

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202303S885/18790/1

din 15.03.2023

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana Cristina Negorneac, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

VIVANTIS PLUS S.R.L., înregistrată la data de 19.02.2003, codul fiscal 1003600016629, în continuare "Debitor", în persoana STEPAN CURCHI, ADMINISTRATOR, care acționează în temeiul Statut, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Banca / Creditor	BC "MAIB" S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Creditorului (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea comisionului se stabilește conform "Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru modificarea condițiilor contractuale	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform "Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate.
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit. Valoarea comisionului se stabilește conform "Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.
Cont curent	Cont curent al Debitorului, deschis la Creditor, la care a fost acordată facilitatea de credit de tip „Overdraft”.
Contract de Credit/ Contract	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale și Condiții Particulare.
Credit/ Suma Principală	Facilitate de credit de tip „Overdraft”, acordată titularului de Cont curent, în baza Contractului de Credit.
Debitor	Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Creditor o facilitate de credit de tip overdraft la cont curent și care se obligă să restituie suma utilizată, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită lunar de Debitor, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică preponderent rata dobânzii flotantă, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare prestate clienților IMM, în vigoare.
Dobânda de întârziere	Sanțiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Creditorului). Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Condiții Particulare.
Efectul de levier	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.
Facilitate de credit de tip „Overdraft”/ Facilitate	O formă a Creditului, care permite efectuarea plății peste soldul creditor al Contului Curent fără a depăși o anumită limită (Limita datoriei) și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul-limită de rambursare a Creditului.
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
Garanție reală	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă;

CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit sub formă de descoperire la cont de tip „Overdraft”, cu Limita datoriei stabilită inițial în mărime de **1000000,00 (UN MILION) MDL**, la Contul curent nr. **22513510240** al Debitorului.

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **14.03.2026**.
- 2.2. Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului (perioada în care soldul Contului curent este sold debitor) nu va depăși **90 zile calendaristice**. Limita datoriei la Contul curent este valabilă cu condiția neadmiterii depășirii acesteia de către Debitor pe termen mai mare de **90 zile calendaristice**. În caz contrar, în următoarea zi calendaristică Limita datoriei la Contul curent se consideră nulă, iar soldul total al Creditului devine restant și este pasibil spre plată.
- 2.3. La depășirea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului, în următoarea zi calendaristică după expirarea termenului, în mod automat:
- 2.3.1. datoria (Suma Principală și Dobânda capitalizată) se va înregistra ca restanța și
- 2.3.2. se va anula Limita datoriei.
- 2.4. Limita datoriei poate fi restabilită cu condiția achitării integrale a restanței, cu termenul nu mai mare de **59 zile calendaristice** (pe măsura intrării mijloacelor bănești în Contul curent).

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se eliberează pentru **finanțarea cheltuielilor legate de desfășurarea activității de afaceri**, în cadrul soldului neutilizat din Limita datoriei stabilită în subp. 1.1 al prezentelor Condiții Particulare, cu respectarea Termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă, în următoarele condiții:
- 4.1.1. inițial, cu rata fixă, în mărime de **16.50%** anual;
- 4.1.2. începând cu **01.01.2024**, cu rata flotantă, compusă din Partea fixă a Dobânzii, în mărime de **8.40** puncte procentuale și Indicele de referință care va fi aplicabil în conformitate cu Condițiile Generale din Contract.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 4.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

- 5.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 5.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **1,75%** din suma Limitei datoriei;
- 5.1.2. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **2,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă bancă/ instituție financiară.
- 5.1.3. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 5.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

6. GARANȚII

- 6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisiunelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin următoarele Garanții constituite în favoarea Creditorului:

6.1.1. Garanțiile nemateriale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină, deschise în BC "MAIB" SA	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	VIVANTIS PLUS S.R.L. (IDNO 1003600016629)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract



2.	Fidejusiune	Garantie personală	obligăție solidară cu Debitorul	STEPAN CURCHI (IDNP 0971501428601)	Suma tuturor obligățiilor de plată aferente prezentului Contract
----	-------------	--------------------	------------------------------------	--	--

- 6.2. Părțile au convenit, că suma Creditului, acordat conform prezentului Contract, nu va fi asigurat cu Garanții reale.
- 6.3. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 6.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
- 6.3.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate");
- 6.3.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 6.3.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 6.3.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
- 6.3.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
- 6.3.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- 6.3.4.3. alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 6.3.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 6.3.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 6.3.7. Prin derogare de la prevederile punctului 6.3.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

7. CLAUZE SPECIALE

7.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.

7.2. Creditorul are dreptul:

- 7.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2.1., 9.2.22. și, dacă este aplicabil – a prevederilor pct. 9.2.23. din Condiții Generale a prezentului Contract, va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0,10% din Limita datoriei, pentru fiecare caz.
- 7.2.2. În cazul nerespectării prevederilor pct. 7.1. din Condiții Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din Limita datoriei, pentru fiecare caz.
- 7.2.3. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătibile imediat sau la prima cerere.

8. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact Sucursala "Ștefan cel Mare"

MD-2012, Moldova, mun. CHISINAU, mun. Chișinău,

str. Vasile Alecsandri, nr. 115

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

Cristina Negoitac

(nume, prenume)

DEBITOR:

VIVANTIS PLUS S.R.L.

Codul fiscal 1003600016629

Adresa juridică

MD-2001, Moldova, mun. CHISINAU, Mun. Chișinău, Calea Basarabiei, nr. 30, bl. 3

Adresa de contact

MD-2001, Moldova, mun. CHISINAU, Mun. Chișinău, Calea Basarabiei, nr. 30, bl. 3

Adresa e-mail tatiana4you@mail.ru

Telefon de contact 069101913, 069252038

STEPAN CURCHI

(nume, prenume)