

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"

C E R T I F I C A T

Data eliberării **08.02.2019**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0100302337

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 11.07.2011)
09.07.2011

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100302.337**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **1.855 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100302.337.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **2680.8 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100302.337.06**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **387.5 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100302.337.11**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **1152.6 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100302.337.12**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **383.5 m.p.**

1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100302.337.13**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Uzinelor, 8/1**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **18.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 0100302.337.01
0100302.337.06
0100302.337.11
0100302.337.12
0100302.337.13

Cota parte 1.0

Proprietarul SOCIETATEA PE ACȚIUNI COLASS, (23.06.1995), Codul Personal 1003600092630
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Uzinelor nr. 8

Temeiul înscrierii Act de estimare nr. f/n din 01.04.1995 (5693N/03-2)
Adeverința de privatizare (trecut din 0100302.143.02) nr. 17/03 din 14.03.2002 (5693N/03-1)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/11/16980 din 02.01.2012 (0100/12/12114)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/11/16980 din 02.01.2012 (0100/12/12114)

Data înregistrării 12.06.2003

2.2

Bunul imobil 0100302.337

Cota parte 1.0

Proprietarul SOCIETATEA PE ACȚIUNI COLASS, (23.06.1995), Codul Personal 1003600092630
Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Uzinelor nr. 8

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 5273 din 17.06.2011
(0100/11/63718)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/11/16980 din 02.01.2012 (0100/12/12114)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. 0100/15/19936 din 03.03.2015
(0100/17/153161)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. f/n din 16.01.2019 (0100/19/18688)

Data înregistrării 27.06.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Numele, prenumele registratorului - Coca Ludmila

Semnătura, ștampila și data -

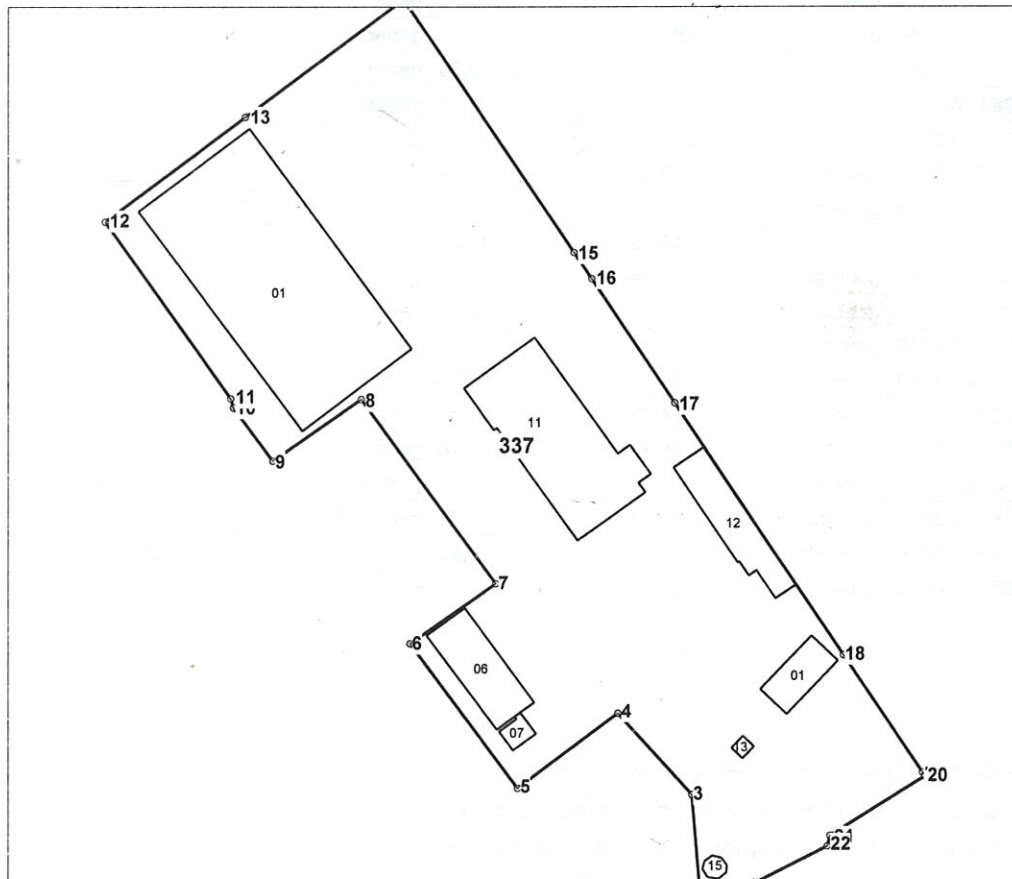


Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Chisinau

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL
(Tiparit din Baza de Date Grafice)

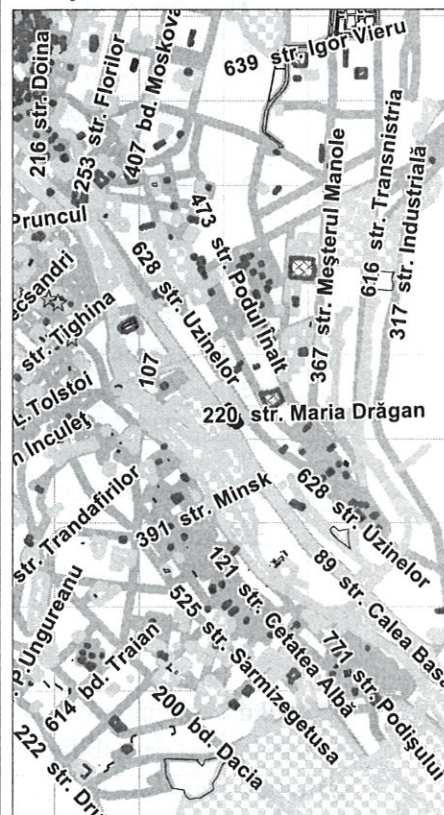
Numărul cadastral 0100302.337

Adresa bunului imobil: mun. Chisinau, str. Uzinelor 8/1



Scara tiparului: 1:2000

Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului	Adresa_
0100302.337	Teren	pentru construcție	1.9385 ha	
0100302.337.01	construcție	Cladire de producere		mun. Chișinău
0100302.337.01	construcție	Construcție comerciala		str. Uzinelor nr. 8/2, mun. Chișinău
0100302.337.06	construcție	Cladire administrativa		str. Uzinelor nr. 8/1, mun. Chișinău
0100302.337.07	construcție	Depozit		mun. Chișinău
0100302.337.11	construcție	Cladire de producere		mun. Chișinău
0100302.337.12	construcție	Construcție(garaj-depozit		mun. Chișinău
0100302.337.13	construcție	Construcție(punct de trec		mun. Chișinău
0100302.337.15	construcție	Construcție		mun. Chișinău

Data eliberării planului geometric 01.02.2016

Executant

Chirtoaca St.
(numele, prenumele, semnătura)

Sef directie:

V. Bordei
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

Sef adjunct filiala

V. Stoian
(numele, prenumele, semnătura)

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	236 153,6770	208 161,1790	general	1-2	11,53	general
2	236 142,1540	208 160,7740	general	2-3	25,41	general
3	236 140,1070	208 186,1040	general	3-4	29,06	general
4	236 120,6350	208 207,6770	general	4-5	33,02	general
5	236 094,2690	208 187,7970	general	5-6	47,61	general
6	236 065,9570	208 226,0780	general	6-7	27,78	general
7	236 088,6250	208 242,1450	general	7-8	60,30	general
8	236 053,2250	208 290,9580	general	8-9	28,36	general
9	236 029,9140	208 274,8130	general	9-10	17,40	general
10	236 019,5700	208 288,7990	general	10-11	2,42	general
11	236 018,8930	208 291,1250	general	11-12	57,16	general
12	235 985,9170	208 337,8150	general	12-13	46,09	general
13	236 022,7640	208 365,5090	general	13-14	51,96	general
14	236 064,3310	208 396,6910	general	14-15	80,64	general
15	236 109,1010	208 329,6170	general	15-16	8,31	general
16	236 113,7150	208 322,7040	general	16-17	39,35	general
17	236 135,5650	208 289,9780	general	17-18	80,31	general
18	236 179,9350	208 223,0400	general	18-19	37,46	general
19	236 200,7430	208 191,8930	general	19-20	1,17	general
20	236 201,3660	208 190,9000	general	20-21	29,41	general
21	236 176,4300	208 175,3150	general	21-22	2,93	general
22	236 175,7080	208 172,4800	general	22-1	24,76	general

Terenul dat este inregistrat in registrul bunurilor imobile in hotarele generale si nu exista act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitura ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor.

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543- XIII din 25 februarie 1998, suprafata terenurilor in hotare generale se considera aproximativa si poate fi precizata la stabilirea hotarelor fixe.