

→ Cubix.
Pavel.

2022 - 0000000952
din 12.04.2022

Contract nr. 38
de achiziționare a serviciilor de proiectare

" 04 " aprilie 2022

_ s. Lăpușna, r. Hîncești
oraș/municipiu

I. PARTEA GENERALĂ

Primăria comunei Lăpușna reprezentat prin primar Chiosa Ion, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Beneficiar, IDNO: 1007601005752, pe de o parte SRL "ARHICUBIX" reprezentat prin director Oală Pavel, care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare Antreprenor, IDNO: 1012600006817, pe de altă parte, ambii (denumiți în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea serviciilor de proiectare **„Bloc administrativ tip D+P+E” în com. Lăpușna, r-ul Hancesti**, denumite în continuare Lucrări, conform procedurii de achiziție publică nr.....dinîn baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Formularul ofertei;

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct.2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. „Beneficiarul” încredințează, iar „Proiectantul” își asumă obligația să elaboreze documentația de proiect: **Bloc administrativ tip D+P+E” din sat. Lapusna, r-ul Hîncesti.**

Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 1.2., în decursul o luna, din data semnării contractului.

1.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Schița de proiect pentru certificat de urbanism
2. Memoriu explicativ
3. Faza PG (Plan General)
4. Faza SA (Solutii Arhitectura)

5. Faa CBA (Constructii din beton armat)

6. Deviz.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.2 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz = 31.05.2022.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de 2 exemplare .

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **271900,00 (două sute saptezeci și unu mii nouă sute lei 00 bani)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului suma totală pentru Lucrările executate.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct.3.3., în decurs de 5 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de din valoarea contractului, atribuită sub formă
- b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;
- d) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- e) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;
- f) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;
- g) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;
- c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct.2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

8.3. Partea inițiatoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestora sau nu mai târziu de 3 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.3. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.4. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.5. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de ...% din suma totală a contractului.

9.6. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...% din suma totală a prezentului Contract.

9.7. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de ...% din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la 31.05.2022

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "04 aprilie 2022"

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE AL CONTRACTULUI RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

SRL "ARHICUBIX "

Adresa poștală: Mun. Chișinău,

Bd. Mircea cel Bătrîn, bl. 14/1, ap. 17

Telefon: 060260502, 0790360050

Cod fiscal: 1012600006817

Banca: BC VICTORIABANK SA, fil nr. 14

Cod: VICBMD2X446

IBAN: MD08VI000000222461412MDL

BENEFICIARUL

Primăria com. Lăpușna

Adresa poștală: r. Hincești,

s. Lapusna

Telefon: 026951238/026951236

Cod fiscal: 1007601005752

Banca: TREZMD2X

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD31TRPDAE319240A10852AD

- 271900,00 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

SRL "ARHICUBIX "

L.Ș.



Director:

Oala Pavel Primarul com. Lăpușna:

BENEFICIAR

Primăria com. Lăpușna

L.Ș.



Chiosa Ion

Contabil șef:



Vintuliak Victorii

Anexa nr.1
la Contractul nr.38
din "04" aprilie 2022

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor/ serviciilor D de proiectare	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar, inclusiv TVA	Suma lei MD, inclusiv TVA	Termenii de executare/ prestare
1	Proiect: „Bloc administrativ tip D+P+E” din com. Lăpușna, r-ul Hancesti.	71220000-6	serv	1	271900,00	271900,00	31.12.2022
	TOTAL					271900,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL “ARHICUBIX”

L.Ș.



Director:

Oală Pavel

BENEFICIAR

Primăria com. Lăpușna

L.Ș.



Primarul com. Lăpușna:

Chiosa Ion

Contabil șef:  Vintuliak Victoria

Specificatia tehnica

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Schița de proiect pentru certificat de urbanism	71220000-6	Proiectarea: „Bloc administrativ tip D+P+E”, pe o suprafață de aproximativ 724 mp.	Proiectarea: „Bloc administrativ tip D+P+E”, pe o suprafață de aproximativ 724 mp.	
2	Memoriu explicativ		Obținerea prescripțiilor tehnice pentru proiectare și a autorizației de construcție	Obținerea prescripțiilor tehnice pentru proiectare și a autorizației de construcție	
3	Faza PG (Plan General)		Construcția Blocului administrativ se află în dreapta casei de cultură din s. Lăpușna, pe str. A. Lăpușneanu	Construcția Blocului administrativ se află în dreapta casei de cultură din s. Lăpușna, pe str. A. Lăpușneanu	
4	Faza SA (Soluții Arhitectură)		În corespundere cu: -NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”	În corespundere cu: -NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale”	
5	Faza CBA (Construcții din beton armat)		este îndeplinit în baza: - Certificatului de urbanism; -Soluțiilor arhitecturale ;	este îndeplinit în baza: - Certificatului de urbanism; -Soluțiilor arhitecturale ;	

		-Sarcinii tehnice din partea beneficiarului; -Documentelor normative	-Sarcinii tehnice din partea beneficiarului; - Documentelor normative	
6	Deviz	Prezentarea formelor de deviz F7,F3,F5,F1	Prezentarea formelor de deviz F7,F3,F5,F1	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR
SRL "ARHICUBIX"

L.Ș.



Director:

Oală Pavel

BENEFICIAR

Primăria com. Lăpușna

L.Ș.



Primarul com. Lăpușna:

Chiosa Ion

Contabil șef:

Victoriaia

Vintuliak Victoriia

AntetulPrestatorului de servicii

Act de confirmare a executării lucrărilor și serviciilor conform
FF EAA009639395 din data 13 aprilie 2022

"Denumirea întreprinderii beneficiarului ", Primaria com.Lapusna , IDNO: 1007601005752
cu sediul în Republica Moldova, rn.Hîncești, s.Lapusna.

în persoana Dlui(nei)...primar Chiosa Ion.....,(în continuare "Beneficiar"), pe de altă parte,

și

Denumirea prestatorului, SRL ARHICUBIX, IDNO: 1012600006817

cu sediul în indicați țara, RM, mun. Chișinău, Bd.Mircea cel Bătrîn, bl.14/1, ap.17

care activează în baza statutului (în continuare "Prestator"), pe de o parte,

care sunt numite în continuare "Părți" sau "Parte", în cazul când acest mod este prevăzut de context, au încheiat prezentul Act referitor la contractul nr.38 din 04.04.2022:

	Servicii	Cantitatea	Prețul	Suma totala (indicați valuta,inclusiv TVA)
1.	Servicii de proiectare conform contractului nr.38 din 04.04.2022	1 serv	271900,00	271900,00 lei
	Total			271900,00 lei

Beneficiarul nu are pretenții față de serviciul prestat de către Prestator, fapt confirmat prin semnătura acestuia.

În confirmare, prezenta anexă a fost semnată în modul corespunzător de către părți:

Beneficiar:

Numele: Primaria Lapusna

Primar

Semnătura

Prestator:

Numele:

SRL ARHICUBIX:

Semnătura