 301,85
	Total deviz: Inclusiv salariu		1 213 811,04 222 311,80

Intocmit

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

