

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice X

Nr. 4 din 08.05. 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Centrul de Cultură și Artă Ginta Latină
Localitate	Chisinau, str. Sfatul Țării, nr. 18
IDNO	1003600160588
Adresa	Chisinau, str. Sfatul Țării, nr. 18
Număr de telefon	022237680
Număr de fax	022237680
E-mail oficial	gintalatina@gmail.com
Adresa de internet	www.tfn.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Andone Victor, tel. 069521019

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (<i>Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015</i>)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	-
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/anulate)	-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Renovarea fatadelor Centrului de cultura si arta "Ginta Latina" nr. cadastral 0100520.143.01
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1769203451402 Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21555489/ Data publicării: 23 ianuarie 2026
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: www.tfn.md
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 21.01.2026 Link-ul: www.tender.gov.md/bap
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM;

	<input type="checkbox"/> Buget CNAS; X Surse externe – program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene „Reintegrarea cinematografelor publice în viața culturală a Iașului și Chișinăului – CINEMA”, cod ROMD00550 <input type="checkbox"/> Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	24 ian 2026, 10:52
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	<p>Document confirmat de către o bancă comercială prin care se confirmă existența resurselor financiare în valoare de 8 000 000 lei din suma contractului ce urmează a fi atribuit, disponibile în cont, cu maxim 2 zile pînă la data plasării ofertei sau linie de credit deschisă în valoare de minim 8 000 000 lei din suma contractului ce urmează a fi atribuit, cu confirmare a soldului disponibil de la autoritatea emitentă a liniei de credit eliberat la maxim 7 zile pînă la data plasării ofertei. Varianta scanată de pe originalul/electronic, confirmată prin semnătura electronica, Nu se satura lumae de combinatii! Inlaturati acesta conditie aberanta, care limiteaza participarea la astfel de licitatii, precum si FAVORIZEAZA anumiti candidati, Lucru cert!!!!</p>
Expunerea succintă a răspunsului	<p>Conform pct. 29 din AP, proiectul este finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: „Reintegrarea cinematografelor publice în viața culturală a Iașului și Chișinăului – CINEMA”, cod ROMD00550. În acest context, AC a decis instituirea acestei cerințe, determinată de caracterul specific al lucrărilor ce urmează a fi executate, finanțate în cadrul proiectului, care implică necesitatea asigurării de către operatorul economic a resurselor financiare proprii pentru acoperirea cheltuielilor inițiale, pînă la efectuarea plăților de către autoritatea contractantă. Astfel, după procedura tehnică lucrările se vor executa și recepționa în etape, însă plata pentru fiecare etapă se va face cu un decalaj legat de raportare către finanțator.</p>
Data transmiterii	26 ian 2026, 11:14
	26 ian 2026, 13:23
	Va rugam sa indicati sursa de finantare, si daca sunt toti banii alocati pentru anul 2026?

	<p>Sursa de finantare este grantul din cadrul proiectului "Interreg Next", Resursele financiare sunt alocate pe parcursul perioadei de implementare a proiectului, pana la 23.07.2027. Plata pentru lucrari se face pe masura executarii lucrarilor si raportarii acestora. Etapele de executare se vor stabili de comun acord a Executantului si Beneficiarului. Fiecare perioada de raportare constituie 4 luni.</p>
	28 ian 2026, 16:09
	29 ian 2026, 17:23
	<p>Pentru chituirea și vopsirea fațadelor, în caietul de sarcini sunt indicate tipul exact de materiale de la producătorul STO, unul din cei mai scumpi producători de materiale de acest profil de pe piața locală. În acest context solicităm să concretizați, este obligatoriu de oferat exact materialele solicitate sau pot fi oferate produse similare și de la alți producători ?</p>
	<p>În caietul de sarcini au fost indicate materiale de la producătorul STO ca referință de calitate și performanță tehnică, având în vedere cerințele de durabilitate, compatibilitate și comportare în timp ale sistemului de chituire și vopsire a fațadelor, deoarece AC își dorește executarea lucrărilor fără intervenții suplimentare la repararea fasadei pe parcursul a min. 10 ani. Ofertarea materialelor STO nu este obligatorie în mod exclusiv, fiind permisă ofertarea de produse „STO sau echivalent”, însă produsele provenite de la alți producători vor fi acceptate doar în măsura în care ofertantul demonstrează, prin documente tehnice justificative, că acestea sunt echivalente din punct de vedere tehnic și calitativ cu cele solicitate, respectiv că asigură același nivel de performanță, durabilitate și compatibilitate ca sistem. În lipsa demonstrării clare a echivalenței, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge oferta ca neconformă.</p>
	30 ian 2026, 12:31
	5 febr 2026, 14:13
	<p>Conform cpt. 26 din lista cantităților de lucrări, suprafața fațadei urmează a fi chituită cu amestec de tip StoCrete SM în grosime medie de 5 mm. Totodată, cantitatea de astfel de amestec regăsită în descrierea lucrării este de 8812,375 kg. Conform fișei tehnice, consumul de astfel de amestec pentru un m2 este de 1,8 kg/m2. Pentru 5 mm de chit consumul ar fi de 9 kg/m2, iar pentru suprafața fațadei de 2073,6 m2 ar fi necesar 18 662,4 kg, aproximativ de două ori mai mult de cât cantitatea planificată. Vă rugăm să vă expuneți la acest subiect.</p>
	<p>Conform fișei tehnice a materialului StoCrete SM, consumul normat este de 1,8 kg/m² pentru realizarea unui strat cu grosimea de 1 mm. În cadrul soluției de proiectare, aplicarea acestui amestec este prevăzută</p>

	<p>exclusiv în zonele locale unde s-au constatat degradări ale betonului, manifestate prin desprinderea acestuia și expunerea armăturii. Întrucât, în etapa de proiectare, nu este posibilă identificarea exactă, prin inspecție vizuală, a numărului și extinderii acestor zone pe întreaga fațadă, suprafața de calcul a fost considerată egală cu suprafața totală a fațadei. Pentru a reflecta caracterul local al intervențiilor și pentru a evita supraestimarea cantităților de material, consumul specific a fost ajustat prin aplicarea unui coeficient de reducere, fiind luată în calcul o valoare de două ori mai mică decât consumul normal.</p>
	10 febr 2026, 12:07
	5 febr 2026, 15:46
	<p>Conform proiectului tehnic, scara centrală (přidvor conform caiet de sarcini) se va supune lucrărilor de reparație prin demontarea dalelor existente, refacerea stratului suport și montarea dalelor demontate anterior. În forma desfășurată a caietului de sarcini la poziția nr.47 figurează resursa „placi din granit” cu un volum de 51 mp. Solicităm modificarea caietului de sarcini prin excluderea resursei respective.</p>
	<p>Proiectul tehnic prevede, într-adevăr, reutilizarea plăcilor existente din granit. Cu toate acestea, având în vedere starea actuală a finisajului și experiența din lucrări similare, nu poate fi garantată menținerea integrității plăcilor după operațiunile de demontare. Există riscul deteriorării acestora ca urmare a desprinderii, manipulării și transportului. În acest context, în documentația de proiect a fost prevăzută utilizarea plăcilor noi din granit, ca soluție de rezervă, pentru a asigura continuitatea și calitatea lucrărilor. Decizia finală privind reutilizarea sau înlocuirea plăcilor existente va fi stabilită în baza constatărilor din teren și va fi consemnată în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate.</p>
	10 febr 2026, 12:08

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către __-__ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 26 februarie 2026, ora 17:00), au depus oferta 8 (opt) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL ALIOTON TEH	1009600029232	Țurcan Vasile
2.	SRL MEGATEK	1012600015925	Cucu Ion Cobîlaș Tatiana
3.	SRL QUANTIS ECO	1021600022826	Madan Tudor
4.	SRL DSI CONSTRUCT GRUP	1014600043629	Demerji Sergiu
5.	SC FOREM CONS SRL	1005600001878	Axentii Dumitru
6.	SRL EUROGALEX PRIM	1008600035294	Ciocoi Dumitru
7.	SRL KVM CONS	1010600042392	Cojocaru Vasile Grecul Mihail
8.	SRL ESTATE INVEST COMPANY	1015600009048	Magaliuc Ion Dirda Iurie Panda City S.R.L.

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	SRL ALIOTON TEH	SRL MEGATEK	SRL QUANTIS ECO	SRL DSI CONSTRUCT GRUP	SC FOREM CONS SRL	SRL EUROGALEX PRIM	SRL KVM CONS	SRL ESTATE INVEST COMPANY
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)								
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Neprezentat	prezentat	prezentat

Documente de calificare
Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde

Propunerea tehnică-graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10) Propunerea financiară (Anexa 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8) Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor; Documentația standard (anexa nr. 22)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Capacitatea financiară	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de atribuire a contului bancar copie	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Cazier juridic a persoanei juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate -o listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 5 ani, conform anexei nr. 13 conform achiziției similare	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului - informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a responsabilului tehnic, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului-declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a Obligatoriu 5 contractului de lucrări, conform anexei nr. 14	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară Se vor considera contractele de experiență similară doar cele care au drept obiect execuția unor lucrări similare; renovarea fațadelor	<i>Nu corespunde</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Plata impozitelor-Ofertantul prezintă certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor.	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Termenul de garanție a lucrărilor -Ofertantul prezintă declarație pentru perioada de garanție a lucrărilor de 5 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Confirmarea soldului bancar/creditului acordat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	Nu corespunde	prezentat	prezentat	prezentat
Vizită pe teren	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Renovarea fațadelor Centrului de cultura și arta "Ginta Latina" nr. cadastral 0100520.143.01	SRL ALIOTON TEH	12 227 027,58	Lucrare	-	-
	SRL MEGATEK	12 499 814,47	Lucrare	+	+
	SRL QUANTIS ECO	12 806 531,75	Lucrare	+	+
	SRL DSI CONSTRUCT GRUP	13 025 133,00	Lucrare	+	+
	SC FOREM CONS SRL	13 406 377,11	Lucrare	+	+
	SRL EUROGALEX PRIM	13 805 348,61	Lucrare	-	+
	SRL KVM CONS	14 830 344,67	Lucrare	+	+
	SRL ESTATE INVEST COMPANY	16 287 350,60	Lucrare	-	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
30.03.2026	SRL ALIOTON TEH	Lista contractelor executate în ultimii 3 ani, ce tine de lucrarile de renovare/reparatie a fatadelor, montarea vitraliilor; Cifra de afaceri si numarul personalului	Prezentat
30.03.2026	SRL MEGATEK		Prezentat
30.03.2026	SRL QUANTIS ECO		Prezentat
30.03.2026	SRL DSI CONSTRUCT GRUP		Prezentat
30.03.2026	SC FOREM CONS SRL		Prezentat

		<p>anagajat pe ani (ultimii 3 ani), exclusiv ce tine de lucrarile de reparatie/constructie</p> <p>Specificati disponibilitatea mijloacelor banesti in cont(uri) bancar(e), conf. Anuntului de Participare</p> <p>facturi, acte de primire-predare a lucrarilor, devize de cheltuieli (legate de reparatie/renovare fatade, montare vitralii)</p> <p>- certificate sau alte acte doveditoare la solicitarile de mai sus</p> <p>- Situatiile financiare pe ultimii 3 ani</p>	
17.04.2026	SRL ALIOTON TEH	Prelungirea garanției pentru ofertă	Prezentat
	SRL MEGATEK		Prezentat
	SRL QUANTIS ECO		Prezentat
	SRL DSI CONSTRUCT GRUP		Prezentat
	SC FOREM CONS SRL		Prezentat
	SRL EUROGALEX PRIM		Neprezentat
	SRL KVM CONS		Prezentat
	SRL ESTATE INVEST COMPANY		Neprezentat
24.04.2026	SRL MEGATEK	Justificarea prețului anormal de scăzut	Prezentat informații

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL ALIOTON TEH	<p>Corespunderea cu condițiile de calificare - nerealizată</p> <p>Corespunderea cu specificațiile tehnice - nerealizată</p>
SRL EUROGALEX PRIM	Ofertantul nu a asigurat prelungirea valabilității garanției pentru ofertă la solicitarea autorității contractante
SRL ESTATE INVEST COMPANY	<p>Corespunderea cu condițiile de calificare - nerealizată</p> <p>Ofertantul nu a asigurat prelungirea valabilității garanției pentru ofertă la solicitarea autorității contractante</p>

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț X

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

Factorii de evaluare						Valoarea din ofertă Punctajul calculat					
Evaluarea ofertantilor calificati											
Nr ord	Ofertant	Pret oferta	TG	Experienta	DE	Factor evaluare 1	Factor evaluare 2	Factor evaluare 3	Factor evaluare 4	TOTAL pct	Ordinea
						Pret oferta	Term garan	Experienta	Durata exec		
indicatori de referinta		12 499 814.47	10	5	9.0	80	8	7	5		
2	Megatek	12 499 814.47	5	5	16	80	4.00	7.00	2.81	93.81	1
3	Quantis Eco	12 806 531.75	5	5	14	78.1	4.00	7.00	3.21	92.31	3
4	DSI Construct Grup	13 025 133.00	6	5	12	76.8	4.80	7.00	3.75	92.35	2
5	Foremcons	13 406 377.11	5	5	9	74.6	4.00	7.00	5.00	90.60	4
7	KVM Cons	14 830 344.67	10	5	16	67.4	8.00	7.00	2.81	85.21	5

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Renovarea fatadelor Centrului de cultura și arta "Ginta Latina" nr. cadastral 0100520.143.01	SRL MEGATEK	1	12 499 027, 58 lei	12 499 027, 58 lei	12 499 027, 58 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Țârniță Nicolae	director	<i>[Signature]</i>
2	Andone Victor	contabil-sef	<i>[Signature]</i>
3	Țrosan Parascovia	contabil principal	<i>[Signature]</i>
4	Sturmatin Liina	economist principal	<i>[Signature]</i>
5	Plodan Hristina	specialistă experientă	<i>[Signature]</i>

