

**CONTRACT Nr. 01/22-CLR**  
**privind achiziția lucrărilor de reparație**

„03” ianuarie 2022

mun. Strășeni

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

”Master-Construct” S.R.L. cu adresa în s. Zubrești, r-nul Strășeni, cod fiscal 1019600004236, în persoana directorului **Ștefan TECLenco**, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte și

**ÎCS ”Laboratorul Medical Synevo” S.R.L.**” cu adresa în mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu nr. 37, cod fiscal 1011600010668, în persoana directorului **Andrei ȘEVCENCO**, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract cu privire la:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație a încăperilor* în conformitate cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform termenul stabilit.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

**3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **158 337,98 lei MD, inclusiv TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 3 zile după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.



3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

#### **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Modificarea prețului contractului poate fi efectuată doar prin acordul comun al părților, în temeiul actelor care justifică ajustarea prețului.

#### **6. FORȚA DE MUNCĂ**

6.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

#### **7. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

7.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **2 ani**.

7.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor (03 aprilie 2022) și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 7.1 din prezentul capitol.



7.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.2. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

8.3. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

8.4. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

8.5. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

8.6. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

8.7. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

8.8. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită. Toate litigiile vor fi soluționate de către instanțele de judecată din Republica Moldova în temeiul legislației RM.

## 10. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea,
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni,



c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.3. Beneficiarul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

10.4. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

10.5. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

11.2. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

11.3. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data 3 ianuarie 2022. Termenul de executare a lucrărilor este data de **03 aprilie 2022**. O data cu executarea obligațiilor în modul corespunzător, contractul va înceta să mai producă efecte, cu excepția prevederilor capitolului 7 și 8 din prezentul contract care se vor aplica în modul corespunzător și după expirarea acestuia.

## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL:

**"Master-Construct" S.R.L.**

Adresa poștală: s. Zubrești, Strășeni

Telefon: 069595954

Cod fiscal: 1019600004236

Banca: BC Victoriabank SA, S. 23 Strășeni

Cod: VICBMD2X473

IBAN: MD52VI022242300000095MDL

Director : Ștefan TECLECNCO



### BENEFICIARUL:

**ICS "Laboratorul Medical Synevo" S.R.L.**

Adresa poștală: MD-2025, mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu nr. 37

Telefon: 022856990

Cod fiscal: 1011600010668

Banca: Banca comercială Romana Chișinău SA, filiala nr. Pușkin

Cod: RNCBMD2X504

IBAN: MD25RN000000022240011119

Director: Andrei ȘEVCENCO



Pașca  
Manager rețea PR

Antreprenor **Master-Construct S.R.L.**  
 (denumirea)

Investitor **ÎCS Laboratorul Medical Synevo S.R.L.**  
 (denumirea)

Obiect **Reparații interioare a încăperilor în  
 or. Strășeni**

Valoarea lucrarilor executate **158 337,98 lei**

**Proces - verbal**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe anul 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Retele interioare</b>				
		<b>1.1. Electricitate</b>				
1	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate	buc	10,000	549,12 72,80	5 491,20 728,00
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 491,20 728,00</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>5 491,20 728,00</b>
		<b>2. Lucrari de finisare</b>				
		<b>2.1. Tavan</b>				
2	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	49,000	256,51 114,40	12 569,11 5 605,60
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>12 569,11 5 605,60</b>
		<b>2.2. Pereti</b>				
3	CD72H	Pereti despartitori plani din PGC cu grosimea 100 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC intr-un strat din ambele parti cu izolatie	m2	28,200	378,34 156,26	10 669,12 4 406,53
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor	m2	177,400	5,04	893,21

1	2	3	4	5	6	7	
		interioare a peretilor			1,56	276,74	
5	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare mecanica a mortarului.	m2	177,400	59,89 33,28	10 623,64 5 903,87	
6	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	177,400	27,93 10,40	4 955,30 1 844,96	
7	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	177,400	36,60 28,60	6 492,35 5 073,64	
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	177,400	5,04 1,56	893,21 276,74	
9	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	167,400	46,68 28,60	7 814,83 4 787,64	
10	CI22B	Placaj din placute de ceramica (H1.5m pereti in GTS) fixate de adeziv	m2	10,000	302,31 85,80	3 023,14 858,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>45 364,80 23 428,12</b>	
		<b>2.3. Pardoseli</b>					
11	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	54,300	342,74 130,00	18 610,65 7 059,00	
12	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	62,000	79,94 39,00	4 956,14 2 418,00	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>23 566,79 9 477,00</b>	
		<b>2.4. Timplaria</b>					

1	2	3	4	5	6	7
13	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	7,950	1 982,02 42,12	15 757,02 334,83
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>15 757,02 334,83</b>
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>97 257,72 38 845,55</b>

	Total	lei	102 748,92
	Asigurarea sociala	24,00 %	9 497,65
	Cheltuieli de transport	7,00 %	4 212,66
	Total	100,00 +	116 459,23
	Cheltuieli de regie	10,00 %	11 645,93
	Total	100,00 +	128 105,16
	Beneficiul de deviz	3,00 %	3 843,16
	Total	100,00 +	131 948,32
	TVA	20,00 %	26 389,66
			<b>158 337,98</b>
	<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>		<b>39 573,55</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

**Master-Construct S.R.L.**

**ÎCS Laboratorul Medical Synevo S.R.L.**

(denumirea)

(denumirea)

Teclenco Ștefan, director

Șevcenco Andrei, director

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

FACTURĂ FISCALĂ  
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
Серия, №



EAA008424908



Formular tipar  
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova  
nr.118 din 28 august 2017  
Типовая форма  
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова  
№ 118 от 28 августа 2017

Data eliberării / data livrării 06.01.2022 / 06.01.2022  
Дата выписки / дата поставки

număr: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Furnizor: MASTER-CONSTRUCT S.R.L., S.ZUBRESTI Cont MD52VI02224230000095MDL, B.C.'VICTORIABANK'S.A.  
Поставщик: fil.nr.23 Strasenii, VICBMD2X473

9. Transportator  
Перевозчик

c.f./ nr.TVA /  
ф.к./ код НДС

c.f./ nr.TVA 1019600004236 /  
ф.к./ код НДС 8601091

Cumpărător/beneficiar: I.C.S. LABORATORUL MEDICAL-SYNEVO S.R.L., SEC.CENTRU N. Testemiteanu nr.37  
Покупатель/получатель

c.f./ nr.TVA 1011600010668 /  
ф.к./ код НДС

Delegație seria \_\_\_\_\_ număr \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ delegatul \_\_\_\_\_  
Доверенность серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ делегированный \_\_\_\_\_

4. Documente anexate  
Прилагаемые документы

Proces-verbal de receptie a lucrarilor executate

Punct încărcare  
Пункт погрузки

6. Punct descărcare  
Пункт разгрузки

7. Redirițări  
Переадресовки

10.1 enumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, ton Масса брутто, тонн
Lucrări de reparatii interioare a incaperilor in or. gas		1	131948.32	131948,32	20	26389,66	158337,98				
TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				131948,32	X	26389,66	158337,98	X	X	X	0,0

Permis eliberarea: contabil STEFAN TECLENCO  
Отпуск

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ Применена  
цифровая подпись Поставщика 06.01.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil STEFAN TECLENCO  
Сдал товары/активы (услуги)

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor \ Применена  
цифровая подпись Поставщика 06.01.2022

Funcția, numele, prenumele; semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):  
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):  
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:  
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

contabil GALINA CRISTEA

Aplicată semnătura digitală de către Cumpărător \ Применена  
цифровая подпись Покупателя 20.01.2022

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

цифровая подпись Покупателя 20.01.2022