



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



**CONTRACT № 43 din 23.09.2020**

Reparatia capitala a acoperisului si a grupului sanitar

**Cod CPV: 45453000-7**

23.09.2020

mun. Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>"SRL" MEGA NORD CONSTRUCT" c/f 1011604002876 în persoana administratorului <b>Tintiuc Aliona</b> care acţionează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i>,</p> <p>pe de o parte</p>	<p><b>Instituţia Publică "Baza auto a Cancelariei de Stat"</b>, INDO 1006601001034, reprezentată prin <b>Marin URSACHI, director</b>, care acţionează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Beneficiar</i>,</p> <p>pe de altă parte</p>

(ambii denumiţi în continuare "Părţi") au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

**Licitaţie deschisă reparatia capitala a acoperisului si a grupului sanitar**

MTender ID [ocds-b3wdp1-MD-1594898679107](#)

1. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale contractului:
  - a. Formularul contractului;
  - b. Specificaţia bunurilor;
2. Prezentul contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvenţe între documentele componente ale contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
3. Prestatorul se obligă să presteze Beneficiarului serviciile şi să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile contractului sub toate aspectele.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor contractului în termenele şi modalitatea stabilite de contract.

## **1. Obiectul contractului**

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile, iar Beneficiarul de a recepționa și achita serviciile prevăzute în Specificația serviciilor, care este parte integrantă la prezentul contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile livrate de Vânzător
- 1.3. Calitatea/cantitatea serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor

## **2. Termenele și condițiile de prestare a serviciilor**

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează conform Specificația serviciilor.
- 2.2. Documentația de însoțire a serviciilor care include:
  - a. Factura fiscală;

*Originalele documentelor de mai sus se vor prezenta Beneficiarului la sediul MEI.*

## **3. Prețul și costul total al Contractului și condițiile de plată.**

3.1 Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind formate conform Specificației serviciilor.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **3 586 387.34** (trei milioane cinci sute optzeci și șase de mii trei sute optzeci și șapte, (trei zeci și patru bani) MD

3.3. Achitarea plăților pentru serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești după primirea actelor specificate la pct. 2.2. în decurs de 15 zile.

3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul contract pct.

## **4. Condițiile de predare – primire a serviciilor**

- 4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:
  - a. cantitatea serviciilor corespunde informației indicate în anexa 3 și documentele de însoțire din punctul 2.2. din prezentul contract;

## **5. Obligațiile părților.**

5.1. Angajamentele Beneficiarului:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure plata serviciilor, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.



## 5.2. Angajamentele Prestatorului:

- a) să presteze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul contract;
- b) să prezinte Beneficiarului documentele prevăzute în pct. 2.2.

## 6. Forța majoră

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră.

6.2. Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificatul cu privire la forța majoră, eliberat de organul competent din țara părții pentru care asemenea circumstanțe au avut loc.

## 7. Rezilierea contractului

7.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. Refuzul Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract;
- b. Nerespectarea de către Beneficiara termenelor de plată a serviciilor;
- c. Nesatisfacerea de către una din părți a pretențiilor, înaintate conform prezentului contract.

7.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris timp de 30 zile, celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.

7.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în scris decurs de 10 zile la anunț. În caz că pretențiile nu vor fi satisfăcute în termenele stabilite, partea inițiatoare are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în anunț.

7.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

## 8. Reclamații și sancțiuni

8.1 Pentru refuzul de a presta serviciile prevăzute în prezentul contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.

8.2 Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului contract.

## 9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele,



- materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepție situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de Beneficiar.

### 10. Dispoziții finale

- 10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare.
- 10.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.
- 10.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți pentru aceasta ai ambelor părți și înregistrate la Trezoreria de stat.
- 10.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale de contract unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare.
- 10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui, fiind valabil până la 31 decembrie 2020
- 10.7 Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia.

### 11. Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:

#### Prestator

"SRL" MEGA NORD CONSTRUCT"  
Adresa poștală: Moldova, Republic,  
or.Ocnița, str.50 Ani ai Biruinței 79/B  
Telefon: (+ 373 271) 26-099, (+373) 79112999  
Cod IBAN: MD59EN000000222496262845  
Banca: B.C."ENERGBANK"S.A.  
Cod: ENEGMD22  
Cod fiscal: 1011604002876

#### Beneficiar

IP „Baza auto a Cancelariei de Stat”  
Adresa: mun. Chișinău, str. Bucuriei, 18/2  
Tel./Fax: 022 744 369  
Banca: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de stat  
Cod bancar: TREZMD2X  
IBAN: MD14TRPBAA311120A00509AC  
Cod fiscal: 1006601001034

### Semnăturile părților

“Prestator”

Aliona TINTIUC



“Beneficiar”

Maria URSACHI



L.Ș.



2020-1000013416



Codul CPV	Denumirea serviciilor	Suma fără TVA	TVA	Total
45453000-7	Reparatia capitala a acoperisului si a grupului sanitar	2 988 656.12	597 731.22	3 586 387.34

**“Prestator”**

**Aliona TINTIUC**



**“Beneficiar”**

**Marin URSACHI**



Contractant

SRL Mega Nord Construct   
 (denumirea)

Investitor

IP Baza Auto a Cancelariei de Stat   
 (denumirea)

Obiect

**Reparatia capitala a acoperisului  
 blocurilor "O"."M"."N". blocului  
 administrativ si a grupului sanitar din  
 blocului " O" a bazei auto a  
 Cancelariei de Stat dim str  
 Bucuriei.18.mun Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 367 427,84 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe noiembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Раздел Lucrari de reparatia ( Parcure ) cota-0.6 ( Санблок в блок)</b>				
		<b>1.1. Demontarea ( PE2)</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) Демонтаж деревянных дверей	m2	9,77	24,20 24,20	236,40 236,40
2	RpCG29C	Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor перегородки	m3	1,70	228,75 227,93	388,88 387,48
3	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu (бетонные площадок )	m3	0,78	234,29 197,37	182,75 153,95
4	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din ceramice, etc	m2	27,84	45,48 44,98	1 266,28 1 252,38
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti	m2	35,00	15,67 15,57	548,38 544,88



Total	лей	212 690,40
Asigurari sociale si medicale	22,5 %	34 308,81
Transportarea materialelor	7 %	4 105,76
Cheltuieli de depozitare	2 %	1 173,07
Total		252 278,04
Cheltuieli de regie	14,5 %	36 580,33
Total		288 858,37
Beneficiul de deviz	6 %	17 331,50
TVA	20,0 %	61 237,97
<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>367 427,84</b>
		<b>152 483,58</b>

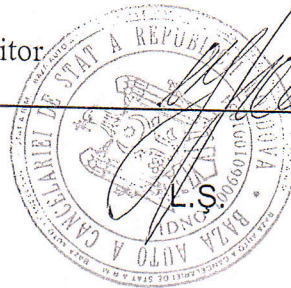
INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor

*Tintuc A adin SKI Allega Nord*  
*Construct*

Investitor



Antreprenor SRL Mega Nord Construct  
 (denumirea)

Investitor IP Baza auto a Cancelariei de Stat  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a acoperisului blocurilor "O"."M"N". blocului administrativ si a grupului sanitar din blocului " O" a bazei auto a Cancelariei de Stat din str Bucuriei.18.mun Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 1 810 397,99 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe Noiembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Раздел Демонтаж по кровле SA (PE 14)</b>					
3	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	6 952,00	39,23 38,63	272 742,25 268 571,05	
5	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga Mycopa	t	7,00	28,83 28,83	201,81 201,81	
6	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi	t	7,00	64,00	448,02	
7	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	57,00	25,81 0,00	1 471,00 0,00	
8	TsC51C	Lucrari la descarcarea gunoi in depozit, teren categoria III	100 m3	0,30	64,47 21,13	19,34 6,34	

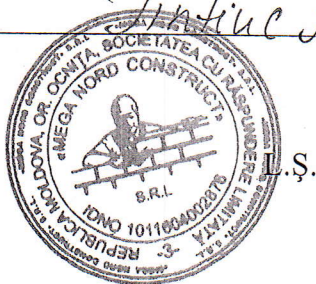


2	3	4	5	6
	rece, inclusiv armaturile si accesoriiile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (U1)			
	<i>Total</i>	лей		786 925,89
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>			786 925,89 372 277,15

	Total	лей	1 061 808,31
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %	144 338,48
	Transportarea materialelor	7 %	28 686,61
	Cheltuieli de depozitare	2 %	8 196,17
	Total		1 243 029,57
	Cheltuieli de regie	14,5 %	180 239,28
	Total		1 423 268,85
	Beneficiul de deviz	6 %	85 396,14
	TVA	20 %	301 733,00
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		1 810 397,99 641 504,37

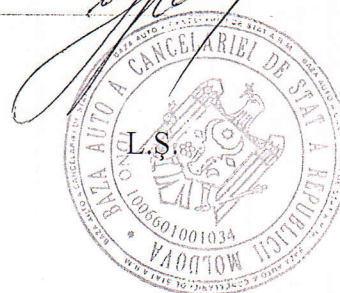
INTOCMIT:

Antreprenor



APROBAT:

Investitor



Antreprenor  SRL Allega Nord Construct   
 (denumirea)

Investitor  Banca Auto a Cancelloriei de Stat IP   
 (denumirea)

Obiect **13827**

Valoarea lucrarilor executate 595 792,19 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe decembrie an 2020

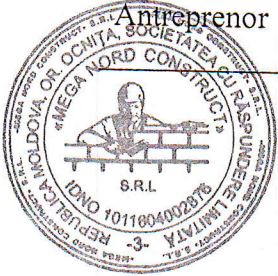
Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>2. Раздел Кровля</b>					
10	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	1 967,00	6,95 4,04	13 671,05 7 939,21	
11	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (din 2 staturi de Linocrom)	m2	1 967,00	102,70 39,21	202 018,25 77 123,71	
12	IzF08A	Hidroizolarea gurilor de scurgere la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau un strat de tesatura din fibre de sticla bitumata lipita cu mastic de bitum H 80/90, pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diam. 50-100 mm	buc	50,00	197,30 64,00	9 865,13 3 200,13	
13	CE05B	Invelitori din tabla plana	m2	950,00	110,72	105 183,18	



2	3	4	5	6	7
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				595 792,19
					148 186,21

INTOCMIT:

APROBAT:

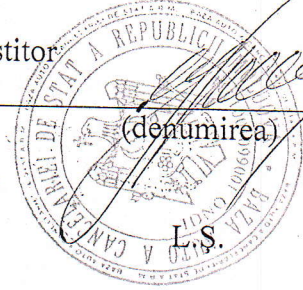


Antreprenor

*Tintuc Y Inf*  
(denumirea)

L.Ş.

Investitor



(denumirea)

L.Ş.

Antreprenor PRL Mega Nord Construct  
 (denumirea)

Investitor YP Baza Auto a Cancelariei de Stat  
 (denumirea)

Obiect **13827**

Valoarea lucrarilor executate 444 221,16 lei

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe \_\_\_\_\_ an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Раздел Lucrari de reparatia ( Parcure ) cota-0.6 ( Санблок в блок)</b>				
		<b>1.5. Finisarea interiori</b>				
37		Потолки		0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
38	CK28B	Tavane suspendate executate pe santier din PFL sau PAL melaminat cu rosturi acoperite cu profiluri din mase plastice Plasntivan	m2	30,56	191,28 132,62	5 845,47 4 052,92
41	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	111,10	263,04 141,26	29 223,52 15 694,48
		<i>Total</i>	лей			35 068,99
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>35 068,99 19 747,40</b>
		<i>Total</i>	лей			35 068,99





Antreprenor SRI Mega Nord Construct  
(denumirea)

Investitor SP Bara Auto a Cancelariei  
(denumirea) de Stat

Obiect **Reparatia capitala a acoperisului blocurilor "O"."M"."N". blocului administrativ si a grupului sanitar din blocului " O" a bazei auto a Cancelariei de Stat dim str Bucuriei.18.mun Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate 275 510,64 lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Демонтаж по кровле SA (PE 14)</b>						
1	RpCU09C1	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala), pentru fiecare 10 m parcursi peste primii 10 m, se adauga Mycopa	t	645,00	28,83 28,83	18 595,35 18 595,35
2	TsH92B	Incarcarea in auto gunoi	t	645,00	64,00 64,00	41 281,68 41 281,68
3	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	645,00	25,80 0,00	16 641,00 0,00
4	TsC51C	Lucrari la descarcarea gunoi in depozit, teren categoria III	100 m3	2,60	64,15 21,95	166,78 57,08
		<i>Total</i>	лей			76 684,81
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>76 684,81 59 934,11</b>
<b>2. Раздел Кровля</b>						
5	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu	m2	2 363,64	29,54 20,18	69 824,34 47 700,39



	3	4	5	6	7
	mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm p-p M150				
	<i>Total</i>	лей			69 824,34
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>69 824,34 47 700,39</b>
	<b>3. Instalarea tevelor de scurgere.</b>				
6	SB08E Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm Труба ПП д=100	м	209,00	70,12 18,45	14 654,23 3 856,30
	<i>Total</i>	лей			14 654,23
	<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>14 654,23 3 856,30</b>

	Total	лей		161 163,38
	Asigurari sociale si medicale	22,5 %		25 085,43
	Transportarea materialelor	7 %		2 269,83
	Cheltuieli de depozitare	2 %		648,52
	Total			189 167,16
	Cheltuieli de regie	14,5 %		27 429,25
	Total			216 596,41
	Beneficiul de deviz	6 %		12 995,78
	TVA	20 %		45 918,45
				<b>275 510,64</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>			<b>111 490,80</b>

INTOCMIT:

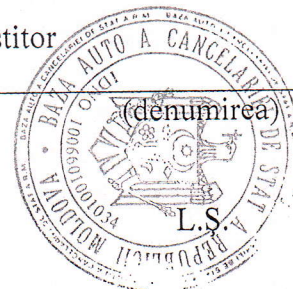
APROBAT:



(denumirea)

L.Ş.

Investitor



(denumirea)

L.Ş.