

**Acord adițional nr. 3
la Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020
expus în redacție nouă pe 24.08.2022**

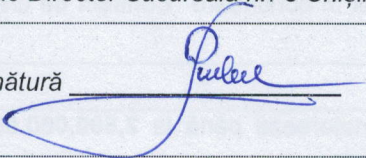
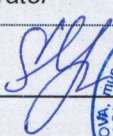
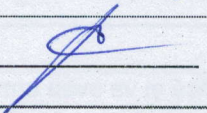
28 august 2023

mun. Chișinău

Între:	
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A. , denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana Pereteatcu Liliana , Director Sucursala nr. 8 Chișinău , pe de o parte și	
Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458 , în persoana Administratorului Ceban Adrian , reprezentat legal de Ceban Silvia , IDNP 2002001044535, prin procura nr. 2-1234 din 17.05.2022 autenticată de către notarul Vidrașcu Mihail, pe de altă parte,	
au încheiat prezentul Acord adițional, numit în continuare "Acord", prin care părțile consimt să modifice Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 expus în redacție nouă pe 24.08.2022, numit în continuare "Contract de credit", cu modificările și completările ulterioare:	
I. Valoarea Creditului , prevăzută la pct. 1.2. Valoarea Creditului , se majorează până la 2,500,000.00 (două milioane cinci sute mii) MDL .	
II. Prevederile pct. 1.4. Valabilitatea Linie de credit/Scadența al Capitolului 1. Obiectul Contractului se modifică și va avea următorul conținut:	
1.4 Valabilitatea Liniei de credit/Scadența	12 luni din data prelungirii, până la data de 22.09.2024
III. Prevederile pct. 2.1. Rata dobânzii al Capitolului 2.1. Dobânda se modifică și va avea următorul conținut:	
2.1. Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă, calculată la rata de 13.50% anual .
IV. Se va calcula Comisionul de prelungire și de acordare prevăzute la Capitolul 3. Comisioane după cum urmează:	
Comision de acordare	1.00% de la suma Creditului majorat (1,000,000.00 MDL), plătit la semnarea Acordului la Contractul de credit;
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit (1,500,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;
V. Prevederile pct. 7.1. al Capitolului 7. Garanții se completează cu o literă nouă, litera c, după cum urmează:	
c) Ipoteca asupra bunului imobil - amplasat în mun. Chisinau, str. Mihail Lomonosov nr. 49/3, proprietatea Debitorului, ce consta din:	
- dreptul de suprafață asupra terenului, cu suprafața totală de 0.0124 ha, nr. cadastral 0100213.531. - construcție, cu suprafața totală de 121.2 m.p, nr. cadastral 0100213.531.01.	



VI. Presentul Acord este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături. În cazul semnării olografe a Acordului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte. În cazul semnării Acordului cu semnătură electronică avansată calificată, Acordul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Pereteatcu Liliana	Nume, Prenume Ceban Adrian reprezentat legal de Ceban Silvia prin procura nr. 2-1234 din 17.05.2022
Funcție Director Sucursala nr. 8 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură  
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume <u>Bancă Electro</u>	
Funcție <u>Director adjuncț</u>	
Semnătură 	

Ex. Bulat N.

Secret comercial

nr. IMM202000310 din douăzeci și două septembrie, anul două mii douăzeci (22.09.2020)

BC „Victoriabank” S.A.

Între

Banca Comercială „VICTORIABANK” S.A., Sucursala nr. 8 Chișinău, denumită în continuare „Bancă”,
(IDNO) 1002600001338, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „COMOD CONSTRUCT”, denumită în continuare „Debitor”, numărul de
identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice
la data de 31.03.2017, în persoana Administratorului Ceban Adrian, pe de altă parte,

este încheiat prezentul contract, în continuare „Contract”, în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1. NOȚIUNI GENERALE

- Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:
- 1.1. Linie de credit este o formă de credit în sistem Revolving, care prevede eliberarea creditului de către Bancă Debitorului și restituirea acestuia de către Debitor, cu trageri și rambursări multiple, stabilite în Contract.
 - 1.2. Credit restant se consideră creditul:
 - a. care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în tranșe);
 - b. care nu a fost restituit în totalitate în caz de rezoluțiune a Contractului în condițiile prevăzute.
 - 1.3. Dobânda reprezintă plățile procentuale racordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp (nr. de facto de zile calendaristice), reieșind din 360 de zile anual.
 - 1.4. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stabilite în acesta.
 - 1.5. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.
 - 1.6. Rezoluțiunea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de rezoluțiune creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezoluțiunea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.

CAPITOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Banca se obligă să acorde Debitorului o Linie de credit în sumă de 500.000,00 (cinci sute mii) MDL, denumit în continuare „Credit”, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și restituiri la scadență.
- 2.2 Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru Completarea capitalului circulant, salarii, alte cheltuieli curente, etc.
- 2.3 Creditul se acordă pe un termen de 12 luni, și anume Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de 22.09.2021. Banca poate prelungi Creditul pe un termen nou în conformitate cu prevederile p. 8.1. al prezentului Contract.

CAPITOLUL 3. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- Debitorul declară și garantează următoarele:
- 3.1 Clauzele Contractului nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiuni în sarcina Debitorului și/sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Bancă;
 - 3.2 Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării Contractului;
 - 3.3 Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Creditului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;
 - 3.4 La momentul semnării Contractului el nu are deschise conturi în alte instituții financiare;
 - 3.5 La momentul semnării Contractului el nu are alte datorii decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;
 - 3.6 Persoana care semnează Contractul este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

CAPITOLUL 4. ELIBERAREA CREDITULUI

- 4.1 Banca eliberează Creditul (sau prima tranșă a acestuia, în caz de eliberare a Creditului în tranșe) la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:
a) depunerea garanțiilor prevăzute la p. 5.1.



Nr. 357 din "1" septembrie 2022

La Nr. _____ din "____" _____ 20____

CERTIFICAT

Prin prezentul, BC "Victoriabank" SA, Sucursala nr. 8 Chișinău vă aduce la cunoștință precum că compania "Comod Construct" SRL, cod fiscal 1017600015458 cu sediu în RM. mun. Chișinău, str. Sprincenoaia nr. 5C. ap. 5 deține conturi curente în:

1. MDL, cod IBAN nr. MD50VI022240800000212MDL
2. USD, cod IBAN nr. MD80VI022240800000170USD
3. EUR, cod IBAN nr. MD24VI022510800000017EUR

deschise în cadrul Sucursalei nr. 8, Chișinău BC Victoriabank SA, codul băncii VICBMD2X802.

Compania dispune de o linie creditară acordată conform contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 în sumă de 2,500,000.00 (două milioane cinci sute) MDL, cu scadența până la 22.09.2024 și un credit overdraft acordat conform contractului de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 în sumă de 839,000.00 (opt sute treizeci și nouă mii) MDL, cu scadența până la data 01.08.2025.

Certificatul este întocmit pentru prezentare la Cerere.

Director adjunct Sucursala nr.8 Chișinău



Banari Elena