

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1
privind achiziția prin
procedura licitație publică
nr. [ocds-b3wdp1-MD-1689589258392](#)

23.11.2023

Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1689589258392](#) din data 17.07.2023, între IP Teatrul Alexei Mateevici, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

__mun. Chișinău, str. A. Șciusev 93, cf. 1003600128568 reprezentat prin directorul, Elena Frunze-Hatman,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "INSTALVEST GRUP",
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Șciusev 102, ap.1 MD-2012, IDNO 1008600055595

tel.060008002, e-mail: office@rezervoare.md reprezentat prin Ciobanu Dinu – Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute:

LUCRĂRI DE REPARAȚIE CAPITALĂ (RECONSTRUIREA SĂLII DE SPECTACOLE ȘI REPLANIFICAREA UNOR ÎNCĂPERI AUXILIARE, ÎN LIMITELE PLANIMETRICE EXISTENTE, ÎN VEDEREA ORGANIZĂRII UNUI FOAIER LA TEATRUL "ALEXEI MATEEVICI" DIN STR. A. ȘCIUSEV NR.93 MUN. CHIȘINĂU, (cod CPV 45000000-7) în conformitate cu prevederile cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **90 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge

asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 119 248,44 lei MD** (*trei milioane una sută nouăsprezece mii două sute patruzeci și opt lei, 44 bani*), inclusiv TVA - 519 874,74 lei (*cinci sute nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și patru lei, 74 bani*).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor

explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere,

să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea

lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrărilor este de **5** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "INSTALVEST GRUP",
cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev 102,
ap.1 MD-2012,
IDNO 1008600055595
tel.060008002,
e-mail: office@rezervoare.md
web site: www.rezervoare.md
Rchizite bancare:
TVA: 0306405
OTP Bank S.A.
IBAN: MD25MO2224ASV22835987100
cod bancar: MOBBMD22

BENEFICIARUL

Instituția Publică:
IP Teatrul Alexei Mateevici

Cf 1003600128568
Chișinău, str.Sciusev 93
MF Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cont: MD09TRPCCC518430A01589AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Ciobanu Dinu, Administrator

(semnătura) _____ L.Ș.

BENEFICIARUL

Elena Frunze-Hatman, Director

(semnătura) _____ L.Ș.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Graficul de executare a lucrărilor ;
- Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "INSTALVEST GRUP",
cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev 102,
ap.1 MD-2012,
IDNO 1008600055595
tel.060008002,
e-mail: office@rezervoare.md
web site: www.rezervoare.md
Rchizite bancare:
TVA: 0306405
OTP Bank S.A.
IBAN: MD25MO2224ASV22835987100
cod bancar: MOBBMD22

BENEFICIARUL

Instituția Publică:
IP Teatrul Alexei Mateevici
Cf 1003600128568
Chișinău, str.Sciusev 93
MF Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cont: MD09TRPCCC518430A01589AA

SEMĂTURILE PĂRȚILOR



Ciobanu Dinu, Administrator

(semnătura)

Digitally signed by Ciobanu Dinu
Date: 2023.11.23 10:08:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIARUL

Elena Frunze-Hatman, Director

(semnătura)



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____

**privind achiziția de lucrări prin procedura de achiziție publică
negocierea fără publicare a unui Anunț de participare**

28.10.2024

Chișinău_
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție negocierea fără publicarea prealabilă a unui Anunț de participare , între IP Teatrul Alexei Mateevici , cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

mun. Chișinău, str. A. Șciusev 93, cf. 1003600128568 reprezentat prin directorul, Elena Frunze-Hatman,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "INSTALVEST GRUP",

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Șciusev 102, ap.1 MD-2012, IDNO 1008600055595
tel. 060008002, e-mail: office@rezervoare.md reprezentat prin Ciobanu Dinu – Administrator, în
calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute:

Lucrări suplimentare la reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare , în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la teatrul "Alexei Mateevici" din str. A. Șciusev, nr.93, mun. Chișinău, (cod CPV 45310000-3) în conformitate cu prevederile cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **60 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge

asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **609 639,66 lei MD** (*șase sute nouă mii șase sute treizeci și nouă lei, 66 bani*), inclusiv TVA - 101 606,60 lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de

calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrărilor este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi

despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "INSTALVEST GRUP",
cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev 102,
ap.1 MD-2012,
IDNO 1008600055595
tel.060008002
e-mail: office@rezervoare.md
web site: www.rezervoare.md
Rchizite bancare:
TVA: 0306405
OTP Bank S.A.
IBAN: MD25MO2224ASV22835987100
cod bancar: MOBBMD22

BENEFICIARUL

Instituția Publică:
IP Teatrul Alexei Mateevici
Cf 1003600128568
Chișinău, str.Sciusev 93
MF Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cont: MD09TRPCCC518430A01589AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Ciobanu Dinu, Administrator

(semnătura) _____ L.Ș.

BENEFICIARUL

Elena Frunze-Hatman, Director

(semnătura) _____ L.Ș.

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "INSTALVEST GRUP",
cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev 102,
ap.1 MD-2012,
IDNO 1008600055595
tel.060008002
e-mail: office@rezervoare.md
web site: www.rezervoare.md
Rchizite bancare:
TVA: 0306405
OTP Bank S.A.
IBAN: MD25MO2224ASV22835987100
cod bancar: MOBBMD22

BENEFICIARUL

Instituția Publică:
IP Teatrul Alexei Mateevici

Cf 1003600128568
Chișinău, str.Sciusev 93
MF Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cont: MD09TRPCCC518430A01589AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Ciobanu Dinu, Administrator

(semnătura) _____

Digitally signed by Ciobanu Dinu
Date: 2024.10.29 11:55:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



BENEFICIARUL

Elena Frunze-Hatman, Director

(semnătura) _____

Digitally signed by Frunze-Hatman Elena
Date: 2024.11.05 15:55:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. _____

**privind achiziția de lucrări de mică valoare
Mtender ID nr. ocds-b3wdp1-MD-1717531901829**

17.07.2024

Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1717531901829 din data 04.06.2024, între IP Teatrul Alexei Mateevici, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

mun. Chișinău, str. A. Șciusev 93, cf. 1003600128568 reprezentat prin directorul, Elena Frunze-Hatman,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "INSTALVEST GRUP",

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Șciusev 102, ap.1 MD-2012, IDNO 1008600055595

tel.060008002, e-mail: office@rezervoare.md reprezentat prin Ciobanu Dinu – Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul se obligă să execute:

Lucrări de electricitate, echipament electric la reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la teatrul "Alexei Mateevici" din str. A. Șciusev, nr.93, mun. Chișinău, (cod CPV 45310000-3) în conformitate cu prevederile cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **30 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge

asupra calității lucrărilor;

- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **426 536,47 lei MD** (*patru sute douăzeci și șase mii cinci sute treizeci și șase lei, 47 bani*), inclusiv TVA - 71 089,41 lei.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de

calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrărilor este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi

despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi

determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "INSTALVEST GRUP",
cu sediul în Mun. Chișinău, str. Alexei Sciusev 102,
ap.1 MD-2012,
IDNO 1008600055595
tel.060008002,
e-mail: office@rezervoare.md
web site: www.rezervoare.md
Rechizite bancare:
TVA: 0306405
OTP Bank S.A.
IBAN: MD25MO2224ASV22835987100
cod bancar: MOBBMD22

BENEFICIARUL

Instituția Publică:
IP Teatrul Alexei Mateevici

Cf 1003600128568
Chișinău, str.Sciusev 93
MF Trezoreria de stat
TREZMD2X
Cont: MD09TRPCCC518430A01589AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Ciobanu Dinu, Administrator

(semnătura)



BENEFICIARUL

Elena Frunze-Hatman, Director

(semnătura)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, № EAM000793141



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.129 din 28 martie 2017
Титульный бланк
Приложение 1 к приказу Министра финансов Республики Молдова
№ 129 от 28 марта 2017 г.

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		27.02.2024 / 27.02.2024		număr: номер		data: дата					
1. Furnizor: Поставщик		INSTALVEST GRUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Alexei Scusev nr.102 of.1 Cont MD25MO3224ASV22835987100, OTP BANK S.A., MOBBD22		9. Transportator Перевозчик		c./f. nr.TVA / ф.к./ код НДС					
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		TEATRUL ALEXEI MATEEVICI LP., SEC.BUIUCANI A. Scusev nr.93				c./f. nr.TVA 1008600055595 / ф.к./ код НДС 0306405					
3. Delegație Доверенность		seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы							
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfurilor/activelor Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измере- ния	10.3 Cantitatea mărfurilor/ser- viciilor, valoarea serviciilor Количество товаров/акти- вов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor + serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количе- ство мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reconstruirea salii de spectacole si replanificarea unor incaperi auxiliare conform proces- verbal po luna februarie 2024	set	1	151094.41	151094.41	20	30218.88	181313.29				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				151094.41	X	30218.88	181313.29	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director DINU CIOBANU
Отпуск разрешен: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director DINU CIOBANU
Сдан товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.
М.П.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принят товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдан товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărător/beneficiarul:
Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель
director ELENA FRUNZE-HATMAN
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 27.02.2024

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător \ Применена электронная подпись Покупателя 13.03.2024

Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui foaier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 94 850,89 lei

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Marca C).
de receptie a lucrarilor executate
pe februarie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Goluri GL-1 (1 buc)				
1	RCsU06F	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 100 cm2	m	17,0000	190,51 190,51	3 238,70 3 238,70
2	RCsB21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	75,0000	40,37 10,28	3 027,94 771,12
3	RCsU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	1 285,8900	20,40 4,84	26 229,79 6 221,65
4	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm; agrafe 8AIII, L=250 - 10,0 kg)	kg	129,6000	27,26 2,72	3 533,10 352,72
5	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (gr.4 cm)	m2	45,0000	139,42 102,82	6 273,80 4 626,72

2	3	4	5	6	7
	plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm)				
25	CA04F Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice B15(M200)	m3	1,3200	1 572,43 320,55	2 075,61 423,12
26	CB02D Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	7,4000	147,38 78,62	1 090,59 581,82
27	CD55A Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	3,2500	1 182,70 224,98	3 843,76 731,20
	<i>Total</i>	lei			7 559,56
	Total capitol: Inclusiv salariu				7 559,56 1 791,01

	Total	lei	68 018,67
	CAS	24 %	5 593,62
	Cheltuieli de transport	3 %	1 259,76
	Total CD		74 872,05
	Cheltuieli de regie	3,5 %	2 620,52
	Total cu CR		77 492,57
	Beneficiu	2 %	1 549,85
	Total cu B		79 042,42
	TVA	20 %	15 808,47
			94 850,89
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		23 306,76

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui foaier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 86 462,40 lei

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Demontari).
de receptie a lucrarilor executate
pe februarie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	91,0000	19,09 18,14	1 737,55 1 651,10
2	RCsO56C	Demontari: captuseli la pereti din lemn, asbociment, PFL, PAS etc. la pereti sau tavane suspendate etc.	m2	58,0000	19,35 19,35	1 122,51 1 122,51
3	RCsO56C	Demontari: captuseli la pereti din lemn, asbociment, PFL, PAS etc. la pereti sau tavane suspendate etc.	m2	92,0000	19,35 19,35	1 780,53 1 780,53
4	RCsJ37A	Desfaceri de tencuieli interioarea sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	70,0000	19,09 18,14	1 336,58 1 270,08
5	RCsO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	42,0000	71,37 71,37	2 997,39 2 997,39
6	RCsO56A	Demontari: timplarie din lemn (demontarea usilor din lemn masiv)	m2	30,7000	38,71 38,71	1 188,32 1 188,32
7	RCsO56A	Demontari: timplarie din lemn (demontarea usilor	m2	3,9000	38,71 38,71	150,96 150,96

2	3	4	5	6	7	
	teren catg. III					
19	TR11AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	26,8000	33,26 33,26	891,48 891,48
20	Ts150C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	134,0000	112,50 0,00	15 075,00 0,00

	Total	lei	58 321,77
	CAS	24 %	9 911,96
	Cheltuieli de transport	3 %	16,72
	Total CD		68 250,45
	Cheltuieli de regie	3,5 %	2 388,77
	Total cu CR		70 639,22
	Beneficiu	2 %	1 412,79
	Total cu B		72 052,01
	TVA	20 %	14 410,39
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		86 462,40 41 299,85

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



FACTURĂ FISCALĂ
 RAJONUL CHIȘINEVULUI

Seriile, Nr.
 Cupa, Nr. EA N000607472



Forma 7 a tabelului de calcul al taxelor și al contribuțiilor
 Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 10/2017 privind modificarea
 Hotărârii nr. 10/2017 privind modificarea
 Hotărârii nr. 10/2017 privind modificarea

Data aferenței / data încheierii: 01.04.2024 / 01.04.2024

Zona adăstării / zona încheierii: _____

1. Beneficiar: **INSALVANT GRUP S.R.L. SECURIZAREA ALTAI ȘI SERVICIILE DE ÎNȚEBUTĂRI ȘI ÎNȚEBUTĂRI**
 Incalzirea: **OTF BUNSA S.A. SORBIȘI**

2. Cumpărătorul/beneficiarul: **TEATRUL ALEXANDRU MATIEVIȚI P. SECURIZAREA ȘI SERVICIILE DE ÎNȚEBUTĂRI ȘI ÎNȚEBUTĂRI**

3. Debitul: seria _____ număr _____ data _____ deplasat _____
 Debitul este în lei _____

5. Tipul facturii	3. Perioda de facturare		4. Perioada de plată		4. Documente anexate		7. Baza de calcul							
	Debit	Impozit	Debit	Impozit	Debit	Impozit	100	101	102	103	104	105		
Debit	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00	1000000.00	100000.00
Impozit	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00	100000.00
TOTAL	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00	1100000.00	200000.00

14. Prevedea măriri/decreșteri la veniturile: **decreșterea DNU CROIANU**
 Căsuțelor de locuit (Căsuțe)

15. Măsură antiinflaționară la veniturile: **decreșterea DNU CROIANU**
 Căsuțelor de locuit (Căsuțe)

16. Prevedea măriri/decreșteri la veniturile: **decreșterea DNU CROIANU**
 Căsuțelor de locuit (Căsuțe)

17. Prevedea măriri/decreșteri la veniturile: **decreșterea DNU CROIANU**
 Căsuțelor de locuit (Căsuțe)

Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole si
replanificarea unor incaperi auxiliare, in
limitele planimetrice existente, in vederea
organizarii unui foaier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 98 930,31 lei

Proces-verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii.
(Consolidari adaugator nr. 1)
de receptie a lucrarilor executate
pe martie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Act de constatare nr. 1- Golul Nr. 1						
1	RCsU06F	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 100 cm2	m	16,0000	190,51 190,51	3 048,19 3 048,19
2	RCsU07E	Matarea santurilor in pereti de 51 - 100 cm2, dupa instalatii sau consolidari	m	16,0000	37,59 27,22	601,39 435,46
3	RCsU02A	Buiandrugi din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv taierea la dimensiuni a traverselor	kg	191,0000	20,40 4,84	3 896,05 924,13
4	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm; agrafe 8AIII, L=250 - 10,0 kg)	kg	258,0000	27,26 2,72	7 033,45 702,17
5	RCsJ32H	Reconditionarea tencuielilor speciale, la fatade, prin perierea cu peria de sirma spalare cu sub presiune	m2	12,0000	10,27 9,07	123,27 108,87

1	2	3	4	5	6	7
		mijloace clasice B20(M250)				
55	CK35A	Dibluri din metal fixate in ziduri din caramida sau beton celular autoclavizat Bulon d16x600mm	buc	4,0000	47,18 9,07	188,73 36,29
56		Piulita M16	buc	8,0000	3,58 0,00	28,64 0,00
57		Saiba 16	buc	8,0000	3,25 0,00	26,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			5 147,76
		Total capitol: Inclusiv salariu				5 147,76 2 013,76

	Total	lei	70 409,22
	CAS	24 %	6 477,46
	Cheltuieli de transport	3 %	1 205,53
	Total CD		78 092,21
	Cheltuieli de regie	3,5 %	2 733,22
	Total cu CR		80 825,43
	Beneficiu	2 %	1 616,50
	Total cu B		82 441,93
	TVA	20 %	16 488,38
			98 930,31
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		26 989,43

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"

IP Teatrul Alexei Mateevici

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 și replanificarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrărilor executate **31 063,46 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrărilor executate
 pe martie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Demolari lucrari adaugatoare					
1	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m (Evacuarea cu caldari a gunoiului din interiorul cladirii catre container)	t	134,0000	147,57 147,57	19 774,54 19 774,54	
		<i>Total</i>	lei			19 774,54	
		Total capitol: Inclusiv salariu				19 774,54 19 774,54	

	Total	lei		19 774,54
	CAS	24 %		4 745,89
	Total CD			24 520,43
	Cheltuieli de regie	3,5 %		858,22
	Total cu CR			25 378,65
	Beneficiu	2 %		507,57
	Total cu B			25 886,22
	TVA	20 %		5 177,24
				31 063,46
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu			19 774,54

INTOCMITI:

Antreprenor general (subantreprenor)
Instalvest Grup SRL

(denunțarea)

APROBAT:

Investitor
IP Teatrul Alexei Mateevici

(denunțarea)

SRL "INSTALVEST GRUP"

(funcția, numele, prenumele, semnătură)

(funcția, numele, prenumele, semnătură)



FACTURA FISCAL
 HAYOTCHNABOARDAS

Seda, №: EAO00021836



Data eliberării facturii: 27.06.2024 / 27.06.2024

Data recepției facturii: _____

Numărul facturii: _____

Numărul de înregistrare: _____

Numărul de înregistrare: _____

Beneficiar: INSTALAZII CHIE S.R.L., SEC. BUCUREȘTI, Strada nr. 141, Cod Postal 060021, Strada nr. 141, Sector 6, București

Emitent: OTF BANK S.A., NOBILITATEI

Contract de vânzare: TEATRUL ALEXANDRU ILIEȘI, SEC. BUCUREȘTI, A. Ștefănescu nr. 33

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Tipul de vânzare: _____

Antreprinor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui festival la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Senusev,**

Valoarea lucrarilor executate **137 077,28 lei**

Proces - verbal 3
Teatrul. Lucrari generale de constructii. (Marca C).
 de receptie a lucrarilor executate
 pe mai au 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoarea inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Plansoul peste demisol				
1	RC6G32D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	2,5600	302,06 298,77	773,28 764,86
2	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pana la 35 m, avind pana la 1 t inclusiv	t	3,0000	22 652,76 1 149,12	67 958,28 3 447,37
3	CC03C	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la placi (plasa 5BP-1 cu ochi 50x50 mm)	kg	40,0000	26,35 1,81	1 054,18 72,58
4	CL1&A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla stralata, otel beton, levi pentru sustinere sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	115,3800	37,39 12,70	4 314,07 1 465,41
5	CA04F	Beton turnat in placi,	m3	11,5000	1 589,53	18 279,54

1	2	3	4	5	6	7
		grinză, stâlpi, preparat cu centura de beton sau beton marfa conf. art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice B20(M250)			320,54	3 686,25
6	CR11A	Sustinere cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predelelor, la turnarea planselor parțial sau total monolitice cu grinză sau la grinză monolitice cu planșee prefabricate tip PE 3100 R	buc	250,0000	37,89 27,22	9 472,49 6 804,00
	Total		lei			101 851,84
	Total capitol:					101 851,84
	Inclusiv salariu					16 240,47

	Total	lei	101 851,84
	CAS	24 %	3 897,71
	Cheltuieli de transport	3 %	2 454,56
	Total CD		108 204,11
	Cheltuieli de regie	3,5 %	3 787,14
	Total cu CR		111 991,25
	Beneficiu	2 %	2 239,82
	Total cu B		114 231,07
	TVA	20 %	22 846,21
	TOTAL proces-verbal:		137 077,28
	Inclusiv salariu		16 240,47

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)


(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUJ" 

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Investitor

(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici 

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:



Antreprenor

Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor

IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect

Reconstruirea salii de spectacole
 și replanificarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Șciusev,

Valoarea lucrărilor executate 30 904,65 lei

Proces-verbal

de recepție a lucrărilor executate

Pe mai am 2024

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoarea inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RpizC4SB	Desfacerea materialelor izolante sau a protecțiilor: granuloase (zgura, granulat) sau similare)	m3	4,5500	67,69 61,69	307,99 280,69
2	RCGH3A	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - planșe de lemn, inclusiv dusumeaua, podina între grinzi, umplutura din moloz sau zgura și îndepărtarea materialelor rezultate	m2	182,0000	23,58 22,98	4 292,00 4 182,80
3	RCGH3E	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprânjiturilor etc.	m3	3,2000	147,57 147,57	472,23 472,23
4	RCGH3B	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperis - șarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	42,0000	24,99 23,59	1 049,46 990,66

1	2	3	4	5	6	7
		recuperarea materialelor				
15	RplzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protețiilor : granuloase (zgura, granuluit sau similare)	m3	1,0800	67,69 61,69	73,10 66,62
16	RCsK41C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	17,0000	48,92 47,17	831,71 801,96

	Total	lei	19 820,90
	CAS	24 %	4 562,93
	Cheltuieli de transport	3 %	11,24
	Total CD		24 395,07
	Cheltuieli de regie	3,5 %	853,82
	Total cu CR		25 248,89
	Beneficiu	2 %	504,98
	Total cu B		25 753,87
	TVA	20 %	5 150,78
			30 904,65
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		19 012,20

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP" *[Signature]*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici *[Signature]*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №

EAP000215821



Formular tipic
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor și Economiei nr.118 din 28 august 2017
Титулярная форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г.

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		11.06.2024 / 11.06.2024		număr: номер		data: дата				
Furnizor: Поставщик		INSTALVEST GRUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Alexei Scusev nr.102 of.1		9. Transportator Перевозчик		c./f. nr. TVA / ф.к./ код НДС				
Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		TEATRUL ALEXEI MATEVICI LP., SEC.BUIUCANI A. Scusev nr.93		4. Documente anexate Прилагаемые документы		c./f. nr. TVA / ф.к./ код НДС				
Delegație seria număr data Доверенность серия номер дата		delegatul делегированный		7. Redirijări Передарожки						
Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		10.10 Tip ambalaj Тип упаковки		10.11 Număr locuri Количество мест				
10.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare și mărfuri/activelor Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea Количество	10.4 Preț unitar Цена единицы	10.5 Valoarea totală Общая сумма	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor și serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Alte informații Другая информация	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
ucării de reconstruirea sălii de spectacole și planificarea unor înscrieri auxiliare conform proces-ului pe luna iunie 2024		set	1	267097.10	267097.10	20	53419.42	320516.52		
2. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				267097.10	X		53419.42	320516.52	X X X 0,00	

3. Permis eliberarea: director DINU CIOBANU
Отпуск

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 11.06.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

4. Predat mărfurile/activele (serviciile): director DINU CIOBANU
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor/Применена электронная подпись Поставщика 11.06.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

5. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorului):
Принял товары/активы посредника (перевозчика)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

6. Predat mărfurile/activele intermediarului transportatorului):
Сдал товары/активы посредника (перевозчика)

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

7. Primit mărfurile/activele (serviciile) amărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

director ELENA FRUNZE-HATMAN

Aplicată semnătura electronică de către Cumpărător/Применена электронная подпись Покупателя 11.06.2024

Funcția, numele, prenumele, semnătura / Должность, фамилия, имя, подпись

Antreprenor Instalveit Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 158 706,51 lei

Proces - verbal 3
 de receptie a lucrarilor executate
 pe iunie an 2024
Harta C
Suplacuilar

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (lei/U.M.)
1		1. Plansou peste demisol	4	5	6	7
1	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 l inclusiv	1	2,7000	22 652,76 1 149,12	61 162,45 3 102,62
2	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in plac, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	744,0000	23,37 4,17	17 384,87 3 104,80
3	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in plac, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	60,0000	21,23 3,45	1 273,59 206,83

1	2	3	4	5	6	7
4	RCsD06A	Innadierea - prin suprapunere cu sudura electrica - a armaturilor de otel-beton existente la elementele de beton armat , pina la d=20 mm inclusiv (K=0.4, p-u armatura de 8mm)	buc	2 220,0000	13,95 9,68	30 967,23 21 482,50
5	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	120,0000	37,89 27,22	4 546,79 3 265,92
		<i>Total</i>	lei			115 334,93
		Total capitol: Inclusiv salariu				115 334,93 31 162,69

	Total	lei	115 334,93
	CAS	24 %	7 479,05
	Cheltuieli de transport	3 %	2 463,49
	Total CD		125 277,47
	Cheltuieli de regie	3,5 %	4 384,71
	Total cu CR		129 662,18
	Beneficiu	2 %	2 593,24
	Total cu B		132 255,42
	TVA	20 %	26 451,09
			158 706,51
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		31 162,69

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(functia, numele, prenumele, semnatura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(functia, numele, prenumele, semnatura)



L.S.



Antreprindere Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect Reconstruirea salii de spectacole
 și replanificarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Schișev,

Valoarea lucrărilor executate **101 664,90 lei**

Proces - verbal
 de recepție a lucrărilor executate
 pe întreaga perioadă

Haralac
Uduba

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Preț inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RC6G32D	Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie	m3	2,9000	302,77 298,77	878,04 866,44
2	TRB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incoanode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m (Evacuarea cu caldari a gunoului din interiorul cladirii catre container)	t	5,3000	147,57	782,13
3	TR11A04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	5,3000	33,26 33,26	176,30 176,30
4	T4S0C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	5,3000	112,50 0,00	596,25 0,00
5	RC8B21B k=0,28	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de	buc	26,0000	8,20 2,37	213,11 61,64

1	2	3	4	5	6	7
24	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit: cu greutatea sub 4 kg	kg	72,1500	43,60 12,70	3 146,10 916,36
25	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice C16/20 (B20)	m3	9,5000	1 589,53 320,54	15 100,49 3 045,17
26	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	165,0000	131,23 72,58	21 653,58 11 975,04
		<i>Total</i>	lei			40 427,25
		Total capitol: Inclusiv salariu				40 427,25 15 972,86

	Total	lei	72 710,48
	CAS	24 %	6 297,15
	Cheltuieli de transport	3 %	1 243,14
	Total CD		80 250,77
	Cheltuieli de regie	3,5 %	2 808,78
	Total cu CR		83 059,55
	Beneficiu	2 %	1 661,19
	Total cu B		84 720,74
	TVA	20 %	16 944,16
			101 664,90
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		26 238,11

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor: Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor: PP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect: Reconstruirea sali de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unei fontei la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. Ascutusev,

Valoarea lucrarilor executate: 16 070,39 lei

Proces-verbal
Teatrul. Lucrari generale de constructii. (Demonstrari).
de receptie a lucrarilor executate
pe luna an 2024

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	RC4H3E	Destruicerea plinsecilor din lemn si a elementelor de acoperis - scheletul magaziiilor, sprijinitor etc.	m3	6,8000	147,57 147,57	1 003,49 1 003,49
2	RC6O56A	Demonstrari: simplari din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii ruloa, mastii etc.) (demonstrarea ferestrelor din PVC)	m2	3,1500	38,70 38,70	121,92 121,92
3	RC6O56B	Demonstrari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	116,0000	71,37 71,37	8 278,50 8 278,50
4	RC6K41C	Destruicerea pardoselilor reci din placaj de beton, marmura, piatra, gresie, placaj ceramic, etc	m2	17,0000	48,92 47,17	831,71 801,96
Total			lei:			10 235,62
CAS			24 %			2 449,41
Cheltuieli de transport			3 %			0,38
Total CD						12 685,41
Cheltuieli de regie			3,5 %			443,99
Total cu CR						13 129,40
Beneficiu			2 %			262,59

1	2	3	4	5	6	7
	Total cu B					13.391,99
	TVA		20 %			2.678,40
	TOTAL proces-verbal:					16.070,39
	Inclusiv salariu					10.205,87

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Iastavest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole și replanșarea unor încăperi auxiliare, în limitele planșimetrici existente, în vederea organizării unui foaier la teatrul "Alexei Mateevici" din str. A. Scusev,**

Valoarea lucrărilor executate **33 694,00 lei**

Proces - verbal № 5
Teatrul. Lucrări generale de construcții. (Marca C).
de recepție a lucrărilor executate
pe luna an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoarea inclusiv salariu (cod.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Planșeu de pod peste sala de spectacole						
1	RC4B21C	Forarea mecanică a găurilor cu diametrul de 5 cm, în elementele de beton, având grosimea de 30 cm	buc	50.0000	40,37 10,28	2 018,62 514,08
2	CC021	Armături din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, și montate în pereti și diafragme, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	72.3200	24,87 5,99	1 798,66 433,01
3		Armătură din oțel beton OB 37 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în pereti și diafragme la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	252.8000	21,62 3,75	5 465,21 947,94
4	CL57A	Montarea și fixarea pieselor înglobate în beton	kg	71.5000	43,61 12,70	3 117,77 908,11

1	2	3	4	5	6	7
		Total capitol:				6 851,15
		Inclusiv salariu				5 586,65

	Total	lei	6 851,15
	CAS	24 %	1 340,80
	Cheltuieli de transport	3 %	2,23
	Total CD		8 194,18
	Cheltuieli de regie	3,5 %	286,80
	Total cu CR		8 480,98
	Beneficiu	2 %	169,62
	Total cu B		8 650,60
	TVA	20 %	1 730,12
			10 380,72
	TOTAL proces-verbal:		
	Inclusiv salariu		5 586,65

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"

IP Teatrul Alexei Mateevici

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №
EAP000959079



Republica Moldova
Autoritatea Națională de Administrare Fiscală
налоговый орган
налоговый орган
налоговый орган

Data eliberării / data livrării Дата выпуска / дата поставки		12.07.2024 / 12.07.2024		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик		INSTALVEST GRUP S.R.L., SEC.BUTUCANI Alexei Șelșev nr.102 et.1 Coșt MD25MO2224ASV22K35987100, OTR BANK S.A., MOBMD22		9. Transportator Перевозчик		c./r. nr.TVA / ф.а./ код НДС	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		TEATRUL ALEXEI MATEEVICI LP, SEC.BUTUCANI A. Șelșev nr.53		c./r. nr.TVA		1008600055195 / ф.а./ код НДС 0306405	
3. Delegație seria Доверенность серия		număr номер		data дата		delegat делегированный	
4. Documente anexate Примечательные документы		5. Panet închiriere Прокат помещений		6. Panet de închiriere Прокат помещений		7. Redirecționare Переадресация	
18.1 Descrierea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul postei наименование товаров/услуг, услуг и код товарной категории товара/услуг		18.2 Unitate de măsură Единица измерения		18.3 Cantitatea Количество		18.4 Preț unitar Без TVA, lei Цена единицы без НДС, евро	
18.5 Valoarea totală Без TVA, lei Общая сумма без НДС, евро		18.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %		18.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, евро		18.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, евро	
18.9 Informație Другая информация		18.10 Tip ambalaj Тип упаковки		18.11 Număr Количество		18.12 Masa Масса	
Lucrări de reconstruire salii de spectacole și reparații la instalații electrice conform proiectelor pe luna Iulie 2024		act		1		303923,52	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						303923,52	

13. Furnia eliberarea: director DINU CIOBANU
Отпуск

14. Produt mărfurile/activelor (serviciile): director DINU CIOBANU
Сдал товары/услуги (услуги)

15. Primit mărfurile/activelor intermediar (transportator):
Принял товары/услуги посредника (перевозчик)

16. Produt mărfurile/activelor intermediar (transportator):
Сдал товары/услуги посредника (перевозчик)

17. Primit mărfurile/activelor (serviciile) cumpărător/beneficiar:
Принял товары/услуги (услуги) покупатель/получатель

director ELENA FRUNZE-HATMAN

Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui foaier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 246 170,99 lei

Proces - verbal *(inclusiv)*
de receptie a lucrarilor executate
pe iulie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
I. Planseu peste demisol						
1	CL03A	Grinzi cu inima plina din otel gata confectionati, livrati complet asamblati, montati la inaltime pina la 35 m, avind pina la 1 t inclusiv	t	4,1100	22 652,76 1 149,12	93 102,83 4 722,88
2	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	388,3840	23,37 4,17	9 075,29 1 620,78
3	CC02N	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	62,5420	21,23 3,45	1 327,54 215,61
4	RCsD06A k=0,4	Innadirea - prin suprapunere cu sudura electrica - a armaturilor de otel-beton existente la elementele de beton armat , pina la d=20 mm inclusiv (K=0.4, p-u armatura de 8mm)	buc	1 043,0000	13,95 9,68	14 549,02 10 092,90
5	CA04F	Beton turnat in placi,	m3	22,7000	1 589,53	36 082,28

1	2	3	4	5	6	7
		grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice C16/20 (B20)			320,54	7 276,35
6	CB02C	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subcurte pentru turnarea betonului in placi si grinzi exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	196,0000	131,23 72,58	25 721,85 14 224,90
7	CB11A	Sustineri cu popi extensibili de inventar, folosite pentru montarea placilor prefabricate, a predalelor, la turnarea planseilor partial sau total monolite cu grinzi sau la grinzi monolite cu plansee prefabricate tip PE 3100 R	buc	28,0000	37,89 27,22	1 060,92 762,05
		<i>Total</i>	lei			180 919,73
		Total capitol: Inclusiv salariu				180 919,73 38 915,47

	Total	lei	180 919,73
	CAS	24 %	9 339,71
	Cheltuieli de transport	3 %	4 059,50
	Total CD		194 318,94
	Cheltuieli de regie	3,5 %	6 801,16
	Total cu CR		201 120,10
	Beneficiu	2 %	4 022,39
	Total cu B		205 142,49
	TVA	20 %	41 028,50
			246 170,99
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		38 915,47

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

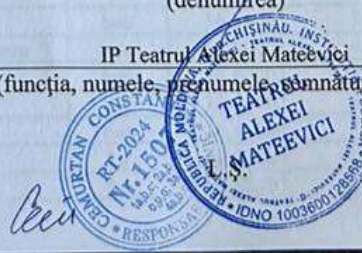
Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate **10 312,98 lei**

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
 pe iulie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
I. Umplerea golului UG-1 (2 buc)						
1	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm)	kg	20,1600	27,26 2,72	549,60 54,87
2	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice B15(M200)	m3	1,3200	1 572,43 320,55	2 075,61 423,12
3	CB02D	Cofraje din panouri re folosibile, cu asexuala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltimi pina la 20 m inclusiv	m2	7,4000	147,38 78,62	1 090,59 581,82
4	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu inaltimea pina la 4 m, zidarie ordinara	m3	3,2500	1 182,70 224,98	3 843,76 731,20

1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			7 559,56
	Total capital:					7 559,56
	Inclusiv salariu					1 791,01
	Total		lei			7 559,56
	CAS		24 %			429,84
	Cheltuieli de transport		3 %			151,32
	Total CD					8 140,72
	Cheltuieli de regie		3,5 %			284,92
	Total cu CR					8 425,64
	Beneficiu		2 %			168,52
	Total cu B					8 594,16
	TVA		20 %			1 718,82
	TOTAL proces-verbal:					10 312,98
	Inclusiv salariu					1 791,01

INTOCMITI:

Antreprenor general (subantreprenor)
 (denumirea)

Investitor
 (denumirea)

APROBAT:

SRU INSTALVEST GRUP
 (functia, numele, prenumele, semnatura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
 (functia, numele, prenumele, semnatura)



Antreprenor Instalvec Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea sălii de spectacole și replanificarea unor încăperi auxiliare, în limitele planimetrice existente, în vederea organizării unui foaier la teatrul "Alexei Mateevici" din str. A.Șteiușev,**

Proces - verbal
 de recepție a lucrărilor executate
 pe luna an 2024

Valoarea lucrărilor executate **46 924,03 lei**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1		Sala de spectacole (PE13)		0,0000	0,00	0,00
2	Rp12C-43B	Desfacerea materialelor izolanți sau a protecțiilor: granuloase (zgura, granuțul sau similare)	m3	4,5000	67,69	307,99
3	RC4H33A	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperțiș - planșee de lemn, inclusiv disunerea, podina între grinzi, umplutura din moloz sau zgura și îndepărtarea materialelor rezultate	m2	182,0000	23,58	4 292,00
4	RC4H33E	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperțiș - scheletul magazilor, sprâmbinilor etc.	m3	1,8000	147,57	265,63
5	RC4H33B	Desfacerea planșelor din lemn și a elementelor de acoperțiș - șarpanta acoperțișului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	42,0000	24,99	1 049,46
6	RC4K40A	Desfacerea pardoselilor calde - dășunale din	m2	42,0000	14,36	602,94

1	2	3	4	5	6	7
		invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor				
18	RCsH33C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	12,0000	11,49 10,89	137,84 130,64
19	RplzC45B	Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor : granuloase (zgura, granuluit sau similare)	m3	1,0800	67,69 61,69	73,10 66,62

	Total	lei	30 161,12
	CAS	24 %	6 852,00
	Cheltuieli de transport	3 %	27,10
	Total CD		37 040,22
	Cheltuieli de regie	3,5 %	1 296,41
	Total cu CR		38 336,63
	Beneficiu	2 %	766,73
	Total cu B		39 103,36
	TVA	20 %	7 820,67
			46 924,03
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		28 550,00

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect Reconstruirea salii de spectacole
 și replanificarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Scusev,

Proces - verbal
 al lucrărilor executate
 pe iulie an 2024

Valoarea lucrărilor executate **61 300,22 lei**

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Preț inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Coluri GI-1 (1buc)				
1	RC&U02A	Bucandrug din traverse metalice, montat în zidare, inclusiv țărera la dimensiuni a traverselor	kg	686,3550	20,40 4,84	14 000,38 3 320,86
		Total	lei			14 000,38
		Total capitol: Inclusiv salariu				14 000,38
		2. Coluri GI-5 (1 buc)				3 320,86
2	RC&U06F	Executarea sanziilor de pînă la 5 cm adâncime, în pereți din piatră sau beton armat de 5 x 100 cm2	m	6,0000	190,51 190,51	1 143,07 1 143,07
3	RC&B21C	Forarea mecanică a gaurilor cu diametrul de 5 cm, în elementele de beton, avînd grosimea de 30 cm	buc	8,0000	40,37 10,28	322,98 82,25
4	Bucandrug din traverse metalice, montat în zidare, inclusiv țărera la dimensiuni a traverselor	kg	154,2000	20,40 4,84	3 143,40 746,08	
5	CC02K	Armătură din oțel beton OB 37 fasciole în aleziere de sașiere, cu diametrul barelor pînă la 8 mm inclusiv, și montate în	kg	27,3600	25,18 5,99	688,97 163,82

1	2	3	4	5	6	7
31	Sabia 16		buc	14,00000	3,25	45,50
	Total		lei		0,00	0,00
	Total capitol:					6 562,63
	Inclusiv salariu					2 896,96
	S. Act de constatare nr. 3- Umplerea cosurilor de fum, 6buc					
32	Beton turnat in placi: grinza, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace elastice B20(M250)		m3	1,6800	1 586,55 320,54	2 665,41 538,51
33	Cofoate din panouri refolosibile, cu aschiala din scinduri de rasnoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerii la inaltimei pna la 20 m inclusiv		m2	15,00000	147,38 78,62	2 210,64 1 179,36
	Total		lei			4 876,05
	Total capitol:					4 876,05
	Inclusiv salariu					1 717,87
	Total		lei			44 081,70
	CAS		24 %			3 476,09
	Cheltuieli de transport		3 %			830,50
	Total CD					48 388,29
	Cheltuieli de regie		3,5 %			1 693,59
	Total cu CR					50 081,88
	Beneficiu		2 %			1 001,63
	Total cu B					51 083,51
	TVA		20 %			10 216,71
	TOTAL proces-verbal:					61 300,22
	Inclusiv salariu					14 483,69

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

Investitor

APROBAT:

SRL "INSTALVEST" S.R.L. (functia, numele, prenumele, scindalari)

IP Teodor Alpelei Mateevici (functia, numele, prenumele, scindalari)



Antreprenor Instalavest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstrucția sălii de spectacole
 și replanșificarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaler în teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Steiușev,**

Proces - verbal
 Valoarea lucrărilor executate 192.258,99 Lei
Teatrul. Echipament electric de forță/Iluminat electric interior.
 de recepție a lucrărilor executate
 pe august an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		I. Montare utilaj				
1	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (60cc dură 3600000024 modyrni, metaninreceptii, acrupninaemabdi, IP31) IPIU	buc	1,00	458,14 140,31	458,14 140,31
2	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (60cc dură 3600000018 modyrni, metaninreceptii, be7pannacekafii, IP31) IIO	buc	1,00	458,14 140,31	458,14 140,31
3	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (60cc dură 3600000036 modyrni, metaninreceptii, be7pannacekafii, IP31)	buc	1,00	427,89 140,31	427,89 140,31

1	2	3	4	5	6	7
		Total				153 561,98
		Beneficiul	3 %			4 606,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				158 168,84 29 296,52
		2. Utilaj				
36		Бокс для установки 24 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-24з-1, IP31	buc	1,00	760,63 0,00	760,63 0,00
37		Бокс для установки 18 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-18з-1, IP31	buc	1,00	499,75 0,00	499,75 0,00
38		Бокс для установки 36 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-36з-1, IP31	buc	1,00	762,25 0,00	762,25 0,00
		Total	Lei			2 022,63
		Depozitare utilaj	1,2 %			24,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 046,90
		Total	Lei			160 215,74
		TVA	20 %			32 043,15
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				192 258,89 29 296,52

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect Reconstruirea sălii de spectacole
 și replanificarea unor incaperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Scusev,

Valoarea lucrărilor executate **192.258,89 Lei**

Proces - verbal

Teatru. Echipament electric de forță/iluminat electric interior.
 de recepție a lucrărilor executate
 pe august an 2024

Nr. crt.	Symbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Montare utilaj				
1	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (блок для установки 24 модулей, металлический, встраиваемый, IP31) ГРЩ	buc	1,00	458,14 140,31	458,14 140,31
2	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (блок для установки 18 модулей, металлический, встраиваемый, IP31) ЦО	buc	1,00	458,14 140,31	458,14 140,31
3	08-03-572-8	Bloc de comanda de executare tip dulap sau punct de distributie (dulap), montat în nisă, înălțime și lățime, mm, până la 700x850 (блок для установки 36 модулей, металлический, встраиваемый, IP31)	buc	1,00	427,89 140,31	427,89 140,31

1	2	3	4	5	6	7
		Total				153 561,98
		Beneficiul	3 %			4 606,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				158 168,84 29 296,52
		2. Utilaj				
36		Бокс для установки 24 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-24з-1, IP31	buc	1,00	760,63 0,00	760,63 0,00
37		Бокс для установки 18 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-18з-1, IP31	buc	1,00	499,75 0,00	499,75 0,00
38		Бокс для установки 36 модулей, металлический, встраиваемый, с замком ЦРВ-36з-1, IP31	buc	1,00	762,25 0,00	762,25 0,00
		Total	Lei			2 022,63
		Depozitare utilaj	1,2 %			24,27
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 046,90
		Total	Lei			160 215,74
		TVA	20 %			32 043,15
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				192 258,89 29 296,52

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor

Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor

IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect

Reconstruirea sălii de spectacole
 și replanșarea unor încăperi
 auxiliare, în limitele planimetrice
 existente, în vederea organizării
 unui foaier la Teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Șciusev;

Valoarea lucrărilor executate 40 258,25 lei

P r o c e s - v e r b a l
Teatrul. Lucrări generale de construcții. (Marca C) (Lucrări adaugătoare)

de recepție a lucrărilor executate
 pe august an 2024

Nr. crt.	Simbol norme	Denumire lucrări	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	1. Plansoul de pod peste sala de spectacole				
1		Beton turnat în ziduri, pereți, diafragme drepte, și la diverse construcții speciale, situate peste cota zero, la înălțimi până la 35 m inclusiv, preparat cu centura de betoane sau beton mărfa conf. art.CA01 și turnarea cu mijloace clasice, beton armat clasa... B20(M250)	m3	5,2000	1 562,31 293,33	8 124,02 1 525,30
2	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte și subscure pentru turnarea betonului în elevații, pereți drepi și diafragme inclusiv sprijinurile la înălțimi până la 20 m inclusiv	m2	19,2000	114,69 57,46	2 202,08 1 103,15
3		Alteora chimica	buc	15,0000	192,50 0,00	2 887,50 0,00
			<i>Total</i>		lei	13 213,60
Total capitol:						13 213,60
Inclusiv salariu						2 628,45
2. Perete Axa 4, C-D						

1	2	3	4	5	6	7
		100x100 mm)				
10	CB02D	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in stilpi si cadre exclusiv sustinerile la inaltime pina la 20 m inclusiv	m2	5,0000	147,38 78,62	736,88 393,12
11	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice B15(M200)	m3	2,0000	1 572,42 320,55	3 144,85 641,09
		Total	lei			4 617,78
		Total capitol: Inclusiv salariu				4 617,78 1 107,69

Total	lei	29 672,73
CAS	24 %	1 442,89
Cheltuieli de transport	3 %	662,85
Total CD		31 778,47
Cheltuieli de regie	3,5 %	1 112,25
Total cu CR		32 890,72
Beneficiu	2 %	657,82
Total cu B		33 548,54
TVA	20 %	6 709,71
TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		40 258,25 6 012,06

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"

IP Teatrul Alexei Mateevici

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antrepriner Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui festival la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Scusev,

P R O C E S - V E R B A L
Teatrul. Lucrari generale de constructii. (Marca C).
de receptie a lucrarilor executate
pe august an 2024

Valoarea lucrarilor executate 43 618,56 lei

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoarea inclusiv salariu (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1		1. Cadrul Cd-1 (1 buc)				
1	RC8B21C	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 30 cm	buc	26,5000	40,37 10,28	1 069,87 272,46
2	RC8U02A	Butandrugii din traverse metalice, montati in zidarie, inclusiv talera la dimensiuni a traverselor	kg	405,5610	20,40 4,84	8 272,68 1 962,26
3	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diastrame, cu greutatea plaseilor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-1 cu ochi 100x100 mm; agrafe 8AIII, L=250 - 13,60 kg)	kg	50,4000	27,26 2,72	1 373,97 137,17
4	CF15A	Tencuiei interioare si exteroare scivisite, executate manual, cu mortar de ciment M100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafetele plane (gr. 4 cm)	m2	17,5000	139,42 102,82	2 439,82 1 799,28
5	CF17B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, + - 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar piuita M16	m2	17,5000	51,52 31,45	901,67 550,37
6			buc	30,0000	3,58	107,40

2	3	4	5	6	7	
	plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm)					
23	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	7,0000	139,42 102,82	975,93 719,71
24	CF17B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	7,0000	51,52 31,45	360,66 220,14
25		Piulita M16	buc	20,0000	3,58 0,00	71,60 0,00
26		Saiba 16	buc	20,0000	3,25 0,00	65,00 0,00
		<i>Total</i>	lei			11 981,15
		Total capitol: Inclusiv salariu				11 981,15 4 734,65

	Total	lei	31 238,20
	CAS	24 %	2 618,62
	Cheltuieli de transport	3 %	574,18
	Total CD		34 431,00
	Cheltuieli de regie	3,5 %	1 205,09
	Total cu CR		35 636,09
	Beneficiu	2 %	712,71
	Total cu B		36 348,80
	TVA	20 %	7 269,76
			43 618,56
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		10 910,90

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP"
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 22 525,09 Lei

Proces-verbal
Teatru. Echipament electric de forta/Iluminat electric interior.
(Lucrari adaugatoare)
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Montare utilaj				
1	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg (кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LSLTx (3x2,5) мм2)	100 m	1,120	1 096,17 750,06	1 227,71 840,07
2	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg (кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LSLTx (5x4) мм2)	100 m	0,955	1 096,04 749,82	1 046,72 716,08
3	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg (кабель с медными жилами ВВГнг(А)-LSLTx (5x6) мм2)	100 m	1,000	1 096,69 749,95	1 096,69 749,95
4	08-02-148-1	Cablu pina la 35 kV in tevi, blocuri si cutii pozate, masa 1 m pina la: 1 kg (кабель с медными жилами, огнестойкий, ВВГнг(А)-FRLSLTx (2x1) мм2)	100 m	0,970	1 097,90 750,07	1 064,96 727,57

1	2	3	4	5	6	7
5	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm (труба гофрированная ПВХ 20 мм- Tubul beneficiarului)	100 m	2,545	2 704,95 1 439,40	6 884,09 3 663,27
6	08-02-409-1	Teava din vinilplast pe constructii instalate, pe pereti si coloane, fixare cu scoabe, diametru pina la 25 mm (труба гофрированная ПВХ 32 мм- Tubul beneficiarului)	100 m	0,500	2 705,10 1 439,42	1 352,55 719,71
		<i>Total</i>	Lei			12 672,72
		<i>Asigurari sociale</i>	24 %			1 780,00
		<i>Transport</i>	5 %			63,14
		<i>Total</i>				14 515,86
		<i>Cheltuieli de regie</i>	50 %			3 708,33
		<i>Total</i>				18 224,19
		<i>Beneficiul</i>	3 %			546,72
		Total capitol: Inclusiv salariu				18 770,91 7 416,65

		Total	Lei	18 770,91
		TVA	20 %	3 754,18
				22 525,09
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		7 416,65

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Instalvest Grup SRL

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

APROBAT:

Investitor
IP Teatrul Alexei Mateevici

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



FACTURA FISCALA
 ILIUSTRIA, FIINDACIUNEA

Seria Nr. **EAR000933598**



Data emiterii: 04.10.2024 / 04.10.2024

Data scadente: 04.10.2024 / 04.10.2024

Beneficiar: **UNIVERSITATEA DE ECONOMIE SI ADMINISTRARE**
 Nr. contract: **001/2024/ANUNTIER**

Adresa beneficiarului: **Strada 13 Septembrie, Sector 4, Bucuresti**

Comandator/beneficiar: **TEHNIKA ALIEXI MATEVIUCI LP, SECURITATI SI SERVICII**

Adresa comitentului: **Strada 13 Septembrie, Sector 4, Bucuresti**

Tipul contractului: **1.1.1**

Tipul serviciului: **1.1.1**

Tipul facturii: **1.1.1**

Valoarea contractului: **40045,84**

Valoarea serviciului: **40045,84**

Valoarea facturii: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea neta: **31936,67**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea totala: **40045,84**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Valoarea TVA: **8009,17**

Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui foaiier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 58 829,57 lei

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Marca SA)
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Finisaj interior (PE30) 1.1. Tavan 1.1.1. Detaliu "A", "A/1"				
1	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (gips-carton gr.9,5 mm)	m2	129,5000	265,82 115,52	34 423,08 14 959,43
2	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (gips-carton rezistente la umeditate gr.9,5 mm)	m2	26,1000	268,43 115,52	7 006,08 3 014,99
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42

2	3	4	5	6	7
Total	lei				41 429,16
CAS	24 %				4 313,86
Cheltuieli de transport	3 %				695,02
Total CD					46 438,04
Cheltuieli de regie	3,5 %				1 625,34
Total cu CR					48 063,38
Beneficiu	2 %				961,27
Total cu B					49 024,65
TVA	20 %				9 804,92
					58 829,57
TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu					17 974,42

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP" *Sef*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Sef



Sef

Sef

Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui foaier la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 58 829,57 lei

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Marca SA)
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Finisaj interior (PE30)				
		1.1. Tavan				
		1.1.1. Detaliu "A", "A/1"				
1	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (gips-carton gr.9,5 mm)	m2	129,5000	265,82 115,52	34 423,08 14 959,43
2	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie (gips-carton rezistente la umeditate gr.9,5 mm)	m2	26,1000	268,43 115,52	7 006,08 3 014,99
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42
		<i>Total</i>	lei			41 429,16
		Total capitol: Inclusiv salariu				41 429,16 17 974,42

1	2	3	4	5	6	7
	Total		lei			41 429,16
	CAS		24 %			4 313,86
	Cheltuieli de transport		3 %			695,02
	Total CD					46 438,04
	Cheltuieli de regie		3,5 %			1 625,34
	Total cu CR					48 063,38
	Beneficiu		2 %			961,27
	Total cu B					49 024,65
	TVA		20 %			9 804,92
						58 829,57
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu					17 974,42

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP" *Sac*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
(denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
(denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
si replanificarea unor incaperi
auxiliare, in limitele planimetrice
existente, in vederea organizarii
unui foaier la teatrul "Alexei
Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate 58 819,44 lei

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Marca C).
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		1. Consolidarea sarpantei					
1	CE41A	Montarea capriorilor cu tratament antiseptic	m3	0,9000	7 872,29 1 456,97	7 085,06 1 311,27	
2	CN50A	Tratament ignifug al lemnariei; ferme, arce, grinzi, capriori, cosoroabe.	m3	0,9000	574,01 51,41	516,61 46,27	
3	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	41,6000	37,39 12,70	1 555,43 528,35	
		<i>Total</i>	lei			9 157,10	
		Total capitol: Inclusiv salariu				9 157,10 1 885,89	
		2. Consolidarea zidariei prin camasuire a peretilor portanti la demisol (120,0 m2)					
4	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (plasa 5Bp-I cu ochi 100x100 mm; agrafe 8AIII, L=550 -	kg	336,0000	27,26 2,72	9 159,85 914,46	

1	2	3	4	5	6	7
		132,0 kg)				
5	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (gr.4 cm)	m2	120,0000	139,42 102,82	16 730,15 12 337,92
6	CF17B k=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar M150	m2	120,0000	51,52 31,45	6 182,88 3 773,95
		<i>Total</i>	lei			32 072,88
		Total capitol: Inclusiv salariu				32 072,88 17 026,33

	Total	lei	41 229,98
	CAS	24 %	4 538,93
	Cheltuieli de transport	3 %	661,13
	Total CD		46 430,04
	Cheltuieli de regie	3,5 %	1 625,05
	Total cu CR		48 055,09
	Beneficiu	2 %	961,10
	Total cu B		49 016,19
	TVA	20 %	9 803,25
			58 819,44
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		18 912,22

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP" *[Signature]*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

IP Teatrul Alexei Mateevici *[Signature]*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Instalvest Grup SRL
 (denumirea)

Investitor IP Teatrul Alexei Mateevici
 (denumirea)

Obiect **Reconstruirea salii de spectacole
 si replanificarea unor incaperi
 auxiliare, in limitele planimetrice
 existente, in vederea organizarii
 unui foaiet la teatrul "Alexei
 Mateevici" din str. A.Sciusev,**

Valoarea lucrarilor executate **104 079,80 lei**

Proces - verbal
Teatru. Lucrari generale de constructii. (Marca SA) (Lucrari incluse)
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Desfacerea pardoselelor						
1	RCsK40A	Desfacerea pardoselilor calde - dusumele din scindura, dulapi, etc	m2	276,0000	14,36 13,31	3 962,14 3 672,34
2	RCsH33C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	276,0000	11,49 10,89	3 170,24 3 004,64
3	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m (Evacuarea cu caldari a gunoiului din interiorul cladirii catre container)	t	14,7600	147,57 147,57	2 178,15 2 178,15
4	TR11AA04 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	14,7600	33,26 33,26	490,98 490,98
5	Ts150C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	14,7600	112,50 0,00	1 660,50 0,00
<i>Total</i>			lei			11 462,01

1	2	3	4	5	6	7
		T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (gr.4 cm)				
12	CG01A1 k=2	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	m2	59,5900	36,13 14,52	2 153,10 864,96
		<i>Total</i>	lei			20 622,29
		Total capitol: Inclusiv salariu				20 622,29 6 203,53
		<i>Total</i>	lei			62 827,80
		Total capitol: Inclusiv salariu				62 827,80 18 127,76

		Total	lei	74 289,81
		CAS	24 %	6 593,73
		Cheltuieli de transport	3 %	1 273,48
		Total CD		82 157,02
		Cheltuieli de regie	3,5 %	2 875,49
		Total cu CR		85 032,51
		Beneficiu	2 %	1 700,65
		Total cu B		86 733,16
		TVA	20 %	17 346,64
				104 079,80
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		27 473,87

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

SRL "INSTALVEST GRUP" *Sarf*
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

[Signature]
(denumirea)

IP Teatrul Alexei Mateevici
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAS000836341



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării / data livrării 07.11.2024 / 07.11.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: _____ номер		data: _____ дата							
9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС									
1. Furnizor: INSTAL VEST GRUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Alexei Ciusev nr.102 of.1 Cont MD25MO2224ASV22835987100, Поставщик OTP BANK S.A., MOBBMD22		c.f./ nr.TVA 1008600055595 / ф.к./ код НДС 0306405									
2. Cumpărător/beneficiar: TEATRUL ALEXIE MATEEVICI LP., SEC.BUIUCANI A. Ciusev nr.93 Покупатель/получатель		c.f./ nr.TVA 1003600128568 / ф.к./ код НДС									
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный			4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Redirijări Переадресовки							
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari de reconstruirea salii de spectacole si replanificarea unor incaperi auxiliare conform proces-verbal pe luna noiembrie 2024	set	1	440932.61	440932,61	20	88186,52	529119,13				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				440932,61	X	88186,52	529119,13	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director DINU CIOBANU
Отпуск
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director DINU CIOBANU
Сдал товары/активы (услуги)
L.Ș.
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
M.Д.
Принял товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul)::
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги)
покупатель/получатель
Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAS000836339



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării 07.11.2024 / 07.11.2024 Дата выписки /дата поставки	număr: _____ номер	data: _____ дата
9. Transportator Перевозчик	c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	

1. Furnizor: INSTAL VEST GRUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Alexei Sciușev nr.102 of.1 Cont MD25MO2224ASV22835987100, Поставщик OTP BANK S.A., MOBBMD22	c.f./ nr.TVA 1008600055595 / ф.к./ код НДС 0306405
--	--

2. Cumpărător/beneficiar: TEATRUL ALEXIE MATEEVICI LP., SEC.BUIUCANI A. Sciușev nr.93 Покупатель/получатель	c.f./ nr.TVA 1003600128568 / ф.к./ код НДС
---	--

3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы
--	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
---	---	---------------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari (Contract separat) de reconstruirea salii de spectacole si replanificarea unor incaperi auxiliare conform proces-verbal pe luna noiembrie 2024	set	1	339248,47	339248,47	20	67849,70	407098,17				

12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)			339248,47	X	67849,70	407098,17	X	X	X	0,00
--	--	--	-----------	---	----------	-----------	---	---	---	------

13. Permis eliberarea: director DINU CIOBANU Отпуск разрешил:	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director DINU CIOBANU Сдал товары/активы (услуги)	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024
---	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	
--	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	
---	--

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului\ \ Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя
--	---

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					



Data eliberării / data livrării 07.11.2024 / 07.11.2024 Дата выписки / дата поставки	număr: _____ номер	data: _____ дата
9. Transportator Перевозчик	c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС	

1. Furnizor: INSTAL VEST GRUP S.R.L., SEC.BUIUCANI Alexei Ciusev nr.102 of.1 Cont MD25MO2224ASV22835987100, Поставщик OTP BANK S.A., MOBBMD22	c.f./ nr.TVA 1008600055595 / ф.к./ код НДС 0306405
---	--

2. Cumpărător/beneficiar: TEATRUL ALEXIE MATEEVICI LP., SEC.BUIUCANI A. Ciusev nr.93 Покупатель/получатель	c.f./ nr.TVA 1003600128568 / ф.к./ код НДС
--	--

3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия номер дата делегированный	4. Documente anexate Прилагаемые документы
--	--

5. Punct încărcare Пункт погрузки	6. Punct descărcare Пункт разгрузки	7. Redirijări Переадресовки
---	---	---------------------------------------

10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Lucrari (Electrice) de reconstruirea salii de spectacole si replanificarea unor incaperi auxiliare conform proces-verbal pe luna noiembrie 2024	set	1	61513.16	61513,16	20	12302,63	73815,79				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				61513,16	X	12302,63	73815,79	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: director DINU CIOBANU Отпуск разрешил:	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director DINU CIOBANU Сдал товары/активы (услуги)	Aplicată semnătura electronică de către Furnizor\Применена электронная подпись Поставщика 07.11.2024
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
--	---

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):: Сдал товары/активы посредник (перевозчик)	Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись
---	---

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель	Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului\ \ Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись	

18. Timpul de staționare a mijlocului de transport Время простоя транспортного средства				19. Ruta și distanța de transport, km Маршрут движения и расстояние перевозки, км	
Operația Операция	Ziua, luna, ora, minutele la День, месяц, час, минуты			Semnătura Подпись	
	Sosire Прибытия	Plecare Убытия	Staționare Простоя		
Încărcare Погрузка					
Descărcare Разгрузка					
20. Forma de plată Вид оплаты					
21. Mențiuni Отметки					
22. Calculul prestațiilor de transport Расчет транспортных услуг					
4. Documente anexate Прилагаемые документы					