

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☐
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: * **deciziei ANSC**; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr.2 din 03.02.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria com. Vatici
Localitate	com. Vatici, r-nul Orhei
IDNO	1007601006450
Adresa	r-nul Orhei com. Vatici,
Număr de telefon	0235-59018
Număr de fax	-----
E-mail oficial	primaria.vatici@apl.gov.md
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Dogocher Petru 069377765 vatici.primaria@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri * Licitație deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii * Lucrări
Obiectul achiziției	Reconstrucția acoperișului și a fațadelor Căminului Cultural situat în r. Orhei, com. Vatici, s. Tabăra, c. c. 6475103.028
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul	Nr:ocds-b3wdp1-MD-1730106678826-PN-

portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	1730106678826 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1730106678826?tab=contract-notice Data publicării:28.10.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md ; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:24.10.2024 Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; *Alte surse: [Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală și surse proprii]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 362 176,17 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	28 oct 2024, 15:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Care este sursa de finanțare?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Punctul 40 din anunțul de participare: Alocația financiară acordată din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală pentru implementarea Proiectului este de 2926076,74 lei (fără TVA), iar valoarea contribuției beneficiarului la implementarea Proiectului este de 436099,429 lei (fără TVA).
Data transmiterii	29 oct 2024, 16:04
Data solicitării clarificărilor	28 oct 2024, 15:56
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Rugam A.C. sa încarce forma desfasurata a devizului (FORMA 5) !
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Autoritatea contractantă a plasat pe platformă toată documentația necesară: caietul de sarcini care prezintă Formularul nr. 1 -lista cu cantitati de lucrari necesara.
Data transmiterii	29 oct 2024, 16:14
Data solicitării clarificărilor	4 nov 2024, 17:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Garantie pentru oferta este strict prin transfer in contul autoritatii contractante sau putem prin scrisoara bancara emisa de catre o banca comerciala ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Punctul 17 din anunțul de participare:Garanția pentru ofertă în cuantumul 2 %.

	prin transfer la contul autorității contractante conform datelor bancare, cu nota “Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. _____ din _____.” Conform următoarelor date bancare: Beneficiarul plăților: Primăria com. Vatici Denumirea băncii: Ministerul Finanțelor - Trezoreria Regională Centru Codul fiscal: 1007601006450 Contul de decontare: MD51TRPCDT518420A01189AA Contul Trezorerial: 518420A01189AA Contul bancar: TREZMD2X
Data transmiterii	5 nov 2024, 10:41
Data solicitării clarificărilor	4 nov 2024, 17:14
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Anexati va rog F1 desfasurata - Conform Anexa nr. 23 la Documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 -CAIET DE SARCINI FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI -Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de devizare). Reesind din legislația în vigoare Autoritatea contractantă publică F1 desfasurata primita de la PROIECTANT DEVIZIER. SOLICITAM SA FIE PUBLICATA F1 desfasurata. Multumim anticipat
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua.Documentația standard nr.69 din 7 mai 2021 secțiunea a 3-a pct. 54. Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă: 1) Propunerea tehnică - ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele de calificare, precum și cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cât și lista cu cantitățile de lucrări. În acest scop propunerea tehnică conține:b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012 sau alte metode elaborate și aprobate prin acte normative de către Ministerul Economiei și Infrastructurii), conform Formularului de deviz nr. 1, din anexa nr. 23, lista cu cantitățile de lucrări. Colonița 2 a formularului Nr. 1 a caietului de sarcini, publicat de către Autoritatea Contractantă, conține simbolul de norme și codul de resurse (prezentat de către autorul proiectului).
Data transmiterii	7 nov 2024, 09:59

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacele de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data **28.11.2024**, ora **10:00**), au depus oferta **5** operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	„Strongboss Construct” SRL	1019606005017	Elena MELNIC
2.	„Rosivid Construct” SRL	1015600024953	Andrei CEBOTARI
3.	„Vic Dar Com” SRL	1022600023727	Ion OBREJA
4.	„Atractiv Invest” SRL	1014600000370	Dragoș MANOLE
5.	„Videlen” SRL	1007606001966	Eugenia IZMAN Victor IZMAN

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Documentele solicitate și alte condiții, cerințe obligatorii	Denumirea ofertant/candidat				
	„Strongboss Construct” SRL	„Rosivid Construct” SRL	„Vic Dar Com” SRL	„Atractiv Invest” SRL	„Videlen” SRL
Documentele ce constituie oferta					
Intenția de participare în cadrul achiziției publice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Propunerea financiară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Garanția pentru ofertă	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Documente de calificare					
Grafic de executare a lucrărilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	<i>nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Informații privind asocierea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Angajament terț susținător financiar	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>
Declarație terț susținător tehnic	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>
Declarație terț susținător profesional	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarația privind perioada de garanție asupra lucrărilor de	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

construcție					
Declarația privind perioada de garanție asupra geamuri de 10 (zece) ani.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier în domeniul construcției	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundea cerințelor de calificare))

11. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespondere a cu cerințele de calificare	Corespondere a cu specificațiile tehnice
Reconstrucția acoperișului și a fațadelor Căminului Cultural situat în r. Orhei, com. Vatici, s. Tabăra, c. c. 6475103.028	„Strongboss Construct” SRL	2 194 998,14 lei	1 lucrare	-	+
	„Rosivid Construct” SRL	2 322 956,76 lei	1 lucrare	+	+
	„Vic Dar Com” SRL	2 656 265,41 lei	1 lucrare	+	+
	„Atractiv Invest” SRL	2 846 172,64 lei	1 lucrare	+	+
	„Videlen” SRL	3 328 220,74 lei	1 lucrare	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind ”Corespondere cu cerințele de calificare” și ”Corespondere cu specificațiile tehnice”, se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

12. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
------------------	---------------------	-----------------------	---

05.12.2014	„Strongboss Construct” SRL	* Justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei, prin prezentarea modului de calcul a cheltuielilor de regie, cheltuielilor privind transportarea materialelor, cheltuielilor salariale și a beneficiului de deviz conform Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor (CPL); * Justificarea prețului pentru blocuri de calcar(cotileț), piatră spartă pentru drumuri r. magmatice 40-6mm; pietriș ciuruit nespălat de râu 7-15mm/7-30mm; panou sandwich.	Conform scrisorii explicative nr.61 din 06.12.2024: *Cheltuielilor de regie, cheltuielilor privind transportarea materialelor și a beneficiului de deviz în conformitate cu ordinul nr.2/c din 30.12.2023; *Cheltuielilor salariale în conformitate cu ordinul nr.1/c din 22.08.2024; * reduceri la materialele de construcții, are dreptul se micșoreze costul ofertei după calculele proprii, respectând toate normativele în vigoare și condițiile a Beneficiarului.
Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
30.01.2025	„Rosivid Construct” SRL	Justificarea pretul anormal de scăzut al ofertei, prin prezentarea modului de calcul a cheltuielilor de regie, cheltuielilor privind transportarea materialelor, cheltuielilor salariale si a beneficiului de deviz conform Instrucțiunilor cu privire la calcularea cheltuielilor (CPL).	* Pe parcursul acestor ani am reușit să căpătăm o experiență bună și avem o conlucrare cu mai mulți producători și importatori de materiale de construcție căpătînd prețuri speciale, cu reduceri maximele, avînd o experienta în conlucrare de mai mulți ani; *Valorile devizului oferta în raport cu devizul estimativ este că investitorii și/sau organizațiile de proiectare, la determinarea valorii estimative de deviz a obiectivelor de construcții, în mod obligatoriu utilizează următoarele cote ale cheltuielilor limitate: a) Cota cheltuielilor de regie pentru lucrările de construcție constituie 2 %. b) La lucrările de montare am utilizat cota de 76% din valoarea manoperei – cotă utilizată și de proiectanți c) Beneficiul de deviz l-am redus la 2% din motiv că am dorit să prezentăm o ofertă competitivă și ne este suficient acest beneficiu.

13. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
---------------------------------	------------------------------------

„Strongboss Construct” SRL	art. 19 alin. (3) lit. d) din Legea nr. 131/2015 reglementează expres că autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice orice ofertant sau candidat care a prezentat informații false sau nu a prezentat informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție. „Certificatului privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național nr. 1422017 din 27.11.2024 încărcat în SIA „RSAP” de „Strongboss Construct” SRL, nu este documentul electronic original generat prin intermediul portalului guvernamental al unităților de drept.
----------------------------	--

14. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: [Indicați]

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

15. Criteriul de atribuire aplicat:

Pretul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

16. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

17. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	Decizia nr.03D-85-25 din 28.01.2025 privind soluționarea contestației formulată de către „Rosivid-Construct” SRL,
-------------------------------	---

	înregistrată la Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor cu nr. 02/1219/24 la data de 24.12.2024, pe marginea procedurii de achiziție publică nr. MD-1730106678826
Modificările operate	Pct. 6 Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici, a deciziei de atribuire a contractului: Compartimentul - documentele de calificare: <i>Informația privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale</i> a fost modificat - din “prezentat” în “nu corespunde” Pct.11 Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate, a deciziei de atribuire a contractului - Colonița Corespunderea cu cerințele de calificare din „+” corespunde a fost modificată în „-” necorespunderii

18. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

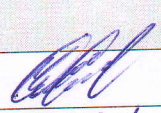
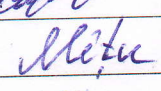
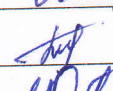
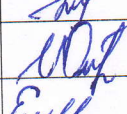
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reconstrucția acoperișului și a fațadelor Căminului Cultural situat în r. Orhei, com. Vatici, s. Tabăra, c. c. 6475103.028	„Rosivid Construct” SRL	1 lucrare	2 322 956,76 lei	2 322 956,76 lei	2 787 548,12 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. ___ lit ___.

Argumentare: _____

19. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Petru DOGOCHER	Președintele grupului de lucru	
2	Daniela MÎȚU	Membru	
3	Ina TORGAN	Membru	
4	Olesea VEVERIȚA	Membru	
5	Ana MOCAN	Secretară	