

CONTRACT №. 3/3
de antrepriza din 1.10.2020

Prezentul Contract de antrepriza Nr. 28, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi _____, în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

„Instalvest Grup” SRL cu adresa juridică în mun. Chișinău bd. Dacia 49/6 of.333, cod fiscal 1008600055595, cod TVA 030555783, IBAN: MD46AG000000022512264542, BC „Moldova-Agroindbank” SA fil. Centru or. Chișinău AGRNMD2X723, mob:069232098, 060201109, reprezentată prin directorul d-ului Dinu Ciobanu denumită în continuare „Antreprenor”,

și

Camelon Cou SRL, cu sediul în _____ :
tel.: 022 607 600, c.f. 1012600005670, TVA 0506688, IBAN
MD60VI000002224926532, deschis la BC Victoria Bank SA fil 28
_____, reprezentată prin Domnul _____,
_____, Director general, numit în cele ce urmează „Beneficiar”,

II. Obiectul contractului și durata de execuție a lucrărilor

Art.2.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a sistemului antiincendiu semnalizare, iar **Beneficiarul** să achite serviciile în valoare de 147 478,72 (o sută patruzeci și șapte mii patru sute șaptezeci și opt) lei (Anexa nr.1 - deviz nr. 18.07.2018), acceptată de Cumpărător, conform documentelor însoțitoare, precum se obligă să recepționeze în modul stabilit volumul de lucrări și să achite costul lor.

Art.2.2 Locul livrării și executării lucrărilor de montare a sistemului stingerea automată a incendiului este blocul locativ str. Grenoble nr.159/A, or. Chișinău.

Art.2.3 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile din data semnării contractului, termenul poate fi extins după necesitate, privind respectarea normelor de siguranță în regim de pandemie, până la îndeplinirea corespunzătoare a tuturor prevederilor prezentului Contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

Art.3.1 Beneficiarul se obligă:

3.1.1 Să recepționeze lucrările executate, semnând Actul de recepție.

3.1.2 Să efectueze plățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art.3.2 Antreprenorul se obligă:

3.2.1 Să realizeze lucrările solicitate, calitativ și în conformitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, conducându-se de informația transmisă de către **Beneficiar**.

3.2.2 Să respecte termenii prevăzuți.

3.3.3 Să execute lucrările cu materialele și mecanismele proprii.

3.3.4 Să garanteze executarea lucrărilor conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor pe un termen de garanție de 24 luni de la data semnării Actului de recepție a lucrărilor efectuate, remediind din cont propriu defectele de calitate, rezultate în urma lucrărilor îndeplinite, cât și apărute în intervalul de timp sus-numit.

3.3.5 Părțile contractante sunt în drept să ceară reciproc respectarea prezentului contract.

IV. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

Art.4.1 Antreprenorul va informa **Beneficiarul** în termen de 2 (două) zile lucrătoare despre finalizarea lucrărilor și pregătirea lor pentru recepție.

Art.4.2 Executarea lucrărilor suplimentare, se va realiza prin intermediul unui acord suplimentar în calitate de anexă la contract.

V. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL EFECTUĂRII DECONTĂRILOR

5.1. Costul total al lucrărilor, inclusiv costul materialelor constituie 147 478,72 (o sută patruzeci și șapte mii patru sute șaptezeci și opt) lei

5.2 Beneficiarul va efectua plata în lei, în contul indicat de **Antreprenor**.

3 Dacă eventual se majorează costul lucrărilor din cauza modificărilor solicitate de **Beneficiar** **Antreprenorul** îl va informa pe ultimul despre aceste costuri.

4 Plățile pentru lucrările suplimentare neprevazute de prezentul Contract se vor efectua de către **Antreprenor** în baza actelor de indeplinire a lucrărilor, termenii cărora vor fi stipulați în Acordurile adiționale.

VI. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art.6.1 Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Partile vor suporta penalizări în conformitate cu condițiile prezentului contract și cu legislația în vigoare a Republicii Moldova .

Art.6.2 Antreprenorul va suporta penalizări pentru fiecare zi de retenere de la graficul aprobat în marime de 0,05% din suma lucrărilor întârziate.

Art.6.3 Beneficiarul va suporta penalizări pentru fiecare zi de întârziere în marime de 0,05% din suma restanțelor debitoriale.

VII.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.7.1. Toate divergențele și litigiile ce pot apărea în legătură sau în consecință cu acest Contract, Părțile vor încerca să le soluționeze prin intermediul negocierilor amicale, stabilind un termen pentru a ajunge la un acord.

Art.7.2 Dacă în termenii indicați nu se va ajunge la un acord comun, litigiul se va transmite în instanțele judiciare ale Republicii Moldova.

Art.7.3 Prezentul contract va fi interpretat și se va aplica în concordanță cu legislația în vigoare a Republicii Moldova .

VIII.CLAUZE FINALE

Art.8.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul neîndeplinirii parțiale sau integrale a obligațiilor asumate conform Contractului sau Acordurilor adiționale în condițiile apariției situațiilor de forță majoră, ce au intervenit după încheierea lor.

Partea, care intenționează să fie eliberată de răspundere conform condițiilor de forță majoră este obligată să anunțe cealaltă parte despre apariția condiției date, în termen de trei zile, confirmată de un act oficial al organului competent - Camera de Comerț și Industrie.

În acest caz, termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiilor de Contract se amână conform termenului de acțiune a condițiilor și timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor.

Art.8.2 Toate modificările și suplimentele la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când sunt perfectate în scris și semnate de ambele părți.

Art.8.3 Contractul intra în vigoare la data semnării lui, expiră în momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate și poate fi reziliat numai cu acordul ambelor părți.

Antreprenor
"Instalvest Grup SRL"

Dinu Ciobanu
Director general



CONTRACT №... 03/3/1
de antrepriza din 03.03.2020

Prezentul Contract de antrepriza Nr. 27, denumit în continuare "Contract", este încheiat astăzi _____, în municipiul Chișinău, Republica Moldova, între:

„Instalvest Grup” SRL cu adresa juridica în mun. Chișinău bd. Dacia 49/6 of.333, cod fiscal 1008600055595, cod TVA 030555783, IBAN: MD46AG000000022512264542, BC „Moldova-Agroindbank” SA fil.Centru or. Chișinău AGRNMD2X723, mob:069232098, 060201109, reprezentata prin directorul d-ul Dinu Ciobanu denumită în continuare „Antreprenor”,

și
Camelon Cons SRL, cu sediul în _____:
tel.: 022 604 600, c.f. 1012600005670, TVA 0506688, IBAN
MD60VI000002224926532, deschis la BC Victoria Bank SA fil. 26
_____, reprezentata prin Domnul
_____, Director general, numit în cele ce urmează „Beneficiar”,

II. Obiectul contractului și durata de execuție a lucrărilor

Art.2.1 Antreprenorul se obligă execute lucrari de montare sistemului antiincendiu semnalizare, iar **Beneficiarul** să achite serviciile în valoare de 53 405,71 (cincizeci și trei mii patru sute cinci) lei (Anexa nr.1 - deviz nr. 18.07.2018), acceptată de Cumpărător, conform documentelor însoțitoare, precum se obligă să recepționeze în modul stabilit volumul de lucrări și să achite costul lor.

Art.2.2 Locul livrării și executării lucrărilor de montare sistemului antiincendiu semnalizare este blocul locativ str. Grenoble nr.159/A, or. Chisinau.

Art.2.3 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 60 zile din data semnării contractului, termenul poate fi extins după necesitate, privind respectarea normelor de siguranță în regim de pandemie, pînă la îndeplinirea corespunzătoare a tuturor prevederilor prezentului Contract .

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

Art.3.1 Beneficiarul se obligă:

3.1.1 Să recepționeze lucrările executate, semnînd Actul de recepție.

3.1.2 Să efectueze plățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art.3.2 Antreprenorul se obligă:

3.2.1 Să realizeze lucrările solicitate, calitativ și în confirmitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, conducându-se de informația transmisă de către **Beneficiar**.

3.2.2 Să respecte termenii prevăzuți.

3.3.3 Să execute lucrările cu materialele și mecanismele proprii.

3.3.4 Să garanteze executarea lucrărilor conform standardelor și normelor stabilite de legislația în vigoare a Republicii Moldova, precum și calitatea lucrărilor pe un termen de garanție de 24 luni de la data semnării Actului de recepție a lucrărilor efectuate, remediînd din cont propriu defectele de calitate, rezultate în urma lucrărilor îndeplinite, cît și apărute în intervalul de timp sus-numit.

3.3.5 Părțile contractante sunt în drept să ceară reciproc respectarea prezentului contract.

IV. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

Art.4.1 Antreprenorul va informa **Beneficiarul** în termen de 2 (două) zile lucrătoare despre finalizarea lucrărilor și pregătirea lor pentru recepție.

Art.4.2 Executarea lucrărilor suplimentare, se va perfectă prin intermediul unui acord suplimentar în calitate de anexă la contract.

V. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL EFECTUĂRII DECONTĂRILOR

5.1. Costul total al lucrărilor, inclusiv costul materialelor constituie 53 405,71 (cincizeci și trei mii patru sute cinci) lei

5.2 **Beneficiarul** va efectua plata în lei, în contul indicat de **Antreprenor**.

5.3 Dacă eventual se majorează costul lucrărilor din cauza modificărilor solicitate de **Beneficiar** **Antreprenorul** îl va informa pe ultimul despre aceste costuri.

5.4 Plățile pentru lucrările suplimentare neprevăzute de prezentul Contract se vor efectua de către **Antreprenor** în baza actelor de îndeplinire a lucrărilor, termenii cărora vor fi stipulați în Acordurile adiționale.

VI. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art.6.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Partile vor suporta penalizări în conformitate cu condițiile prezentului contract și cu legislația în vigoare a Republicii Moldova .

Art.6.2 Antreprenorul va suporta penalizări pentru fiecare zi de retenere de la graficul aprobat în marime de 0,05% din suma lucrărilor întârziate.

Art.6.3 Beneficiarul va suporta penalizări pentru fiecare zi de întârziere în marime de 0,05% din suma restanțelor debitoriale.

VII.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.7.1. Toate divergențele și litigiile ce pot apărea în legătură sau în consecință cu acest Contract, Părțile vor încerca să le soluționeze prin intermediul negocierilor amicale, stabilind un termen pentru a ajunge la un acord.

Art.7.2 Dacă în termenii indicați nu se va ajunge la un acord comun, litigiul se va transmite în instanțele judiciare ale Republicii Moldova.

Art.7.3 Prezentul contractul va fi interpretat și se va aplica în concordanță cu legislația în vigoare a Republicii Moldova .

VIII.CLAUZE FINALE

Art.8.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul neîndeplinirii parțiale sau integrale a obligațiilor asumate conform Contractului sau Acordurilor adiționale în condițiile apariției situațiilor de forță majoră, ce au intervenit după încheierea lor.

Partea, care intenționează să fie eliberată de răspundere conform condițiilor de forță majoră este obligată să anunțe cealaltă parte despre apariția condiției date, în termen de trei zile, confirmată de un act oficial al organului competent - Camera de Comerț și Industrie.

În acest caz, termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiilor de Contract se amână conform termenului de acțiune a condițiilor și timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor.

Art.8.2 Toate modificările și suplimentele la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când sunt perfectate în scris și semnate de ambele părți.

Art.8.3 Contractul intra în vigoare la data semnării lui, expiră în momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate și poate fi reziliat numai cu acordul ambelor părți.

Antreprenor
"Instalvest Grup" SRL

Dinu Ciobanu
Director general



Instalvest Grup SRL



Instalvest-Grup SRL, c/f: 1008600055595, TVA: 0306405
 BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 7, Chisinau
 IBAN: MD46AG000000022512264542 cod: AGRNMD2X415
 mun. Chisinau, bd. Dacia nr. 49/6, of. 333

Procel verbal 24/07/2020

Bloc locativ cu parcare subterana str. Grenoble 159/A

Stingere automata a incendiului

	тип/марка	ед.изм.	кол-во	MDL	Сумма
Раздел 1. Оборудование					
Модуль порошкового пожаротушения	миг	шт.	23	3617,00	83191,00
миг-12" (настенный) Нтуш=2.5м, Стуш=20-32м ² , m=12кг (с насадком-распылителем)					
миг-7" (настенный) Нтуш=2.5м, Стуш=10-14м ² , m=7кг (с насадком-распылителем)	миг	шт.	5	2825,00	14125,00
Итого					97316,00
Раздел 3. Монтажные и пусконаладочные работы					
Монтаж оборудования		ед.изм.	кол-во		Сумма
Монтаж матриалов		сис.	28	280	7840
Пусконаладочные работы		сис.	1	1250	1250
Итого		сис.	0	1500	0
Total cheltueli directe:					106406,00
Cheltueli indirecte 10%:					10640,60
Total:					117046,60
Beneficiu 5%					5852,33
Total:					122898,93
TVA 20%					24579,786
TOTAL GENERAL OFERTA:					147478,72



Instalvest Grup SRL



Instalvest-Grup SRL, c/f: 1008600055595, TVA: 0306405
 BC "Moldova-Agroindbank" SA, Filiala nr. 7, Chisinau
 IBAN: MD46AG000000022512264542 cod: AGRNMD2X415
 mun. Chisinau, bd. Dacia nr. 49/6, of. 333

Proces verbal 27/07/2020

Bloc locativ cu parcare subterana str. Grenoble 159/A

Раздел 1. Оборудование	тип/марка	ед.изм.	кол-во	MDL	Сумма
Прибор приемно-контрольный пожарный на 4 шлейфов	ППКП «Варта-1/2»	шт.	1	2950,00	2950,00
Шкаф мет.		шт.	0	1682,00	0,00
Информационное табло	Ит 485	шт.	0	1128,00	0,00
Извещатель пожарный дымовой	ИПК-8	шт.	0	165,00	0,00
Извещатель пожарный ручной	ИПР-1	шт.	4	152,00	608,00
Оповещатель свето-звуковой	Маяк 12КЛ	шт.	2	302,00	604,00
Сирена 10 -16 VDC; 300 mA; 123 db		шт.	0	185,00	0,00
Аккумуляторная батарея 12В 7Ач		шт.	1	850,00	850,00
Извещатель пожарный тепловой	ИПК-9	шт.	66	138,00	9108,00
Коробка монтажная	УК 2П	шт.	0	12,00	0,00
Итого по разделу 1.					14120,00
Раздел 2. Материалы	тип/марка	ед.изм.	кол-во	MDL	Сумма
Кабель огнестойкий**	КПСэнгFRLS 2X2X0,5	м	168	12,50	2100,00
Кабель огнестойкий**	КПСэнгFRLS 2X0,75	м	82	18,50	1517,00
Кабель	ВВГнгFRLS 3X1,5	м	0	18,00	0,00
Труба ПВХ	Д-16	м	250	4,00	1000,00
Канал пластиковый**	10x22	м	0	8,40	0,00
Крепеж	крепеж	kg	12	80,00	960,00
Итого по разделу 2.					5577,00
Раздел 3. Монтажные и пусконаладочные работы		ед.изм.	кол-во		Сумма
Монтаж оборудования		сис.	1	7060	7060,00
Монтаж матриалов		сис.	1	2788,5	2788,50
Пусконаладочные работы		сис.	1	4924,3	4924,25
Итого по разделу 3.					14772,75
Asigurare sociala 27,5 %					4062,51
Total cheltueli directe:					38532,26
Cheltueli indirecte 10%:					3853,23
Total:					42385,48
Beneficiu 5%					2119,27
Total:					44504,76
TVA 20%					8900,95
TOTAL GENERAL OFERTA:					53405,71



Glies

Antreprenor
 "Instalvest Grup"

