

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.24/02-23

24 februarie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC„TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1019600027996**), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**.

și **SC„CASA CONSTRUCT” S.R.L.**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1003600009869**), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău R. Moldova, str. P. Zadnipru 7/3, ap. 75, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Cotoman Cătălin**.

Antreprenorul și Subantreprenorul, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări:
Reconstruirea/ resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17.
- 1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **8 327 516,10 MDL**, fara TVA conform **Devizelor de cheltuieli** anexate la prezentul contract.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate.
- 3.3. Avansul în marime de **900 000,00 MDL**, se va achita în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- 3.4. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 3.5. Soldul de 10% (zece la sută) din prețul total al Contractului în sumă de **832 751,61 MDL** va fi păstrat timp de 12 (douăsprezece) luni de la recepția provizorie a Lucrărilor finalizate în conformitate cu Articolul 10 din prezentul Contract.
- 3.6. Prezentul contract este scutit de TVA conform **Hotărârea Guvernului nr.246 din 08.04.2010**, proiectul este inclus în Anexa nr.1 poziția 94. Anexa la contract scrisoarea OIM (Organizația Internațională pentru Migrație).
- 3.7. Subantreprenorul poate depune Cererea finală de progres conform Programului de plată numai atunci când a completat și transmis în mod satisfăcător:
 - (a) Toate lucrările, inclusiv Ordinele de modificare a lucrării, conform prevederilor în documentele anexate;
 - (b) Rectificarea tuturor lucrărilor neconforme raportate;
 - (c) Finalizarea demobilizării și curățarea șantierului;
 - (d) Certificate pentru materialele folosite și testele de încercare;
 - (e) Aprobare semnată în mod corespunzător de către Managerul de Proiect și de către reprezentantul autorizat al Subantreprenorului care confirmă că Lucrarea este finalizată în conformitate cu desenele și specificațiile și în conformitate cu legile, regulile și reglementările aplicabile ale administrației locale și/sau de stat a locației unde urmează să fie implementat Proiectul.
- 3.8 Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, atunci când fiecare dintre cerințele prevăzute în Articolul 3.7 va fi îndeplinită în mod satisfăcător.
- 3.9. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, iar Subantreprenorul va rămâne responsabil pentru rectificarea părților neconforme sau defecte ale Lucrărilor în conformitate cu Articolul 9.2.

Antreprenor
"TENDEX CONSULTING" SRL

Subantreprenor
"CASA CONSTRUCT" SRL

- 6.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al **Antreprenorului**, trebuie să inspecteze **Lucrările ascunse** executate, coordonând anterior cu **Subantreprenorul** timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în **Procesul-verbal** al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.
- 6.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, **Antreprenorul** trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea **Lucrărilor**.
- 6.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să transmită **Subantreprenorului**, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.
- 6.7. **Antreprenorul** este în drept să indice în **Procesele-verbale** neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care **Subantreprenorul** le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, **Antreprenorul** este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.
- 6.8. **Antreprenorul** este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul **Contract**.

Articolul 7. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

- 7.1. **Lucrările** vor fi considerate primite, când **Antreprenorul** și **Subantreprenorul** vor semna **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor și acest **Proces-verbal** devine parte componentă a prezentului **Contract** din momentul semnării lui.
- 7.2. **Subantreprenorul** informează în formă scrisă **Antreprenorul** despre gradul de finisare a **Lucrărilor** și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.
- 7.3. **Antreprenorul** este obligat timp de 5 (trei) zile lucrătoare să efectueze controlul **Lucrărilor** îndeplinite și împreună cu **Subantreprenorul** să întocmească și semneze **Procesul-verbal** de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.
- 7.4. **Antreprenorul** nu este în drept să nu accepte în totalmente **Lucrările** îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a **Lucrărilor** îndeplinite, atunci **Antreprenorul** are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către **Subantreprenor**. Volumul de lucru executat calitativ **Antreprenorul** este obligat să-l accepte conform **Procesului-verbal** de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului **Contract**.
- 7.5. Toate pretențiile privind **Lucrările** îndeplinite conform prezentului Contractului **Antreprenorul** le prezintă **Subantreprenorului** în formă scrisă.

Articolul 8. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 8.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, **Subantreprenorul** va fi ținut să plătească **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 8.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, **Antreprenorul** va fi ținut să plătească **Subantreprenorului** o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 8.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.
- 8.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- 8.5. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 9. PERIOADA DE GARANTIE SI REMEDIERI IN PERIOADA DE GARANTIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevazute la art. 1.1 al prezentului contract este de **12 luni**.
- 9.2. Perioada de garanție incepe de la data receptiei provizorii si pina la expirarea termenului prevazut la punctul 9.1. din prezentul articol.
- 9.3. **Subantreprenorul** are obligatia ca in perioada de garanție sa inlature toate defectiunile ce tin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiala proprie, in urma unei notificari transmise de către **Antreprenor**.
- 9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 10. REȚINEREA



încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

13.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

13.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

13.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

13.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

13.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

”TENDEX CONSULTING” S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2068 mun.Chișinău str. Miron Costin of.103,
R. Moldova

IDNO:1019600027996

B.C. “OTP Bank” S.A.

c/d: MD50MO2224ASV45854557100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0611325

Tel/Fax: 069486583; 062175033

E-mail: chisnencoradion@gmail.com

Director General,
Radion CHISNENCO

L.Ș.



Antreprenor
”TENDEX CONSULTING” SRL

Subantreprenor:

”CASA CONSTRUCT” S.R.L

Adresa Juridică:

mun.Chișinău str. P. Zadnipru ap.75,
R. Moldova

IDNO:1003600009869

B.C. “OTP Bank” S.A.

c/d: MD76AG000000022515070794

c/b: AGRNMD2X435

TVA: 0402624

Tel/Fax: 069652392

E-mail: casa_construct@mail.ru

Director General,
Cătălin COTOMAN

L.Ș.



Subantreprenor
”CASA CONSTRUCT” SRL

**Acord adițional nr. 1
la contractul nr. 24/02-23 din 24.02.2023**

Prezentul acord este încheiat astăzi **“06” iunie 2023**, între:

SC,,TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1019600027996**), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**.

și **SC,,CASA CONSTRUCT” S.R.L.**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1003600009869**), cu sediul pe adresa: mun. Chișinău R. Moldova, str. P. Zadnipru 7/3, ap. 75, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Cotoman Cătălin**.

În scopul modificării contractului nr. 24/02-23 din 24.02.2023 privind execuția de **Reconstruirea/resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17.**

Orice modificare aplicată prin prezentul Acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul Acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La punctul 3.1 sintagma „valoarea totală a lucrărilor este de 8 327 516,10 MDL” se substituie cu sintagma „valoarea totală a lucrărilor este de **13 057 098,61 MDL**”.
2. La punctul 3.5 sintagma „în sumă de 832 751,61” se substituie cu sintagma „**în sumă de 1 305 709,86**”.
3. La punctul 4.1 sintagma „până la data de 05.06.2023” se substituie cu sintagma „**până la data de 20.10.2023**”.

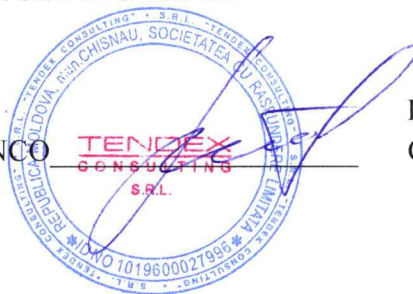
Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

“TENDEX CONSULTING” S.R.L

Director General,
Radion CHISNENCO



Subantreprenor:

“CASA CONSTRUCT” S.R.L

Director General,
Cătălin COTOMAN

