

10.01.2021

mun. Chișinău

Prezentul Contract este încheiat între:

„ONGROCHIM” SRL, IDNO 1003611150286 cu sediul în MD -2060, or. Chisinau, str. Cuza-Voda, 15/4, 99, r-ul Chisinau, cont IBAN: MD23VI000002224308311MDL în BC „VICTORIABANK” SA, fil. №8, cod bancar VICBMD2X802, în calitate de „VÎNZĂTOR”, în persoana Administratorului DI. TOPCIU SERGHEI, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și

S.C. „CLIMACOMFORT” S.R.L., IDNO 1015600037748, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ion Pruncul nr. 12, ap. (of.) nr. 14, cont IBAN: MD45AG000000022512761976, în BC „Moldova Agroindbank” SA, filiala „Mihai Eminescu”, cod bancar AGRNMD2X864, în calitate de CUMPĂRĂTOR, în persoana directorului Ciobanu Oleg, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Vînzătorul își asumă obligația de a vinde, iar Cumpărătorul își asumă obligația de a primi mărfurile (materiale pentru construcții) în cantitatea, sortimentul stabilit și de a achita prețul indicat în anexă (anexe), facturi fiscale, care sunt parte inalienabilă a prezentului contract.
- 1.2. Relațiile expuse în prezentul contract se referă și se limitează exclusiv doar la cele de vînzare – cumpărare și nu includ nici un fel de alte relații juridico-civile.

2. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 2.1. Valoarea totală a mărfii vîndute în baza prezentului Contract va constitui suma totală a facturilor fiscale, eliberate în baza prezentului Contract. Sortimentul de produse, este cel menționat în facturile fiscale la prezentul Contract.
- 2.2. Prețul de vînzare al mărfii nu va depăși plafonul de 500 000 lei, reieșind din modul și termenul de plată în rate.
- 2.3. Achitarea prețului de către cumpărător pentru marfa livrată conform prezentului contract se efectuează în conformitate cu prevederile art. 873 din Cod Civil al RM, în lei moldovenești.
- 2.4. Achitarea prețului se efectuează conform următorului grafic:
 - În termen de nu mai mult de 90 de zile calendaristice din data livrării mărfii în baza primei facturi fiscale.
- 2.5. În cazul în care Cumpărătorul nu va achita strict în termen plata primei sau a unei rate din prețul total al mărfii, Vînzătorul va fi în drept să solicite de la Cumpărător achitarea imediată a prețului total (100%) pentru marfa procurată fără a aștepta survenirea termenului limită a următoarei/ultimei tranșe de achitare.
- 2.6. În cazul neachitării prețului pentru marfa comercializată în termenii stabiliți în pct. 2.4. a prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă să achite o penalitate în mărime de 0,3% (zero întregi și trei zecimi procente) din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- 2.7. La expirarea termenului de plată stabilit în prezentul contract, Cumpărătorul în mod implicit va fi de drept în întârziere de plată, fără a fi necesară pentru punerea în întârziere a Cumpărătorului îndeplinirea oricărei alte formalități din partea Vînzătorului.
- 2.8. Sortimentul mărfurilor, cantitatea, termenul de livrare și prețurile se precizează de către părți la fiecare livrare aparte și se indică în anexa la prezentul contract și/sau în factura fiscală emisă la fiecare livrare.
- 2.9. Forma de plată: prin transfer, conform prezentului contract, anexei/lor și/sau facturilor fiscale.

3. CONDIȚII DE LIVRARE

- 3.1. Marfa se pune la dispoziție la depozitul Vînzătorului, și se eliberează Cumpărătorului în baza facturilor fiscale și/sau a anexei/lor care este parte inalienabilă a prezentului contract.
- 3.2. Marfa se consideră a fi livrată de Vînzător și primită de către Cumpărător în cantitățile indicate în facturi fiscale.
- 3.3. Facturile fiscale sunt emise la data eliberării mărfurilor Cumpărătorului din depozitul Vînzătorului.
- 3.4. Primirea-prederea mărfurilor se efectuează numai de către reprezentanții autorizați ai Părților, în temeiul unui act de identificare și procurii sau altor documente care atestă împuternicirile și cu deținerea ștampilei



+373 69903038



Info@stroysetka.md



mun. Chișinău
str. Muncești 803/1

Cumpărătorului.

- 3.5. Data livrării mărfurilor este convenită de Părți în baza Cererii de comandă înaintate de către Cumpărător.
- 3.6. Vânzătorul se obligă să producă și să livreze cumpărătorului marfa cerută.
- 3.7. Vânzătorul se obligă să elibereze documentele necesare prevăzute de legislația în vigoare.
- 3.8. Cumpărătorul se obligă să recepționeze marfa și să achite prețul în condițiile menționate în contract și/sau în anexe.

4. OBLIGAȚIUNILE ȘI DREPTURILE CUMPĂRĂTORULUI ȘI VÎNZĂTORULUI.

- 4.1. În perioada valabilității Contractului, Cumpărătorul are următoarele obligații:
 - respectarea termenilor și condițiilor de plată;
 - respectarea tehnologiei și instrucțiunii de utilizare și montare.
 - respectarea tuturor măsurilor de precauție și protecție în utilizarea mărfii;
- 4.2. În perioada valabilității Contractului, Cumpărătorul are următoarele drepturi:
 - în cazul livrării ne complete și ne calitative a mărfii, să solicite Vânzătorului să completeze sau să substituie marfa în termen de 3 zile din momentul înaintării cererii (data înaintării cererii se consideră ziua primirii ei de către Vânzător).
 - să refuze recepționarea parțială sau integrală a mărfii în cazul când termenii de livrare sînt încălcați cu mai mult de 3 zile calendaristice, dacă n-au fost semnate careva acorduri suplimentare despre prelungirea termenilor de livrare.
 - în caz că marfa deja achitată nu a fost livrată, să solicite Vânzătorului, în ordinea convenită rambursarea sumelor achitate.
- 4.3. În perioada valabilității Contractului, Vânzătorul are următoarele obligații:
 - acordarea informației despre produsele stocate la depozit gata de livrare;
 - prezentarea informației privind prețurile mărfurilor și a serviciilor;
 - restituirea integrală a sumelor achitate de Cumpărător în cazul livrării ne complete sau încălcării termenilor de livrare a mărfii.
- 4.4. În perioada valabilității Contractului, Vânzătorul are următoarele drepturi:
 - să primească achitarea costului mărfii în condițiile prezentului Contract.
 - să suspende livrarea mărfii în cazul ne respectării de către Cumpărător a condițiilor de plată, prevăzute de prezentul Contract.
 - să încaseze de la Cumpărător penalitatea contractuală în cazul încălcării termenului de plată prevăzut de prezentul Contract, precum și diferența de curs valutar.

5. CONDIȚIILE DE PRIMIRE PREDARE

- 5.1. Primirea mărfii conform calității se efectuează în baza certificatului de conformitate, iar conform cantității în baza facturii fiscale și specificației.
- 5.2. Să examineze Marfa în momentul descărcării. În cazul în care este depistată neconformitatea Mărfii cu cerințele prezentului Contract Cumpărătorul va refuza recepționarea sau va întocmi pe loc împreună cu Vânzătorul un act privind caracterul neconformității depistate. Orice reclamație în privința calității Mărfii va fi prezentată Vânzătorului în decurs de 5 zile de la data recepționării Mărfii. În caz contrar Marfa va fi considerată lipsită de vicii materiale și de natura juridică. Reclamațiile se vor înainta în scris și vor conține numărul lotului, cantitatea Mărfii reclamate, precum și numărul și data documentelor pentru descărcat în baza cărora au fost recepționate. În cazul depistării neconformității calității Mărfii, Cumpărătorul nu are dreptul de a dispune și de a folosi Marfa respectivă.
- 5.3. Nerespectarea de către Cumpărător a condițiilor stipulate în p.5.2 al Contractului prezent îl privează pe acesta de dreptul de a înainta pretenții/reclamații către Vânzător privind cantitatea și/sau calitatea Mărfii.
- 5.4. Vânzătorul este în drept să schimbe și să aprobe unilateral price-listul. Semnînd factura fiscală Cumpărătorul declară acordul său cu prețul Mărfii respective.
- 5.5. Riscul pierii sau deteriorării forțuite a mărfii este transferat cumpărătorului în momentul în care vânzătorul și-a executat obligațiile contractuale privind transmiterea mărfii cumpărătorului.

6. CONTRADICȚII ȘI LITIGII.

- 6.1. Toate contradicțiile și litigiile care pot apărea în cadrul executării prezentului Contract pot fi rezolvate amiabil și prin negocieri.
- 6.2. În caz de ne ajungere la un compromis vis - a - vis de contradicțiile și litigiile apărute în limitele prezentului



Contract sau în legătură cu el, litigiul va fi transmis pentru soluționare în instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

6.3. Părțile convin că stingerea sumelor datorate de către Cumpărător Vanzătorului se efectuează în următoarea succesiune:

(1) Penalitățile contractuale prevăzute la pct. 2.7. al prezentului Contract; apoi

(2) Datoria de bază, constituită din prețul mărfurilor și prețul transportului, dacă este cazul.

6.4. Cumpărătorul va fi obligat să ramburseze Vanzătorului orice alte costuri sau pierderi suportate de Vanzător pentru a recupera datoria acumulată în temeiul prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita costurile de asistență juridică; cheltuieli de judecată, cheltuieli de executare silită, curierat, servicii poștale și de transport, expertiza judiciară sau extrajudiciară și concluziile profesionale ale experților, orice alte cheltuieli.

7. GARANTAREA OBLIGAȚIILOR

7.1. În vederea garantării obligațiilor financiare ale Cumpărătorului izvorâte din prezentul Contract, Vanzătorul este în drept să ceară oricând instituirea fidejusiunii, a gajului, ipotecii sau oricăror alte mijloace de garantare a executării obligațiilor.

7.2. La încheierea prezentului Contract, Cumpărătorul garantează executarea obligațiilor sale prin atragerea Fidejursorului menționat în partea introductivă a Contractului. Fidejursorul garantează față de Vanzător cu tot patrimoniul său executarea integrală a obligațiilor Cumpărătorului ce derivă din prezentul Contract, în aceeași măsură în care poate fi obligat și Cumpărătorul, inclusiv, dar fără a se limita la, plata Paleți Containere din lemn Accesorii pentru ambalare Rame pentru paleți datoriei principale (prețul mărfurilor), penalități contractuale, dobânzi legale de întârziere, costurile de asistență juridică; cheltuieli de judecată(de arbitraj), cheltuieli de executare silită, curierat, servicii poștale și de transport, expertiza judiciară sau extrajudiciară și concluziile profesionale ale experților, orice alte cheltuieli.

7.3. Fidejusiunea se stabilește pentru toată durata prezentului contract, însă va înceta nu mai devreme de stingerea tuturor obligațiilor Cumpărătorului ce derivă din prezentul contract.

7.4. Răspunderea fidejursorului presupune, inclusiv, achitarea în numerar sau prin transfer a sumelor bănești debitoare ale Cumpărătorului în contul de decontare al Vanzătorului.

7.5. Obligația de plată a Fidejursorului intervine dacă Cumpărătorul este în întârziere de executare a obligațiilor sale de plată. În cazul întârzierii de plată din partea Cumpărătorului, Vanzătorul îl va informa pe Fidejursor cu privire la întârzierea de plată și îl va soma să execute obligațiile Cumpărătorului. Nerespectarea acestor cerințe de către Fidejursor conferă dreptul Vanzătorului de a intenta acțiune judiciară împotriva Fidejursorului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Nici o parte nu are dreptul de a transmite drepturile și obligațiile ce rezultă din prezentul contract terțelor persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

8.2. Toate schimbările și anexele la prezentul contract se consideră valabile numai din momentul semnării de ambele părți de către persoanele care sunt împuternicite.

8.3. Din momentul semnării, prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și anulează orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.4. Orice și toate comunicările și/ sau notificările dintre Părți cu privire la sau în legătura cu acest Contract vor fi efectuate, de regulă, în scris, în limba română și vor fi transmise celeilalte Părți prin orice mijloc de comunicare declarat de Părți în prezentul Contract (poștă, email, GSM, Viber), cu excepția somațiilor de plată (în cazul în care sunt obligatorii în conformitate cu prezentul contract), care se vor transmite prin poștă sau curierat cu confirmare de primire. Documentele transmise prin fax sau e-mail, au forță juridică până la data recepționării de către Părți prin curier sau poștă livrare a originalelor. Somația se considera valabilă, indiferent de recepționare, dacă e expediată la adresa indicată în prezentul contract cu dovada de expediere.

8.5. Părțile declară că informațiile furnizate în prezentul Contract sunt veridice și se obligă să se informeze reciproc cu privire la modificarea informațiilor relevante îndeplinirii de către Părții a obligațiilor contractuale, inclusiv, dar fără a se limita la, adresa, telefonului de contact, poștei electronice, schimbarea administratorului, intentarea procedurii de insolvență, decesul Fidejursorului ș.a.

8.6. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică, din care unul este remis Cumpărătorului.

8.7. Contractul intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiilor părților.

RECHIZITELE BANCARE

Vinzător:

„ONGROCHIM S.R.L.,
IDNO 1003611150286
cu sediul postal în MD-2060, mun. Chişinău,
str.Cuza-Voda 15/4.ap.99/ str.Muncesti 803/1,
Cont bancar/IBAN:
MD23VI000002224308311MDL
în BC „VICTORIABANK” SA filiala 8,
E-mail: info@stroysetka.md
www.stroysetka.md
Administrator tel. 069903038

Administrator

TOPCIU SERGHEI



Cumpărător:

S.C. „CLIMACOMFORT” S.R.L.
IDNO 1015600037748, cu sediul în Republica
Moldova, str. Ion Pruncul nr. 12, ap. (of.) 14.
Cont IBAN: MD45AG000000022512761976,
în BC „Moldova Agroindbank” SA,
filiala „Mihai Eminescu”,
Cod bancar AGRNMD2X864

Administrator

CIOBANUOLEG

