

Договор подряда № 17102023
на выполнение строительно-монтажных работ

мун. Кишинэу

«17» октября 2023 г.

SC «MASBALT» SRL, в лице Директора Боца Александр, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и
«Utilajcom» S.R.L., в лице Директора Карауш Виктор, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту складских помещений (далее именуемые - «работы») на объекте Заказчика, расположенном по адресу мун. Кишинэу ул. Индустриальная, 40 (далее именуемый - «объект»), а Заказчик обязуется принять работу и уплатить обусловленную цену.
- 1.2. Вид, характеристика, перечень материалов, оборудования, стоимость, объем и работы, предусмотренные настоящим договором, указаны в Приложении 1, к данному договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 4 360 000 (четыре миллиона триста шестьдесят тысяч) лей, включая НДС.
- 2.2. Стоимость, указанная выше в п.2.1., включает все затраты и наценки Подрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость материалов, оборудования, участия спец. техники и подъемных механизмов.
- 2.3. Общая стоимость, указанная в п.2.1. настоящего договора, является суммарной ценой и не подлежит изменению без дополнительного письменного согласования Сторон. Оплата работ осуществляется перечислением на банковский счет Подрядчика, указанный в его реквизитах в ст.13 настоящего договора, следующим образом:
 - 2.3.1. после подписания настоящего договора, но не позднее 24 октября 2023 г., Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату (аванс) в размере 2 180 000 (два миллиона сто восемьдесят тысяч) леев;
 - 2.3.2. после подписания настоящего договора, но не позднее 24 ноября 2023 г., Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату (аванс) в размере 654 000 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) леев;
 - 2.3.3. после подписания настоящего договора, но не позднее 24 декабря 2023 г., Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату (аванс) в размере 654 000 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) леев;
 - 2.3.4. после приемки качественно выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику остаток от общей стоимости работ, что составляет 872 000 (восемьсот семьдесят две тысячи) леев, в течение 6 (шесть) рабочих дней после выполнения всех работ и подписания Заказчиком окончательного (без замечаний) Акта приемки выполненных работ, составленным на основании сметы (Приложение № 1), с учетом фактически выполненного объема работ в соответствии с условиями п.5.2. настоящего Договора.
 - 2.3.5. После полного выполнения работ по одному из разделов сметы, если они не влияют на другие работы или не связаны с другими работами согласно смете (Приложение № 1), Подрядчик выдает Заказчику акт выполненных работ и накладную через e-factura, а Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществить приемку работ и подписать указанные документы, при условии отсутствия возражений/замечаний к данным работам.
- 2.4. В случае изменения сметы (Приложение № 1), согласованной обеими сторонами, оплата за каждые из дополнительных работ будет осуществляется в размере 100% от их согласованной цены в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта о приемке каких-либо из дополнительных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

А) В порядке выполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

- 3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями договора.
- 3.2. Использовать в работе оборудование, материалы и конструкции, качество которых соответствует требованиям действующего законодательства, нормам, стандартов и технических условий и подтверждается сертификатами качества, паспортами и другими документами.
- 3.3. Выполнять все работы качественно в соответствии с положениями Закона о качестве в строительстве № 721-XIII от 02.02.96, действующими нормами и техническими условиями, и условиями настоящего договора.

- 3.4. Своевременно и за свой счет устранять замечания и недостатки, выявленные при приемке работ и в гарантийный период
- 3.5. Если в процессе выполнения работ возникают изменения и дополнения, затребованные Заказчиком и эти работы приемлемы для Подрядчика, но меняют сроки исполнения, предусмотренные настоящим договором, новые сроки и стоимость устанавливаются письменно, дополнительным соглашением сторон.
- 3.6. Своевременно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих качественному выполнению работ в установленный срок. Являясь профессиональным исполнителем строительно-монтажных работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, Подрядчик подтверждает, что до заключения данного договора оценил все риски выполнения работ, уверен в достижении предполагаемого для Заказчика результата и исключает причинение ущерба другим интересам Заказчика.
- 3.7. Подрядчик обязан следовать всем своевременным указаниям Заказчика относительно выполнения работы, даже если они последовали после заключения настоящего договора, при условии, что эти указания соответствуют действующим нормативам качества и безопасности строительных работ и материалов.
- 3.8. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня до даты сдачи работ по Акту выполненных работ известит Заказчика в письменной форме о дате и времени сдачи работ, с указанием наименования передаваемых работ.
- 3.9. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня известит Заказчика о сдаче скрытых работ и подписании Акта об их выполнении в отношении качества и объема исполнения, который будет подписан обеими сторонами и отмечен в журнале производства работ.
- 3.10. Подрядчик имеет право вовлечь в проведение работ, предусмотренных данным договором, третьих лиц (субподрядчики) без того чтобы проинформировать Заказчика или запросить на это его разрешения. В случае привлечения третьих лиц для выполнения отдельных видов/этапов работ, Подрядчик несет полную ответственность за результаты, качество их деятельности, причиненный ими ущерб и своевременные расчеты с ними.
- 3.11. Отвечать за способы производства работ, в том числе и за технику безопасности, в полной мере собственными средствами. Подрядчик также обязан принять все разумные меры предосторожности, чтобы предотвратить причинение любого рода вреда кому-либо в результате выполнения работ.
- 3.12. Обеспечить нанятому персоналу все необходимые защитные приспособления: каски, защитную обувь, очки, перчатки и другие, следить и требовать их обязательное использование в период ведения работ.
- 3.13. После окончания работ, ежедневно передавать хранящиеся на строительной площадке материалы, оборудование и инструменты, принадлежащие Подрядчику, охране Заказчика, а в начале рабочего дня получать переданное от охраны. В течение рабочего дня Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность своего имущества.
- 3.14. На время производства работ обеспечить надлежащий порядок и уборку зоны выполняемых работ. После завершения работ произвести уборку всей рабочей площадки.
- 3.15. Устранить за свой счет все недостатки и замечания: о некачественно выполненных работах, несоблюдении требований стандартов и технических условий, положений настоящего договора, предъявленные как Заказчиком, так и уполномоченными государственными/местными органами в области строительства и надзора.
- 3.16. Согласовать в письменном виде с Заказчиком предлагаемые материалы, технологическое, электротехническое и сантехническое оборудование, с указанием их технических характеристик и производителя. Не допускать замену оборудования и материалов, без письменного согласия Заказчика. Подрядчик не несет ответственность за материалы, предоставленные Заказчиком, а лишь отвечает за их корректное использование и монтаж. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по поводу конкретной марки или производителя, или страны производства материалов, технологического, электротехнического и сантехнического оборудования. Подрядчик имеет право использовать материалы, технологическое, электротехническое и сантехническое оборудование той марки, производителя или страны производства и которые соответствуют смете, при условии что в смете точно указаны: марка, производитель, страна производства материала или оборудования.
- 3.17. Предоставлять по завершении работ Акты на скрытые работы, а также другую документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

В) Подрядчик вправе:

- 3.18. Получить в производство строительную площадку, предусмотренную для выполнения работ. Началом фактического выполнения работ Подрядчик подтверждает приемку в надлежащем порядке строительной площадки и несет ответственность за соблюдение всех норм и правил проведения данных типов работ.
- 3.19. Получить, предусмотренную настоящим Договором оплату, за выполненные работы.
- 3.20. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.
- 3.21. Заблаговременно информировать Заказчика в письменном виде о необходимости выполнения дополнительных работ, а Заказчик в свою очередь обязан в течение не более трех рабочих дней принять или отклонить предложение в письменной форме. При задержке ответа более чем на один рабочий день Подрядчик вправе приостанавливать работы до получения ответа, а срок выполнения работ продлевается на количество дней, на которые Заказчик задержал ответ. Если Заказчик отклоняет предложенные изменения, а без них невозможно завершение работ согласно проекту и смете

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ № 17102023 от 17 октября 2023

(Приложение № 1), настоящий договор расторгается, а Заказчик обязан оплатить Подрядчику фактически выполненные качественные работы.

С) В порядке выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- 3.22. Передать Подрядчику в производство строительную площадку, предусмотренную для выполнения работ.
- 3.23. По письменному требованию Подрядчика передать ему, утвержденную Заказчиком Схему места производства работ, необходимую для выполнения работ. Отсутствие письменных запросов Подрядчика о выдаче конкретного перечня документов освобождает Заказчика от ответственности за выполнение данного условия.
- 3.24. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.25. Обеспечить Подрядчика на строительной площадке электроэнергией и водой, в согласованных заранее количествах, необходимых для производства работ. Плата за указанные ресурсы в расчет сметной стоимости Подрядчика не включается, и Заказчиком отдельно не оплачивается Подрядчику. Стоимость указанных ресурсов не включена в стоимость работ согласно ст. 2.1. и оплачиваются Заказчиком напрямую поставщикам данных ресурсов.
- 3.26. В течение 6 (шесть) рабочих дней принимать работы, выполненные Подрядчиком, путем подписания Актов выполненных работ и согласовывать другую документацию либо сообщать мотивированный отказ от принятия работ/согласования документации. Если в этот срок Заказчик не известит о конкретных возражениях, связанных с данными работами Подрядчика и не подпишет Акт выполненных работ, это значит, что Заказчик принял данные работы без каких-либо возражений.

Д) Заказчик вправе:

- 3.27. Осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых работ и применяемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Для этого Подрядчик обеспечивает представителям Заказчика свободный доступ к месту проведения работ по настоящему договору.
- 3.28. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок выполнения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, а стоимость и сроки выполнения работ подлежат соответствующему изменению. Заказчик не принимает и не оплачивает увеличение стоимости или сроков выполнения работ, заявленные Подрядчиком, ссылающимся на изменения и дополнения, внесенные Заказчиком, если таковые не были письменно согласованы полномочными представителями сторон.
- 3.29. Указывать Подрядчику на замечания/недостатки выполняемых работ, применяемых материалов, несоответствие их количества или объемов и устанавливать Подрядчику сроки для устранения замечаний/недостатков.
- 3.30. Задержать оплату именно тех работ, у которых Заказчик выявил недостатки согласно сметы (Приложение № 1) до устранения Подрядчиком всех замечаний/недостатков. Под конкретными работами понимаются работы, которые включены в один и тот же раздел сметы (Приложение № 1).
- 3.31. Заказчик не имеет право требовать выполнение работ, использование конкретной модели, или марки, или производителя, или страны производства материалов, не указанных в смете (Приложение № 1), если такие не были согласованы письменно сторонами.
- 3.32. Не принимать работы до полного устранения всех замечаний/недостатков, а в случае их не устранения в установленный срок требовать расторжения настоящего договора, взыскания с Подрядчика всех, уплаченных ему денежных средств, и причиненных убытков.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Общий срок выполнения работ и их сдачи Заказчику не может превысить 90 (девяносто) календарных дней.
Сроки исчисляются со дня уплаты аванса согласно п.2.3.1. настоящего договора. Сроки выполнения работ могут быть продлены на соответствующее количество дней в соответствии с п.3.2.1. либо п.3.5. по соглашению сторон. Срок выполнения работ может быть продлен на соответствующее количество дней в случае, если Заказчик нарушил сроки уплаты аванса, предусмотренного п.2.3.1. или 2.3.2., 2.3.3, либо задержал согласование дополнительных работ согласно п.3.21. настоящего договора.
- 4.2. Подрядчик начинает выполнение работ не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня уплаты аванса согласно п.2.3.1. настоящего договора и передачи, подготовленной для выполнения работ площадки (акт о передаче фронта работ). В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ без составления письменного акта о передаче фронта работ, это означает, что фронт работ принят Подрядчиком без возражений.
- 4.3. Подрядчик обеспечивает порядок и дисциплину на участке выполнения работ в соответствии с действующими стандартами и нормативами, а также условиями настоящего договора.
- 4.4. Подрядчик обязуется нанимать только квалифицированный персонал для выполнения всех видов работ. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика наличия квалифицированной рабочей силы.

- 4.5. В процессе работ Подрядчик обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п.
- 4.6. Подрядчик обязан ежедневно располагать сведениями о ведении работ и по необходимости сообщать о них Заказчику.
- 4.7. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, стандартов и нормативов.
- 4.8. Стороны вправе, без ущерба для права Заказчика на одностороннее расторжение договора, уведомив другую сторону, внести изменение в работу, если это изменение разумно и исходит из существующих в реальный момент обстоятельств, и не навредит результату работ, предполагаемому Заказчиком, и его интересам, включая, но не ограничиваясь общей стоимостью работ по настоящему договору (п.2.1.) и сроком их выполнения (п.4.1.).
- 4.9. Подрядчик вправе предлагать Заказчику внести изменение в работу, если это изменение разумно и исходит из существующих в реальный момент обстоятельств, и не навредит результату работ, предполагаемому Заказчиком, и его интересам, принимая во внимание интересы Подрядчика и обстоятельства, существующие на момент предложения изменений.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

- 5.1. По окончании выполнения всего объема работ или работ по одному из разделов сметы (Приложение № 1) – в смысле п.2.3.4. настоящего договора, Подрядчик, в соответствии с требованиями НСБУ № 11 «Строительные подряды», составляет Акт приемки/промежуточные Акты приемки выполненных работ (Акт Формы № 2) и представляет его для подписания Заказчику.
- 5.2. Составленная Подрядчиком и утвержденная Заказчиком смета (Приложение №1), является неотъемлемой частью настоящего договора и служит основанием для составления Акта приемки выполненных работ Формы № 2. Ни Подрядчик, ни Заказчик не вправе изменять в Акте Формы № 2 принцип расчета стоимости работ, применять другие коэффициенты и менять прочие данные, если Стороны не оформили такие изменения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 5.3. Заказчик в течение 6 (шести) рабочих дней от даты получения Акта приемки выполненных работ обязан его подписать либо, в случае разногласий по объемам выполненных работ или выявления замечаний/недостатков работ, уведомить Подрядчика об отказе от приемки работ.
- 5.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ/этапов выполненных работ Стороны составляют совместно, а при отказе Подрядчика, Заказчик составляет самостоятельно акт с перечнем всех замечаний/недостатков и сроков их устранения. При наличии замечаний/недостатков Заказчика к выполненным работам, срок осуществления соответствующих платежей по настоящему договору отодвигается соразмерно сроку устранения замечаний/недостатков и будет в течение 6 (шести) рабочих дней после выполнения всех работ и подписания Заказчиком окончательного (без замечаний) Акта приемки выполненных работ.
- 5.5. Расходы на устранение замечаний/недостатков полностью несет Подрядчик. После устранения всех замечаний/недостатков Стороны подписывают промежуточный Акт приемки выполненных работ без замечаний. Только подписанный обеими Сторонами Акт приемки выполненных работ, в котором не содержится замечаний/недостатков, является подтверждением выполнения работ и основанием для осуществления оплаты/окончательной оплаты этапа выполненных работ.
- 5.6. После подписания без замечаний промежуточных Актов приемки выполненных работ/Акта приемки выполненных работ, Заказчик осуществляет в течение 6 (шести) рабочих дней оплату в порядке п.2.3.3. настоящего договора, согласно расчету объемов и цен выполненных работ, указанных в Актах приемки.
- 5.7. Замечания/недостатки работ должны быть устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок. Заказчик обязан установить приемлемый срок, в который замечания/недостатки объективно могут быть устранены Подрядчиком. В случае если Подрядчик отказывается устранять замечания/недостатки работ, либо игнорирует требования Заказчика, либо не устраняет замечания/недостатки работ, Заказчик, по своему выбору, вправе самостоятельно устранить замечания/недостатки, взыскав с Подрядчика расходы на их устранение, либо потребовать от Подрядчика выплаты Заказчику авансом только необходимые суммы для покрытия расходов на устранение замечаний/недостатков.
- 5.8. Работы считаются выполненными и переданными Заказчику только в случае подписания окончательного (без замечаний) Акта приемки выполненных работ. Окончанием выполнения работ считается дата подписания сторонами Акта приемки выполненных работ без замечаний Заказчика. Со стороны Заказчика Акт приемки выполненных работ должен быть подписан директором, в противном случае Акт приемки выполненных работ не будет иметь юридической силы.
- 5.9. При отсутствии мотивированного отказа от приемки работ в установленный срок, работы считаются принятыми в объеме предоставленного Заказчику Акта приемки выполненных работ, с последующей ответственностью Заказчика за несвоевременную их оплату согласно п.8.2. настоящего договора.

6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Качество работ, выполненных Подрядчиком, должно отвечать требованиям действующего в РФ законодательства, стандартов и нормативов и условиям настоящего договора.

- 6.2. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы составляет 5 (пять) лет. Началом гарантийного срока считается дата подписания окончательного без замечаний Акта приемки выполненных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок подлежит увеличению на периоды, равные срокам устранения недостатков работ, выявленных в гарантийный период.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за скрытые дефекты, вызванные некачественным выполнением работ или некачественными материалами, в течение всего гарантийного срока, установленного в п.6.2. настоящего договора, а на несущие конструкции – в течение всего срока службы объекта.
- 6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня письменного уведомления. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно составить указанный акт, зафиксировав недостатки и установив Подрядчику срок, а при необходимости и порядок их устранения.
- 6.5. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления Подрядчика. Если Подрядчик отказывается устранять дефекты, либо игнорирует требования Заказчика, либо не устраняет дефекты в установленный срок, Заказчик, по своему выбору, вправе самостоятельно устранить дефекты, взыскав с Подрядчика расходы на их устранение. Также Заказчик вправе взыскать с Подрядчика ущерб за ненадлежащее исполнение обязательств по устранению дефектов.

7. НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

- 7.1. Заказчик вправе осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых строительных материалов и оборудования. Заказчик осуществляет надзор самостоятельно либо посредством привлеченной инженерной организации.
- 7.2. При осуществлении технического надзора за ходом и качеством выполняемых работ Заказчик, помимо иных прав, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, вправе, но не обязан:
 - 7.2.1. приостановить работы, выполняемые с нарушением требований настоящего договора, действующего законодательства, строительных норм и правил;
 - 7.2.2. требовать вскрытия скрытых работ в случае, если они были закрыты без уведомления Заказчика;
 - 7.2.3. требовать предоставления Подрядчиком любой документации, относящейся к выполняемым работам, а также необходимых пояснений.
- 7.3. Заказчик обязан в согласованные сторонами сроки направлять своих полномочных представителей для участия в работе комиссий по приемке отдельных видов или этапов работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Сторона, ненадлежащим образом исполняющая свои обязательства по настоящему договору, должна возместить другой стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением.
- 8.2. В случае необоснованной задержки уплаты оставшейся суммы согласно п.2.3.3. настоящего договора на срок более пятнадцати дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 8.3. За нарушение сроков выполнения работ или устранения замечаний/недостатков, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за выполнение всех действий по выполнению работ на объекте.
- 8.5. Подрядчик несет всю полноту ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в случае недостижения предполагаемого результата работ в соответствии с настоящим договором. Заказчик несет всю полноту ответственности за ущерб, причиненный Подрядчику в случае несоблюдения своих обязательств согласно настоящему договору.
- 8.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих договорных обязательств.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

- 9.1. Подписанием настоящего договора Подрядчик подтверждает, что предупрежден Заказчиком обо всех известных последнему обстоятельствах, которые влияют на стоимость и сроки выполнения работ, либо могут причинить ущерб Подрядчику либо иным лицам при выполнении работы. Соответственно стороны установили общую суммарную цену (п.2.1. договора) и максимальный срок выполнения работ (п.4.1. договора) с учетом всех таких обстоятельств.
- 9.2. До подписания окончательного без замечаний Акта выполненных работ Подрядчик несет риск случайной гибели или повреждения объекта, работ, материалов и оборудования.
- 9.3. Подрядчик несет риск удорожания материалов, оборудования, рабочей силы, а также другие риски, связанные с изменением обстоятельств, послуживших основанием для заключения настоящего договора.

- 9.4. Подрядчик несет все риски взыскания материального и морального ущерба, применения уголовной или административной ответственности, связанные с травмами на производстве либо смертью, привлеченных им лиц, вследствие несоблюдения техники безопасности, требований охраны труда и промышленной гигиены, при производстве работ на строительной площадке, организации мероприятий по противопожарной безопасности, а также по содержанию стройплощадки и прилегающей территории в удовлетворительном санитарном состоянии.
- 9.5. Подрядчик несет ответственность за гибель и повреждение имущества объекта на весь период производства работ или устранения замечаний/недостатков в соответствии с настоящим договором.
- 9.6. В случае привлечения третьих лиц (*субподрядчиков*) для выполнения отдельных работ по настоящему договору Подрядчик обязан согласовывать письменно выбор субподрядчика с Заказчиком.
- 9.7. Если завершение работы становится невозможным по не зависящим от сторон обстоятельствам, Подрядчик не имеет права требовать выплаты вознаграждения за работы, а также обязан в течение 10 (*десяти*) рабочих дней вернуть Заказчику полученный аванс в полном объеме.

10. ОПРАВДАНИЕ ВВИДУ ПРЕПЯТСТВИЯ

- 10.1. Неисполнение обязательства стороной настоящего договора оправдано, если оно вызвано препятствием, находящимся вне контроля этой стороны, и если от нее нельзя было разумно ожидать, что она избежит или преодолет препятствие или его последствия.
- 10.2. Если препятствие, оправдывающее неисполнение, носит временный характер, оправдание создает последствия в течение периода существования препятствия. Однако если просрочка длится более одного месяца, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом противоположную сторону за 10 (*десять*) календарных дней до даты расторжения.
- 10.3. Сторона, ссылающаяся на действие препятствия, обязана в течение 3 (*трех*) календарных дней с момента возникновения препятствия обеспечить уведомление другой стороны о препятствии и его влиянии на возможность исполнения обязательства. В уведомлении сторона должна указать предполагаемый срок действия препятствия и срок исполнения договорных обязательств после прекращения действия препятствия. Противная сторона вправе требовать возмещения убытков, вызванных неполучением/несвоевременным получением уведомления о препятствии.
- 10.4. Если препятствие носит только временный характер, ссылка на него возможна только в период, когда оно оказывало действие на исполнение обязательств по настоящему договору.
- 10.5. Сторона, ссылающаяся на действие препятствия, по требованию противной стороны обязана предоставить документ от полномочного третьего лица, подтверждающий наличие и действие данного препятствия. Неисполнение данной обязанности лишает оправдания за неисполнение сторону, ссылающуюся на действие препятствия.
- 10.6. Препятствие не освобождает Подрядчика от обязанности вернуть Заказчику в течение 10 (*десяти*) рабочих дней полученную предоплату, если завершение работы становится невозможным в разумный срок после прекращения действия препятствия срок, который не может превышать 50 (*пятьдесят*) календарных дней, а также в случае применения сторонами права на расторжение настоящего договора согласно п.10.2.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в порядке реализации настоящего договора или следующие из его заключения, исполнения или расторжения стороны договариваются решать по возможности мирным путем в претензионном досудебном порядке. Срок рассмотрения и представления ответа на претензию составляет 15 (*пятнадцать*) дней.
- 11.2. В случае невозможности решения спора в досудебном порядке, стороны вправе обратиться за его разрешением в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.
- 12.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые или иные обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 12.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению обеих сторон, оформленного письменно.
- 12.4. Подрядчик может расторгнуть настоящий договор досрочно, предварительно уведомив Заказчика за 15 (*пятнадцать*) рабочих дней до даты расторжения и возвратив Заказчику в указанный срок все полученные от последнего денежные средства. При заключении настоящего договора Подрядчику известно, что Заказчик заинтересован только в выполнении в целом всего объема работ (*Приложение № 1*), поэтому при заявлении о расторжении настоящего договора Подрядчик не может требовать уплаты ему соответствующей части вознаграждения по частично выполненным работам. Также у Заказчика

Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ № 17102023 от 17 октября 2023

- сохраняется право взыскания с Подрядчика убытков в связи с досрочным односторонним расторжением настоящего договора.
- 12.5. Заказчик может расторгнуть настоящий договор досрочно в любое время, предварительно уведомив Подрядчика за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты расторжения, по обоснованной причине или без таковой, до полного выполнения работы, будучи обязанным выплатить Подрядчику вознаграждение за качественные работы, выполненные на дату уведомления о расторжении договора.
 - 12.6. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств либо по иной обоснованной причине Заказчик может расторгнуть настоящий договор досрочно в любое время, предварительно уведомив Подрядчика за 5 (пять) дней до даты расторжения. В этом случае Заказчик не обязан возмещать Подрядчику вызванные этим убытки, а также сохраняет право требовать возврата Подрядчиком полученного аванса.
 - 12.7. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Подрядчика, последний обязан вернуть в течение 15 (пятнадцать) календарных дней предоплату и причиненный ущерб, непокрытые встречным выполнением работ.
 - 12.8. Вся переписка и переговоры между сторонами до даты заключения настоящего договора считается недействительными с момента его подписания.
 - 12.9. Настоящий договор составлен в двух равносильных экземплярах – по одному для каждой из сторон.
 - 12.10. Стороны осуществляют обмен информацией и документами по почтовым адресам, указанным в реквизитах в ст.13 настоящего договора, а также по следующим факсам и адресам электронной почты:
 - 12.10.1. для Подрядчика 079327772 и extramodel@mail.ru ;
 - 12.10.2. для Заказчика 068688032 и victor.caraus@orhei-vit.com и vbrenici@orhei-vit.com .Каждая Сторона соглашается с тем, что:
 - адрес электронной почты, указанный в этом п.12.10.1. и соответственно п.12.10.2., принадлежит ей;
 - сообщения, отправленные с этого адреса электронной почты, принадлежат каждой из соответствующих Сторон.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

SC MASBAL SRL
Mun. Chisinau,
Str.Ivan Zaikin 30/1 ap 6
c/f 1006600032923, TVA 0404544
IBAN MD70MO2224ASV22462607100
Mobiasbanca – OTP Group, MOBVM22



Боцу Александр

ЗАКАЗЧИК

S.R.L. «UTILAJCOM»
мун. Кишинэу, ул. Индустриальная 40
ф/к 1003600042152, код НДС 0400065
BC Fincombank, fil.7 Кишинэу, FTMDMD2X889
IBAN: MD27FT222460700000345498

Директор



Карауш Виктор