

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1120

mun.Chişinău

10 ianuarie 2022

Societatea comercială „**MONTACO**” SRL, cu sediul în mun.Chişinău, str. Acad. Iachim Grosul 1, reprezentată de dl. Ion Moraru în funcție de Director General, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", pe de o parte .,și

**S.C.,,EMCOM E&E,,SRL.,** identificata prin cod fiscal 1011600027451.,TVA 6701151.,.,R.Moldova.,r.Ialoveni.,s.Bardar în continuare "Antreprenor", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

## 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul își asumă obligația să lucrările de construcție și reparație a acoperișului din Ghidighici.,mun.Chisinau., R.Moldova în conformitate cu proiectul, transmis de către Beneficiar, și cu cerințele normative în construcții (în continuare - Lucrări), iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit devizului de cheltuieli, acceptat de ambele părți prin prezentul Contract.

1.2. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor și intră (intră/nu intră) în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

## 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** de la data achitării avansului conform prezentului contract și transmiterii de către Beneficiar a documentației de proiect și a autorizațiilor necesare.

Lucrările se consideră finalizate la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, Antreprenorul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

2.3. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

## 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț de deviz stabilit și acceptat de ambele părți care, pentru materiale, constituie suma de **707 868 lei (Sapte sute sapte mii opt sute saizeci si opt lei) Conform Anexei Nr.1.**cu toate taxele incluse și pentru manopera suma de **122 000 lei (Una suta douazeci si doua mii lei) Conform Anexei Nr.1** (taxe excluse).

Achitarea se efectuează în funcție de etapele de executare a lucrărilor, conform Specificației – anexă la prezentul Contract, după cum urmează:

3.1.2. **707 868 lei** – la livrarea materialelor în santier;

3.1.3. **122 000 lei** – la finisarea acoperișului;

**Nota:inceperea lucrarilor sunt preconizate pentru 17 ianuarie 2022.**

**:livrarea materialelor sunt preconizate pentru 17 ianuarie 2022.**

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor este indicat în Specificația – anexă la prezentul Contract.

Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Antreprenor sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.



3.3. Antreprenorul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul refuzului sau tergiversării neîntemeiate de către Beneficiar a semnării Actului de recepție a lucrărilor executate, termenul indicat în prezentul punct se calculează din momentul notificării Beneficiarului despre faptul finalizării lucrărilor.

#### **4. Obligațiile părților**

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Antreprenorului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Antreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la șantier nu mai târziu de 3 zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract și a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract; sau la alta data ulterioară stabilită de comun acord;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### **5. Recepția lucrărilor**

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Antreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Antreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Antreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 5(cinci) ani. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.7. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.8. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

#### **6. Responsabilitatea părților**

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,5 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Antreprenorului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor, chiar dacă atrage la realizarea lor terțe persoane (subantreprenori), altfel se sancționează cu o penalitate de 0,5% din suma evaluată a lucrărilor neexecutate în termen, achitată Beneficiarului pentru fiecare zi de întârziere..



6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## **7. Clauze de validitate**

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

## **8. Încetarea contractului**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială: admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții; neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor; neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1. al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## **9. Forța majoră**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv .

9.3. În cazul în care acțiunea forței majore nu încetează în decurs de o lună, Partea, careia i se opune neexecutarea în virtutea acestei circumstanțe, este în drept să rezilieze prezentul Contract.

## **10. Notificări**

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.

## **11. Litigii**

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.



## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Modificările proiectului ce vor apărea pe parcurs se vor coordona cu autorul proiectului și Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților

### **BENEFICIAR:**

**„MONTACO” SRL**  
IDNO-cod fiscal 1014600030867  
Adresa juridică: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Acad. I. Grosul 1.  
Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun.Chișinău, str. Acad. I. Grosul 1  
MOLDINDCOMBANK S.A.  
Fil.Telecentru  
c/b MOLDMD2X306  
IBAN MD56ML000000002251306464  
TVA 0209022

### **ANTREPRENOR:**

**EMCOM E&E**  
TVA6701151  
c.f. 1011600027451  
IBAN MD65AG000000022511737975  
R.Moldova  
r.Ialoveni  
s.Bardar

*Director Emil Oprig*

Tel 022 738377., 069947878

Director General

Ion Moraru



*[Handwritten signature]*



**Client**  
**MONTACO****Nr.**  
**Data****EST-3641**  
**23 Feb 2022**

Actul prezent confirmă cantitativ și calitativ finalizarea lucrărilor. Recepția finală presupune închiderea obligațiilor contractuale ale părților. Pretenții și obiecții se acceptă doar în limitele prevăzute de garanție.

Nr.	Produs	Cantitate	Pret	Suma
1	Sindrila Bituminoasă SKU : 1768	481,00 m2	278,32	133 871,92
2	Coama Docke Maro (11 m.l) SKU : 1412	77,00 m.l.	105,32	8 109,64
3	OSB-3 1.25x2.5 12mm SKU : 467	462,50 m2	115,60	53 465,00
4	Surub 3.5x35 lemn/1000buc SKU : 4	7 000,00 buc.	0,25	1 750,00
5	Cuie zincate 3.5x30 SKU : 434	40,00 kg	90,00	3 600,00
6	Mastic Bitustik 350g SKU : 710	20,00 buc.	90,00	1 800,00
7	Aerator Docke Maro Inchis SKU : 2135	14,00 buc.	346,65	4 853,10
8	Membrana protecție așterială StarBar (25m2) SKU : 1769	400,00 m2	45,36	18 144,00
9	Membrana pentru dolii POLY 3 SKU : 1201	10,00 m2	92,50	925,00
10	Profil Lateral Montaqua SV200 maro SKU : 2370	14,00 m.l.	120,36	1 685,04
11	Rigla triunghiulara 40x40 SKU : 575	14,00 m.l.	22,84	319,76
12	Profil Atic Montaqua SV200 maro SKU : 1771	4,00 m.l.	120,36	481,44
13	Surub 4.8x35 autof.lemn RAL8017 (250buc) SKU : 24	50,00 buc.	1,05	52,50
14	Jgheab Dreptunghiular Montaqua G3SV33 maro SKU : 1466	84,00 m.l.	185,36	15 570,24
15	Tiranti Montaqua maro SKU : 378	158,00 buc.	60,36	9 536,88
16	Capac Jgheab Dreptunghiular Montaqua SV33 maro SKU : 1735	2,00 buc.	82,32	164,64
17	Coltar Jgheab Montaqua SV33 Exterior maro SKU : 1752	6,00 buc.	362,35	2 174,10
18	Coltar Jgheab Montaqua SV33 Interior maro SKU : 1751	2,00 buc.	362,35	724,70
19	Imbinare Jgheab/Burlan Montaqua d.80 maro SKU : 1467	8,00 buc.	90,36	722,88
20	Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 1468	52,00 m.l.	128,25	6 669,00
21	Cot Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 1469	24,00 buc.	125,54	3 012,96
22	Bratara Burlan Montaqua d.80mm maro SKU : 2691	24,00 buc.	98,56	2 365,44



Nr.	Produs	Cantitate	Pret	Suma
23	Silicon Torggler 310ml maro SKU : 711	17,00 buc.	220,00	3 740,00
24	Nituri 4.0x10 RAL8017=50buc SKU : 2206	8,00 pac.	88,00	704,00
25	Cuie 2.5x50 SKU : 130	15,00 kg	38,00	570,00
26	Cuie 4.0x100 SKU : 167	40,00 kg	38,00	1 520,00
27	Cuie 5.0x150 SKU : 169	20,00 kg	38,00	760,00
28	Cuie 6.0x200 SKU : 170	15,00 kg	38,00	570,00
29	Surub 3.5x55 lemn/500buc SKU : 6	2 000,00 buc.	0,56	1 120,00
30	Surub 4.2x76 lemn/350buc SKU : 7	1 400,00 buc.	0,88	1 232,00
31	Surub 4.2x89 lemn/300buc SKU : 8	1 200,00 buc.	0,90	1 080,00
32	Surub 8x80 autof.lemn DMX (50buc) SKU : 141	400,00 buc.	16,36	6 544,00
33	Surub 8x100 autof.lemn DMX (50 buc.) SKU : 142	250,00 buc.	18,32	4 580,00
34	Surub 8x200 autof.lemn DMX (50 buc.) SKU : 147	200,00 buc.	28,90	5 780,00
35	Tija filetata 12x1000 SKU : 134	80,00 buc.	37,00	2 960,00
36	Saiba marita 12/4kg SKU : 135	10,00 kg	77,00	770,00
37	Piulita 12/3kg SKU : 171	8,00 kg	77,00	616,00
38	Coltar 90x90x65x2.0 SKU : 186	60,00 buc.	40,32	2 419,20
39	Coltar fixare caprior SKU : 133	130,00 buc.	54,32	7 061,60
40	Ancora 14x250 cu piulita fixare dubla SKU : 250	24,00 buc.	82,00	1 968,00
41	Lambriu lemn 12.5mm SKU : 898	135,36 m2	198,00	26 801,28
42	DufatexAqua lemn nuc 2.5l SKU : 41	15,00 buc.	650,00	9 750,00
43	Cosoroaba 120x120 SKU : 7778	150,00 m.l.	115,36	17 304,00
44	Caprior 60x150 SKU : 7790	828,00 m.l.	72,30	59 864,40
45	Caprior 60x120 SKU : 7789	450,00 m.l.	62,24	28 008,00
46	Scindura 30x100 SKU : 7796	1 260,00 m.l.	27,36	34 472,60
47	Leat 30x50 SKU : 474	510,00 m.l.	21,40	10 914,00
48	Antiseptic 10l SKU : 478	10,00 buc.	220,00	2 200,00
49	Folie Difuzie 135 gr (75m2) SKU : 2824	450,00 m2	23,00	10 350,00
50	Beton SKU : 2000	27,22 m3	2 335,26	63 565,78
51	Armatura d12 AIII SKU : 493	1 158,57 kg	20,00	23 171,40



Nr.	Produs			
52	Inel Armatura SKU : 2010	900,00 buc.	22,23	20 007,00
53	Sirma d1.2 SKU : 494	13,00 kg	33,00	429,00
54	Sirma d3.0 SKU : 495	15,00 kg	32,00	480,00
55	Ciment SKU : 2006	30,00 buc.	100,00	3 000,00
56	Nisip cernut=20kg SKU : 1297	1,00 buc.	2 700,00	2 700,00
57	Pachet Consumabile Montaj SKU : 0006	8,26 buc.	985,00	8 136,10
58	Schele in Chirie SKU : 1927	80,00 m2	23,00	1 840,00
59	TRANSPORT SKU : 1413	8,00 buc.	850,00	6 800,00
60	Telescop metal 2m SKU : 1673.1	40,00 buc.	50,00	2 000,00
61	MONTAJ-DEMOLARI SKU : 0010	6,06 buc.	1 680,00	10 180,80
62	MONTAJ-SAPATURI SKU : 8779	12,00 m.l.	500,00	6 000,00
63	MONTAJ BRIU BETON SKU : 1407	206,00 m.l.	220,00	45 320,00
64	MONTAJ ACOPERIS SKU : 1914	454,00 m2	270,00	122 580,00

Cumparatorul se obligă să achite suma restantă până la data de \_\_\_\_\_

Sub Total 829 868,40

Semnatura Cumparator \_\_\_\_\_

Roundng -0,40

**Total 829 868,00LEI**

Antrepunsa Emcom E&E SRL

