

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.3/21 din 21.01.2021 "Proiectarea unui Showroom cu magazin, depozit agricol și încăpere pentru deservirea tehnicii agricole situat în mun. Bălți, s.Elizaveta" - rețele interioare de gaze de presiune joasă (instalarea a 2 cazane pe gaze) - rețele de gaze subterane de presiune înaltă și joasă - rețele de gaze supraterane de presiune medie	S.R.L. "CARVIDON- TRADE" UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr- Lunga, str. Budjacului, 29/1	Antreprenor	172.861,02 lei	10 (zece) luni	Act de recepție Nr.1 din 10.08.2021
2.	Contract de antrepriză Nr.60/21 din 12.05.2021 „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești" - rețele interioare de gaze de presiune	„IMEXAGRO” S.R.L. mun. Chișinău, str. Columna 174	Antreprenor	483.045,73 lei	1 (una) lună și 20 (douăzeci) zile	Act de recepție Nr.1 din 14.07.2021

	joasă (instalarea arzătoarelor pe gaze) - rețele de gaze subterane de presiune înaltă, medie, joasă - rețele de gaze supraterane de presiune înaltă - lucrări de gazificare a laboratorului					
3.	Contract de antrepriza Nr.109/21 din 07.10.2021 "Reproiectare cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380, din str.N.Iorga or.Bălți" - rețele de gaze exterioare și interioare	SRL „OISI” mun.Bălți, str.Burebista,17	Antreprenor	406.667,76 lei	2 (două) luni	-----
4.	Contract de antrepriză Nr.4/21 din 08.02.2021 " Complex locativ cu spații de menire social-culturală, parcuri subterane din str.Decebal,124 mun.Bălți" - rețele de gaze subterane de presiune medie	SRL "STROY CAPITAL INVEST" mun.Bălți, str.Decebal, 124	Antreprenor	98.091,65 lei	1 (una) lună	-----

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: **Herdic Vasile**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**

Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3/21

21 ianuarie 2021

mun. Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între F.P.C. "VALIS" S.R.L, cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov,1, IBAN: MD45VI222400001100018MDL, deschis la B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

S.R.L. "CARVIDON-TRADE", cu sediul în UTA Găgăuzia, mun. Ceadâr- Lunga, str. Budjacului, 29/1, IBAN: MD54AG000000022513868487, deschis la BC "Moldova - Agroindbank" S.A. filiala Ceadâr -Lunga, AGRNMD2X781, cod fiscal: 1019611004614, mob: 0 (796) 89530, în persoana directorului d-lui Carastoianov Vitali, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrărilor de construcție-montaj a rețelilor exterioare de alimentare cu apă, canalizare și gaz pe obiectul "Proiectarea unui Showroom cu magazin, depozit agricol și încăpere pentru deservirea tehnicii agricole situat în mun. Bălți, s.Elizaveta", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj a rețelilor exterioare de alimentare cu apă, canalizare și gaz constituie suma de **445.870,00 lei (Patru sute patruzeci și cinci mii opt sute șaptezeci lei 00 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de **30 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. „BENEFICIARUL” este obligat să efectueze achitarea finală pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 10 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. În cazul neachitării finale pentru lucrările executate, conform termenului stability la p. 4.2. al contractului nominalizat, „ANTREPRENORUL” este în drept să calculeze „BENEFICIARULUI” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 4.4. Pentru încălcarea de către Antreprenor a termenelor pentru executarea lucrărilor în conformitate cu ART.7.1, din vina Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul de a solicita de la Antreprenor plata unei penalități în valoare de 0,1% din costul muncii restante pentru fiecare calendaristică de întârziere.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin inform area prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUIE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergente ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și actionează pîna la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

“ANTREPRENOR”

“BENEFICIAR”

F.P.C. "VALIS" S.R.L.
mun. Balti, str. Lvov, 1

"CARVIDON-TRADE" S.R.L.
ETA Găgăuzia, mun.Ceadâr -Lunga,
str. Budiacului, 29/1

Director

Herdic Vasile

Director

Carastoianov Vitali

RECOMANDARE

FPC „VALIS” SRL, în calitate de Antreprenor , pe parcursul perioadei martie 2021 – august 2022 a executat lucrări de construcție-montaj a rețelelor de gaze naturale, rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe obiectul “Proiectarea unui Showroom cu magazin, depozit agricol și încăpere pentru deservirea tehnicii agricole situat în mun. Bălți, s.Elizaveta”

Au fost îndeplinite următoarele lucrări:

- lucrări de construcție a rețelelor de gaze subterane de presiune înaltă, joasă
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze supraterane de presiune medie
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze interioare de presiune joasă
- lucrări de construcție-montaj a rețelelor exterioare de alimentare cu apă și canalizare.

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care a îndeplinit lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectului a fost executată în termenii stabiliți. Întreprinderea dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate, mijloace de transport și echipament tehnic.

Înalta profesionalitate și răspundere a colaboratorilor și municitorilor întreprinderii ne dovedește solidaritatea și lucrul în echipă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost depistate cazuri de necomformități sau defecte care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

Șantierul de construcție la timp era asigurat cu materiale, mecanisme, transport și utilaje necesare în procesul de lucru.

Lucrările executate au fost finisate la termenul stabilit de contractul de antrepriză.

Director S.R.L. “CARVIDON-TRADE”
d-I Carastoianov Vitali

Manager Ludalb...

15.07.22



Actul de recepție a obiectului din sistemul de distribuție a gazelor finisat de construcție

Localitatea _____

„ ” _____ 20 _____

**„Gazificarea utilajului pentru încălzire a încăperilor comerciale din str.Aerodromului,
s.Elizaveta, mun.Bălți”**
/denumirea și adresa obiectului/

Caracteristica obiectului: lungimea (pentru racord – sectoarelor subteran, supraterran sau terestru), diametrul, presiunea de lucru a gazelor, materialul țevilor, tipul învelișului de izolare sectoarelor lineare și îmbinărilor de sudură (pentru conductele subterane din oțel și racordurile de gaz), numărul dispozitivelor de obturare instalate și altor instalații.

gazoduct subteran de presiune înaltă – teava OL Ø 57x4,0 L=7,5 m; izolare întărită – 1 buc; 2 straturi de grund; 2 straturi de email; robinet cu bilă din oțel (electrosudabil) D=50 – 1 buc; IFS D=50 – 1 buc; post de reglare a gazului cu regulator RDG 50-B – 1 buc; presiune înaltă.

gazoduct subteran de presiune joasă – teava PE100 SDR11 Ø 50x4,6 l=20m; teavă OL Ø 57x4,0 l=5 m; teavă OL Ø 32x2,8 l=0,75 m; 2 straturi de grund; 2 straturi de email; robinet cu bilă cu flanșă Dn50 – 1 buc; robinet cu bilă Dn32 – 1 buc; contor de gaze „SMART” G-6T – 1 buc; presiune joasă.

gazoduct supraterran de presiune medie - teava OL Ø 57x4,0 l= 4,03 m; robinet cu bilă cu flanșă Dn 50 – 1 buc; 2 straturi de grund; straturi de email; post de reglare a gazului dulap PDRG cu 2 regulatoare de presiune tip FE25 – 1 buc; presiune medie.

gazoduct interior de presiune joasă - 1 clădire; cazan de gaz „DEMIR DOKUM NITROMIX P 28” – 2 buc; teavă OL Ø 57x3,5 L= 7,50 m; teavă OL Ø 20x2,8 L= 5,50 m; robinet cu bilă Dn 20 – 3 buc; robinet cu bilă Dn 15 – 1 buc; clapetă tip „KT3” Dn 20 – 2 buc; clapetă electromagnetică „MADAS” – 1 buc; semnalizator gaze “STRAJ” – 1 buc; IFS Ø 50 – 1 buc; presiune joasă.

Comisia de recepție în componența:

Președintele comisiei- reprezentantul beneficiarului

Carastoianov V. – director S.R.L. “CARVIDON-TRADE”/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

Membrii comisiei - reprezentanții:

organizației de proiectare: **Sicora V. – specialist principal SRL “FAITEC-M”**/numele, prenumele, patronimicul, funcția/organizației de exploatare **Cravcenco S. - inginer STP filiala “BĂLȚI-GAZ”**/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organului pentru supravegherea tehnică-gaz de Stat

Gînga G. – inspector principal Direcția Supraveghere Nord/numele, prenumele, funcția/**A STABILIT:**

1. De către antreprenorul general

FPC „VALIS” SRL/denumirea organizației/

este prezentat spre recepție obiectul finisat de construcție **„Gazificarea utilajului pentru încălzire a încăperilor comerciale din str.Aerodromului, s.Elizaveta, mun.Bălți”**

La obiectul finisat al construcției, de către organizațiile de subantrepriză

/denumirea organizației/

au fost executate următoarele lucrări

2. Proiectul № 6-12/2020-AGE, AGI este elaborat de către SRL „PANDANUS”
/denumirea organizației/

3. Construcția sistemului de alimentare cu gaze a obiectului a fost efectuată în termenii:

începutul lucrărilor 24 martie 2021, finisarea lucrărilor 10 august 2021
(luna, anul) (luna, anul)

4. Documentația pe obiectul finisat de construcție este prezentată în volumul prevăzut de NCM G.05.01:2014

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat inspectarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaze, a stabilit corespunderea lucrărilor de construcție-montaj executate cu proiectul, a efectuat la necesitate, încercări suplimentare (în plus la cele reflectate în documentația de execuție)

nu au fost executate

/tipuri de încercări/

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1. Lucrările de construcție-montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul și prevederile NCM G.05.01

2. Obiectul prezentat pentru recepție se consideră primit de către beneficiar împreună cu documentația executorie anexată din „ ” 20 an.

OBIECTUL A FOST RECEPTIONAT DE:

Președintele comisiei



Carastoianov V.

L.Ș.

Reprezentantul organizației de proiectare



Sicora V.

L.Ș.

Reprezentantul organizației de exploatare



Cravcenco S.

L.Ș.

Reprezentantul organului
pentru supraveghere tehnică-gaz de stat



Gînga G.

L.Ș.

OBIECTUL ESTE PREDAT:

Reprezentantul Antreprenorului general



Inginer-șef FPC „VALIS” SRL Herdic M.

/numele, prenumele, funcția, semnătura

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 60/21

12 mai 2021

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana directorului d-lui Herdic Vasile, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

S.R.L „IMEXAGRO”, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana administratorului d-lui Scutari Oleg, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli și graficul de efectuare a lucrărilor, **lucrări de construcție-montaj a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și rețelelor de gaz la obiectul „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”**, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în Anexe la contract, aprobate de părți. Devizul de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizul de cheltuieli.

2.2. 2.2. Conform devizelor locale, lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie:

- **rețele de gaze naturale subterane, supraterrane și interioare de presiune înaltă, medie, joasă**

- **rețele exterioare de alimentare cu apă**

- **rețele exterioare de canalizare**

2.2. Conform devizelor locale, suma totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie **3.220.896,61 lei (Trei milioane două sute douăzeci mii opt sute nouăzeci și șase lei 61 bani)**

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **30% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**

- **70% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi



responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.10. Să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic al Beneficiarului, iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse cu foto, și să le prezinte Beneficiarului;

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea sunt corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil al lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, până la data de **15 iunie 2021**.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Pentru utilaj Antreprenorul acordă un termen de garanție de 1 (unu) an sau conform garanției producătorului.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și până la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE DE PLATĂ

ANTREPRENOR

F.P.C. "VALIS" S.R.L

sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1

cod fiscal: 1002602003439,

cod TVA: 1200204

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99,

fax: 0 (231) 8-81-50

e-mail: svvalis@yahoo.com

Director

Herdie Vasile

BENEFICIAR

„IMEXAGRO” S.R.L.

sediul: mun. Chișinău, str. Columna 174

IDNO: 1003601002384, TVA: 8600479

IBAN: MD20PR002224099066001498

B.C. „ProCreditBank” S.A., Chișinău

SWIFT: PRCBMD22

e-mail: info@imexagro.md

Administrator



ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 60/21 din 12 mai 2021

Prezentul acord este semnat astăzi „13” *septembrie* 2021,
în mun. Bălți, între:

F.P.C. „VALIS” S.R.L., în persoana directorului d-lui **Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

S.R.L. „IMEXAGRO”, în persoana administratorului d-lui **Scutari Oleg**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr. 60/21 din 12 mai 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1.** expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **„Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”** și anume:

- lucrări de montare a racordului flexibil cu flanșe
- lucrări de montare a rezervoarelor de incendiu – 4 buc.
- lucrări de executare apa tehnică (montarea pompei Inox 4m3/40m)

Iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului și modul de achitare”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie:

1. Lucrări de montare a racordului flexibil cu flanșe – 6.534,07 lei
2. Lucrări de montare a rezervoarelor de incendiu 4 buc. – 81.680,34 lei
3. Lucrări de executare apa tehnică (montarea pompei Inox 4m3/40m) – 35.591,27 lei

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie suma de 123.805,68 lei (Una sută douăzeci și trei mii opt sute cinci lei 68 bani)

APROBAT
JURIST



Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

IV. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art 1.1.1 al prezentului contract în termen de **30 (treizeci) zile lucrătoare**.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

VI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

VII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L.

Director

Herdie Vasile



BENEFICIAR

S.R.L. „IMEXAGRO”

Administrator

Scutari Oleg



APROBAT
JURIST



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul de antrepriză Nr. 60/21 din 12.05.2021

Prezentul acord este semnat astăzi „ 3 ” februarie 2022.
în mun. Bălți, între:

F.P.C “VALIS” S.R.L., în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

S.R.L. „IMEXAGRO”, în persoana **administratorului d-lui Scutari Oleg**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.60/21 din 12 mai 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **„Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”** și anume:

- **gazificarea laboratorului pe teritoriul SRL “IMEXAGRO”**

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului și modul de achitare ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizului local prețul lucrărilor suplimentare constituie:

1. Lucrări de gazificare a laboratorului pe teritoriul SRL “IMEXAGRO”
– 8.351,95 lei

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie suma de 8.351,95 lei (Opt mii trei sute cincizeci și unu lei 95 bani)

APROBAT
JURIST



Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

IV. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **20 (douăzeci) zile lucrătoare**.

V. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

VI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

VII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L.

Director



Herdic Vasile

BENEFICIAR

S.R.L. „IMEXAGRO”

Administrator



Scutari Olga



**APROBAT
JURIST**

RECOMANDARE

FPC „VALIS” SRL, în calitate de Antreprenor , pe parcursul perioadei mai 2021 – februarie 2022 a executat lucrări de construcție-montaj a rețelelor de gaze, exterioare alimentare cu apă și canalizare pe obiectul „Complex pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Făleşti”

Au fost îndeplinite următoarele lucrări:

- lucrări de construcție a rețelelor de gaze subterane de presiune înaltă, medie, joasă
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze supraterane de presiune înaltă
- lucrări de construcție a rețelelor de gaze interioare de presiune medie
- lucrări de gazificare a laboratorului (central termică)
- lucrări de construcție-montaj a rețelelor exterioare de alimentare cu apă și canalizare.

Pe parcursul executării lucrărilor FPC „VALIS” SRL s-a recomandat ca fiind un Antreprenor solid, de înaltă profesionalitate, competent în domeniile date, care a îndeplinit lucrările de construcție-montaj calitativ, darea în exploatare a obiectului a fost executată în termenii stabiliți. Întreprinderea dispune de sistemul intern de conducere și asigurare a calității lucrărilor executate, mijloace de transport și echipament tehnic.

Înalta profesionalitate și răspundere a colaboratorilor și muncitorilor întreprinderii ne dovedește solidaritatea și lucrul în echipă al întregului colectiv.

Pe parcursul executării lucrărilor nu au fost depistate cazuri de necomformități sau defecte care ar fi condus la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor.

Șantierul de construcție la timp era asigurat cu materiale, mecanisme, transport și utilaje necesare în procesul de lucru.

Lucrările executate au fost finisate la termenul stabilit de contractul de antrepriză.

**Administrator SRL “IMEXAGRO”
d-l Scutari Oleg**



ANEXA I
(DE RECOMANDARE)

ACT

de recepție a conductei de gaz și instalației de utilizare a gazului pentru efectuarea încercărilor
în complex (lucrările de dare în exploatare)**„Alimentarea cu gaz a Complexului pentru păstrarea, uscarea și condiționarea producției
cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”**

(denumirea și adresa obiectului)

“ ” 20

Comisia de recepție în componența:

Președintele comisiei- reprezentantul beneficiarului

Scutari O. – administrator S.R.L. “IMEXAGRO”

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

Membrii comisiei - reprezentanții:

antreprenorului general

Herdic Mihail – inginer-șef FPC „VALIS” SRL

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organizației de proiectare **Olaru A. – specialist principal SRL “CANDISGAZ”**

/numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organizației de exploatare **Procopet-Sîmboteanu M. – inginer STP al filialei FĂLEȘTI-GAZ”**

/ numele, prenumele, patronimicul, funcția/

organelor supravegherii tehnice de stat

Guțu D. – inspector principal Direcția Supraveghere Nord

/ numele, prenumele, patronimicul, funcția/

A STABILIT:

1. Antreprenorul general **FPC „VALIS” SRL** a fost prezentată către recepție pentru efectuarea lucrărilor de dare în exploatare instalația cu utilizare a gazului **arzătoare „VD 180 GMB” – 1 buc, capacitatea maximala 2442 Kw, presiune gaz 300 mbar, volumul maxim gaz 250 Nm3/h** dotată cu utilaj de automatizare de securitate și de reglare

(tipul automatizării)

la obiectul cu lucrările de construcție terminate **„Alimentarea cu gaz a Complexului pentru
păstrarea, uscarea și condiționarea producției cerealiere, situat în s. Răuțel, r-l Fălești”**

(denumirea și adresa obiectului)

2. Proiectul Nr. **6.P/2021-AGE.TG.PM/ AGE.TH.PR,AGE.SU, AGI-1**

elaborat

SRL “CANDISGAZ”

/denumirea organizației/

3. Construcția sistemului de distribuție a gazului a derulat în termenii

începutul lucrărilor **10 iunie 2021**, sfârșitul lucrărilor **14 iulie 2021**

(luna, anul)

(luna,anul)

4. Documentația obiectului cu lucrările de construcție terminate a fost prezentată în volumul, prevăzut de NCM G.05.01, CP G.05.01, NRS 35-04-09:2002.

5. Obiectul este complectat cu personal de serviciu atestat, la locurile de lucru sunt afișate scheme tehnologice adoptate ale utilajului cu folosire a gazului și instrucțiuni de exploatare a lui.

6. Lucrările de dare în exploatare vor fi executate

SRL „PRIMALORA”

(denumirea organizației de efectuare a lucrărilor de dare în exploatare)

conform **contractului Nr.05** din **30 iunie 2021**

Termenul de sfârșire a lucrărilor

“ ” 20

Comisia de recepție a examinat documentația prezentată, a efectuat examinarea vizuală a sistemului de alimentare cu gaz, a determinat corespunderea proiectului a lucrărilor de construcție-montaj efectuate, a efectuat (în caz de necesitate încercări suplimentare (în afara celor fixate în documentația de execuție)

(tipurile de încercări)

DECIZIA COMISIEI DE RECEPȚIE:

1. Lucrările de construcție-montaj au fost executate în volum deplin în corespundere cu proiectul și prevederile NCM G.05.01
2. Utilajul cu folosire a gazului prezentat spre recepție a considera primit în exploatare din „ ” 20 pentru efectuarea încercărilor în complex (a lucrărilor de dare în exploatare).
3. Prezentul act de recepție a considera drept bază pentru permiterea luvrării gazului pentru efectuarea lucrărilor de dare în exploatare.
4. Utilajul cu folosire a gazului a fi prezentat beneficiarului după terminarea lucrărilor de dare în exploatare pentru primirea obiectului în exploatare.

Președintele comisiei



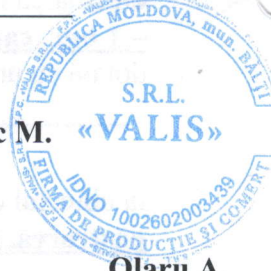
/semnătura/

Scutari O.

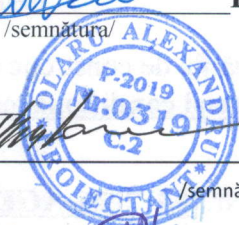
Reprezentantul antreprenorului general

/semnătura/

Herdic M.



Reprezentantul organizației de proiectare



Olaru A.

Reprezentantul organizației de exploatare

/semnătura/

Procopet-Simboteanu M.

Reprezentantul organelor supravegherii tehnice de Stat



/semnătura/

Guțu D.

19.07.2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 109 /21

7 octombrie 2021

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

SRL „OISI”, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli **lucrări de construcție-montaj a rețelelor exterioare de alimentare cu apă și canalizare C1, rețelelor de gaze naturale extrioare și interioare la obiectul “Reproiectare cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380, din str.N.Iorga or.Balti”**, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările vor fi executate cu materialele Antreprenorului.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele de cheltuieli la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele de cheltuieli poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizele de cheltuieli.

2.2. Conform devizelor locale, suma lucrărilor de construcție-montaj nominalizate constituie

- **rețele exterioare de apeduct și canalizare C1 – 412.247,50 lei**

- **rețele de gaze naturale exterioare și interioare – 406.667,76 lei**

Valoarea totală a lucrărilor de construcție-montaj constituie suma de 818.915,26 lei
(Opt sute optsprezece mii nouă sute cincisprezece lei 26 bani)

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **30% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**

- **70% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trănicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trănicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare și coordonarea acesteia cu toate autoritățile competente, inclusiv proprietarii rețelelor de distribuție, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.10. Să efectueze lucrările ascunse doar sub supravegherea responsabilului tehnic al Beneficiarului, iar la finisarea acestora să perfecteze procese-verbale pentru lucrările ascunse cu foto, și să le prezinte Beneficiarului;

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;

3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **2 (două) luni**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonată cu toate Instanțele și transmiterii permisul de efectuare a lucrărilor de terasament.

4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;

5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Pentru utilaj Antreprenorul acordă un termen de garanție de 1 (unu) an sau conform garanției producătorului.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiple sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR

F.P.C. "VALIS" S.R.L

sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1

cod fiscal: 1002602003439,

cod TVA: 1200204

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți

VICBMD2X740

tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99,

fax: 0 (231) 8-81-50

e-mail: srlvalis@yahoo.com



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

SRL „OISI”

sediul: mun. Bălți, str. Burebista, 17

cod fiscal: 1004602005275

cod TVA: 1201783

IBAN: MD87EC000000022240757376

B.C. „EuroCreditBank” S.A.

ECBMMD2X

Tel: 0 (231) 85091

(contab) 92688

Fax: 0 (231) 85093

e-mail: office@oisi.md



Director

Văneac Anatoli

A C O R D A D I Ţ I O N A L Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **23 martie 2022**, în mun .Bălţi, între:

F.P.C “VALIS” S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

şi

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părţi.

II. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacţie:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentaţia de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcţie-montaj a reţelelor exterioare de apă şi canalizare pe obiectul **„Reprpoiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, şi anume:

- lucrări de montare a conductei de incendiu;

iar Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările suplimentare şi să plătească preţul convenit, conform prevederilor acordului adiţional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adiţional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului şi modul de achitare ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** şi **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacţie:

Art.2.2.1 Conform devizului local preţul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **1.069.442,05 lei (Unu milion şaizeci şi nouă mii patru sute patruzeci şi doi lei 05 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecţii a procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate.

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 “Termenul executării lucrărilor”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **60 (șaizeci) zile lucrătoare.**

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L

Director

Herdic Vasile



BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”

Director

Voineac Anatoli



ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **27 mai 2022**, în mun .Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **"ANTREPRENOR"**,

și

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **"BENEFICIAR"**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj a rețelelor exterioare de apă și canalizare pe obiectul **„Reprpoiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, și anume:

- lucrări de montare a apeductului și canalizării interioare – **319.884,92 lei**
- lucrări de montare a sistemului de canalizare subteran interior – **25.387,60 lei**
- lucrări suplimentare de conectare a canalizării subterane – **2.437,42 lei**

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor acordului adițional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **347.709,94 lei (Trei sute patruzeci și șapte mii șapte sute nouă lei 94 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- **50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.**

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **40 (patruzeci) zile lucrătoare**.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”

Director

Voineac Anatoli



ACORD ADIȚIONAL Nr. 3
la contractul de antrepriză Nr. 109/21 din 7 octombrie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi **20 iunie 2022**, în mun .Bălți, între:

F.P.C "VALIS" S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **"ANTREPRENOR"**,

și

S.R.L „OISI”, în persoana **directorului d-lui Voineac Anatoli**, numită în continuare **"BENEFICIAR"**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.109/21 din 7 octombrie 2021**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 "Obiectul contractului "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizele locale lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj a rețelelor exterioare de apă și canalizare pe obiectul **„Reprproiectarea cu extinderea Centrului Comercial nefinalizat amplasat pe terenul cu nr.0300301380 din str.N.Iorga or.Balti”**, și anume:

- lucrări de montare a conductei de incendiu (lucrări suplimentare)

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor acordului adițional la contractual de antrepriză.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 "Valoarea contractului și modul de achitare "** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizelor locale prețul lucrărilor suplimentare constituie suma în mărime de **307.017,84 lei (Trei sute șapte mii șaptesprezece lei 84 bani)**

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:

- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.**

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 "Termenul executării lucrărilor"** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **12 (douăsprezece) zile lucrătoare.**

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L



Director

Herdic Vasile

BENEFICIAR

S.R.L. „OISI”



Director

Voineac Anatoli

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 4/21

8 februarie 2021

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC " VALIS" SRL**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1**, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **" ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

SRL "STROY CAPITAL INVEST", cu sediul în **mun.Bălți, str.Decebal, 124** IBAN MD88CM000225104980142827, deschis la **BC "Comerțbank" S.A. Suc.Nr.2 Bălți , CMTBMD2X508**, cod fiscal **1019602004562**, cod TVA **1203171**, mob: **0 (793) 17599** , în persoana **administratorului d-lui Curac Dmitri**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a rețelilor de gaze naturale pe obiectul **" Complex locativ cu spații de menire social-culturala, parcări subterane din str.Decebal,124 mun.Bălți"**, în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de construcție-montaj a rețelilor de gaze naturale, conform deizelor locale și proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate anexate la contractul de antrepriză.



4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea finală pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 10 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. În cazul neachitării finale pentru lucrările executate, conform termenului stabilit la p.4.2. al contractului nominalizat, **"ANTREPRENORUL"** este în drept sa calculeze **"BENEFICIARULUI"** o penalitate în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere.

ART. 4.4. Pentru încălcarea de către Antreprenor a termenelor pentru executarea lucrărilor în conformitate cu ART.7.1, din vina Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul de a solicita de la Antreprenor plata unei penalități în valoare de 0,1 % din costul muncii restante pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. „**ANTREPRENORUL**” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor „**ANTREPRENORUL**” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat de construcție din sistemul de distribuție a gazelor, prezentat organizației de exploatare SRL „**BĂLȚI-GAZ**”;
- f) înștiințarea „**BENEFICIARULUI**” despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. „**BENEFICIARUL**” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „**BENEFICIAR**”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „**ANTREPRENORUL**” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de **1 (una) lună calendaristică**, după transmiterea de către „**Beneficiar**” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în instanțele de judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în instanța de judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

