

SC „Seralcon” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. str. Albișoara, 72/5 4, e-mail: seralcon.seralcon@mail.ru, cod fiscal 1011600002144, IBAN: MD47PR00225111123001498, deschis la BC „Procreditbank” S.A. BIC: PRCBMD22 ,TVA 0607819, numită în continuare **Executor**, în persoana administrator dl Sergiu Stincaru, care activează în baza Statutului, și

“TITAN CAPITAL” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazu 4, e-mail: office.titancapital@gmail.com, cod office fiscal 1017600052015, cod IBAN: MD06AG000000022513303356, deschis la BC “MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. BIC: AGRNMD2X, TVA 0209882, numită în continuare **Beneficiar**, reprezentată de către Director Roman Eni, , au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul se obligă să execute „**Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau**”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, deviz, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. TERMEN DE EXECUTARE.

2.1. **Executorul** se obligă să execute Lucrările în termen de 10 luni calitativ din data semnării prezentului Contract.

2.2. În cazul în care apare necesitatea executării unor lucrări suplimentare la cele indicate la pct. 1.1 al prezentului Contract, termenul prevăzut în p. 2.1. al prezentului articol poate fi prelungit, cu acordul scris al ambelor Părți contractante.

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea a prezentului Contract constituie **18 250 786,95 lei**, inclusiv TVA (conform devizului-oferta anexat la contract Anexa Nr.1).

Aceasta include în sine toate cheltuielile **Executorului** pentru îndeplinirea Lucrărilor, inclusiv costul materialelor, transportarea la locul executării lucrările de aplicare marcatului rutier, precum și toate plățile și impozitele, inclusiv TVA, stabilite de legislația fiscală în vigoare a Republicii Moldova.

3.2. Achitarea se va efectua de către **Beneficiar** în următorul mod:

- 50% din valoarea a Contractului – în avans, la data semnării prezentului Contract;
- 50% din valoarea **finală** a Contractului – în termen de 10 (treizeci) zile lucrătoare din data semnării de către ambele Părți a Actului de primire-predare a lucrărilor conform prezentului Contract în care va fi stabilită de ambele Părți **valoarea finală** a acestora.

3.3. Plata se efectuează de către **Beneficiar** prin transfer bancar pe contul **Executorului**, în MDL, în baza facturii fiscale emise de **Executor**.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Drepturile și Obligațiile Executorului:

4.1.1. Să execute Lucrările indicate în p.1.2., art. 1 al prezentului Contract în volum deplin, calitativ, în termenul solicitat de **Beneficiar** în conformitate cu prezentul Contract;

4.1.2. Să execute Lucrările în corespundere cu actele normative și legislative în vigoare a Republicii Moldova (RM);

4.1.3. Să semneze Actul de primire-predare a lucrărilor, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

4.1.4. Sa dispună de utilajele și echipamentele necesare în stare tehnică bună, pentru îndeplinirea în termen a Lucrărilor, conform prezentului Contract;

4.1.5. Să folosească la producerea rezultatului final al obiectului Contractului materiale calitative, confirmate, în caz de necesitate, cu certificate respective ale calității sau alte documente, care ar confirma calitatea acestora;

4.1.6. Să înlăture din cont propriu eventualele neajunsuri, depistate în procesul de predare primire a Lucrărilor, conform prezentului Contract;

4.1.7. Să încaseze în termenii stabiliți în prezentul Contract, plata pentru Lucrările efectiv îndeplinite și acceptate de **Beneficiar**.

4.2. Drepturile și Obligațiile Beneficiarului:

- 4.2.1. Să accepte Lucrările și să achite prețul conform condițiilor contractuale;
- 4.2.2. Să semneze Actul de predare-primire a Lucrărilor conform prezentului Contract;
- 4.2.3. Să utilizeze rezultatul lucrării, conform scopului solicitat;
- 4.2.4. Să beneficieze de îndeplinirea calitativă și în termen a Lucrărilor solicitate conform prezentului Contract;
- 4.2.5. Să asigure **Executorul** cu toate cele necesare (*proiectul, acte permissive etc.*) pentru îndeplinirii Lucrărilor, conform condițiilor prezentului Contract;
- 4.2.6. Să achite costul Lucrărilor, stabilite de Părți în prezentul Contract;
- 4.2.7. Să supravegheze procesul de îndeplinire a Lucrărilor conform prezentului Contract;

5. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 5.1. **Beneficiarul** recepționează Lucrările îndeplinite în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din data finalizării Lucrărilor, semnând Actul de primire-predare a Lucrărilor, sau prezintă **Executorului** refuzul motivat al recepționării Lucrărilor în același termen.
- 5.2. În caz de refuz a **Beneficiarului** de a semna Actul de îndeplinire a Lucrărilor, Părțile vor întocmi un Act bilateral despre lucrările neacceptate, unde va fi indicat volumul lucrărilor neacceptate și cauza neacceptării acestora de către **Beneficiar**.
- 5.3. În cazul neacceptării Lucrărilor din vina **Executorului**, datorită neajunsurilor calitative a acestora, **Executorului** va înlătura neajunsurile depistate din cont propriu, în termenele stabilite suplimentar împreună cu **Beneficiar**, conform prezentului Contract.
- 5.4. Lucrările se consideră prestate prin semnarea de către ambele Părți a Actului de primire-predare a Lucrărilor, după înlăturarea neajunsurilor depistate în procesul recepționării acestora, în baza căruia se va efectua achitarea a 50% din valoarea Lucrărilor conform prezentului Contract.

6. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERE ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 6.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 1.1 al prezentului contract este de 1 (unu) ani de la predarea lucrărilor în gestiunea Antreprenorului.
- 6.2 Perioada de garanție curge de la predarea lucrărilor în gestiunea Antreprenorului și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 6.1 din prezentul articol.
- 6.3 Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenor.

7. CLAUZA PENALĂ

- 7.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, Partea în culpa se obligă să plătească penalitatea de întârziere de 0,1% pe zi de la valoarea sumei neachitate sau lucrărilor neîndeplinite în termen.
- 7.2. Partea respectivă este în drept să ceară concomitent executarea obligației și plata penalității.
- 7.3. Penalitatea se va calcula pentru fiecare zi din data la care va deveni scadentă obligația Părții la care vinovate, conform prevederilor prevăzute de prezentul Contract și care refuză sau se eschivează de la executarea obligației până la data executării integrale a obligației revenite.

8. CESIUNEA CONTRACTULUI

- 8.1. Părțile contractante nu vor putea cesa drepturile și obligațiile care le revin conform prezentului Contract unei terțe persoane fără acordul expres, întocmit în scris și semnat de ambele Părți.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care una dintre Părți:
 - a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte Părți;
 - b) încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, de către cealaltă Parte, ca o nouă nerespectare a acestora va aduce la rezoluțiunea prezentului Contract;
- 9.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului Contract o va notifica celeilalte Părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice, înainte de data la care încetarea urmează să și producă efectele.

10. NEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR

- 10.1. Neîndeplinirea obligațiilor asumate în temeiul prezentului Contract este justificată numai dacă Partea interesată dovedește că neîndeplinirea obligațiilor a fost cauzată de circumstanțele prevăzute la art. 904 din Codul civil al Republicii Moldova sau dacă creditorul a admis o neîndeplinire a obligațiilor față de debitor, inclusiv în cazul întârzierii sau suspendării de către

debitor a îndeplinirii obligațiilor sale în conformitate cu art. 914 din Codul civil al Republicii Moldova.

10.2. Partea pentru care s-a creat imposibilitatea de a-și îndeplini obligațiile în temeiul Contractului este obligată să informeze cealaltă Parte într-un termen rezonabil cu privire la apariția și încetarea unor astfel de circumstanțe.

10.3. În cazul unui litigiu privind apariția/încetarea obstacolelor aflate dincolo de controlul debitorului Partea interesată are dreptul să se adreseze autorității competente și/sau instanței competente, pentru a stabili faptul unui obstacol neprevăzut. În acest caz implicarea unei contrapartide în proces este obligatorie.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Litigiile ce apar la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și încetarea Contractului se soluționează de către Părți pe cale amiabilă, iar în caz de neajungere la o înțelegere în litigiile apărute, părțile le vor soluționa în instanțele de judecată competente, cu respectarea legislației în vigoare a Republicii Moldova.

11.2. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte unul pentru fiecare parte și este valabil până la finalizarea lucrării care se vor confirma prin semnarea Actului de primire – predare a lucrărilor.

12. Semnăturile ale părților

Antreprenor

Administrator



Sergiu Stincar

Beneficiar

Administrator



Roman Eni

Anexa nr.2

la Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietar)
"TITAN CAPITAL" S.R.L.,

**PROCES – VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 1 din 13.12.2023

**„Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Business Centru Royal
Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,**

Obiectivul: „„Lucrari de reparatii interioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”, în cadrul contractului nr. 1 din 03.02.2023 încheiat între IP “TITAN CAPITAL” S.R.L., și SC „Seralcon” SRL pentru „Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 11-13.12.2023, fiind formată din:

Președintele

comisiei:

Roman Eni,

Enciu Zaharia

Membrii comisiei:

Sergiu Stincaru

Cobas Sergiu

Director “TITAN CAPITAL” S.R.L
Manager

Director, SC „Seralcon” SRL,
Diriginte de santier

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 10.11.2023;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală – nu sunt;
- 4) lucrările s-au comportat corespunzător în perioada de la terminarea lor, la data de 13.12.2023, până în prezent, respectiv pe o durată de 1 luni;
- 5) valoarea lucrărilor este:

Total Obiect – 18 250 786,95 lei

LCM – 18 250 786,95 lei

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: spre recepție „Lucrari de reparatii interioare si exterioare in cadrul Busines Centru Royal Tower din str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”,

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Comportarea adecvată a obiectului după recepția la terminarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
Admiterea recepției finale.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral –, adresa poștală – str.Mihai Viteazul 4 mun.Chisinau”, destinația – auxiliară.

6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 13.12.2023 la sediul beneficiarului în 2 (doua) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Roman Eni

Membrii:

Membrii comisiei:

Sergiu Stincaru

Cobas Sergiu

Enciu Zaharia



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 42

privind achiziția prin licitație deschisă

„04”septembrie 2023

Hincăuți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1691737403183](#) din data 11.08.2023, între _____ Primăria comunei Hincăuți, raionul Edineț _____, cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)

_____ Satul Hincăuți, raionul Edineț _____
(localitatea)

str. _____, telefon: 0246-76-336, fax: 0246-76-227, IDNO 1007601009196 reprezentat prin Primarul interimar a comunei Hincăuți Duca Mihai
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și _____ SRL „SERALCON” _____,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____ mun. Chișinău _____ str. _____ Albișoara, 72/5 _____,
(localitatea)

telefon: 022-80-24-57, fax: _____, IDNO 1011600002144 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 7551 din „15” aprilie 2021, eliberată de I.P. „Agenția Servicii Publice”, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate construcții, reprezentat prin Stîncaru Sergiu, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*: Construcția unui „Teren de Sport Inovativ din sat. Hincăuți, raionul Edineț” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 24 **luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **473 542,74 (patru sute șaptezeci și trei mii cinci sute patruzeci și doi),74** lei MD, inclusiv **78 923,74 (șaptezeci și opt mii nouă sute douăzeci și trei),74** TVA lei MD

Anul 2023 - **473 542,74 (patru sute șaptezeci și trei mii cinci sute patruzeci și doi),74** lei MD, inclusiv **78 923,74 (șaptezeci și opt mii nouă sute douăzeci și trei),74** TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de _0 zero_% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii

de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata

pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

- 3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.8 8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.
- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia

măsurile de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
 - b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
 - d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

- 7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.
- 7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.
- 7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:
- Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8 13. DISPOZIȚII FINALE

- 8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) a) Caietul de sarcini;
 - b) b) Propunerea tehnică;
 - c) c) Propunerea financiară;
 - d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
 - e) e) Garanția de bună execuție.
- 8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2023.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

9 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-2005 Chișinău, str. Albișoara 72/5
Telefon: 022-80-24-57
Cod fiscal: 1011600002144
Banca: BC „PROCREDITBANK” SA
Cod: PRCBMD22
IBAN: MD47PR00225111123001498

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-4633 s. Hincăuți, Edineț
Telefon: 0246-76-3-36
Cod fiscal: 1007601009196
Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD67TRPDAB319220A10793AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 42
Din „04” septembrie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Construcția unui „Teren de Sport Inovativ din sat. Hincăuți, raionul Edineț”				
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr.42
din “04” septembrie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Construcția unui „Teren de Sport Inovativ din sat. Hincăuți, raionul Edineț”	45232150-9	Lucrări	1	473 542,74	473 542,74	4 luni
	TOTAL				473 542,74	473 542,74	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

INVESTITOR: Primaria com.Hincauți r-nul Edineț

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 1/12 din 19.12.2023

privind lucrarea Teren de sport inovativ , executată în cadrul contractului nr. 42 din 04.09.2023 încheiat între SRL Seralcon și Primaria com.Hincauți r-nul Edineț.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.5 din 04 septembrie 2023

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.12.2023, fiind formată din:
Președintele comisiei: Dascal Ghenadie și membrii

Levcenco Ruslan – Responsabil tehnic

Teaciuc Larisa - membru comisiei

Duca Mihai - membru comisiei

Guivan Alexandru - membru comisiei

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Levițchii Oleg – Director-tehnic SRL Seralcon

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Receptionarea obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Terminarea lucrărilor de construcție

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectului

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Teren de sport inovativ

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi la 19.12.2023 în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Comisia de receptie:

Președinte: Dascal Ghenadie

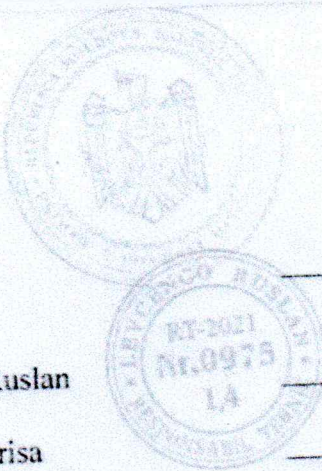
Membri:

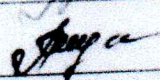
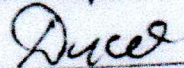
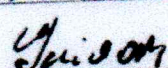
Levcenco Ruslan

Teaciuc Larisa

Duca Mihai

Guivan Alexandru



Invitat

Levițchii Oleg



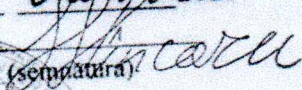
10. Lucrarea: Teren de sport inovativ este

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"18" decembrie 2023

L.Ș.


(semnătura)

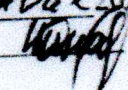


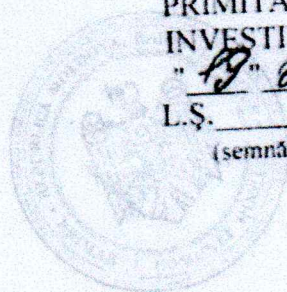
PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"19" decembrie 2023

L.Ș.


(semnătura)

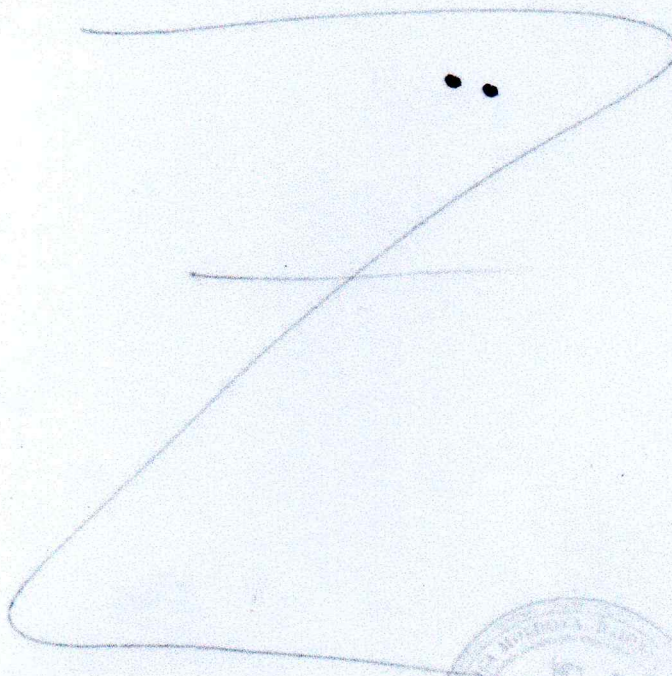


la procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor

nr. 1/12 din 19.12.2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Nu sunt



Investitor

[Signature]

Responsabil tehnic

R. Lucian

Executant

Stancu



Anexa nr.2
la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

nr. 1/12 din 19.12.2023

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Nu sunt

Investitor

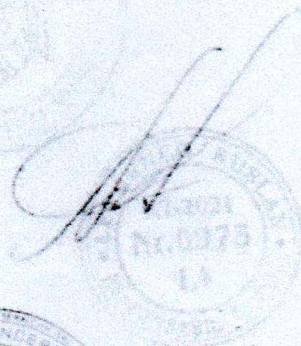


Responsabil tehnic

H. Locuero

Executant

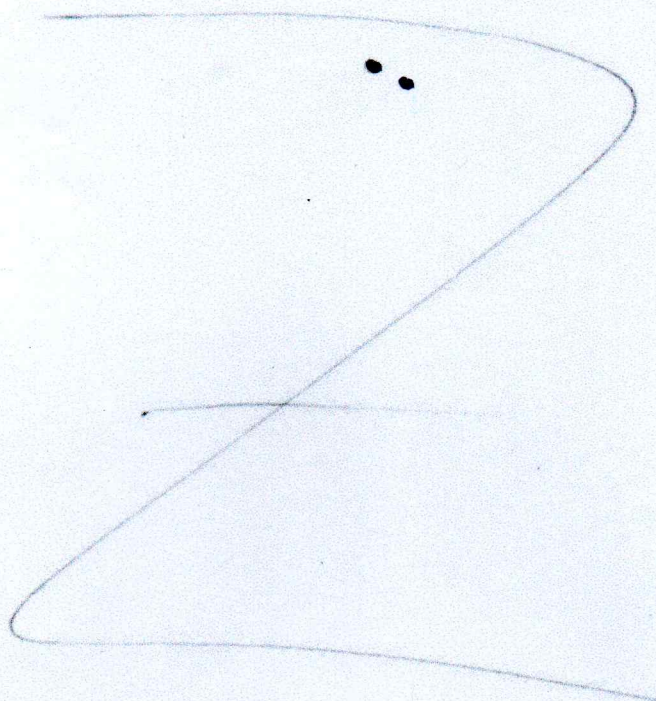
Shincaru



nr. 1/12 din 19.12.2023

Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Nu sunt



Investitor

[Signature]



Responsabil ethnic

A. Zverev

[Signature]



Executant

[Signature]

