



INSTITUTUL MUNICIPAL DE PROIECTĂRI
„CHIȘINĂU PROIECT”

DECLARAȚIE

Privind disponibilitatea de documentație urbanistică similară pentru teritoriul dat

IMP ”Chisinauproiect” dispune de documentație urbanistică similară pentru teritoriul dat,

Obiect nr. 3324: ”Planul de Amenajare a teritoriului com. Bacioi cumulat cu Planul Urbanistic General”

Beneficiar: Primăria com. Bacioi, valoarea: 697674,00 lei.

Act de primire predare nr. 2/99 din 22.12.2016

Anexă contract

Semnat electronic: _____

Nume: Anatolie Izbînda

Funcția în cadrul firmei: administrator interimar

Denumirea firmei: Institutul Municipal de Proiectări ”CHIȘINĂU PROIECT”



ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
ÎNREGISTRAT
Nr. 1-2839/16 data 08.12.2016
Semnătura

Nr 3324

CONTRACT Nr. 103

de achiziționare a serviciilor de proiectare la obiectivul:

„Elaborarea Planului de Amenajare a teritoriului comunei Băcioi cumulat cu Planul Urbanistic General a s. Băcioi și Planurilor de Dezvoltare Strategică (în volum redus) a satelor Frumușica, Străisteni, Brăila.”

Cod CPV: 71242000-6

“29” noiembrie 2016

com. Băcioi, mun. Chișinău

Autoritatea contractantă	Prestatorul de servicii
<u>Primăria com. Băcioi, mun. Chișinău,</u> reprezentată prin <u>Primarul Șalari Vitalie,</u> care acționează în baza <u>Hotărârii Judecătoreiei Botanica nr. 3-152/15 din 09.07.2015,</u> <u>menținută prin Decizia Curții de Apel Chișinău nr. 3r-498/15 din 16 iulie 2015, privind validarea mandatului de primar al comunei Băcioi,</u> denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 0014206 din 12.12.1995 pe de o parte,	Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect”, reprezentată prin Cazacu Pavel, care acționează în baza Statutului, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1003600098931 din 27.05.1992 pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea serviciilor de proiectare la obiectivul „**Elaborarea Planului de Amenajare a teritoriului com. Băcioi cumulat cu Planul Urbanistic General a s. Băcioi și Planurile de Dezvoltare Strategică (în volum redus) a satelor Frumușica, Străisteni, Brăila.**”, denumite în continuare Servicii, conform licitației publice nr. 592/16 din data de 15.11.2016, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „15” noiembrie 2016.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - a) Deviz;
 - b) Tema de proiectare;
 - c) Planul calendaristic
 - d) Actul lucrărilor îndeplinite
- c. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/beneficiar, Vânzătorul/prestatorul se obligă prin prezenta să livreze Cumpărătorului/beneficiarului Bunurile și/sau Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului/prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării bunurilor și serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Vânzătorul/prestatorul își asumă obligația de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Cumpărătorul/beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Bunurile și/sau Serviciile livrate de Vânzător.
- 1.3. Calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

- 2.1. Livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor se efectuează de către Vânzător în termen de 12 luni calendaristice prevăzute de graficul de livrare.
- 2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor și/sau a Serviciilor include:
 - Act de îndeplinire a serviciilor
 - Proiectul de execuție (4 exemplare)
 - Facturi fiscale, ș.a.
- 2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel tîrziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală. Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Bunurilor și/sau a Serviciilor livrate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **697674,00 lei MD (șase sute nouăzeci și șapte mii șase sute șaptezeci și patru lei).**
Achitarea plăților pentru Bunurile livrate și/sau Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.3. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:
În urma prezentării proceselor-verbale (act) de execuție, confirmate de ambele părți, în cazul în care procesul de execuție nu este semnat de una din părți se consideră lucrare neîndeplinită
- 3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Vînzătorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Bunurile și/sau Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar *[destinatar, după caz]* dacă:
- a) cantitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor / serviciilor și graficul livrării / prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
 - b) calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
 - c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.
- 4.2. Vînzătorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea Bunurilor și/sau prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Vînzător a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Obligațiile părților

- 5.1. În baza prezentului Contract, Vînzătorul se obligă:
- a) să livreze Bunurile și/sau să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării Bunurilor și/sau prestării Serviciilor;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor și/sau Serviciilor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor și/sau Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*.
- 5.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor livrate și/sau a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Bunurilor livrate și/sau Serviciilor prestate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

6. Forța majoră

- 6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

- 7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
 - a) Cumpărător în caz de refuz al Vînzătorului de a livra Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Vînzător a termenelor de livrare/prestare stabilite;
 - c) Vînzător în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a Bunurilor / Serviciilor;
 - d) Vînzător sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

- 8.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor livrate sau Serviciilor prestate sînt înaintate Vînzătorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Vînzătorului/Prestatorului.
- 8.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor și/sau serviciilor livrate sînt înaintate Vînzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 8.3. Vînzătorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.
- 8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Vînzătorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea nelivrată de bunuri și/sau serviciile neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 8.5. Vînzătorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor și/sau a Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întîrziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

- 9.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător este garanția din partea unei bănci, în cuantum de 5% din valoarea contractului.
- 9.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vânzătorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 9.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Vânzătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor nelivrate și/sau a Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde Bunurile și/sau de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Vânzătorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.
- 10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vânzător, Cumpărător și Agenția Achiziții Publice.
- 10.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2017.
- 10.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "29" noiembrie 2016.
- 10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Beneficiar

Primăria com. Băcioi mun. Chișinău

Adresa: com. Băcioi, str. Independenței 125
Costin 17/2

Tel./Fax: 022381255/022383525

Denumirea Băncii: BC Trezoreria
De Stat

Adresa Băncii: Chișinău

Cod Bancar: TREZMD2X

IBAN: *MD44TRPDAN31924034494AB*

Cod fiscal: 1007601010220

Prestatorul

**Institutul Municipal de Proiectări
„Chișinăuproiect”**

Adresa: mun. Chișinău, str. Miron

Tel.: 022-49-31-00/ 022-44-73-81

Den. Băncii: BC "Moldindconbank" SA

Adresa Băncii: Chișinău

Cod bancar: MOLDMD2X329

IBAN: MD88ML000000000225152913

Cod fiscal: 1003600098931

Semnăturile părților:

"Beneficiar"

Primar com. Băcioi Chișinău

[Signature]


"Prestator"

**Director Institutul Municipal de Proiectări
„Chișinăuproiect”**

[Signature]




N/2016 . 000 000 44 06

PROIECTANT:**IMP "Chișinăuproiect"**

2068, mun. Chișinău, str. Miron Costin 17/2

IBAN MD88ML000000000225152913

BC "Moldindconbank" SA

cod MOLDMD2X329

fil. Invest Chișinău

c/f 1003600098931

c/TVA 0600402

BENEFICIAR:**Primăria com. Băcioi**

c. Băcioi, str. Independenței, 125

IBAN MD41TRPDAK319240I11197AB

MF – Trezoreria de Stat

cod TREZMD2X

c/f 1006601000129

ACT -2 /99**de predare-primire a lucrărilor de proiectare
îndeplinite pe obiectul Nr.3324**Întocmit - 22.12. 2016

or. Chișinău

**Obiectul: „Elaborarea Planului de Amenajare a teritoriului comunei Băcioi cumulat cu
Planul Urbanistic General a s. Băcioi și Planurilor de Dezvoltare Strategică (în volum
redus) a satelor Frumușica, Străisteni, Brăila”.**

Subsemnații, din numele „**PROIECTANTULUI**” – directorul **IMP „CHISINĂUPROIECT”**
d-nul **Pavel Cazacu** pe de o parte și reprezentantul **BENEFICIARULUI** – primarul **Primăriei
com. Băcioi** d-nul **Vitalie Șalari** pe de altă parte, au întocmit prezentul act de predare-primire a
lucrărilor de proiectare efectuate - îndeplinite în valoare de 279 070,00 lei, inclusiv TVA 20%,
precum că documentația tehnico-științifică corespunde condițiilor contractului și este perfectată
conform regulilor.

Total executat lucrări - 697 674,00 lei.Descrierea pe scurt a documentației proiectate – **PAT finalizat.**Prețul lucrărilor, conform contractului constituie – **697 674,00** (șase sute nouăzeci și șapte mii șase sute
șaptezece și patru) **lei**, inclusiv **TVA 20%**.Suma totală a avansului achitată constituie – **418 604,00 lei.**Urmează să fie transferat – **279 070,00** (două sute șaptezece și nouă mii șaptezece) **lei**, inclusiv
TVA 20% - 46 511,67 lei.**PROIECTANT:****Director****IMP „CHISINĂUPROIECT”****Pavel Cazacu**

Arhitect șef IMP „Chișinăuproiect”

M. Karețki

BENEFICIAR:**Primar****Primăria c. Băcioi****Vitalie Șalari**