

## DARE DE SEAMĂ

de anulare a procedurii de atribuire Nr. 15 din 14.01.2026

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1006601001045
Adresa	MD-2012, Piața Marii Adunării Naționale, nr.1, MD-2004, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6
Număr de telefon	022-250-288, 022-250-449
Număr de fax	022-250-458
E-mail oficial	<a href="mailto:anticamera@dgacg.gov.md">anticamera@dgacg.gov.md</a>
Adresa de internet	<a href="http://www.dgacg.md">www.dgacg.md</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tatiana Mușchei, tel. 0.22.250-449, 0220250289 <a href="mailto:achizitii@dgacg.gov.md">achizitii@dgacg.gov.md</a>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de prețuri
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu
Tipul obiectului contractului de achiziție	Servicii
Obiectul achiziției	Achiziționarea serviciilor de deservire, mentenanță și verificare tehnică a ascensoarelor amplasate în clădirile administrative gestionate de Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova, aferente anului 2026.
Cod CPV	50750000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1767012916150 Link-ul: <a href="https://achizitii.md/ro/public/tender/21533861">https://achizitii.md/ro/public/tender/21533861</a> Data publicării: 29.12.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <a href="http://www.dgacg.md">www.dgacg.md</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: nu este cazul Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Licitație electronică
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	500 000.00

### 3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

<b>Data solicitării clarificărilor</b>	2 ian 2026, 12:56
<b>Expunerea succintă a solicitării de clarificare</b>	Subiectul întrebării: deservirea tehnică Întrebare: Bună ziua, solicităm ajustarea cerințelor din caietul de sarcini cu privire la periodicitatea deservirii tehnice a ascensoarelor. Conform legislației și normelor în vigoare (HG nr.506/2017 și NCM L.02.10-2012) la ascensoare se efectuează următorul complex de lucrări: deservirea tehnică DT-1 - una dată în 15 zile deservirea tehnică DT-2 - una dată în lună revizia generală semestrială (RGS) DT-3 - una dată în 6 luni revizia generală anuală (RGA) DT-4 - una dată în 12 luni...etc. Deci, nu există deservire tehnică trimestrială!!! Totodată, atragem atenția DVS, că documentul normativ-tehnic NRS 35-03-60:2003 a fost abrogat încă în anul 2017 prin Ordinul nr.147 din 14.09.2017 al Ministerului Economiei și Infrastructurii.
<b>Expunerea succintă a răspunsului</b>	Buna ziua! Stimate operator economic, vă informăm că cerințele stipulate în documentație au fost elaborate în conformitate cu prevederile din pașapoartele tehnice ale ascensoarelor. Totodată, menționăm că aproximativ 98% dintre ascensoare sunt noi, instalate recent, iar marea majoritate se află încă în perioada de garanție, aspecte care au fost luate în considerare la întocmirea cerințelor respective. Având în vedere că ne aflăm în weekend, luni, 05.01.2026, ne vom convoca într-o ședință pentru a analiza solicitarea dumneavoastră, urmând să revenim ulterior cu eventuale modificări. Vă mulțumim pentru înțelegere. Cu respect.
<b>Data transmiterii</b>	2 ian 2026, 16:57

### 4. Modificări operate în documentația de atribuire: nu sunt operate modificări

### 5. Până la termenul-limită (data 12.01.2026, ora 09:00), a depus oferta 1 operator economic:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/administratorii
1.	ÎMS Liftservice	1003600126117	administrator

### 6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic ÎMS Liftservice
<b>Documentele ce constituie oferta</b> (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)	
Propunerea tehnică	prezentat
Propunerea financiară	prezentat
DUAE	prezentat
Garanția pentru ofertă 1%	prezentat
<b>Documente de calificare</b> Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde	
Cerere de participare, anexa nr. 7 din documentația standard	prezentat
DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei, anexa nr.8, din documentația standard,	prezentat
Garanție bancară pentru ofertă în cuantum de 1% - garanție bancară sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM IBAN:MD12TRPCAA518410A00604AA IDNO: 1006601001045 MF - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică cu nr.	prezentat

Certificat/ Decizie de înregistrare/ Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice, Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	prezentat
Declarație de eligibilitatea	prezentat
Garanție bancară pentru buna execuție în cuantum de <b>10%</b> , garanție bancară sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare: <i>DIR GEN ADM CLAD GUPER RM</i> <i>IBAN:MD43TRPCAA518440C00604AA IDNO: 1006601001045 MF -</i> Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X cu nota Garanția de bună execuție la procedura de achiziție publică cu nr( <b>se prezintă la semnarea contractului doar de agentul economic desemnat câștigător</b> )	La semnarea contractului
Certificatul privind lipsa sau existenta restanțelor față de Bugetul public National	prezentat
Experiența similară în domeniul prestării serviciului solicitat pe teritoriul RM. În cazul în care ofertantul este o Asocierie, cerința trebuie să fie îndeplinită de către fiecare membru al Asocierii Minim 3 ani de experiență, prin dovada a cel puțin 3 copii a contractelor similare (perioada 01.2022-2025) cu semnătură electronică	prezentat
În conformitate cu HG nr.. 506/2017, operatorul economic va prezenta obligatoriu, graficul de deservire și verificare tehnică inclusiv lista lucrărilor în conformitate cu manualul de utilizare de execuție	prezentat
Avizul de expertiza în domeniul securității industriale	prezentat
Certificat cu toate rechizitele bancare (Compania, adresant. de telefon, cod fiscal, IBAN, banca la care se deservește, codul băncii)	prezentat
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Declarație aprobată prin ordinul nr.OMF145/2020 din 24.11.2020 completată și semnată electronic. <b>În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice</b>	La semnarea contractului

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunde reea cu cerințele de calificare	Corespun derea cu specificațiile tehnice
Lotul 1 Servicii de deservire și verificare tehnică a ascensoarelor Casa Guvernului , mun. Chișinău, PMAN nr. 1	ÎMS Liftservice	149250.96	1 buc	+	+
Lotul 2 Deservire și verificare tehnică a ascensoarelor din clădirile administrative - Bd. Ștefan cel Mare, 162, bd Ștefan cel Mare 180, mun. Chișinău	ÎMS Liftservice	111960.60	1 buc	+	+
Lotul 3 Deservire și verificare tehnică a ascensoarelor din clădirile administrative - str. N. Iorga, 21, 23, str. V. Alecsandri, 1, mun. Chișinău	ÎMS Liftservice	62151.60	1 buc	+	+

Lotul 4 Deservire și verificare tehnică a ascensoarelor din clădirile administrative - <i>bd. Ștefan cel Mare nr. 134, str. A.Puskin 22, str. Gr. Tudor 5, mun. Chișinău</i>	ÎMS Liftservice	49204.20	1 buc	+	+
Lotul 5 Deservire și verificare tehnică a ascensoarelor din clădirile administrative - <i>șos. Hâncești, 53, str. Grenoble, 106, mun. Chișinău</i>	ÎMS Liftservice	49351.20	1 buc	+	+
Lotul 6 Deservire și verificare tehnică a ascensoarelor din clădirea administrativă - <i>mun. Chișinău str. Alecu Russo,1</i>	ÎMS Liftservice	74845.44	1 buc	+	+

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat: nu sau solicitat

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
ÎMS Liftservice	

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot Pentru mai multe loturi cumulate  
Pentru toate loturile

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu sau aplicat

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

13. Reevaluarea ofertelor: nu este cazul

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

**Anularea procedurii de achiziție publică:** În temeiul art. 71 alin. 1 lit b.

Argumentare: în cadrul procedurii de achiziție cererea ofertei de preț, cu nr. **ocds-b3wdp1-MD-1767012916150**, inițiată la data de 29.12.2025, având ca obiect *Achiziționarea serviciilor de deservire, mentenanță și verificare tehnică a ascensoarelor amplasate în clădirile administrative gestionate de Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova, pentru anul 2026*, a fost depusă o singură ofertă, după cum urmează:

1. **IMS Liftservice SRL**

În conformitate cu Decizia Grupului de lucru nr. 15 din 14.01.2026, s-a constatat că, în cadrul procedurii de achiziție, a participat un singur operator economic, fapt ce denotă lipsa concurenței. Această situație împiedică autoritatea contractantă să realizeze o evaluare comparativă obiectivă a ofertelor, atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar. Absența unei concurențe reale nu oferă suficiente garanții privind corectitudinea prețului ofertat, respectarea principiului utilizării eficiente a fondurilor publice și obținerea celui mai bun raport calitate-preț. În aceste condiții, autoritatea contractantă nu poate stabili cu certitudine dacă oferta prezentată reflectă condițiile reale ale pieței sau dacă aceasta este avantajoasă din punct de vedere economic.

Totodată, principiile fundamentale ale achizițiilor publice, și anume tratamentul egal, nediscriminarea, transparența, proporționalitatea și concurența loială, nu pot fi pe deplin respectate în lipsa unei competiții efective între operatorii economici.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și în temeiul art. 71 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă constată imposibilitatea asigurării unei proceduri corecte și competitive, motiv pentru care se dispune anularea procedurii de achiziție publică.

**15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:**

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
ÎMS Liftservice	15.01.2026	office@liftservice.md, sca@liftservice.md

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

**16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:**

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

**17. Contractul de achiziție încheiat: nu este încheiat contract**

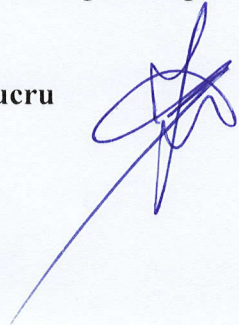
**18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi)** (rubrica dată se completează doar în cazul în care la procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU) _____
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	_____ (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	
Criteriul de atribuire pentru lotul/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.

Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.

Conducătorul grupului de lucru



Igor MÎNĂSCURTĂ