



## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

о закупке работ небольшой стоимости

Код CPV: 45233142-6

« 14 » февраля 2023 года

с. Ферапонтьевка

| Поставщик товаров/Поставщик услуг                                 | Закупающий орган  |
|---|---|
| (полное наименование предприятия, ассоциации, организации)        | (полное наименование предприятия, ассоциации, организации)        |
| представленное <u>SRL «CONSULTCON SERVICE»</u> ,                  | представленное <u>примар с. Ферапонтьевка</u>                     |
| <u>директор - Паня В.А.</u> ,                                     | <u>Желиховская Татьяна</u>  |
| (должность, фамилия, имя)   | (должность, фамилия, имя)   |
| действующий на основании _____                                    | действующий на основании _____                                    |
| (устав, положение, решение и др.)                                 | (устав, положение, решение и др.)                                 |
| именуемый(ая) в дальнейшем <u>Продавец/</u>                       | именуемый(ая) в дальнейшем <u>Покупатель/</u>                     |
| <u>Поставщик EXTRAS №32245</u>                                    | <u>Бенефициар EXTRAS №27405</u>                                   |
| <u>от 12.07.2022 г., IDNO 1014600007324</u> ,                     | <u>от 08.11.2020 г., IDNO 1007601003862</u>                       |
| (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) | (указывается номер и дата регистрации в Государственном регистре) |
| с одной стороны,  | с другой стороны,   |

### 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: «**Благоустройство дороги к кладбищу в с. Ферапонтьевка**»,

код CPV: 45233142-6, в соответствии с положениями технического проекта, с деталями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

### 2. Период выполнения

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет **30 (тридцать) дней** с даты уведомления Бенефициаром о начале работ и предоставления всей документации, необходимой для выполнения договорных работ.

2.2. График выполнения работ осуществляется, согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных Бенефициаром;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невеняемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;
- влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;



d) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет подрядчик, оплачивает Бенефициар. В случае приостановления работ или некоторых ее частей, по инициативе подрядчика, он оплачивает на протяжении приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приёмке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приёмке. Комиссия по приёмке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приёмку. Приёмка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

### 3. Стоимость работ и способы оплаты

3.1. Стоимость работ, которые являются объектом настоящего договора, указана в спецификации и составляют **211 982,56** (двести одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят два) леев, 56 банов.

3.2. Оплата осуществляется перечислением в течение 60 (шестидесяти) дней на основании налоговых накладных и актов приёмки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Работы не считаются завершёнными, пока Акт окончательной приёмки по завершении работ не будет подписан комиссией по приёмке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

### 4. Генеральный подрядчики отраслевые субподрядчики

4.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора, а также с соблюдением мер по предотвращению, смягчению воздействия деятельности проекта на окружающую среду.

4.2. Наем рабочей силы на основании договора не считается объектом субподряда.

### 5. Права и обязательства Генерального подрядчика и Бенефициара

5.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициарами в распоряжение Генерального подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения работ. Третий экземпляр проектной документации остаётся у Бенефициара.

5.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать проект, документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также, он обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

5.3. Документация, предоставленная Генеральному подрядчику и Бенефициара, распределяется следующим образом:



• один экземпляр полной документации Бенефициара предусматривается для заполнения технической части;

• два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, один из которых хранится на строительной площадке, а другой будет представляться Генеральным подрядчиком для консультаций Агентства по техническому надзору ЮГ, а также другим уполномоченным лицам, включая ответственного работника технического надзора.

5.4. Генеральный подрядчик обязан выполнять и поддерживать все работы, обеспечивать рабочей силой, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все действия, выполняемые на строительной площадке, а также за применяемые способы их выполнения.

5.5. Генеральный подрядчик гарантирует, что на день приёмки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим нормам и не имеет недостатков, которые могли бы снизить или даже свести на нет ценность или возможность использования объекта при нормальных условиях применения или при условиях, оговорённых в договоре.

5.6. При осуществлении проверок качества работы, качество пробы считается положительным, если ее результаты находятся в пределах, разрешённых действующими техническими нормами.

5.7. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, им представляются на рассмотрение чертежи и документы, касающиеся выполнения работ, и даются все возможные объяснения, при условии, что таким образом не выдаются производственные секреты Генерального подрядчика. Секретная информация, а также секретная документация считается Бенефициарами конфиденциальной.

5.8. Бенефициар обязан получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также постановления (документы), позволяющие ему выполнить соответствующие работы.

5.9. Во время выполнения работ Бенефициар имеет право распорядиться в письменном виде: об удалении со строительной площадки любых материалов, используемых в строительстве, которые не соответствует по качеству;

о замене несоответствующих по качеству материалов другими, надлежащего качества;

об удалении или повторном осуществлении любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

5.10. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком распоряжений из пункта 5.9., Бенефициар может остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчиком за выполнение этой работы, таким образом, оставляя Генерального подрядчика в резерве, а возникающие, в связи с этим расходы покрываются Генеральным подрядчиком, освобождая от них Бенефициара, согласно положениям закона.

5.11. Во время выполнения работ Генеральный подрядчик берет на себя обязательство обеспечивать свободный доступ к объекту, удалять ненужное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции. По окончании работ Генеральный подрядчик вывозит со строительной площадки все строительное оборудование, излишки материалов, отходы и любые конструкции.

5.12. Генеральный подрядчик застраховывает работающий персонал от несчастных случаев и по первому требованию предоставляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны (квитанции) о внесении первых взносов.

## 6. Рабочая сила

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.



## 7. Материалы и выполнение самих работ

- 7.1. Материалы должны иметь качество, предусмотренное в документации по выполнению, подвергаться периодическим тестированиям проектантом или Бенефициаром. Генеральный подрядчик обеспечивает, по запросу, рабочей силой, инструментами, оборудованием и материалами, необходимыми для изучения измерения и испытания работ.
- 7.2. Стоимость образцов и испытаний должен покрывать Генеральный подрядчик.
- 7.3. Испытания, непредвиденные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Генеральным подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 7.4. Бенефициар, проектант или любое другое лицо, ими уполномоченное, всегда имеют доступ к работам на строительной площадке и в места, где ведется подготовка к работе, на склады сборных материалов и т.д.
- 7.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектанта. Генеральный подрядчик предоставляет им возможность изучать и проводить контроль любой работы, которая может быть скрыта. Генеральный подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектанту, сколько это необходимо, что эти работы, включая фундамент здания, готовы для рассмотрения. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектант будут принимать участие в рассмотрении и измерении вышеуказанных работ.
- 7.6. Генеральный подрядчик раскроет любую часть или части работ по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работ, если это необходимо. Если констатируется, что работы были соответствующего качества и проведены в соответствии с документами по выполнению, раскрытие, переделка и/или ремонт будут отнесены за счет Бенефициара, в противном случае, Генерального подрядчика.
- 7.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает Генеральный подрядчик.
- 7.8. Работы начинаются через 1 (один) день после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения распоряжения о выполнении.

## 8. Гарантийный период и исправления в гарантийный период

- 8.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 2 настоящего образца договора, составляет 12 (двенадцать) месяцев.
- 8.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и до истечения срока, предусмотренного в пункте 8.1. настоящей статьи.
- 8.3. Генеральный подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного Бенефициаром.

## 9. Ответственность сторон

- 9.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 9.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениям закона. Для установления между сторонами доли ответственности за причиненный ущерб будет приниматься во внимание степень вины каждого из партнеров. Если ущерб, причиненный третьему лицу, является следствием указаний Бенефициара в той форме, в которой был нанесен, тогда он несет сам ответственность, но только, в случае, если Генеральный подрядчик предварительно оповестил его об опасности, связанной с



исполнением распоряжения.

9.3. Генеральный подрядчик должен обеспечить сохранность выполненных работ и оборудования находящегося в его распоряжении, от порчи и краж до передачи работ Бенефициару. Он также должен принять меры по защите работ от порчи в результате воздействия воздуха и воды.

9.4. Если несоблюдение Генеральным подрядчиком требований какого-либо положения из постановления органов местного публичного управления либо других местных органов, легаль созданных, которые имеют обязательный характер при выполнении работ, наносит ущерб Бенефициару, он будет компенсирован Генеральным подрядчиком в размере суммы ущерба.

9.5. В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости договора.

9.6. Бенефициар не несет ответственности ни за какой либо ущерб интересов, оплачиваемый возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерб причиненного работнику или другому лицу, нанятому Генеральным подрядчиком, за исключение происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициаров, их агентов или работников.

## 10. Разрешение споров

10.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедуры проверки, правильности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 11. Расторжение договора

11.1. Расторжение договора может быть осуществлено с обоюдного согласия Сторон.

11.2. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициары не выполняют задачи, входящие в их обязанности, и этим самым ставят Подрядчика в ситуацию, из-за которой он не может выполнить работы;

б) Бенефициар уведомляет Генерального подрядчика, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

11.3. Бенефициар может затребовать расторжения договора, если:

а) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации для слияния или имеет ипотечный капитал;

б) Генеральный подрядчик отказался от договора;

в) Генеральный подрядчик, без обоснования, не начал работы или не возобновил приостановленные работы в 10-дневный срок после получения письменного распоряжения (уведомления) о начале или возобновления работ;

г) Генеральный подрядчик не удалил со строительной площадки несоответствующие материалы или не переделал работу в срок, предусмотренный в настоящем договоре.

11.4. Требование о расторжении договора по причинам, изложенным в части 11.2. и 11.3., должно быть представлено в письменном виде сторонам договора не менее чем за 7 (семь) рабочих дней с установленной даты расторжения.

11.5. В случае расторжения договора Бенефициар созывает комиссию по приему, которая производит количественный и качественный прием выполненных работ.

11.6. В случае расторжения договора Бенефициар описывает фактическую ситуацию выполненных работ, перечень материалов, оборудования и временных работ, после чего будут установлены суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого был расторгнут договор.

11.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжить выполнение работ, соблюдая



законные положения.

## 12. Заключительные положения

12.1. В случае, когда появляются несоответствия или неясности в условиях настоящего договора, они будут уточнены Бенефициаром, который издаст соответствующие инструкции о том, как нужно действовать Генеральному подрядчику.

12.2. В документы договора не могут вноситься изменения без соглашения сторон.

12.3. Настоящий договор считается заключённым в день подписания и вступает в силу после его регистрации, и при необходимости, в территориальном казначействе Министерства финансов, и действует до «30» ноября 2023 года.

12.4. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях двух сторон и подписан сегодня, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года.

В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова.

## 13. Юридические, почтовые и банковские данные Сторон

**Генеральный Подрядчик**

SRL „CONSULTCON SERVICE”

Адрес: Adr: MD 3801, Comrat, str. Lenin,  
211 Тел.: 078649378

IBAN: MD25AG000000022514069799

Банк: BC Moldova-Agroindbank SA

Банковский код: AGRNMD2X774

НДС 0208977

Фискальный код: 1014600007324

**Закупающий орган**

Примэрия с. Ферапонтьевка

Адрес: MD 3821, с. Ферапонтьевка, ул. Ю.  
Гагарин 69, АТО Гагаузия, Республика  
Молдова



Тел.: 0 (298) 58236, 029859230

IBAN: MD08TRPDAG222500J11164AB

Банк: Министерство финансов  
Региональное Казначейство ЮГ  
Банковский код: TREZMD2X

Фискальный код: 1007601003862

## 14. Подписи сторон

| Поставщик товаров / Поставщик услуг  | Закупающий орган  |
|--|---|
| Уполномоченная подпись:<br>Директор Паня В.А.<br><br>М.П.<br> | Уполномоченная подпись:<br><br>М.П.<br> |



Приложение №

к Договору № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

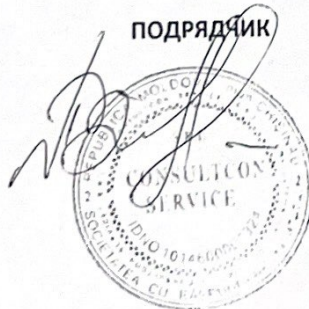
## СПЕЦИФИКАЦИЯ

работ

| № | Наименование работ                                     | Код CPV    | Единица измерения | Количество | Единичная стоимость, включая НДС | Сумма, молдавский лей, включая НДС | Сроки исполнения |
|---|--|------------|-------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 | «Благоустройство дороги к кладбищу в с. Ферапонтьевка» | 45233142-6 |                   | 1          | 211 982,56                       | 211 982,56                         | 30 дней          |
|   | ИТОГО  |            |                   |            | 211 982,56                       | 211 982,56                         |                  |

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК



БЕНЕФИЦИАР



Бухгалтер:

Зарегистрировано: № \_\_\_\_\_

Казначейство \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**АКТ**  
**ПРИЕМА ОКОНЧЕННЫХ РАБОТ**  
**№ 1 от «09» марта 2023 г.**

Privind lucrarea: «Благоустройство дороги к кладбищу в с.Ферапонтьевка»

В отношении работы:

executata la obiectul: «Благоустройство дороги к кладбищу в с.Ферапонтьевка»

выполненной на объекте:

în cadrul contractului nr.: Contract nr.4 din 14.02.2023

согласно контракту №:

încheiat între: PRIMARIA S.FERAPONTIEVCA и SRL «Consultcon Service»

заклученному между:

pentru lucrările de: «Благоустройство дороги к кладбищу в с.Ферапонтьевка»

в отношении работ:

Lucrarile au fost executate on baza autorizatiei nr.: -, eliberata de: -

Работы выполнены на основании разрешения №: - выданного: -

cu valabilitate pina la: -

со сроком действия до: -

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul o zi «09» **март 2023 г.** find formată din

Приемочная комиссия проводила работу в сроки в составе

ЖЕЛИХОВСКАЯ Татьяна - Примар, председатель комиссии;

Члены комиссии:

СТАМАТ Мария - Главный Бухгалтер

ПАМУЖАК Виталий - Советник

КЫЛЬЧИК Дмитрий - Технический надзор;

2. Au mai participat la receptie: Директор SRL «Consultcon Service» Паня В.

Принимали участие в приемке:

3. Constatările comisiei de receptie: Документация в комплекте.

Приемочная комиссия установила:

3.1 din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit/nu sunt complete cuprinse în lista anexa nr.:

Из использованной документации и чертежей, которые должны быть представлены, отсутствовали или не полностью укомплектованы части указанные в приложении №1:

3.2 lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.2 nu a fost executate:

Перечень невыполненных работ изложен в приложении №2:

3.3 în lucrările, cuprinse în lista-anexa nr.3 nu s-au respectat prevederile proiectului:

Нарушения требований проекта при производстве строительно-монтажных работ в приложении №3: нет

4. Comisia de receptie, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия в результате установленного выше, предлагает: принять объект в эксплуатацию

5. Comisia de receptie, motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия обосновывает свое предложение следующим: работы выполнены в полном объеме с учетом требований и норм СНиП.

6. Comisiei de receptie recomandă urmatoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее: принять объект в эксплуатацию и определить гарантийный срок 36 месяцев со дня подписания акта.

7. Prezentul proces-verbal conținând 2 foile si 3 anexe numerotate, cu un total de 5 foile, a fost încheiat

Настоящий акт содержит 2 листа и пронумерованных приложений 3, всего 5 листа, был составлен:



Astăzi în exemplare  
Сегодня «09» марта 2023 г. в 2-х экземплярах

Presedinte:

Председатель:

Желиховская Т.

Membri:

Члены:

Стамат М.

Памужак В.

Кыльчик Д.

«09» марта 2023г.

L.S.

М.П.

(semnatura /подпись)

(functia, numele, prenumele) / (должность, фамилия, имя)

ПЕРЕДАЛ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

«SRL «Consultcon Service»

ПРИНЯЛ:

PRIMARIA S.FERAPONTIEVCA

Виталий ПАНЯ

Татьяна ЖЕЛИХОВСКАЯ

«09» марта 2023 г.

«09» марта 2023 г.

(semnatura /подпись)

М.П.

(semnatura /подпись)

М.П.



**ТЕХ НАДЗОР: КЫЛЬЧИК Дмитрий**





Приложение №2  
Акта выполненных работ

“ 09 ” марта 2023

Список работ, которые не были выполнены.

Blank lined area for listing work items that were not completed.

ИНВЕТОР: ЖЕЛИХОВСКАЯ Татьяна

ЗАКАЗЧИК: ЖЕЛИХОВСКАЯ Татьяна

ТЕХ НАДЗОР: КЫЛЬЧИК Дмитрий





Приложение №3  
Акта выполненных работ

“ 09 ” марта 2023

Список работ содержащиеся в проектно-сметной документации, которые не  
были выполнены.

Blank lined area for listing work items.

ИНВЕСТОР: ЖЕЛИХОВСКАЯ Татьяна

ЗАКАЗЧИК: ЖЕЛИХОВСКАЯ Татьяна

ТЕХ НАДЗОР: КЫЛЬЧИК Дмитрий

