

CONTRACT nr. 200
de achiziționare a serviciilor de proiectare

„04” septembrie 2025

orașul Rezina

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Antreprenor	Beneficiar
ARHI ART Proiect SRL , reprezentat prin administrator Polihovici Artur , care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Beneficiar <i>IDNO: 1024606013560, data luării la evidența de stat: 25.11.2024, extras din Registrul de stat nr. 57115 din 25.11.2024,</i> pe de o parte,	Primăria or. Rezina r-ul Rezina , reprezentat prin viceprimar Gîncu Gheorghe , care acționează în baza <i>dispoziției primarului or. Rezina nr.235p din 25.08.2025</i> , denumit în continuare Antreprenor , <i>IDNO:1007601006391, data luării la evidența de stat: 02.08.2007, extras din Registrul de stat nr. 53592 din 01.03.2024,</i> pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare** *Servicii de elaborarea Schiței de proiect pentru reparația, plombarea drumurilor și trotuarelor din străzile Voluntarilor, 8 Martie, Boris Glavan, Sf. Ilie, Vasile Lupu, or. Rezina*, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziție publică tip *Valoarea mică*, în baza *deciziei consiliului orășenesc Rezina nr. 4/3 “Cu privire la modificarea bugetului orașului pentru anul 2025” din “15” august 2025* al Beneficiarului.

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul deviz;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.....la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – 30 zile calendaristice calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 4 exemplare + varianta electronică.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al unui expert atestat de Stat și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **76000,00 (șaptezeci și șase mii) lei 00 bani lei MD.**

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.2., în decurs de 10 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a Serviciilor.

3.5. Plățile se vor efectua Achitarea va fi efectuată utilizând sistemul de e-facturare. Prin transfer, conform facturii fiscale, în termen de 10 zile bancare. indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Serviciile se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului, atribuită sub formă 0%;
- b) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- f) să asigure calitatea executării Serviciilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;
- g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a Serviciilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția Serviciilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului

Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de ... zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală

a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2025.

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, „04” septembrie 2025

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Moldova, Republic of MD-5401,
or. Rezina, str. Boris Glavan, 19
e-mail: arturpolihovici@yandex.ru
Telefon: 068123940
Cod fiscal: 1024606013560
Banca: B.C. Victoriabanc S.A., mun. Chișinău,
str. 31 August, nr. 141
Cod: VICBMD2X
IBAN: MD87VI022510700000271MDL

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Moldova, Republic of 5401
or. Rezina, str. 27 August, 1
e-mail: pr.rezina@gmail.com
Telefon: 0254 216 50; 0254 226 44
Cod fiscal: 1007601006391
Banca: Ministerul Finantelor Trezoreria
Regională Centru
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD37TRPDBB312120G10947AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Polihovici Artur _____
/ _____

L.Ș.

BENEFICIAR

Gîncu Gheorghe

L.Ș.

Confirm corectitudinea rechezitelor
bancare a beneficiarului
Specialist principal _____Nadejda Botnari

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor/serviciilor de proiectare	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Servicii de elaborarea Schiței de proiect pentru reparația, plombarea drumurilor și trotuarelor din străzile Voluntarilor, 8 Martie, Boris Glavan, Sf. Ilie, Vasile Lupu, or. Rezina	71220000-6	Servicii de elaborarea Schiței de proiect pentru reparația, plombarea drumurilor și trotuarelor din străzile Voluntarilor, 8 Martie, Boris Glavan, Sf. Ilie, Vasile Lupu, or. Rezina	Servicii de elaborarea Schiței de proiect pentru reparația, plombarea drumurilor și trotuarelor din străzile Voluntarilor, 8 Martie, Boris Glavan, Sf. Ilie, Vasile Lupu, or. Rezina	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de
servicii de proiectare**

Beneficiar

Polihovici Artur _____

Gîncu Gheorghe _____

L.Ș.

L.Ș.

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantit atea	Prețul unitar, ifără TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Servicii de elaborarea Schiței de proiect pentru reparația, plombarea drumurilor și trotuarelor din străzile Voluntarilor, 8 Martie, Boris Glavan, Sf. Ilie, Vasile Lupu, or. Rezina	71220000-6	serv	1	63333,33	76000,00	În termen de 30 zile calendaristice după înregistrarea contractului la Trezoreria Regională Centru
	TOTAL	X	X	X	X	76000,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de servicii
de proiectare**

Beneficiar

Polihovici Artur _____

Gîncu Gheorghe _____

L.Ș.

L.Ș.