

Contract de lucrări
nr. 6541 data 18.09.19

Avand in vedere prevederile art. 1852 Cod civil,

1. Părțile contractante

TANCRAD S.R.L. cu sediul in Galati, str. Brailei, nr.169-J, jud. Galati, telefon/fax: 0236/406109, 0236432021, inmatriculata in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Galati sub nr. J17/1938/1995, cod unic de identificare fiscala RO8006670, cont nr. RO68TREZ3065069XXX000671, deschis la Trezoreria Galati, reprezentata prin Director General STANCIC CATALIN CRISTIAN, in calitate de **Antreprenor** , pe de o parte,

și

CALA CENTRUL DE TEHNOLOGII FARA SAPATURA S.A. , cu sediul social in Sat Riciu, Comuna Riciu, Str. Targului, nr. 1 Judetul MURES, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J26/733/1991, cod unic de identificare fiscala 1272178, telefon/fax: +0265 426350, reprezentata legal prin BOCA GRIGORE, în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte, prin acordul de vointa liber exprimat au convenit la incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1- Subantreprenorul se obligă să execute lucrările de reabilitare retea canalizare pompata cu material tubular de camasiuire prin metoda "re-lining" la obiectivul "**Reabilitare retea canalizare pompata OL DN 400 cu material tubular DE 400 prin metoda re-lining, in lungime totala de 2,089 metri liniari**", Sinaia, jud. Prahova, Romania.

2.2. Obiectul contractului cuprinde:

- Mobilizare sistem de reabilitare;
- Curatire conducte OL, DN 400 mm;
- Inspectii video conducte dupa curatire;
- Reabilitare conducte canalizare pompata prin metoda "re-lining" cu material tubular DE 400 mm;
- Montare conectica de reintregire intre tronsoanele reabiliteate, numarul lor fiind de maxim 8 piese raportat la distanta minima de 500 metrii liniari intre gropile de lansare;
- Demobilizare sistem de reabilitare;
- Test presiune la maxim 1.5 Bari presiune de regim, conform normative in vigoare

3. Pretul contractului

3.1. Prețul total al Contractului este de **3.552.678,74** lei, la care se adaugă T.V.A.

3.2. Prețul Contractului va fi revizuit in urmatoarele conditii:

- in cazul modificarii cantitatilor de lucrari deja contractate;
- completare / inlocuire solutie tehnica de executie, din orice motive;
- aparitia unor situatii imprevizibile a caror rezolvare presupune costuri suplimentare;
- adoptarea unei noi solutii de executie care necesita costuri suplimentare;
- din documentatia de detaliu de executie apare necesitatea inlocuirii unor materiale / utilaje/echipamente cu altele, sau se impun lucrari neprevazute la data semnarii contractului.

3.3. In cazul lucrarilor suplimentare pentru care nu pot aplica preturile avute in vedere la incheierea prezentului contract, se vor negocia preturi noi.

3.4. Pentru executia lucrarilor suplimentare poate fi necesar acceptul Beneficiarului final asupra preturilor si duratei de executie. Nu vor fi efectuate de catre Subantreprenor lucrarile suplimentare pentru care nu exista acordul scris al Beneficiarului Final iar Antreprenorul nu convine la incheierea de acte aditionale modificatoare a prezentului contract care sa includa lucrarile suplimentare, valoarea acestora si termenul de executie.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se incheie pe o durata de **12** (doisprezece) luni si intra in vigoare la data semnării lui de către Părți.

4.2. Ordinul de incepere a lucrărilor se emite în maxim **10** (zece) zile de la data predării amplasamentului, data la care Antreprenorul detine toate autorizatiile, permisele si avizele cerute de lege pentru inceperea lucrarilor si achita contravaloarea materialelor potrivit dispozitiilor art. 10 din prezentul Contract.

4.3. Termenul maxim de executie a lucrarilor este de **2** (doua) luni de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Datorita conditiilor din teren (centura localitatii Sinaia cu trafic auto si pietonal intens, oras turistic de interes national), Subantreprenorul va lucra pe tronsoane predate separat de catre Antreprenor.

(1) Termenul de executie de **2** (doua) luni se va respecta de Subantreprenor daca:

- antreprenorul va executa incintele (gropile) de acces (lansare/primire) potrivit constatarilor comune antreprenor / subantreprenor din teren, dupa ce are loc identificarea traseului conductei si se stabileste pozitia in teren a incintelor de acces (lansare / primire);

- antreprenorul va asigura pe o lungime de minim 1.000 m toate incintele de acces (lansare / primire) , de realizarea acestora depinzand inceperea operatiunii de curatire a conductei de catre subantreprenor. Orice amanare in executarea incintelor de acces (lansare/primire) din partea antreprenorului face ca termenul de executie a lucrării de reabilitare sa se prelungeasca corespunzator.

- incintele de acces vor fi identificate in anexa la contract, semnata de catre parti.

(2) Datorita unor cauze straine de vointa Subantreprenorului (ordine ale autoritatilor locale sau centrale, modificari ale proiectului de executie solicitate de catre Antreprenor, conditii meteo extreme, neplata lucrarilor executate dar acceptate la plata , forta majora, nepredarea amplasamentului, nerealizarea incintelor de acces de catre antreprenor, neasigurarea utilitatilor necesare desfasurarii lucrarilor, lipsa aprobarii Beneficiarului Final de modificare a pretului contractului ca urmare a aparitiei de lucrari suplimentare, etc.), termenul de executie poate fi prelungit sau executia lucrărilor poate fi suspendata pina la disparitia cauzelor

care au determinat aceasta masura. Subantreprenorul va transmite în scris o notificare semnată de către reprezentantul sau legal, în care va preciza, justifica și argumenta/documenta cauzele care conduc, la necesitatea prelungirii termenului de execuție sau la suspendarea executiei lucrărilor.

(3) În cazul în care pe durata realizării Lucrărilor devine necesară suspendarea acestora în tot sau in parte și acestea sunt suspendate ca urmare a unor cauze straine de vointa Subantreprenorului, pentru evitarea oricărui dubiu, pe perioada sistării lucrărilor, termenul de execuție și durata Contractului nu curg, pentru lucrările sistate, acestea urmând a fi reluate la data încetării cauzei de sistare. Pe durata suspendării, Antreprenorul va suporta toate costurile necesare ocazionate de sistarea și reluarea lucrărilor.

(4) Declararea termenului contractual va fi calculata luand in considerare perioada de suspendare care se adauga termenului contractual initial convenit de catre parti.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Contractul de lucrari (incluzând toate anexele sale)
- b) Anexa 1 – oferta tehnico-financiara
- c) Graficul de îndeplinire/execuție a contractului
- d) Graficul de plati defalcate pe tronsoane cu trei componente majore in baza carora se

intocmesc situatiile de lucrari:

- d.1. finalizare curatire tronson
- d.2. finalizare reabilitare tronson
- d.3. punere in functiune tronson

- e) Anexa nr. 2 – situatie incinte (gropi) de acces lansare / primire

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe de la data predării amplasamentului liber de orice sarcini, coroborat cu emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.

6.2. Responsabilitatile partilor (antreprenor / subantreprenor) pe etape de executie lucrari sunt urmatoarele:

- 1.Predarea amplasamentului liber de orice sarcina (cu gropile de lansare/ primire executate) pe baza de proces verbal - (responsabil antreprenorul);
- 2.Stabilirea si pichetarea traseului conductei de reabilitat - (responsabil subantreprenorul);
- 3.Stabilirea numarului si pozitiilor incintelor (gropilor) de acces lansare / primire - (responsabil antreprenor / subantreprenor);
- 4.Executia incintelor (gropilor) de acces (lansare / primire) – (responsabil antreprenorul)
5. Predarea pe baza de proces verbal a gropilor de acces (lansare / primire) necesare pentru inceperea operatiunii de curatire pe etape : etapa 1 in lungime de 1.000 m, etapa 2 in lungime de 1.089 m (responsabil antreprenorul)
- 6.Curatirea conductei si pregatirea etapei 1 (1.000 m) cu respectarea aliniatului nr. 5 (responsabil subantreprenorul);
7. Reabilitare conducta etapa 1 (1.000 m) – (responsabil subantreprenorul);
- 8 Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru etapa 1 (1.000 m) – responsabil subantreprenorul
- 9.Reabilitare etapa 2 (1.089 m) cu respectarea prevederilor alin. 5 din partea antreprenorului (responsabil subantreprenorul).

10. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru etapa 2 (1.089 m) – responsabil subantreprenorul

11. Teste de presiune (responsabil subantreprenorul)

7. Obligațiile Subantreprenorului

7.1 - Subantreprenorul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru proiectul “ **Reabilitare rețea canalizare pompata OL DN 400 cu material tubular DE 400 prin metoda re-lining, în lungime totală de 2,089 metri liniari**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, prin furnizarea materialului de camasiere (de la Primus Line) și realizarea operațiunilor specifice acestei proceduri (curățare conducte, videoinspecție, re – lining).

7.2. Subantreprenorul va identifica traseul conductei și va picheta la suprafața punctele unde se vor executa incinte (gropi) de acces (lansare / primire).

7.3 - (1) Subantreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea unui profesionist, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Subantreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile și echipamentele necesare executării lucrărilor, în concordanță cu specificul acestora și a ofertei sale precontractuale.

(3) Subantreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate de el pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(4) Subantreprenorul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(5) La terminarea lucrărilor Subantreprenorul are obligația de a evacua de pe șantier toate utilajele de construcții și de a preda șantierul cât și lucrările executate în condiții de ordine necesară evitării oricărui pericol.

(6) Subantreprenorul este responsabil de siguranța tuturor activităților desfășurate de el în cadrul contractului și va lua toate măsurile necesare respectării legislației în vigoare privind protecția muncii, în vederea evitării producerii oricărui accident de muncă.

7.4.- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Subantreprenorul are obligația:

- de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol;
- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8. Obligațiile Antreprenorului

8.1. Să pună la dispoziția Subantreprenorului prin Proces verbal de predare – primire frontul de lucru, asigurând avizele, autorizațiile și permisele necesare desfășurării lucrărilor de reabilitare în condiții legale, să execute incintele (gropile) de acces (lansare / primire) și să achite contravaloarea materialelor ce vor fi incorporate în lucrare, înainte de emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, potrivit dispozițiilor prezentului contract

8.2. Beneficiarul va pune la dispoziția Prestatorului, gratuit, toate utilitățile (energie electrică, apă, inclusiv să asigure racordarea de la rețelele de apă și electricitate până la echipamentele aflate în zona de lucru a

Subantreprenorului), necesare organizării de santier, va asigura platforme pentru amenajarea organizării de santier a Subantreprenorului și a drumurilor de acces, va asigura și întretine drumurile de acces în și din santier.

8.3 Antreprenorul va asigura un loc de deversare a apei cu reziduri rezultate din lucrările de curățire a conductei.

8.4. Antreprenorul va asigura accesul liber și practicabil în zona de execuție a lucrărilor, la căminele de vane/ /incinta de lansare / primire, precum și asigurarea lor din punct de vedere al protecției muncii

8.5. Antreprenorul va asigura managementul circulației rutiere pe întreaga durată de execuție a lucrărilor (videoinspecție, curățiri conducte și reabilitare, punere în opera a materialului tubular de reabilitare).

8.6. Antreprenorul va identifica traseul conductei, va picheta la suprafața punctele unde se vor executa incinte de lansare / primire și va executa incinte de lansare / primire la conducta existentă (minim o groapă la 500 metri liniari în lipsa căminelor de vane), în vederea curățirii conductei și lansării materialului re – lining .

8.7. Antreprenorul va executa lucrările de decupare conducte în cămine sau gropi de vizitare, demontare vane, alte lucrări similare acestora.

8.8. Antreprenorul va prelua toate lucrările executate, cantitativ și calitativ, după îndeplinirea tuturor condițiilor de recepție, prin semnarea actelor necesare (procesele verbale de recepție preliminară, situații de lucrări, etc.). Preluarea unei părți din lucrări reprezintă recepția lor pe acele segmente de lucrări.

8.9. Antreprenorul are obligația de a plăti contravaloarea lucrărilor executate (manopera) potrivit prevederilor din prezentul contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Rezilierea contractului.

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Subantreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de maxim 15 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, acesta din urmă este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor din partea Subantreprenorului.

9.2 - În cazul în care Antreprenorul nu onorează plata la scadență, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlu de

penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,25 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Antreprenorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Subantreprenorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire al Subantreprenorului. În acest caz, Subantreprenorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, inclusiv penalități calculate asupra creanței principale, dacă este cazul. Dreptul la denunțarea unilaterală în aceleași condiții este recunoscut și Subantreprenorului, dacă Antreprenorul este supus procedurii de faliment în cursul executării contractului.

10. Plati provizorii, plati finale.

10.1. Partile convin ca pretul contractului sa fie achitat dupa cum urmeaza:

-contravaloare materiale in suma de 3.000.000 lei, fara TVA, achitata prin plata in avans in doua transe de cate 1.5 milioane fiecare suportate in proprii de 50% de catre antreprenor si 50% de catre subantreprenor catre furnizorul de materiale.

-diferenta de **552.678,74** lei, fara TVA va fi achitata potrivit situatiilor de lucrari acceptate de catre Antreprenor pe tronsoane, pe masura ce acestea sunt executate, potrivit Graficului de plati prevazut la art. 5.1. lit. d din contract.

10.2 Decontarea lucrarilor se va face in baza facturilor emise de Subantreprenor.

10.3.Subantreprenorul va emite factura de plata in baza situatiei de lucrari intocmita conform Procesului verbal de receptie si ofertei de pret care face parte integranta din contract.

10.4. Prestatorul va intocmi situatii de lucrari pentru cantitatile real executate pe masura ce tronsoanele vor fi terminate.

10.5. Plata facturii emise cu respectarea prevederilor contractuale se va efectua imediat ce Beneficiarul final achita Antreprenorului suma aferenta lucrarii ce formeaza obiectul platii. Platile catre Subantreprenor nu pot depasi 30 de zile de la data primirii facturii de catre Antreprenor. Depasirea scadentei de plata, conduce la aplicarea unei penalitati de 0,02% pe zi de intarziere.

10.6. Factura este considerata ca fiind primita in cazul in care este primita in original. Data primirii facturii este data postei aplicata pe plic la primirea corespondentei de catre Antreprenor.

11. Receptia Lucrarilor

11.1. Situatia de lucrari prezentata de catre Subantreprenor va fi acceptata si aprobata de catre Antreprenor in termen de 15 (cinsprezece) zile de la comunicarea ei de catre Subantreprenor, daca a fost intocmita in baza preturilor unitare contractate, a cantitatilor realizate si in conditiile calitative oferite de Subantreprenor inainte de incheierea prezentului contract si daca s-a respectat documentatia tehnica de executie asupra careia partile au convenit.

11.2. Situatia de lucrari se va intocmi potrivit cerintelor de forma impuse de catre Antreprenor, pe tronsoane executate.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Subantreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, prin prezentarea unei politei de asigurare in acest sens.

12.2 - Antreprenorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Subantreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Antreprenorul are obligația de a notifica acest lucru Subantreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

13. Garanția lucrărilor

13.1. Perioada de garanție este de 24 luni și începe de la data remiterii tuturor defectelor înregistrate în Anexa la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru întregul obiectiv.

13.2. Subantreprenorul va remedia pe propria sa cheltuială în termen de 30 zile de la constatarea neregulilor, orice defecte constatate de Antreprenor. În acest sens se va încheia un proces verbal comun cu Subantreprenorul.

13.3. Dacă defectele nu se datorează neglijenței Subantreprenorului, iar lucrările de remediere vor fi executate de către acesta din urma la solicitarea scrisă a Antreprenorului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare de către Antreprenor în maxim 30 de zile de la data terminării lucrărilor de remediere.

13.4. Dacă remedierea eventualelor obiectuni menționate în Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau a defectiunilor constatate în perioada de garanție nu se efectuează în termenul stabilit, Antreprenorul, după înștiințarea Subantreprenorului, prin notificare scrisă și acordarea unui termen rezonabil de remediere, are dreptul să debiteze contravaloarea reparațiilor din garanția de bună execuție constituită de către acesta din urma.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Antreprenorul și Subantreprenorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Antreprenorul și Subantreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România de la sediul debitorului obligației contractuale încălcate.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin posta, telegramă, telex, fax, e-mail sub condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 17. Încetarea Contractului

17.1. Prezentul Contract încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea termenului prevăzut în prezentul Contract;
- b) prin executare integrală a obligațiilor asumate de către părți;
- c) prin acordul Părților;
- d) prin reziliere, determinată de culpa părților;
- e) de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată, în cazul în care față de una dintre părți a fost declarată procedura de faliment (denunțare).

18. Alte dispoziții

18.1. Partile declara ca au cunoscut de fapt ca prezentul Contract a fost încheiat sub condiția obținerii acordului Beneficiarului Final cu privire la Subantreprenor. În cazul în care Beneficiarul Final refuza să acorde consimțământul său, prezentul contract este reziliat de plin drept, nefiind necesare alte formalități. Dacă Subantreprenorul a executat lucrări iar confirmarea sa din partea Beneficiarului final nu are loc, este îndreptățit la încasarea contravalorii acestora, precum și la încasarea costurilor de mobilizare – demobilizare șantier.

18.2. Orice modificare sau completare la prezentul contract se poate face doar pe baza unui act adițional.

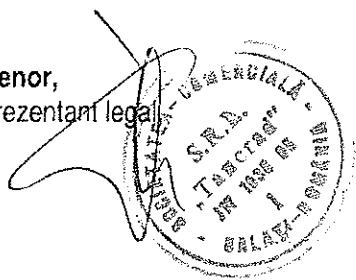
18.3. Partile nu pot găji sau cesiona drepturile lor izvorâte din prezentul contract, fără acordul scris, expres al celeilalte părți.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

Antreprenor,
Prin reprezentant legal,



Subantreprenor,
Prin reprezentant legal,

