

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. S180215/775**10.07.2018****or. Telenesti**

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul Persoanelor Juridice la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dnei Nicolaev Elvira, directorul adjunct sucursala Telenesti, care acționează în temeiul procurii din "14" august 2017 nr.22016/167, pe de o parte și

SRL „Serpavis”, înregistrată în Registrul persoanelor juridice la 21.02.2009 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1009606001052, numit(ă) în continuare "Debitor", în persoana dlui Popovici Sergiu administratorul întreprinderii, care acționează în baza statutului întreprinderii, pe de altă parte, ambii numiți în continuare "Părți", sau fiecare separat „Parte”, au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul Contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul deschide Debitorului o linie de credit revolving pe termen mediu, numit în continuare "Credit", cu Limita datoriei în mărime de **95000 (nouazeci si cinci mii) MDL**.

Limita datoriei se stabilește pe perioade în sumă de:

1.95000 (nouazeci si cinci mii) MDL pentru perioada de la 10.07.2018 până la 29.04.2021;

2.63334 (saizeci si trei mii trei sute treizeci si patru) MDL pentru perioada de la 30.04.2021 până la 30.05.2021;

3. 31668 (treizeci si una mii sase sute saizeci si opt) MDL pentru perioada de la 31.05.2021 până la 29.06.2021;

1.2. Termenul-limită de rambursare a Creditului – **30.06.2021**. Părțile au convenit că termenul Creditului poate fi modificat unilateral de către Bancă în urma revizuirii limitei Creditului, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, în sensul diminuării Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit, caz în care poate fi modificată și data rambursării finale.

1.3. Creditul se acordă Debitorului pentru completarea capitalului circulant.

1.4. În cadrul liniei de credit deschise, Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, credite pe termen scurt/mediu, suma totală a căroră nu va depăși, în orice moment, Limita datoriei.

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează în tranșe, în baza documentelor de plată prezentate de către Debitor, în cadrul soldului neutilizat din limita datoriei stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract.

2.2. Fiecare tranșă a Creditului se eliberează în dependență de necesitatea efectuării plăților de către Debitor, prin transferarea mijloacelor bănești la contul curent al Debitorului în baza cererii de acordare a tranșei Creditului prezentată de Debitor pe suport de hârtie, fax sau poșta electronică, cu 2-3 zile lucrătoare înainte de data preconizată a eliberării.

2.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului se efectuează după confirmarea de către Debitor, în forma și modalitatea care satisfac Creditorul, a utilizării conform destinației a mijloacelor bănești primite anterior.

2.4. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul sau următoarele tranșe dacă, după încheierea Contractului:

- nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 2.1.;
- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
- Debitorul nu îndeplinește condițiile Contractului privitor la tranșa/tranșele precedente sau vor fi încălcate careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni alte cazuri din cele indicate la cap. VIII.

2.5. Debitorul are dreptul la reînnoirea Creditului în mărimea limitei datoriei, stabilită în subpunctul 1.1. al prezentului Contract, până la data de **31.05.2021**.

După expirarea termenului indicat Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.



III. Rambursarea Creditului

3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile, în vederea rambursării Creditului, lunar, conform următorului grafic:

30.04.2021	31666-00(treizeci și una mii șase sute șizeci și șase) MDL
31.05.2021	31666-00(treizeci și una mii șase sute șizeci și șase) MDL
30.06.2021	31668-00(treizeci și una mii șase sute șizeci și opt) MDL

3.2. Plățile în vederea rambursării Creditului se efectuează în baza Contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

IV. Dobânzi, taxe și comisioane

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **9.5% anual**.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar în ultima zi lucrătoare a lunii.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți aferente în termenele și sumele stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și pînă în ziua achitării integrale a ei și se va percepe o dobândă cu **3%** mai mare decît rata dobânzii la creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
- taxa pentru examinare a dosarului de credit în mărime de 100 lei din Limita datoriei acordate, care se plătește în ziua prezentării pachetului complet de documente necesar pentru examinarea posibilității acordării Creditului;
 - comisionul pentru acordarea creditului în mărime de **2 %** din Limita datoriei la Credit, care se plătește în ziua ridicării primei tranșe a Creditului;
 - comisionul pentru renegocierea datoriei la Credit în mărime de **1.5%** din suma creditului renegociat pe termen pînă la 12 luni și **2%** din suma creditului renegociat pe termen peste 12 luni; Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind renegocierea datoriei la Credit;
 - comisionul pentru prelungirea termenului Credit în mărime de **1.5%** din suma creditului prelungit pe termen pînă la 12 luni și **2%** din suma creditului prelungit pe termen peste 12 luni; Comisionul se plătește în ziua încheierii acordului adițional la Contractul de credit privind prelungirea Creditului;
 - comisionul de angajament în mărime de 1 % din suma neridicată a Creditului. Se calculează zilnic din ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului aprobat / limita datoriei zilnice stabilită și soldul datoriei efective la credit pînă la data ridicării integrale a sumei creditului sau pînă la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarelor luni calendaristice.
 - comisionul pentru majorarea liniei de Credit în mărime de 1 % din suma limitei datoriei maximale zilnice prelunghite/majorate. Se încasează la data prelungirii/majorării liniei de Credit;
 - comisionul de disburse a liniei de Credit în mărime de 0.25 % din suma disbursată. Se încasează la data disburseării fiecărei tranșe a liniei de Credit.
- 4.6. Plata dobânzii și comisioanelor se efectuează în baza contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

5.1. Debitorul are dreptul:

- să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- să solicite majorarea Limitei datoriei pe perioade aprobate sau noi perioade de creditare, dar nu mai de 12 luni de la acordare;
- să solicite, cu o lună înainte de începerea rambursării creditului în conformitate cu graficul stabilit, prelungirea termenului de valabilitate a creditului pentru noi perioade de creditare;
- să solicite, pînă la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, restructurarea soldului Creditului;



- e) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.

5.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației și să prezinte Creditorului documentele care confirmă utilizarea Creditului conform destinației, în termen nu mai mare de 60 zile bancare din momentul efectuării plăților din contul Creditului;
- b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor asumate conform prezentului Contract;
- c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a Contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1 al prezentului Contract;
- d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit până la data de 25 a lunii;
- e) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajul creditor al liniei de credit (rambursările la linia de credit) să constituie minim dublu valorii Limitei datoriei aprobate;
- f) să asigure, în decurs de un an din data semnării prezentului Contract, ca rulajurile să fie trecute, în proporție de min 75% din totalul încasărilor Debitorului, prin conturile deschise la Banca și menținut nivelul respectiv pe toată perioada de valabilitate a prezentului Contract;
- g) să prezinte Creditorului:
 - Raportul financiar trimestrial, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;*
 - Raportul financiar anual notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;*
 - Raportul statistic nr.5-C „Consumurile și cheltuielile întreprinderii” trimestrial și anual, notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova;*
- h) să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- i) să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în careva tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului;
- j) să nu inițieze de sine stătător, fără acordul în scris al Creditorului, careva acțiuni de intentare a procesului de insolvență și nu va permite organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvență;
- k) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
- l) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune*, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
- m) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului*, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditului;
- n) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
- o) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- p) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la cerințele Regulamentului Băncii Naționale a Moldovei (BNM) cu privire la sistemele de control intern în bănci, aprobat prin hotărârea Consiliului de Administrare al BNM nr.96 din 30.04.2010 din Republica Moldova (cu modificările și completările ulterioare);
- q) să asigure o activitate profitabilă și suficientă pentru achitarea în termen a plăților la credit;
- r) să nu admită distribuirea profitului fondatorului pe perioada valabilității contractului de credit;
- s) să nu admită rambursarea împrumuturilor față de fondator pe perioada valabilității contractului de credit;
- t) să efectueze încasările bănești din vânzări exclusiv prin conturile curente, deschise la B.C. „Moldova-Agroindbank”;
- u) să nu contracteze credite/imprumuturi de la alte bănci /instituii financiare, cu excepția de la fondatorul întreprinderii.



VI. Drepturile și obligațiile Creditorului



- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărirea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de Credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 10 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentării de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. "g" al prezentului Contract;
 - b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
 - c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
 - d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
 - e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
 - f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
 - g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
 - h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
 - i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
 - j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
 - k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
 - l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
 - m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
 - n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.
- 6.2. Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului nu mai târziu de data de 15 a lunii, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:

prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra universalității de bunuri mobile – creanțe bănești care aparțin Debitorului cu drept de gestiune economică în sumă totală de 612000 (sase sute doisprezece mii) lei;

prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului, constituit prin control, asupra mijloacelor bănești aflate în conturi bancare în valută națională și străină ale Debitorului, în sumă de 612000 (sase sute doisprezece mii) lei; deschise în BC "Moldova- Agroindbank" S.A. cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din contul bancar respectiv;



[Handwritten signature]

☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180215/775C din 03.07.2018, încheiat între Creditor, Debitor și Popovici Sergiu.

☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180215/775D din 03.07.2018, încheiat între Creditor, Debitor și Popovici Rodica.

☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180215/775E din 03.07.2018, încheiat între Creditor, Debitor și Popovici Raisa.

Părțile au convenit, că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului, conform prezentului Contract, nu poate fi mai mică decât 150 % din Limita datoriei.

Părțile consimt că, prin acordul părților:

- a) contractele de asigurare a rambursării creditului, menționate în prezentul Contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
- b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării creditului, decât cele menționate în prezentul Contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Revizuirea Limitei Datoriei

9.1. Părțile au convenit că Banca va revizui unilateral, la fiecare 12 luni după data semnării prezentului Contract, Limita Datoriei pusă la dispoziția Debitorului. Revizuirea limitei datoriei liniei de credit se face în baza situației financiare anuale a Debitorului, notificată de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, a istoriei de credit, a îndeplinirii condițiilor contractuale (gaj/ipoteca, rulaje, asigurare). În cazul revizuirii banca este în drept să decidă unilateral și irevocabil diminuarea Limitei datoriei sau anulării dreptului de reînnoire a liniei de credit.

9.2. Debitorul se obligă să prezinte anual, cu 30 zile calendaristice anterior datei semnării prezentului Contract, setul de documente solicitat în prealabil de Bancă și necesare pentru efectuarea de către Bancă a revizuirii anuale a limitei.

9.3. În cazul încălcării obligațiilor prevăzute de pct.9.2. al prezentului Contract sau în cazul înregistrării restanței de 60 zile și mai mult la plata oricărei sume datorate conform prezentului Contract, Debitorului i se va anula automat și irevocabil dreptul de reînnoire a liniei de credit.

9.4. Eventuala decizie privind diminuarea Limitei datoriei liniei de credit sau anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit intra în vigoare după 15 zile calendaristice de la expedierea de către Banca către Debitor a unei notificări corespunzătoare, care va fi însoțită de noul grafic al creditului.

9.5. Părțile au convenit că ziua cind va intra în vigoare decizia Bancii privind anularea dreptului de reînnoire a liniei de credit va constitui și ziua în care Debitorul va începe rambursarea creditului, care va avea loc lunar, conform unui nou grafic de plăți, stabilit de la soldul Creditului existent în ziua respectivă, fără posibilitatea de reînnoire a liniei de credit.

9.6. Părțile au convenit că dacă în urma revizuirii anuale a Creditului s-au constatat circumstanțe care ar permite majorarea Limitei datoriei sau prelungirea termenului de valabilitate a creditului, aceasta se va efectua prin perfectarea unui acord adițional la prezentul Contract.

X. Alte clauze

10.1. Orice avis, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:

Nicolae Elvira

adresa: of. Telenesti, s. Stefan cel Mare 4

tel.: 025822590, fax:

Debitorul:

Persoana de contact:

Popovici Sergiu

adresa: o. Telenesti, str. Banesti

tel.: 069016232, fax:

10.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

10.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

10.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.

10.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială.

10.6. Cu derogare de la prevederile pct. 10.5. din prezentul contract, Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la credit sau dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

10.7. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.

10.8. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

XI. Semnăturile Părților

CREDITORUL :
Nicolaev Elvira director
adjunct

(numele, prenumele, funcția)



DEBITORUL:
Popovici Sergiu
administrator

(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele
contabilului – șef)

