



Anexa la SNC

"Prezentarea situațiilor financiare"

Aprobat de Ministerul Finanțelor

al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada \_\_\_\_\_ anul 2019

<b>PARTENER CONSTRUCT SRL</b> (Denumirea completă)	<b>40871779</b> Cod CUIIO
	<b>1012600032498</b> Cod IDNO
<b>MD-6501, or. Anenii Noi</b> Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea	<b>1001</b> Cod CUATM
<b>Chisinaului nr. 76</b> strada, nr, bl.	<b>F</b> <b>H4299</b> Cod CAEM, rev.2
Activitatea principală <b>Lucrări de construcții și alte proiecte ingineresti</b>	<b>F45210</b> Cod CAEM, ediția 2005
Activitatea principală <b>Lucrari de construcții și alte proiecte ingineresti</b>	<b>14</b> Cod CFP
Forma de proprietate <b>PRIVATA</b>	<b>530</b> Cod CFOJ
Forma organizatorico-juridică <b>societatea cu răspundere limitată</b>	
Date de contact: Tel. 0265223160 e-mail <b>partener.construct@mail.ru</b>	
WEB _____	
Numele și coordonatele al contabilului-șef: _____	
DI (dna) <b>lagodin Vasile</b>	
Tel. _____	

Unitatea de măsură: leu

Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	7 151 313	1 253 094
Alte venituri din activitatea operațională	020	100 000	100 000
Venituri din alte activități	030		
<b>Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)</b>	040	<b>7 251 313</b>	<b>1 353 094</b>
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării mărfurilor	060	680 501	61 232
Cheltuieli privind stocurile	070	5 797 765	691 686
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	254 855	270 314
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	66 599	60 821
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	96 123	97 004
Alte cheltuieli	110	232 034	123 292
Cheltuieli din alte activități	120		
<b>Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)</b>	130	<b>7 127 877</b>	<b>1 304 348</b>
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	123 436	48 746
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	12 206	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 -rd.150)	160	111 230	48 746

**BILANȚUL**  
la 31.12 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale <small>ct111+112-113-114</small>	010		
	Imobilizări corporale în curs de execuție <small>ct121-127</small>	020		
	Terenuri <small>ct122-128</small>	030	905 754	905 754
	Mijloace fixe <small>ct123-124-129</small>	040	3 021 817	3 106 858
	Resurse minerale <small>ct125-126</small>	050		
	Active biologice imobilizate <small>ct131+132-133</small>	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate <small>ct141</small>	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate <small>ct142</small>	080		
	Investiții imobiliare <small>ct151-152</small>	090		
	Creanțe pe termen lung <small>ct161</small>	100		
	Avansuri acordate pe termen lung <small>ct162</small>	110		
	Alte active imobilizate <small>ct171+172</small>	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 927 571	4 012 612
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale <small>ct211</small>	140	879 073	580 419
	Active biologice circulante <small>ct212</small>	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată <small>ct213-214</small>	160	2 683	2 683
	Producția în curs de execuție și produse <small>ct215+216</small>	170	258 518	997 173
	Mărfuri <small>ct217</small>	180		
	Creanțe comerciale <small>ct221-222</small>	190	6 907 773	6 859 256
	Creanțe ale părților afiliate <small>ct223</small>	200		
	Avansuri acordate curente <small>ct224</small>	210	396 100	288 240
	Creanțe ale bugetului <small>ct225</small>	220	26 590	65 904
	Creanțe ale personalului <small>ct226</small>	230		
	Alte creanțe curente <small>ct231+232+233+234</small>	240		40 000
	Numerar în casierie și la conturi curente <small>ct241+242+243+244</small>	250	4 161	74 576
	Alte elemente de numerar <small>ct245+246</small>	260		13 420
	Investiții financiare curente în părți neafiliate <small>ct251</small>	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate <small>ct252</small>	280		
	Alte active circulante <small>ct 253+ct261+262</small>	290	35 733	37 488
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	8 510 631	8 959 159
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	12 438 202	12 971 771

Nr. cpt.	PASIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar <small>ct311+312-313+314-315</small>	320	5 400	5 400
	Rezerve <small>ct321+322+323</small>	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți <small>ct331</small>	340		100
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți <small>ct332+335</small>	350	4 550 473	4 550 473
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune <small>ct333</small>	360		48 746
	Profit utilizat al perioadei de gestiune <small>ct334</small>	370		
	Alte elemente de capital propriu <small>ct341+342+343</small>	380		
	<b>Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)</b>	390	4 555 873	4 604 719
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung <small>ct411</small>	400		
	împrumuturi pe termen lung <small>ct412</small>	410	4 183 852	4 190 882
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar <small>ct413</small>	420		
	Alte datorii pe termen lung <small>ct421+422+423+424+425+426+427+428</small>	430		
	<b>Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)</b>	440	4 183 852	4 190 882
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt <small>ct511</small>	450		
	Împrumuturi pe termen scurt <small>ct512</small>	460		
	Datorii comerciale <small>ct521</small>	470	2 863 604	3 270 997
	Datorii față de părțile afiliate <small>ct522</small>	480		
	Avansuri primite curente <small>ct523</small>	490		
	Datorii față de personal <small>ct531+532</small>	500	604	684
	Datorii privind asigurările sociale și medicale <small>ct533</small>	510		11 143
	Datorii față de buget <small>ct534</small>	520	2 254	4 224
	Venituri anticipate curente <small>ct535</small>	530		
	Datorii față de proprietari <small>ct536</small>	540	832 015	889 122
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente <small>ct537</small>	550		
	Provizioane curente <small>ct538</small>	560		
	Alte datorii curente <small>ct541+542+543+544</small>	570		
	<b>Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)</b>	580	3 698 477	4 176 170
	<b>Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)</b>	590	12 438 202	12 971 771

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01 pînă la 31.12 2019

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vînzări (+venituri din arenda) ct6	010	7 151 313	1 253 094
Costul vînzărilor	020	6 768 665	1 205 443
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	382 648	47 651
Alte venituri din activitatea operațională ct612	040	100 000	100 000
Cheltuieli de distribuire ct7	050	3 285	
Cheltuieli administrative c	060	355 926	98 870
Alte cheltuieli din activitatea operațională ct71-	070	1	35
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	123 436	48 746
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) ct(621-721)+(622-722)+(623-723)	090		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080+rd.090)	100	123 436	48 746
Cheltuieli privind impozitul pe venit ct7	110	12 206	
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110) ct333</b>	<b>120</b>	<b>111 230</b>	<b>48 746</b>

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01 pînă la 31.12 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Capital social și suplimentar</b>					0
	Capital social	010				0
	Capital suplimentar	020				0
	Capital nevărsat	030				0
	Capital neînregistrat	040				0
	Capital retras	050				0
	<b>Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)</b>	<b>060</b>	<b>5 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>
2	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezervă	070				0
	Rezerve statutare	080				0
	Alte rezerve	090				0
<b>Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
3	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	0	100		0
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	4 550 473			4 550 473
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	48 746		48 746
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x			0
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				0
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>4 550 473</b>	<b>48 846</b>	<b>0</b>	<b>4 599 319</b>
4	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	<b>170</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
	Diferențe din reevaluare	171				0
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				0
	<b>Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)</b>	<b>180</b>	<b>4 555 873</b>	<b>48 846</b>	<b>0</b>	<b>4 604 719</b>

## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera înregistrării de Stat.  
 Număr de înregistrare 1012600032498\_Data înregistrării 23.10.2012 Seria MD Număr 116902
2. Capital social înregistrat de Camera înregistrării de Stat: 5 400  
 data 23.10.2012, suma 5400 lei, inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.  
 Modificări ulterioare:  
 a) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
 b) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
 Licența în vigoare:  
 1) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_  
 2) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_  
 3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 6 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ 1 persoane,  
 2) muncitori 5 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2019 10 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 270 314 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj'  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
 2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinară la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unită
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
 1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
 2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova - total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
 1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat - total \_\_\_\_\_ lei.

<sup>1</sup> în rîndurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător - valoarea de gaj;

b) la numitor - valoarea contabilă

## Investiții imobiliare evaluate conform metodei bazate pe cost

1. Majorarea valorii contabile a investițiilor imobiliare în 2019 rezultată din primirea terenului (cu destinația încă nedeterminată) în contul majorării capitalului social

0
---

lei.

2. Majorarea valorii contabile a investițiilor imobiliare în 2019 rezultată din transferul obiectului de mijloace fixe (clădirii) în categoria investițiilor imobiliare în legătură cu transmiterea în locațiune

0
---

lei.

ИСТИНА

### Leasing financiar la locatar

1. Valoarea contabilă a activului primit în leasing financiar la 31.12.2019

0
---

lei.

2. Mărimea datoriilor de leasing curente la 31.12.2019

0
---

lei.

3. Mărimea datoriilor de leasing pe termen lung la 31.12.2019

0
---

lei.

4. Suma dobânzilor de leasing, constatate ca cheltuieli curente în a.2019

0
---

lei.

5. Suma amortizării calculate activelor primite în leasing recunoscute în a.2019

0
---

lei.

### Leasing operațional la locator

1. Suma plăților de leasing constatate ca venituri curente în a.2019

0
---

lei.

### Deprecierea activelor

1. Soldul pierderilor din depreciere la 01.01.2019

--

lei.

2. Soldul pierderilor din depreciere la 31.12.2019

--

lei.

3. Suma pierderilor din depreciere recunoscute în a.2019

--

lei.

4. Suma pierderilor din depreciere reluate în a.2019

--

lei.

### Creanțe

1. Valoarea contabilă a creanțelor (în lei): anul 2019;

creanțe comerciale

creanțe ale bugetului

creanțe ale personalului

creanțe curente privind asigurările și alte active circulante

2. Mărimea creanțelor compromise decontate în 2019

3. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 01.01.2019

4. Mărimea provizioanelor privind creanțele compromise la 31.12.2019

01.01.2019	31.12.2019
6 907 773	6 859 256
26 590	65 904
0	0
0	40 000

### Investiții financiare

1. Valoarea contabilă a investițiilor financiare pe termen lung (în lei): pentru a. 2019

cote de participație în părți nefiliate

cote de participație în părți afiliate

01.01.2019	31.12.2019
0	0
0	0

### Stocuri

1. Valoarea contabilă a stocurilor la 01.01.2019

--

lei.

2. Valoarea contabilă a stocurilor la 31.12.2019

--

lei.

3. Valoarea contabilă a stocurilor intrate în 2019

--

lei.

4. Valoarea contabilă a stocurilor ieșite în 2019

--

lei.

### Capital propriu

1. Mărimea și cauzele modificărilor semnificative ale elementelor capitalului propriu în anul 2019

majorarea capitalului neînregistrat în urma primirii aportului în contul majorării capitalului social;

diminuarea capitalului retras în urma vânzării părții sociale proprii care a fost dobândită anterior de către societate;

diminuarea rezervelor statutare și majorarea profitului nerepartizat al anilor precedenți în urma decontării soldului rezervei pentru dezvoltarea producției;

obținerea profitului net al perioadei de gestiune în mărime de

5 400	lei.
	lei.
	lei.
0	lei.
48 746	lei.

### Datorii financiare, comerciale și calculate

1. Valoarea contabilă a datoriilor (lei):

credite bancare pe termen lung

împrumuturi pe termen lung

datorii pe termen lung privind leasingul financiar

credite bancare pe termen scurt

împrumuturi pe termen scurt

datorii comerciale curente

avansuri primite curente

datorii față de personal privind retribuirea muncii

datorii față de personal privind alte operații

datorii privind asigurările sociale și medicale

datorii față de buget

provizioane curente

datorii preliminate

alte datorii curente

2. Suma datoriilor (în lei) față de:

părțile afiliate

părțile neafiliate

	01.01.2019	31.12.2019
credite bancare pe termen lung	0	0
împrumuturi pe termen lung	4 183 852	4 190 882
datorii pe termen lung privind leasingul financiar	0	0
credite bancare pe termen scurt	0	0
împrumuturi pe termen scurt	0	0
datorii comerciale curente	2 863 604	3 270 997
avansuri primite curente	0	0
datorii față de personal privind retribuirea muncii		
datorii față de personal privind alte operații	604	684
datorii privind asigurările sociale și medicale	0	11 143
datorii față de buget	2 254	4 224
provizioane curente	0	0
datorii preliminate	0	0
alte datorii curente	0	0
Suma datoriilor față de părțile afiliate	01.01.2019	31.12.2019
	0	0
Suma datoriilor față de părțile neafiliate		

### Provizioane

1. Valoarea contabilă a provizioanelor la 01.01.2019

2. Valoarea contabilă a provizioanelor la 31.12.2019

3. Suma majorării provizioanelor în 2019

4. Suma provizioanelor utilizate în 2019

0	lei.
0	lei.
	lei.
	lei.

### Venituri

Suma veniturilor recunoscute în 2019 (lei):

1. Venituri din vânzări:

- venituri din vânzarea produselor

- venituri din vânzarea mărfurilor

- venituri din prestarea serviciilor

venituri din contracte de leasing operațional și financiar (arendă, locațiune)

2. Alte venituri din activitatea operațională

venituri din ieșirea altor active circulante

3. Venituri din operațiuni cu active imobilizate

reluarea pierderii din deprecierea obiectului de mijloace fixe

4. Venituri financiare la 31.12.2019

1 353 094	
1 253 094	0
	lei.
	lei.
	lei.
	lei.
100 000	lei.
	lei.
	lei.
	lei.
	lei.



### Cheltuieli

Suma cheltuielilor recunoscute în 2019 (lei):

	1304348	lei.
1. Costul vânzărilor, total	1 205 443	0
valoarea contabilă a produselor vândute		lei.
valoarea contabilă a mărfurilor vândute		lei.
costul serviciilor prestate		lei.
costuri aferente contractelor de locațiune		lei.
2. Cheltuieli de distribuire	0	lei.
3. Cheltuieli administrative	98 870	lei.
4. Alte cheltuieli din activitatea operațională	35	lei.
5. Cheltuieli cu active imobilizate		lei.
6. Cheltuieli financiare		lei.
Suma cheltuielilor (pierderilor) suportate în perioada de gestiune pe seama provizioanelor (lei):		lei.

### Costurile îndatorării

1. Suma costurilor îndatorării recunoscute drept cheltuieli curente în 2019		lei.
---	--	------

### Diferențe de curs valutar și de sumă

1. Suma veniturilor din diferențe de curs valutar în 2019		lei.
2. Suma veniturilor din diferențe de sumă în 2019		lei.
3. Suma cheltuielilor din diferențe de curs valutar în 2019		lei.
4. Valoarea elementelor contabile exprimate în valuta străină (echivalentul în lei):		
credite bancare în valută străină	01.01.2019	31.12.2019

### Părți afiliate

1. Soldul elementelor contabile aferente părților afiliate (în lei):	01.01.2019	31.12.2019
investițiile în părțile afiliate		
datoriile față de părțile afiliate	0	0
2. Cheltuielile recunoscute în 2019 privind compensațiile pentru personalul-cheie din conducere:		
salariul de bază și suplimentar	12 000	lei.
alte plăți de stimulare și compensare		lei.