

MOLDOVA EUROPEANĂ



2024-accounth

ocds-b3wdp1-MD-1724672373617

or. Basarabasca
(municipiu, oras)

PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21272098 din data 26.08.2024, între Consiliul raional Basarabeasca, cu sediul în or. Basarabeasca, str. K. Marx 55, telefon: 029722650, 029721748, fax: 029722058, IDNO 1007601005626 reprezentat prin Natalia Cara, președinta raionului Basarabeasca în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și MESTER GHIMISLI I.I., cu sediul în or. Basarabeasca str. Ceapaev, 57, ap. 58, telefon: 069010776, IDNO 1002605001458 autorizat pentru activitatea în construcții: Extras din Registrul de stat al întreprinzătorilor individuali nr. 145513 din „17” iulie 2024, eliberată de Agenția Servicii Publice, pe un termen de nelimitat, pentru genurile de activitate construcții și lucrări, reprezentat prin Ghimișli Harlampi, directorul, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările Replanificarea blocului lit.B a clădirii LT "A. Puskin" pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1(etapa IV)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **două luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va rasfrange asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatăriile făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **441 372, 85 (patru sute patruzeci și unu de mii trei sute șaptezeci și doi) lei MD**, inclusiv TVA **73 562, 14 (șaptezeci și trei de mii cinci sute șazeci și doi) lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL MESTER GHIMISLI Î.I.

Adresa poștală: or. Basarabeasca, str.
Ceapaev, 57. ap. 58.

Telefon: 069010776

Cod fiscal: 1002605001458

Banca: BC «Moldinconbank» SA

Cod: MOLDMD2X315

IBAN MD77ML000000002251615128

BENEFICIARUL

Consiliul raional Basarabeasca

Adresa poștală: MD-6702, str. K. Marx, 55,
or. Basarabeasca

Telefon: 029722650/029722058

Cod fiscal: 1007601005626

Banca: Trezoreria de Stat Ministerul
Finanțelor

Cod: TREZMD2X

IBAN MD93TRPDBJ311120A09504AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

MESTER GHIMISLI Î.I.

Harlampii Chimisli

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2024.10.24 08:54:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Presedinta raionului Basarabeasca

Natalia Cara

Digitally signed by Cara Natalia
Date: 2024.10.24 09:53:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 2024/02
Din „24” octombrie 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Replanificarea blocului lit.B a clădirii LT "A. Pușkin" pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1(etapa IV)	45200 000-9	Conform Devizul local	Specificarea tehnică propusă de ofertant deplină și corespunde devizul autoritatea contractantă	Conform normele de construcție și standardele Moldova
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

MESTER GHIMISLI Î.I.

Harlampii Chimișli

Digitally signed by Ghimisli Harlampii
Date: 2024.10.24 08:54:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Președinta raionului Basarabeasca

Natalia Cara

Digitally signed by Cara Natalia
Date: 2024.10.24 09:54:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 2
la Contractul nr. 2024/02
din "24" octombrie 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Suma lei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	Replanificarea blocului lit.B a clădirii LT "A. Pușkin" pentru amplasarea Scolii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1(etapa IV)	45200 000-9	m/l	363,0	1215,90	441 372, 85	2 luni
	TOTAL					441 372, 85	

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

MESTER GHIMISLI Î.I.

Președinta raionului Basarabeasca

Harlampii Chimișli

Natalia Cara

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2024.10.24 08:54:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cara Natalia
Date: 2024.10.24 09:56:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 1 din 13 februarie 2025

Obiectul „*Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic, A. Puskin*” pentru amplasarea *Scolii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)*”, este executat în cadrul Contractului nr. 2024/02 din 24 octombrie 2024 și Acordului adițional nr. 02/2024 din 06.12.2024.

Lucrarile au fost executate în baza Extrasului din registrul de stat nr. 145513, eliberat de ASP la 17.07.2024, de către I.I. „**MESTER GHILISLI**”.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea la data de 13 februarie 2025, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Filip Răcilă - Vicepreședintele raionului pe probleme economice

Secretarul Comisiei:

Nina Rusu - specialist principal Secție economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

Membrii Comisiei:

Egor Nichita - Șef Secție economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

Svetlana Bolgar – specialist superior Secției economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

Anastasia Topală - Șef- arhitect al raionului

2. Au mai participat la recepție:

Harlampii Ghimișli - Director I.I. „Mester-Ghimisli”

Piotr Ianioglo - responsabil tehnic

Elena Baleca – autor de proiect (reconstrucția sistemelor apă și canalizare)

Ivan Gorodnițhii - autor de proiect (lucrări de construcție)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată sunt complete în lista-anexa nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate;
- 3) valoarea obiectului este de 441 372,85 lei, conform listei-anexa nr. 3.

5. Comisia de recepție, în urma constatarilor făcute, propune:

Obiectul este propus spre recepția finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

expunerile și concluziile a membrilor Comisiei, precum că, lucrările sunt executate calitativ.

7. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor recomandă următoarele: de a îndepli lucrările speculate în lista-anexa nr.2 la obiectul „*Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic, A. Puskin*” pentru amplasarea *Scolii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)*”, conform legislației în vigoare.

8. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 7 fie, a fost incheiat astazi 13 februarie 2025 in 4 exemplare.

Comisia de receptie la terminarea lucrarilor:

Președintele comisiei:

Filip Răcilă

Secretarul Comisiei:

Nina Rusu

Membrii comisiei:

Egor Nichita

Svetlana Bolgar

Anastasia Topală

Piotr Ianioglo

Elena Baleca

Ivan Gorodnitchii

(numele, prenumele)

Digitally signed by Baleca Elena
Date: 2025.02.17 13:59:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea „Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic, A. Puskin” pentru amplasarea Școlii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)”, este propusă pentru examinarea comisiei de receptie finală.

TRANSMISA:
EXECUTANTUL:

PRIMITA:
INVESTITORUL:

_____ 2025

_____ 2025

Î.I. „Mester-Ghimisli”

Consiliul raional Basarabeasca



L.S.

(semnatura)



(semnatura)

Lista

documentelor predate Consiliului rational Basarabeasca de către
antreprenorul Î.I. „MESTER GHILISLI”

la finisarea obiectul „*Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic
„ A. Puşkin” pentru amplasarea Şcolii de arte din or. Basarabeasca,
str. Naberejnaia 1 (etapa IV)*”anul 2024

Nr. d/o	Denumirea documentului	Cantitatea
1	Cartea tehnică	1 buc
2	Desenele tehnice la obiectul nr. 40-21 ANB volumul -2 albom	1 buc
3	Desenele tehnice la obiectul nr. 06-2024 volumul -1 albom	1 buc
4	Акт о проверки гидравлического испытания внутренних сетей канализации методом пролива	1 лист
5	Акт о проверки гидравлического испытания внутреннего водопровода на прочность и герметичность	1 лист
6	Акт о проверки гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	1 лист
7	Buletin de verificare metrologică nr. 73431/24, paşapor tehnic Contor de apă DN-20, T50	3 foi
8	Гидрант подземный НР-М DN100 Декларация производителя	4 листа
9	Certificat de conformitate	14 foi

Director Î.I. „Mester-Ghimisli”

Harlampii Ghimişli

Responsabil tehnic

Piotr Ianioglo

Specialist principal Secţie economie,
construcţiei şi dezvoltarea teritoriului

Nina Rusu

Замечания, выявленные при проведении рабочей комиссии по завершению работ по объекту „**Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic,, A. Puşkin” pentru amplasarea Şcolii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)”**:

1. Не выполнено восстановление асфальтового покрытия в объеме 8м2 при прокладке наружного водопровода и отстойки вокруг водопроводного колодца в объеме 1,5м2.

Director I.I. „Mester-Ghimisli”



Harlampii Ghimisli

Responsabil tehnic



Piotr Ianioglo

Vicepreşedintele raionului pe probleme economice



Filip Răcilă

Notă informativă

privind valorii lucrărilor de consrtuctie executate în anul 2024

Beneficiar Consiliul raional Basarabeasca

Antreprenor I.I. „ MESTER GHIMISLI”

Contract nr.2024/02 din 24 octombrie 2024

Acord adițional nr. 02/2024 din 06.12.2024(modificarea devizului)

Denumirea obiectului

**„ Replanificarea blocului lit. B a clădirii Liceului Teoretic „A. Pușkin” pentru
amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia1. Etapa IV**

Anul 2024

Costui obiectului **441 372,85 lei**

Nr.	Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Luna	De la începutul lucrărilor, inclusiv luna raportată lei	Valoarea lucrărilor executate pe luna raportată lei
1	Proces-verbal	decembrie	169 630,69	169 630,69
		decembrie	172 114,07	2 483,38
		decembrie	321 716,64	149 602,57
		decembrie	342 095,12	20 378,48
		decembrie	441 372,85	99 277,73
	Total		441 372,85	

Contract nr/21 din 20.11.2024 servicii de responsabil tehnic Ianioglo Piotr suma - 4 413,73 lei

Contract nr/22 din 15.11.2024 control de autor S.R.L. „ CANIC LUX” suma - 746,64 lei

Contract nr/23 din 15.11.2024 control de autor S.R.L. „ ALEXANA GRUP” suma - 577,47 lei

Specialist principal

Secție economie, constructii și dezvoltarea teritoriului  Nina Rusu

Aviz de recepție la terminarea lucrărilor

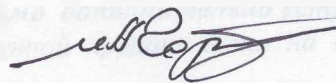
În baza contractului nr.22 din 15 noiembrie 2024 , controlul de autor a lucrărilor la obiectul nr. 40-21ANB **„Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic „ A. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)”**, pe toată durata etapei de construcție a fost efectuată supravegherea proiectantului, vizite, consultări s-au efectuat telefonic.

În timpul procesului de construcție care a fost finalizat la sfârșitul anului 2024, s-a convenit o serie de modificări, inclusiv excluderea pavajului din plăcuțe de ceramică (la pereți) și includerea montării ușilor din profil din mase plastice inclusiv armaturile necesare ușilor montate în zidărie, întrun canat, cu suprafața tocului pînă la 7 mp, neincluse în documentația de proiectare. Adăugările și modificările nu se contrazic cu principalele soluții tehnice adoptate în proiect, standardele actuale și regulile Republicii Moldova în prezent și sunt implementate fără a crește costul estimat aprobat.

După o inspecție vizuală, obiectul **„Replanificarea blocului lit. B a clădirii liceului Teoretic „ A. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia 1 (etapa IV)”**, este gata și recomandat pentru recepția finală.

Cu respect,

Inginer principal de proiect



Ivan Gorodnițhii



SRL «Alexana Grup»

2044, Chișinău, str. P. Zadnipro, 14 ap.8 Tel./fax(373) 33-58-35 ,fax, e-mail: baleca-elena @mail.ru

Din 13.02.2025 №01/02-25

**Consiliul Raional Besarabeasca
De la SRL „ Alexana Grup”**

Aviz, de receptie la terminarea lucrărilor

На основании контракта на проведение авторского надзора объекта № 23 (06-2024- SA) “Supravegherea de autor ” Replanificarea blocului lit.B a clădirii Liceului Teoretic “A. Puscin” pentru amplasarea Scolii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia I (Reconstructia sistemii apă si canalizarea)” на протяжении всего этапа строительства велся авторский надзор, были выполнены выезды, велись консультации по телефону.

Проектно-сметная документация объекта № 06-2024 “Replanificarea blocului lit.B a clădirii Liceului Teoretic “A. Puscin” pentru amplasarea Scolii de arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia I (Reconstructia sistemii apă si canalizarea)” была выполнена в июне-июле 2024 года, прошла общетехническую экспертизу в установленном законом порядке.

В процессе строительства выполняемого в конце 2024 года были согласованы ряд изменений, в том числе дополнительные объемы работ по обустройству существующего колодца, где устанавливается пожарный гидрант, не включенными в проектно-сметную документацию. Дополнения и изменения не противоречат основным техническим решениям принятым в проекте, действующим нормам и правилам Республики Молдова на данный момент и выполняются за счет непредвиденных расходов без увеличения утвержденной сметной стоимости.

В процессе строительства в устной форме были даны замечания на несоответствия проектным решениям, которые были устранены.

На данный момент необходимо дополнительно устранить следующие замечания:

- выполнить устройства чугунной крышки люка на колодце (в точке подключения), предусмотренные проектом.
- после окончательного монтажа сантехнических проборов, выполнить испытания предусмотренные проектом и действующим в Республике Молдова законодательством.

После визуального осмотра и устранения замечаний объект готов и рекомендуется к сдаче в эксплуатацию.

**Cu respect,
Inginer principal de proiect**

Digitally signed by Baleca Elena
Date: 2025.02.17 13:59:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANA



исх № 8 от 13.05.2025

*Secția de economie
spre examinarea și aprobarea
în lucrări.*
Prof. 13.02.2025

Presedintele raionului Basarabeasca
d-na Natalia Cara

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

II "Mester-Ghimisli" в лице директора Харлампия Гимишли, подрядчик по объекту: «Replanificarea blocului lit.B a clădirii LT "A. Puskin" pentru amplasarea Scolii de Arte din or. Basarabeasca, str.Naberejnaia 1 (Reconstructia sistemului de apă și canalizare)».

В связи с погодными условиями работы по восстановлению асфальтового покрытия в количестве 8 м² и отмостку вокруг колодца в количестве 1,5 м² невозможно выполнить.

II "Mester-Ghimisli" гарантирует что вышеуказанные работы будут выполнены в апреле месяце 2025 года.

II "Mester-Ghimisli"
Mo6.069010776
e-mail:mester-g@mail.ru
13.08.2025

/ Х.Гимишли/



REPUBLICA MOLDOVA	
CONSILIUL RAIONAL	
BASARABEASCA	
INTRARE	13 februarie 2025
LA NR.	200
CONSILIUL RAIONAL BASARABEASCA	



ДОГОВОР ПОДРЯДА №24/21272730/03 о закупке посредством запроса ценовых ofert

мун. Комрат

"24" сентября 2024 года

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате проведения процедуры государственных закупок №ocds-b3wdp1-MD-1724935184310 от 29 августа 2024 года, между *Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии*, Республика Молдова, АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204 б, телефон (факс): 0 (298) 23 180, единый регистрационный код 1007601000344, в лице врио начальника *Сергея Болгар*, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и

И *«Mester-Ghimisli»*, с местонахождением в г.Бассарабьяска, ул.Чапаев,57, оф.58, телефон: 069010776, единый регистрационный код 1002605001458, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение №3125/24 от «19» июня 2024 года, выданное Национальным Инспекторатом по техническому надзору Республики Молдова, сроком до 19 июня 2025 года, в лице директора *Харлампия Гимишли*, в качестве Генерального подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: **«Строительство котельной на территории ПМСУ РБ мун.Комрат (повторно)»** в соответствии с положениями технической документации, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Срок выполнения работ по договору составляет **2 (два)** месяца с момента регистрации договора и получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вызванных Бенефициаром;
- б) вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и неменяемой в вину Подрядчика ситуации;
- в) влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

г) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара, Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ, Генеральный Подрядчик сообщает Бенефициару дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, утверждая с ответственными, аттестованными за технический и авторский надзор, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления, Бенефициар созывает комиссию по приемке выполненных работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае, если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. Приемка может осуществляться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ: 5 лет

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **1 397 510,65** (один миллион триста девяносто семь тысяч пятьсот десять леев 65 бань) в том числе НДС **232 918,44** леев (двести тридцать две тысячи девятьсот восемнадцать леев 44 бани).

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения актов выполненных работ, в 4-х экземплярах, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 10 дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Работы не считаются завершенными, пока протокол приемки работ по окончанию не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.5. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику после подписания акта приемки по окончанию работ в течении 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в 1 экземпляре, с момента регистрации договора в установленном порядке.

4.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязан соблюдать документацию о выполнении и положения нормативных актов, действующих в строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон, подписан в электронном виде обеими сторонами и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова, который действует до 31 декабря 2025 года.

II. ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

II «Mester Ghimishli»

Почтовый адрес: г. Басарабьяска, ул. Чапаев 57, оф.58

Телефон: 069010776

Фискальный код: 1002605001458

Банк: MOLDINCOMBANK S. A.
fil.Cimislia

Код: MOLDMD2X315

IBAN: MD77ML000000002251615128

БЕНЕФИЦИАР

**Главное управление строительства и
инфраструктуры Гагаузии**

Почтовый адрес: MD-3805, АТО Гагаузия,
мун. Комрат, ул. Ленина, 204 б (2-й этаж)

Телефон: 0(298) 2 31 80

Фискальный код: 1007601000344

Банк: Министерство Финансов Республики
Молдова, Территориальное Казначейство

Код: TREZMD2X

IBAN: MD44TRPDAG319210114501AB

ПОДПИСИ СТОРОН

Digitally signed by Ghimishli Harlampi
Date: 2024.09.24 16:43:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(место для электронной подписи)

Digitally signed by Bolgar Serghei
Date: 2024.09.25 12:58:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(место для электронной подписи)

Приложение № 1
к Договору №24/21272730/03
от «24» сентября 2024 года.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказующим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerтантом	Ссылочные стандарты
1	Строительство котельной на территории ПМСУ РБ мун.Комрат (повторно)	45200000-9	https://achizitii.md/ru/public/tender/212730/lot/11885988/	https://achizitii.md/ru/public/tender/21272730/lot/11885988/	в соответствии с техническим заданием, а также с действующими техническими нормами и стандартами Республики Молдова

Приложение № 2
к Договору №24/21272730/03
от «24» сентября 2024 года.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Ед. изм.	Кол-во	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Сроки исполнения
Строительство котельной на территории ПМСУ РБ мун. Комрат (повторно)							
1	SAAC.Termomecanica.Demon tari	45200000-9	m²	55,36	79,49	4 400,36	2 месяца
2	Centrala termica autonoma.Lucrari generale de constructie		m²	196,34	1 729,27	339 525,02	
3	SAAC.Termomecanica		buc	27	960,27	25 927,42	
4	Lucrari sanitare		m²	77,65	2 969,155	230 554,90	
5	Utilaj		buc	367	1 074,6	394 378,06	
6	SAAC.Lucrari de reparatii si instalarea conductelornoi Dn76x3,0 si Dn 25x2,8		m²	64,4	418,00	26 919,61	

7	SAAC.Ventilarea. Lucrari sanitare	m ²	9,47	2 782,8	26 353,10
8	Lucrari de montare	buc	1	2 091,74	2 091,74
9	Centrala termica autonoma. Alimentarea cu gaz.Instalatii interioare .Lucrari sanitare	m	88	234,97	20 678,22
10	Lucrari de montare	buc	4	506,53	2 026,10
11	SAAC.Echipamentv electric de forta/Illuminat electric interior. Lucrari de montaj	m	267	143,1	38 209,28
12	Lucrari de constructie	m ³	41,3	505, 14	20 862,34
13	SAAC.Sistem de control si reglare (sistem de gaze) Приборы и средства автоматизации. Lucrari de montare	m	138	293,25	40 467,98
14	SAAC.Sistem de control si reglare(sistem de gaze) Щиты .Lucrari de montare	buc	117	314,31	36 774,29
15	SSAC.Semnalizarea de incendiu si de paza.Lucrari de montare	m	61	515,75	31 461,08
16	Punct termic.Termomecanica. Lucrari de montare	buc	12	658,10	7 897,3
17	Lucrari sanitare	m ²	25,64	1 990,93	51 047,6
18	Punct termic. Echipament electric de forta/Illuminat electric interior.Lucrari de montaj	buc	13	1 075,78	13 985,18
19	Punct termic.Sistem de control si reglare(sistem de gaze)Приборы и средства автоматизации. Lucrari de montare	buc	26	717,04	18 642,97
20	Punct termic.Sistem de control si reglare(sistem de gaze)Щиты. Lucrari de montare	buc	49	275,95	13 521,72
21	Amenajarea tertitoriului 1. Trotuar din placa de beton (13.0 m2)	m ²	67,31	769,37	51 786,38
ИТОГО:					1 397 510,65



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
nr. ocds-b3wdp1-MD-1724332422714 /64
privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi

24 septembrie 2024

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1724332422714 din 05.09.2024, încheiat între *Agencia Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. M. Hincu, 132*, telefon: *068574834*, fax: -, e-mail: *angela.turcanu@bk.ru*, IDNO: *1023601000153*, reprezentat prin *Directorul Tamara CĂLUGĂRU*, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *I.I. „Mester-Ghimisli”* cu sediul în *or. Basarabeasca, str. Ciapaev, 57/58*, cod IBAN: *MD77ML000000002251615128*, deschis la banca *BC “Moldindconbank” S.A.*, cod bancar: *MOLDMD2X315*, telefon- *069010776*, fax __telex__ cod fiscal *1002605001458* înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. *1002605001458* din *13.04.1994* autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. din eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de *5* ani și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții ingineresti*, reprezentată prin:

Directorul GHIMIȘLI Harlampii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunostinta” din or. Basarabeasca* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *septembrie-octombrie 2024* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va rasfrange asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **121 682,14 (una sute douăzeci și una mii șase sute optzeci și doi lei, 14 b.) MD**, inclusiv **20 280,35 (douăzeci mii două sute optzeci lei, 35 b.) TVA**. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

**I. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI**
(LA NECESITATE).

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa
poștală: **or.Basarabeasca, str. Ciapaev, 57/58**
Telefon: **069010776, mester-g@mail.ru**
Cod fiscal: **1002605001458**
Banca: **BC "Moldindconbank" S.A.**
Cod: **MOLDMD2X315**
IBAN **MD77ML000000002251615128**

BENEFICIARUL

Adresa
poștală: **mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 132**
Telefon: **068574834**
Cod fiscal: **1023601000153**
Banca: **Min. Fin. Trezoreria de stat**
Cod: **TREZMD2X**
IBAN **MD07TRPBAA311120C16693AB**
MD40TRPCAA518440A02148AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Harlampii GHIMIȘLI

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2024.10.09 15 27 35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Tamara CĂLUGĂRU

Digitally signed by Călugăru Tamara
Date: 2024.10.10 11 28 54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Călugăru Natalia
Date: 2024.10.16 11:00:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma, lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunostinta” din or. Basarabeasca	45200000-9	buc	1	121 682,14	121 682,14	septembrie octombrie 2024
	MD07TRPBAA311120C16693AB					109 513,93	
	MD40TRPCAA518440A02148AA					12 168,21	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Harlampii GHIMIȘLI

Tamara CĂLUGĂRU

Digitally signed by Ghimișli Harlampii
Date: 2024.10.09 15:24:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Lucrari de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunostinta” din or. Basarabeasca</i>	45200000-9	<i>Conform caietului de sarcini</i>	<i>Devizul-ofertă se anexează</i>	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Harlampii GHIMIȘLI

Digitally signed by Ghimișli Harlampii
Date: 2024.10.09 15:25:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Tamara CĂLUGĂRU

Digitally signed by Călugăru Tamara
Date: 2024.10.10 11:21:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 2 din 12.12.2024

Obiectul "Lucrările de reparație a Centrului comunitar multifuncțional "Recunoștința" din or. Basarabeasca" este executat în cadrul contractului nr. 89 din "06" _noieembrie_2024_, încheiat între II "MESTER-GHIMISLI" pentru lucrările de

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____, eliberată de _____ caietului de sarcini _____ la _____, cu _____ valabilitate _____ pînă _____ la _____

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Presedintele comisiei:

Tamara Calugaru-directoare Agentia Teritoriala de Asistenta Sociala Sud-Vest

Membrii comisiei:

Filip Racila-vicepresedintele al r-ului Basarabeasca pe problem economice

Mihail Martinov-sef Structura Teritoriala de Asistenta Sociala Basarabeasca

Veaceslav Berestean-sef de serviciu Centrul comunitar multifuncțional

"Recunoștința" din or. Basarabeasca

Piotr Ianioglo-Responsabil Tehnic

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

H.Ghimisli Director II "Mester-Ghimisli" _Diriginte de Santier

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de a reception obiectul _____

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
examinarea vizuala a obiectului si a documentatiei de executie _____

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

spre receptia finala _____

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 3 _____ fișe și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ fișe, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: **nu este necesara**

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: _____

Tamara Calugaru _____

Membri

Filip Racila _____

Mihail Martinov _____

Veaceslav Berestean _____

Piotr Ianioglo _____

Reprezentant antreprenor: Harlampi Ghimisli _____

" 12 " __decembrie__ 2024__

10. Lucrarea _____ este.

TRANSMISA:

EXECUTANTUL:

"12 "decembrie__ 2024

L.S.

(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 12 "decembrie__ 2024

L.S.

(semnătura)



Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete. “Lucrarile de reparative a Centrului comunitar
multifunctional “Recunostinta” din or. Basarabeasca””

Responsabil Tehnic Piotr Ianioglo

Director I 1 „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate Lucrarile de
reparative a Centrului comunitar multifunctional "Recunostinta" din or. Basarabeasca"

Responsabil Tehnic Piotr Ianioglo

Director I I „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli



**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului. "Lucrarile de reparative a Centrului comunitar multifunctional "Recunostinta"
din or. Basarabeasca"**

[Large handwritten signature in blue ink]

Responsabil Tehnic Piotr Ianioglo

Director I I „Mester-Ghimisli” Harlampi Ghimisli



[Handwritten signature in blue ink]



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 89
privind achiziția de valoare mica

25 noiembrie 2024

mun. Hîncești
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mica, încheiat între *Agencia Teritorială de Asistență Socială Sud-Vest*, cu sediul în *mun. Hîncești, str. M. Hîncu, 132*, telefon: *068574834*, fax: -, e-mail: *angela.turcanu@bk.ru*, IDNO: *1023601000153*, reprezentat prin *Directorul Tamara CĂLUGĂRU*, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și *I.I. „Mester-Ghimisli”* cu sediul în *or. Basarabeasca, str. Ciapaev, 57/58*, cod IBAN: *MD77ML000000002251615128*, deschis la banca *BC “Moldindconbank” S.A.*, cod bancar: *MOLDMD2X315*, telefon- *069010776*, fax _telex_ cod fiscal *1002605001458* înregistrată la Camera de înregistrare a Ministerului Justiției sub Nr. *1002605001458* din *13.04.1994* autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația Nr. din eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de *5* ani și prelungită pentru genurile de activitate : *Construcții și reconstrucții inginereștii*, reprezentată prin:

Directorul GHIMIȘLI Harlampii, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunoștința” din or. Basarabeasca (suplimentare)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: *noiembrie 2024* după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **22 000 (douăzeci și două mii)** MD, inclusiv 3 666,67 (trei mii șase sute șazeci și șase lei, 67 b.) TVA. (suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2024**.

I. PARTEA CE TINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa
poștală: or.Basarabeasca, str. Ciapaev, 57/58
Telefon: 069010776, mester-g@mail.ru
Cod fiscal: 1002605001458
Banca: BC "Moldindconbank" S.A.
Cod: MOLDM2X315
IBAN: MD77ML000000002251615128

BENEFICIARUL

Adresa
poștală: mun.. Hîncești, str. M. Hîncu, 132
Telefon: 068574834
Cod fiscal: 1023601000153
Banca: Min. Fin. Trezoreria de stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD16TRPBAA222500D16693AD

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Harlampii GHIMIȘLI

BENEFICIAR

Tamara CĂLUGĂRU

Digitally signed by Ghimișli Harlampii
Date: 2024.11.25 10:33:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Calugaru Tamara
Date: 2024.11.25 10:43:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Cekan Natalia
Date: 2024.12.02 13:46:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrari de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunostinta” din or. Basarabeasca (suplimentare)	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Devizul-ofertă se anexează	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Harlampii GHIMIȘLI

Digitally signed by Ghimisli Harlampi
Date: 2024.11.25 10:33:13 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

Tamara CALUGĂRU

Digitally signed by Calugaru Tamara
Date: 2024.11.25 10:44:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Suma, lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrari de reparație a Centrului comunitar multifunctional „Recunostinta” din or. Basarabeasca (suplimentare)	45200000-9	buc	1	22 000	22 000	noiembrie 2024

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Harlampii GHIMIȘLI

Tamara CĂLUGĂRU

Digitally signed by Ghimișli Harlampi
Date: 2024.11.25 10:32:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Calugaru Tamara
Date: 2024.11.25 10:45:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ