# ACHIZIŢII PUBLICE

Digitally signed by Beschier Alexandru
Date: 2024.01.10 08:37:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**CONTRACT nr. 4/1**
**privind achiziţionarea serviciilor de mentenanţă a ascensoarelor pentru anul 2024**
***Cod CPV: 50700000-2***

11 **ianuarie 2023** **mun. Chişinău, str. Costiujeni, 3**

| Operatorul economic | Autoritatea contractantă |
|---|---|
| **„Energtehplus" SRL** reprezentată de directorul, **Alexandru Beschier,** care acţionează în baza Statutului, denumit(ă) în continuare *„Prestator"* cu nr. de înregistrare în Registrul de Stat 1014600004954<br>şi | **IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie** reprezentată de directorul interimar **Victor Furtună,** care acţionează în baza Regulamentului, denumit(ă) în continuare *„Beneficiar"*, cu nr. de înregistrare în Registrul de Stat 1003600150554, |

ambii denumiţi (te) în continuare ***Părţi***, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a) Achiziţionarea serviciilor de mentenanţă a ascensoarelor pentru anul 2024, în continuare, Servicii, conform Achiziţiei de valoare mică, în baza deciziei grupului de lucru a Autorităţii contractante nr. 4 din 05.01.2024.
b) Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrante ale Contractului:
a) Formularul Contractului;
b) Specificaţia (anexa nr.1 şi devizele 1, 2, 3);
c) Garanţia de bună execuţie a contractului (se înfiinţează înaintea încheierii contractului).
d) Graficul prestării serviciilor.
c) Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanţe sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerate mai sus.

## 1. Obiectul Contractului.

**1.1 Prestatorul** îşi asumă obligaţia de a presta servicii de mentenanţă a ascensoarelor pe parcursul anului 2024, conform Specificaţiei nr.1 şi devizelor 1, 2, 3, care sunt parte integrantă a prezentului Contract.

**1.2 Beneficiarul** se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze serviciile prestate.

**1.3** Serviciile prestate în baza contractului vor corespunde standardelor indicate în Specificaţie.

## 2. Preţul contractului şi condiţiile de plată

**2.1** Preţul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldoveneşti, fiind indicat în specificaţia/anexa nr. 1 la contract.

**2.2** Suma totală a prezentului Contract, nu este plătitor de TVA, constituie: **76 200,00 (Şaptezeci şi şase mii două sute lei, 00 bani) MDL.**

**2.3** Achitarea plăţilor pentru serviciile prestate se va efectua prin transfer bancar, în termen de 30 de zile din momentul primirii facturii fiscale de la Prestator.

## 3. Obligaţiile părţilor

**3.1** În baza prezentului Contract, **Prestatorul** se obligă:

a) să asigure funcţionarea la parametrii nominali ai ascensoarelor în conformitate cu performanţele definite de fabricant şi prescripţiile tehnice în vigoare;

b) să asigure prestarea următoarelor servicii şi efectuarea lucrărilor de:
- Revizie tehnică RT (o dată la 15 zile);
- Revizie tehnică generală semestrială RTS (o dată la 6 luni);
- Revizie tehnică generală anuală RTA (o dată la 12 luni);
- Intervenţii operative prin personalul de specialitate în cazul opririi sau funcţionarii defectuoase a ascensorului – repunerea în funcţie a ascensorului se efectuează în timpul luminos al zilei.

c) să întrerupă exploatarea ascensorului în caz de încălcare a regulilor de securitate şi neexecutare a obligaţiunilor din partea **Beneficiarului**.

d) să respecte regulile de securitate, protecţie a muncii şi combatere a incendiilor în timpul efectuării lucrărilor la ascensoare.

e) în caz de defectare intenţionată a ascensorului de către reprezentanţii **Beneficiarului** sau a persoanelor terţe, **Prestatorul** întocmeşte împreună cu **Beneficiarul** actul respectiv.

f) să anunţe **Beneficiarul** după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice prin fax, e-mail, Poşta Moldovei, despre disponibilitatea prestării serviciilor;

**3.2** Documentaţia de însoţire:

- factura fiscală;
- actul de predare-primire;

**3.3** Originalele documentelor prevăzute în punctul 3.2 se vor prezenta **Beneficiarului** în urma prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

**3.4 Beneficiarul** poate solicita o reducere sau o majorare argumentată a cantităţii de servicii în limitele prevederilor legislaţiei în vigoare în domeniul achiziţiilor publice, informând despre acesta **Vânzătorul/Prestatorul** cu 10 zile înainte de livrare/executare.

**3.5** În baza prezentului Contract, **Beneficiarul** se obligă:

a) să primească serviciile prestate în corespundere cu cerinţele prezentului contract;

b) să achite serviciile, respectând modalităţile şi termenele indicate în prezentul Contract;

c) **Beneficiarul** numeşte persoana responsabilă de exploatarea ascensoarelor şi poartă răspundere de păstrarea utilajului;

d) numeşte persoana responsabilă de controlul tehnic şi de eliberarea operativă a pasagerilor în cazul blocării acestora în cabina ascensorului (la DTP) – liftier;

e) să efectueze toate lucrările constructive necesare pentru a asigura exploatarea ascensoarelor inclusiv închiderea cu siguranţă a uşilor camerei de mecanisme (CM).

f) Conform prescripţiilor tehnice, **Beneficiarul** este obligat să asigure accesul la CM şi uşilor minei (puţului ascensorului) întotdeauna libere şi iluminat suficient.

g) să asigure cu energie electrică, întreţinerea cablului de alimentare cu energie electrică cu parametrii nominali (frecvenţă, tensiune, putere) a utilajului şi mijloacelor de siguranţă până la cablul de alimentare a CM, completarea CM cu covoraşe dielectrice (2 buc pentru un ascensor.).

h) să menţină diapazonul de temperatură +5....+35 °C în încăperile unde se află utilajul ascensorului şi a cotei admisibile de umiditate a utilajului, cât şi scoaterea apei din fundătura ascensorului în cazul apariţiei acesteia.

i) Serviciile efectuate de **Prestator** vor fi înscrise în Registrul Deservirilor Tehnice, ce se găseşte în CM a **Beneficiarului**.

j) **Beneficiarul** are obligaţia de a înştiinţa pe toţi utilizatorii ascensoarelor asupra regulilor de exploatare, efectuând instruiri periodice referitor la exploatarea ascensoarelor.

k) **Beneficiarul** nu are dreptul să exploateze nelegitim ascensorul, care a fost oprit forţat de **Prestator** sau de alte persoane autorizate şi are obligaţia să nu permită accesul în CM a persoanelor străine.

l) În cazul depistării defectelor la ascensoare sau la funcţionarea acestora cu abateri de la norme, părţile contractuale se vor anunţa reciproc imediat.

m) Energia electrică consumată de ascensoare se achită de către **Beneficiar**.

## 4. Condiţiile de predare-primire

**4.1** Serviciile se consideră transmise şi recepţionate dacă:

a) Cantitatea serviciilor corespunde informaţiei indicate în lista bunurilor/serviciilor şi graficul livrării/prestării şi documentele de însoţire conform punctului 3.2 al prezentului Contract;

b) Calitatea serviciilor corespunde informaţiei indicate în Specificaţie.

**4.2 Prestatorul** este obligat să prezinte **Beneficiarului** un exemplar original al facturii fiscale odată cu prezentarea actului de predare-primire a serviciilor. Pentru nerespectarea de către **Prestator** a prezentei clauze, **Beneficiarul** îşi rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 2.3 corespunzător numărului de zile întârziate.

## 5. Rezilierea

**5.1** Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părţilor.

**5.2** Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către **Beneficiar**:

a) în caz de refuz al **Vânzătorului/Prestatorului** de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract. Refuz se consideră şi atunci când Prestatorul nu prestează serviciile în termenul prevăzut de contract.

b) **Beneficiar** în caz de nerespectare de către **Vânzător/Prestator** a termenelor de prestare;

c) de către **Prestator**: în caz de nerespectare de către **Beneficiar** a termenelor de plată;

d) în caz de nesatisfacere de către una dintre Părţi a pretenţiilor înaintate conform prezentului Contract.

**5.3** Partea iniţiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părţi despre intenţiile ei printr-o scrisoare argumentată.

**5.4** Partea înştiinţată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluţionat în termenele stabilite, partea iniţiatoare va iniţia rezilierea.

## 6. Justificarea neexecutării datorită unui impediment

**6.1.** Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

**6.2.** Neexecutarea nu este justificată dacă partea care invocă neexecutarea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii.

**6.3.** În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

**6.4.** În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. Obligația corelativă de asemenea se stinge. în cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sunt reglementate prin dispozițiile art. 926 - 932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător.

**6.5.** Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen 5 zile după ce prima parte a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

**6.6.** Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

## 7. Reclamații

**7.1** Reclamații privind cantitatea serviciilor prestate sunt înaintate **Prestatorului** la momentul recepționării lor și în decurs de 60 zile după primire, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul **Prestatorului**;

**7.2 Prestatorul** este obligat să recupereze într-un volum deplin prejudiciul, suportat de **Beneficiar** în legătură cu executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a serviciilor, dacă se dovedește a fi vinovat de producerea acestuia.

**7.3 Prestatorul** poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

## 8. Sancțiuni

**8.1** Forma garanției de bună executare a contractului și agreată de **Cumpărător/Beneficiar** este în cuantum de 5% din valoarea Contractului cu TVA.

**8.2** Pentru refuzul de a livra Bunurile și/sau a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract, **Prestatorul** suportă o penalitate în valoare de 5% din suma Contractului.

**8.3** Pentru livrarea Bunurilor și/sau prestarea cu întârziere a serviciilor, **Prestatorul** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

**8.4** Pentru achitarea cu întârziere, **Cumpărător/Beneficiar** poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

**8.5** Cumpărătorul/Beneficiarul este absolvit de răspundere materială stabilită în pct. 8.4 în cazul în care achitarea cu întârziere a avut loc din vina Trezoreriei de Stat.

## 9. Dispoziţii finale

**9.1** Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluţionate de către Părţi pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanţa de judecată competentă conform legislaţiei Republicii Moldova.

**9.2** După semnarea contractului toate negocierile şi documentele anterioare îşi pierd valoarea sa.

**9.3** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adiţional. Modificările şi completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris şi au fost semnate de ambele Părţi.

**9.4** Nici una dintre Părţi nu are dreptul să transmită obligaţiile şi drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terţe persoane fără acordul în scris al celeilalte părţi.

**9.5** Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru Vânzător şi Cumpărător.

**9.6** Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până pe 31 decembrie 2024.

| **Datele juridice, poştale şi bancare ale părţilor:** | |
|---|---|
| **„Energtehplus" SRL** | **IMSP Spitalul Clinic de Psihiatrie** |
| Adresa poştală: MD-2005, str. Romană, 2/2, mun. Chişinău, Republica Moldova | Adresa: MD-2011, mun. Chişinău, str. Costiujeni, 3 |
| Telefon: 079877900<br>E-mail: energtehplus@gmail.com | Telefon: 022 857-238, 022 857-350<br>E-mail: imsp_scp@ms.md |
| IBAN: MD51VI000022242111930MDL | IBAN MD37TRPCCC518430A00078AA |
| Banca: BC „Victoriabank" SA | Banca: Ministerul Finanţelor - Trezoreria de Stat |
| Adresa poştală a băncii: fil. 11, mun. Chişinău | Adresa poştală a băncii: mun. Chişinău |
| Cod: VICBMD2X883 | Cod: TREZMD2X |
| Cod fiscal: 1014600004954 | Cod fiscal: 1003600150554 |
| Semnătura autorizată: _____ Alexandru Beschier<br>L.Ş. | Semnătura autorizată: _____ Victor Furtună<br>L.Ş. |

Anexa nr.1
la contractul nr. 4/1
din „11” ianuarie 2024

SPECIFICAŢIA
Serviciilor

| Nr. d/o lot. | Denumirea bunurilor | Specificația tehnică deplină propusă de către ofertant | Unitatea de măsură | Cantitatea | Preț unitar (fără TVA) | Preț unitar (cu TVA) | Suma fără TVA | Suma cu TVA | Termenul de livrare |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Servicii de mentenanță a ascensoarelor pentru anul 2024** | | | | | | | | | |
| 1 | AP-320-1.0 nr. 3813 | 1) Principalele operațiuni din cadrul lucrărilor de revizie și deservire care se efectuează de către electromecanic conform p. 163 din Cerințe minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor (HG Nr. 506 din 05.07.2017)<br>2) Asigurarea intervențiilor operative în caz de oprire sau de funcționare defectuoasă a | buc | 12 | 2 150,00 | Nu este plătitor de TVA | 25 800,00 | Nu este plătitor de TVA | __.01.2024-31.12.2024 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2** | AP-320-1.0 nr. 3814 | ascensoarelor prin personal specializat.<br>3) Efectuarea reviziilor tehnice curente obligatorii după un program stabilit de comun acord cu beneficiarul.<br>4) Lista volumului de servicii conform caietului de sarcini este indicat în deviz. | buc | 12 | 2 150,00 | Nu este plătitor de TVA | 25 800,00 | Nu este plătitor de TVA | __.01.2024-31.12.2024 |
| **3** | AS-500-0.5 nr. 3182 | | buc | 12 | 2 050,00 | Nu este plătitor de TVA | 24 600,00 | Nu este plătitor de TVA | __.01.2024-31.12.2024 |
| **Total:** | | | | | **6 350,00** | ---- | **76 200,00** | ---- | |

**Prestatorul**

Semnătura autorizată: _____ Alexandru Beschier

L.Ş.

**Beneficiarul**

Semnătura autorizată: _____ Victor Furtună

L.Ş.

Şef SIDT _____ Anatolii Sorocean

**DEVIZ LOCAL NR. 1**

**de intretinere tehnica pertiala a ascensorului pentru un an cu durata de exploatare peste 25 ani**

**Intocmit in preturi curente**

| nr. | Comaditar Posesor Obiectul (adresa) | Nr. Inreg. a asc. | Modelul Ascensorului | Nr. Statii | Anul fabric | Anul instal | Tip deservire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | mun. Chisinau str. Costiujeni 3 | 3813 | AP-320-1.0 | 7 | 1984 | 1986 | DTP |

| Nr. | Denumirea lucrărilor | U/m | Cant | h-om | Tarif | Costul lunar | Costul pe an |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Curățarea puțului ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 2 | Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 3 | Verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 4 | Ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 5 | Verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 6 | Verificarea funcționării componentelor de siguranță și reglării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 1,25 | 52,57 | 65,7125 | 788,55 |
| 7 | Verificarea funcționării mecanismelor ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 8 | Verificarea elementelor de prindere ale cabinei și contragreutății; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 9 | Verificarea strîngerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 10 | Verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfîrșit de cursă; | asc. cu 2 st | 1 | 0,25 | 52,57 | 13,1425 | 157,71 |
| 11 | Verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și de | asc. cu 2 st | 1 | 0,6 | 52,57 | 31,542 | 378,50 |
| 12 | Verificarea conexiunilor prizei de punere la pămînt ale echipamentelor electrice; | asc. cu 2 st | 1 | 0,3 | 52,57 | 15,771 | 189,25 |
| 13 | Verificarea conexiunilor la aparate și a clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de | asc. cu 2 st | 1 | 0,60 | 52,57 | 31,542 | 378,50 |
| 14 | Verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 15 | Verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 16 | Verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului. | asc. cu 2 st | 1 | 0,70 | 52,57 | 36,799 | 441,59 |
| 17 | Pentru fiecare statie in plus | st. | 5 | 0,50 | 52,57 | 131,43 | 1577,10 |
| 18 | RGA conf. p.169 Cerinte minime | asc. | 1 | 0,55 | 52,57 | 28,75 | 344,99 |
| 19 | Verificarea tehnica periodica a ascensorului la 2 statii | asc | 1 | 0,4 | 52,57 | 21,03 | 252,34 |
| 20 | Pentru fiecare statie suplimentar mai mult de 2 se adauga la norma A | st. | 5 | 0,050 | 52,57 | 13,14 | 157,71 |
| 21 | Masurari electrice | asc. | 1 | 0,50 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| | | | | | | 783,13 | 9397,54 |
| | Asigurare socială | | | | 24,00% | 187,95 | 2255,41 |
| | Cheltueli de regie | | | | 76,00% | 595,178 | 7142,13 |
| | Total | | | | | 1566,26 | 18795,09 |
| | Materiale | | | | | | |
| | Materiale marunte | | | | 29,50% | 462,05 | 5544,53 |
| | Total pentru materiale | | | | | 462,05 | 5544,53 |
| | Total lucru si materiale | | | | | 2028,30 | 24339,62 |
| | Beneficiu | | | | 6,00% | 121,70 | 1460,38 |
| | TOTAL | | | | | 2150,00 | 25800,00 |

**Prestatorul**

**Semnătura autorizată:** _____ **Alexandru Beschier**

**L.Ş.**

**Beneficiarul**

**Semnătura autorizată:** _____ **Victor Furtună**

**L.Ş.**

**DEVIZ LOCAL NR. 2**

**de intretinere tehnica pertiala a ascensorului pentru un an cu durata de exploatare peste 25 ani**

**Intocmit in preturi curente**

| nr. | Comaditar Posesor Obiectul (adresa) | Nr. Inreg. a asc. | Modelul Ascensorului | Nr. Statii | Anul fabric | Anul instal | Tip deservire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | mun. Chisinau str. Costiujeni 3 | 3814 | AP-320-1.0 | 7 | 1984 | 1986 | DTP |

| Nr. | Denumirea lucrărilor | U/m | Cant | h-om | Tarif | Costul lunar | Costul pe an |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Curățarea puțului ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 2 | Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 3 | Verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 4 | Ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 5 | Verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 6 | Verificarea funcționării componentelor de siguranță și reglării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 1,25 | 52,57 | 65,7125 | 788,55 |
| 7 | Verificarea funcționării mecanismelor ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 8 | Verificarea elementelor de prindere ale cabinei și contragreutății; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 9 | Verificarea strîngerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,4275 | 473,13 |
| 10 | Verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfîrșit de cursă; | asc. cu 2 st | 1 | 0,25 | 52,57 | 13,1425 | 157,71 |
| 11 | Verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și de | asc. cu 2 st | 1 | 0,6 | 52,57 | 31,542 | 378,50 |
| 12 | Verificarea conexiunilor prizei de punere la pămînt ale echipamentelor electrice; | asc. cu 2 st | 1 | 0,3 | 52,57 | 15,771 | 189,25 |
| 13 | Verificarea conexiunilor la aparate și a clemelor din dulapurile electrice și din cutiile | asc. cu 2 st | 1 | 0,60 | 52,57 | 31,542 | 378,50 |
| 14 | Verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 15 | Verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,285 | 315,42 |
| 16 | Verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului. | asc. cu 2 st | 1 | 0,70 | 52,57 | 36,799 | 441,59 |
| 17 | Pentru fiecare statie in plus | st. | 5 | 0,50 | 52,57 | 131,43 | 1577,10 |
| 18 | RGA conf. p.169 Cerinte minime | asc. | 1 | 0,55 | 52,57 | 28,75 | 344,99 |
| 19 | Verificarea tehnica periodica a ascensorului la 2 statii | asc | 1 | 0,4 | 52,57 | 21,03 | 252,34 |
| 20 | Pentru fiecare statie suplimentar mai mult de 2 se adauga la norma A | st. | 5 | 0,050 | 52,57 | 13,14 | 157,71 |
| 21 | Masurari electrice | asc. | 1 | 0,50 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| | | | | | | 783,13 | 9397,54 |
| | Asigurare socială | | | | 24,00% | 187,95 | 2255,41 |
| | Cheltueli de regie | | | | 76,00% | 595,178 | 7142,13 |
| | Total | | | | | 1566,26 | 18795,09 |
| | Materiale | | | | | | |
| | Materiale marunte | | | | 29,50% | 462,05 | 5544,53 |
| | Total pentru materiale | | | | | 462,05 | 5544,53 |
| | Total lucru si materiale | | | | | 2028,30 | 24339,62 |
| | Beneficiu | | | | 6,00% | 121,70 | 1460,38 |
| | TOTAL | | | | | 2150,00 | 25800,00 |

**Prestatorul**

**Semnătura autorizată:** _____ **Alexandru Beschier**

**L.Ș.**

**Beneficiarul**

**Semnătura autorizată:** **Victor Furtună**

**L.Ș.**

**DEVIZ LOCAL NR. 3**

**de intretinere tehnica pertiala a ascensorului pentru un an cu durata de exploatare peste 25 ani**

**Intocmit in preturi curente**

| nr. | Comaditar Posesor Obiectul (adresa) | Nr. Inreg. a asc. | Modelul Ascensorului | Nr. Statii | Anul fabric | Anul instal | Tip deservire |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | mun. Chisinau str. Costiujeni 3 | 3182 | AS-500-0,5 | 6 | 1982 | 1985 | DTP |

| Nr. | Denumirea lucrărilor | U/m | Cant | h-om | Tarif | Costul lunar | Costul pe 12 luni |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Curăţarea puţului ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| 2 | Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 3 | Verificarea uzurii lagărelor şi a bunei funcţionări a sistemului de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| 4 | Ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,43 | 473,13 |
| 5 | Verificarea uzurii cablurilor de tracţiune şi a fixării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,43 | 473,13 |
| 6 | Verificarea funcţionării componentelor de siguranţă şi reglării acestora; | asc. cu 2 st | 1 | 1,25 | 52,57 | 65,71 | 788,55 |
| 7 | Verificarea funcţionării mecanismelor ascensorului; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,43 | 473,13 |
| 8 | Verificarea elementelor de prindere ale cabinei şi contragreutăţii; | asc. cu 2 st | 1 | 1 | 52,57 | 52,57 | 630,84 |
| 9 | Verificarea strîngerii elementelor de îmbinare şi a articulaţiilor; | asc. cu 2 st | 1 | 0,75 | 52,57 | 39,43 | 473,13 |
| 10 | Verificarea fixării tampoanelor şi a limitatoarelor de sfîrşit de cursă; | asc. cu 2 st | 1 | 0,25 | 52,57 | 13,14 | 157,71 |
| 11 | Verificarea funcţionării sistemului electric de forţă, de comandă, de iluminare şi de semnalizare; | asc. cu 2 st | 1 | 0,6 | 52,57 | 31,54 | 378,50 |
| 12 | Verificarea conexiunilor prizei de punere la pămînt ale echipamentelor electrice; | asc. cu 2 st | 1 | 0,3 | 52,57 | 15,77 | 189,25 |
| 13 | Verificarea conexiunilor la aparate şi a clemelor din dulapurile electrice şi din cutiile de conexiuni; | asc. cu 2 st | 1 | 0,60 | 52,57 | 31,54 | 378,50 |
| 14 | Verificarea stării glisierelor, a sistemului de susţinere a glisierelor şi a roţii de fricţiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| 15 | Verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricţiune; | asc. cu 2 st | 1 | 0,5 | 52,57 | 26,29 | 315,42 |
| 16 | Verificarea uşilor de acces la puţul ascensorului. | asc. cu 2 st | 1 | 0,70 | 52,57 | 36,80 | 441,59 |
| 17 | Pentru fiecare statie in plus | st. | 4 | 0,50 | 52,57 | 105,14 | 1261,68 |
| 18 | RGA conf. p.169 Cerinte minime | asc. | 1 | 0,55 | 52,57 | 28,91 | 346,96 |
| 19 | Verificarea tehnica periodica a ascensorului la 2 statii | asc | 1 | 0,4 | 52,57 | 21,03 | 252,34 |
| 20 | Pentru fiecare statie suplimentar mai mult de 2 se adauga la norma A | st. | 4 | 0,05 | 52,57 | 10,51 | 126,17 |
| 21 | Masurari electrice | asc. | 1 | 0,35 | 52,57 | 18,61 | 223,30 |
| | Total Salariu | | | | | 746,70 | 8960,44 |
| | Asigurare socială | | | | 24,00% | 179,21 | 2150,51 |
| | Cheltueli de regie | | | | 76,00% | 567,494 | 6809,93 |
| | Total | | | | | 1493,41 | 17920,88 |
| | Materiale | | | | | | |
| | Materiale marunte | | | | 29,50% | 440,55 | 5286,66 |
| | Total pentru materiale | | | | | 440,55 | 5286,66 |
| | Total lucru si materiale | | | | | 1933,96 | 23207,55 |
| | Beneficiu | | | | 6,00% | 116,04 | 1392,45 |
| | TOTAL | | | | | 2050,00 | 24600,00 |

**Prestatorul**

**Semnătura autorizată:** _____ **Alexandru Beschier**

**L.Ş.**

**Beneficiarul**

**Semnătura autorizată:** _____ **Victor Furtună**

**L.Ş.**