



# ACHIZIȚII PUBLICE

AAP 03.05.2017  
nr. 17/00377/002

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 50/17 privind achiziția prin Licitație Publică

26 aprilie 2017

or. Chișinău

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/00377 din data 28.02.2017, (în continuare Contract), între SC “Green Farm” S.R.L. și IMSP SCMC “V. Ignatenco”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grenoble 149, telefon: 20-88-87, fax: 20-88-54, e-mail: vignatenco@ms.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.10009 din “27”aprilie 2016, reprezentat prin Alexandru HOLOSTENCO, în calitate de Client, pe de o parte, și SC “Green Farm” S.R.L. cu sediul în adresa juridică: m. Chișinău, str.Tighina 49/3, of.55, tel/fax (022) 222297, 223010 e-mail: legal@sgholding.md înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1002600022636, din 04.06.2001, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr.040898 seria A MMII din 24.04.2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani pentru genurile de activitate necesare pentru executarea lucrărilor invocate ca obiectul contractului, reprezentat de Iurie Recean, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte:

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reparație în secția Uronefrologie a IMSP SCMC “V. Ignatenco”.

Cod CPV: 45215140-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de opt luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către client – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Client;

- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Clientului, Antreprenorul va sista într-un termen rezonabil execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Clientul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va conserva lucrările în mod corespunzător. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Client.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Clientul va convoca comisia de recepție.

#### **4. Valoarea contractului și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea totală a lucrărilor ce reprezintă obiectul contractului este de 1 951 917,52 lei (inclusiv TVA).
- 4.2. Clientul achită Antreprenorului un avans, în mărime de 0% de la valoarea lucrărilor, în termenul de 15 zile din momentul semnării prezentului Contract.
- 4.3. Plata lucrărilor parțial îndeplinite de Antreprenorul, va fi efectuată de către Client în termen de 30 zile de la prezentarea proceselor verbale de executare a lucrărilor. Lucrările se consideră recepționate dacă în termenul de 3 zile de la data primirii proceselor verbale de executare a lucrărilor Clientul n-a înaintat Antreprenorului în forma scrisă observațiile întemeiate. După înlăturarea neajunsurilor, procedura se va repeta.
- 4.4. Sumele care nu sunt obiectul a unui litigiu urmează a fi achitate în termenele prevăzute în pct.4.3 din Contractul.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Client Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Clientului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în caietul de sarcini, în termenele care vor fi stabilite prin graficul de realizare a lucrărilor și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale clientului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului, în termenul de 5 zile după semnarea contractului.

- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul va prezenta Clientului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.5. Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica acestuia prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.7. Forma de garanție bancară agreată de Client este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoare a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor și Client – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea plății pentru îndeplinirea lucrărilor parțiale. Clientul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Clientului către agentul bancar. Notificarea se va face numai târziu de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.9. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.10. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.11. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Client drept confidențiale.
- 7.12. Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului și în concordanță cu fișa de date a achiziției, precum și caietul de sarcini. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-

profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

- 7.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sînt nejustificate, inoportune sau ilegale, el poate ridica obiecții și de a suspenda executarea lucrărilor. Înțelegerea părților privind acceptarea sau neacceptarea a dispozițiilor va fi reflectată în acorduri adiționale la Contract, care din momentul semnării de ambilor părți devin partea componentă ale acestuia. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.
- 7.14. Clientul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.15. Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul avînd argumentarea tehnică are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.16. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină după posibilitate curățenie, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.17. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Clientul după confirmarea plăților va restitui Antreprenorului în termen de 3 zile toate aceste sume.

## **8. Forța de muncă**

Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise**

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic, doar nu mai des de o dată pe lună, la diverse testări de către proiectantul sau Clientul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor vor fi suportate de Client. În cazul demonstrării prin documentația tehnică că materialele nu corespund calității sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului Antreprenorul va restitui Clientului sumele achitate în acest sens.
- 9.3. Clientul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea.
- 9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus, la prima chemare, fără înîrzieri și amînări.
- 9.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Termenul contractului se prelungește pe perioada respectivă. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, iar în caz contrar, de Antreprenorul.
- 9.6. Clientul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.
- 9.8. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract fără dispoziția Clientului nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție**

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data predării lucrărilor, conform proceselor verbale de executare a lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Client. Notificarea în cauză urmează a fi însoțită cu documentația tehnică ce confirmă nerespectarea clauzelor contractuale din partea Antreprenorului.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **11. Răspunderea părților**

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil verbal sau în scris de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru deteriorarea rețelelor de utilități.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Client, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Clientului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Clientul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Client. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

- 11.7. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1 % din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.8. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.
- 12.2 Părțile vor depune toate diligențele pentru rezolvarea oricăror conflicte legate de sau decurgând din prezentul contract pe cale amiabilă.
- 12.3 Orice conflict în legătură cu sau decurgând din prezentul contract care nu a fost rezolvat pe cale amiabilă se va rezolva de către instanțele judecătorești competente.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 30 zile;
  - Clientul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Clientul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul a abandonat contractul;
  - Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Clientul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Părțile vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele constatate în urma rezilierii contractului.
- 13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, sau în termenul de 3 zile după rezilierea acestuia.
- 13.7. Clientul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;

- b) prezentul formular de contract completat și semnat;  
c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Client, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### “CLIENT”

IMSP SCMC,, V.Ignatenco”

Adresa: mun.Chișinău str. Grenoble 149

Tel./Fax: 022-20-88-87; 022-20-88-54

Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor-  
Trezorăria de Stat

Adresa Băncii: mun. Chișinău

Cod Bancar: TREZMD2X

IBAN MD TRPCBW518430A00380AA

Cod Fiscal: 1003600152640/0208625

### “ANTREPRENOR”

„SC Green Farm” S.R.L.

Adresa: MD-2001 mun. Chișinău, str. Tighina,49/3

Tel.-Fax: (022) 223010; (022) 222297

c/f. 1002600022636, TVA 0208344

B.C. "Moldova Agroindbank" S.A. filiala

"Mihai Eminescu" Cod bancar AGRNMD2X864

IBAN: MD16AG000000022511804429

## 16. Semnăturile părților

“CLIENT”  
IMSP SCMC,, V.Ignatenco”



“ANTREPRENOR”  
„SC Green Farm” S.R.L.

