



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 449/1

privind achiziția prin Cererea ofertelor de pret

06 octombrie 2016

Ialoveni
(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de COP nr. 1664-op/16 din data 29 septembrie 2016

între Priamria Ialoveni, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

or. Ialoveni
(localitatea)

str. Alexandru cel Bun nr.45, telefon: 0268-2-24-84, fax: 0268-2-24-84

e-mail: primaria.ial@mail.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 13650 din
"13" august 2007

reprezentat prin primarul-Sergiu Armasu,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SC „Geothermal-AVT SRL,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chisinau,
(localitatea)

str. Bucuresti nr.96/1, telefon: 022-92-88-10, fax: _____

e-mail: www.geothermal-av.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0050507

din "21" ianuarie 2006, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 048652 din
"29" aprilie 2015

eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani,
pentru genurile de activitate Construcțiile de cladiri, reconstrucții

reprezentat prin directorul- Veaceslav Pislari,
(numele și funcția conducătorului)

în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de amenajarea stadionului multifunctional din sector
Moiadova prin aplicarea stratului artificial cauciucat.

(descrierea succintă)

Cod CPV: 45112441-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și
normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.



3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 1 luna de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **498428.05 (Patru sute nouazeci și opt mii patru sute douazeci și opt lei 05 bani)** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor



15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR": Primaria Ialoveni
Adresa: or. Ialoveni str. Al. cel Bun nr. 45
Tel./Fax: 0268-2-27-46
Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat
Adresa Băncii: or. Ialoveni str. Al. cel Bun nr. 33
Cod IBAN:
Cod fiscal: 1007601008568

"ANTREPRENOR": SC „Geothermal-AV”
Adresa: mun. Chisinau, str. Bucuresti
Tel./Fax: 022-92-88-10
Denumirea Băncii: BC „Moldincombank” SA
Fil. Telecentru
Adresa Băncii: mun. Chisinau
Cod IBAN: *MD TRPDIAT31982PK10695A*
Cod fiscal: 1006600000959

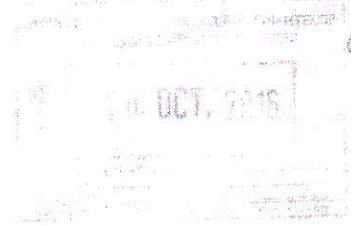
16. Semnăturile părților



2016-0000000000

18.10.16

[Handwritten signature]



GEOSPORT

TOTUL PENTRU TOATE SPORTURILE

Adresa juridica: SC „Geothermal-AV” SRL,
MD-2012, Chisinau, Str. Bucuresti nr. 96/1, ap 20.
c/f 1006600000959, cod TVA 0506531
cod/IBANMD30ML000000002251506170
BC « Moldindcönbank » SA, Filiala Telecentru

Contacte:
Tel: +373/22/92-88-10
GSM: +373 69047173, +37369332377
www.geosport.md, www.geothermal-av.com
e-mail: ac@geothermal-av.com

DEMERS

In baza Contractului de achizitii publice dintre Primaria Ialoveni si SRL Geothermal-AV au fost demarate lucrarile de instalare a acoperirii terenului multisport cu suprafata cauciucata. Conform pasaportului tehnic al producatorului Refchim (Turcia) si cu luare in calcul a denivelarilor de suprafata ale asfaltului, consumul de materiale pentru straturile de 8 mm granule SBR 1-4 mm si 5 mm granule EPDM 1-3,5 mm a fost calculate in felul urmato:

1. Granule SBR = 3 847,10 kg
2. Granule EPDM = 3 267,40 kg
3. Praimer Asfalt = 131,75 kg
4. Adeziv Binder = 1 401,82kg

Conditile meteo (octombrie a fost ploios si rece) nu ne-au permis sa utilizam aceasta formula din cauza ca Adezivul si Praimerul Refchim are in pasaport stipulata temperatura minima de lucru egala cu 8 C pe parcursul a 8 ore dupa turnare.

Incalcarea regimului termic duce la:

- incapacitatea adezivului de a reactiona si de a se intari. In rezultat suprafata turnata poate ramane moale. In acest caz unica solutie este raclarea materialului neprins si inlocuirea lui cu altul nou.

- consumul excesiv de material din cauza ca frigul ii scade substantial din plasticitate si intinderea amestecului la 8mm si 5 mm duce la ruperea starului.

-Turnarea straturilor are loc cu un interval mai mare decat 24 ore, fapt care duce la necesitatea de dublare a cantitatii de praimer si solutie izolatorie

Acest fapt ne-a determinat sa apelam la producatori de adeziv din tarile nordice si sa schimbam producatorul de chimice. Am achizitionat produse Chemolan cu o temperatura recomandata de minim 5 C.

Din cauza ploilor lucrarile nu au fost realizate rapid. A aparut necesitate a de a acoperi cu praimer si suprafata turnata cu SBR pentru a asigura o aderenta buna intre suprafata de SBR si stratul EPDM. Cantitatea de materiale utilizate a crescut.

Consumul a crescut cu:

1. 190 kg Adeziv ~~59,64 lei~~ = 11 337,20 lei
2. 936 kg Granule EPDM 1-0,35 RED X ~~59,64 lei~~ = 55 823,04 lei

TOTAL: 11 337,20 lei + 55 823,04 lei = 67 160,24 lei

SC Geothermal-AV SRL vine cu un Demers si rugamintea catre Primaria Ialoveni de a analiza posibilitatea de compensare a costurilor la materialele suplimentare. Costul manoperei suplimentare suntem gata sa ni-l asumam din contul nostru.



Cu respect,
Veaceslav PISLARI
Administrator SC Geothermal-AV SRL



cu respectul
original

