

**DECLARAȚIE**  
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de reparatie imobilul lit 01 din str. Calea Orheiului nr.112 ,mun.Chisinau**
2. Numărul și data contractului **nr. 11/05-RI-19 DIN 11.05.2019 cu anexele 1- 15 parte componenta a contractului pe anul 2019**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **S.A. “ STICLAMONT” SRL**
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului 

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| exprimată în moneda | exprimată     |
| în care s-a         | în echivalent |
| încheiat contractul | dolari SUA    |

  - a) inițială (la data semnării contractului ) **11 473 222,54 lei**
  - b) finală (la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (12 luni)
  - a) contractată conform anexele
  - b) efectiv realizată
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor data 20 ianuarie 2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ ( cu recomandare de la beneficiar )

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr.11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

**Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”**, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract după cum urmează:

### 1. Obiectul contractului

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție/montaj, numite în continuare **Lucrări**, pentru obiectivul: "**Reparația imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", în conformitate cu **Anexe (Deviz/oferte)** acceptate și semnate de părți la prezentul contract, care sunt parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze aceste Lucrări și să plătească prețul acestora.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea, care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

### 2. Termenul de executare

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte din momentul semnării acesteia de către părți și achitarii avansului stipulate în p.3.1.1 din prezentul contract.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condițiilor climaterice nefavorabile, Executantul va anunța neîntîrziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

### 3. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte la prezentul contract.

3.1.1 Achitarea se efectuează prin transfer bancar în funcție de etapele de executare a lucrărilor din fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** semnată de părți, după cum urmează:

- ⬇ 60 % - avans operațional.
- ⬇ 20 % - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexe).
- ⬇ 20 % - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3.1.2 **Emiterea facturii fiscale:** Executantul va emite factura fiscală Beneficiarului după semnarea de către Părți a Procesului Verbal (PV) de recepție a lucrărilor executate.



3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** parte componenta a prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure informarea fiecărui salariat implicat, asupra riscurilor profesionale la care aceștea ar putea fi expuși la locul de muncă de la Obiect, precum și asupra măsurilor de protecție și prevenire, cu consemnarea în fișele personale a salariaților de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă deschise în cadrul „ Mavitex-Cons ” SRL, potrivit legislației în vigoare.
- Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre incidentele ce au avut loc în timpul lucrărilor

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Executantul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului, care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



## 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea, care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrărilor.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea, care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.



## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2(doua) exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților:

### **EXECUTANT:**

**„Mavitex - Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 1 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de cheltuieli nr.1/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.1 :**

| Obiect nr.1/05/2019 – Lucrari de umplerea golurilor , termoizolare pereti exteriori: |  |            |                   |
|--|--|------------|-------------------|
| Nr.  | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD    |
|  | Obiect nr. 1/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor , termoizolare pereti exteriori | 1          | 882 952,87        |
| <b>Total</b>   |  |            | <b>882 952,87</b> |

Pret: **882 952,87 lei ( opt sute optzeci si doua mii noua sute cincizeci si doi lei, 87 bani**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% - avans operațional.
- 20% - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexa 1/05/2019).
- 20% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemișanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG00000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-77-84; 022-84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG00000022511483832

TVA: 0300661

Director: Iulian Batfir



(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 2 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr.2** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de cheltuieli nr.2/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.2 :**

**Obiect nr.2/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor pereti interior:**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD    |
|--------------|--|------------|-------------------|
|              | Obiect nr. 2/05/2019 - Lucrari de umplerea golurilor pereti interior | 1          | 177 415,09        |
| <b>Total</b> |  |            | <b>177 415,09</b> |

Pret: **177 415,09 lei ( o suta saptezeci si sapte mii patru sute cincisprezece lei, 09 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% - avans operațional.
- 20% - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexa 2/05/2019).
- 20% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

L.S.



(semnătura)

**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022512227679

TVA: 0300087

Director : Iulian Batfir

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

Anexa nr.3 din  
29.05.2019 la

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 3 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reparația imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare Lucrări, în conformitate cu Anexa nr. 3 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta nr.3/05/2019 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.3 : Obiect nr.3/05/2019 – Lucrari demontare luminatoare, aeratoare acoperis:**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|--------------|--|------------|----------------------|
|              | Obiect nr. 3/05/2019 - Lucrari demontare luminatoare, aeratoare acoperis | 1          | 97 620.00            |
| <b>Total</b> |  |            | <b>97 620.00 lei</b> |

Pret: **97 620.00 lei ( nouazeci și șapte mii șase sute douăzeci lei, 00 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 50% - avans operațional.
- 50% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitec-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemițanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

L.S.

(semnătura)

**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: „Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.





**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVTEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 4 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reparația imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chișinău", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr.4 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr.4/05/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.4 :**

**Obiect nr.4/05/2019 – Lucrari de demontare tabla cutata (7290.00) m2  
Lucrari de montare acoperis din tabla cutata MBS 85x0.88 RAL 9002 (8154.00)m2:**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|--------------|---|------------|-----------------------|
|              | Obiect nr. 4/05/2019 - Lucrari de demontare tabla cutata (7290.00) m2<br>Lucrari de montare acoperis din tabla cutata MBS 85x0.88 RAL 9002 (8154.00)m2: | 1          | 2996700,00            |
| <b>Total</b> |   |            | <b>2996700,00 lei</b> |

Pret: **2996700,00 lei (doua milioane noua sute nouazeci si sase mii sapte sute lei, 00 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 20% - avans operațional: suma de **599340,00 lei** (cinci sute nouazeci si noua mii trei sute patruzeci lei, 00 bani)
- 25% - după 10 zile din ziua achitării avansului operațional: suma de **749 175,00 lei** (sapte sute patruzeci si noua mii o suta saptezeci si cinci lei, 00 bani)
- 35% - după 40 zile din ziua achitării avansului operational : suma de **1 048 845,00 lei** (un milion patruzeci si opt mii opt sute patruzeci si cinci lei, 00 bani)
- 10% - la finalizarea 60% din volumul total a lucrarilor : suma de **299 670,00 lei** (doua sute nouazeci si noua mii sase sute saptezeci lei, 00 bani)
- 10% la finalizarea lucrarilor: suma de **suma de 299 670,00 lei** (doua sute nouazeci si noua mii sase sute saptezeci lei, 00 bani)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționind în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 5 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 5** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz local nr.05/07/2019, Deviz local nr. 06/07/2019, Deviz local nr.10/07/2019, Deviz local nr.11/07/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.5**: "Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

| Nr.   | Denumirea - Deviz local   | Cantitatea | Pret, lei MD    |
|-------|---|------------|-----------------|
| 1.    | Deviz local nr.05/07/2019(zidaria ABK)  | 1          | 145538,45 lei   |
| 2.    | Deviz local nr. 06/07/2019 (lucrari demontare canalizare pluviala , apeduct, ventilare) | 1          | 178066,24 lei   |
| 3.    | Deviz local nr.10/07/2019(Constructii metalice sub utilaje)                             | 1          | 238769,72 lei   |
| 4.    | Deviz local nr.11/07/2019(Constructii metalice acoperis)                                | 1          | 1023068,30 lei  |
| Total |   |            | 1 585442,71 lei |

Pret: **1 585442,71 lei ( un milion cinci sute optzeci si cinci mii patru sute patruzeci si doi lei, 71 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70%** (in suma de **1109809,90 lei** (un milion o suta noua mii opt sute noua lei, 90 bani)- avans



- 20% (in suma de 317088,54 lei (trei sute saptesprezece mii optzeci si opt lei,54bani)- la executarea a 70% din volumul lucrarilor.
  - 10% ( in suma de 158544,27 lei (o suta cincizeci si opt mii cinci sute patruzeci si patru lei, 27 bani- la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.
3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

#### 4. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

**"Mavtex-Cons" S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



##### **BENEFICIAR:**

**"STICLĂMONT" S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director: Iulian Bătr

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

Anexa nr.6 din  
22.08.2019 la

mun. Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționind în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

11.05.2019

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 6 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 6** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.14/08/19** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.6 : Obiect nr.14/08/19 – Bare de legatura la partea inferioara a fermelor :**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|--------------|--|------------|----------------------|
|              | <b>Obiect nr. 14/08/19 – Bare de legatura la partea inferioara a fermelor.</b> | 1          | 152474,73            |
| <b>Total</b> |  |            | <b>152474,73 lei</b> |

Pret: **152474,73 lei ( o suta cincizeci și doua mii patru sute saptezeci si patru lei, 73 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **40 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% - avans operațional.
- 30% - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300000

Director : Iulia

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

11.05.2019

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 7 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 7 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.22/08/19** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.7: Obiect nr.22/08/19 – Canalizarea pluviala interioara:**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă                                 | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|--------------|--|------------|----------------|
|              | <b>Obiect nr. 22/08/19 – Canalizarea pluviala interioara</b> | 1          | 692 217,04 lei |
| <b>Total</b> |  |            | 692 217,04 lei |

Pret: 692 217,04 lei ( **sase sute nouazeci si doua mii doua sute saptesprezece lei, 04 bani**)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **60 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% ( 415 330,22 lei ) - avans operațional .
- 20% ( 138 443,41 lei ) - la executarea a 70% din volumul lucrarilor
- 20% ( 138 443,41 lei ) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG00000022512227679

TVA: 0307661

Telex: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG00000022511483832

TVA: 03000875

Director: Iulian



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

11.05.2019

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Bafîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 8 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 8** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr. 02/09-2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.8: Obiect nr. 02/09-2019 – Racordari acoperis:**

| Nr.          | Denumirea - Devizului Ofertă                      | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|--------------|---|------------|----------------------|
|              | <b>Obiect nr. 02/09-2019 – Racordari acoperis</b> | 1          | <b>52 563.19 lei</b> |
| <b>Total</b> |   |            | <b>52 563.19 lei</b> |

Pret: **52 563.19 lei ( cincizeci si doua mii cinci sute sasezeci si trei lei, 19 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70% ( 36 794.23 lei )** - avans operațional .
- **30% ( 15 768.96 lei )** - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022-99-81-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022511483832

TVA: 0300088

Director

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 9 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 9 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr. 14/09/2019, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 9 : " Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

| Nr.   | Denumirea - Deviz local                            | Cantitatea | Pret, lei MD  |
|-------|--|------------|---------------|
| 1.    | Deviz local nr.14/09/2019 (Montare utilaj ROOFTOP) | 1          | 76 374,82 lei |
| Total |  |            | 76 374,82 lei |

Pret: 76 374, 82 lei ( saptezeci si sase mii trei sute saptezeci si patru lei, 82 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:  
- 70 % (în suma de 53462, 37 lei (cincizeci si trei mii patru sute sasezeci si doi lei, 37 bani) - avans operațional.  
- 30 % (în suma de 22912, 45 lei (douazeci si doua mii noua sute doisprezece lei, 45 bani) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 10 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 10 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz local nr. 21/09-19**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr. 10** : " Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

| Nr.          | Denumirea - Deviz local   | Cantitatea | Pret, lei MD         |
|--------------|---|------------|----------------------|
| 1.           | Deviz local nr.21/09-19 (Lucrari de placare iluminator cu tabla cutata) | 1          | 64 145,53 lei        |
| <b>Total</b> |   |            | <b>64 145,53 lei</b> |

Pret: **64 145,53 lei ( saizeci si patru mii o suta patruzeci si cinci lei, 53 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:  
- 70 % (in suma de **44901.87 lei** (patruzeci si patru mii noua sute unu lei, 87 bani) - **avans operațional**.  
- 30 % (in suma de **19243.66 lei** (nouasprezece mii doua sute patruzeci si trei lei, 66 bani) - **la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.**



*[Signature]*



*[Signature]*



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

**„Mavîtex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22  
Director : Maria Chiperi  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087  
Director : Iulian Bat  
(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chișeri în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 11 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau”, numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 11 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz local nr. 01/11/2019**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr. 11** : „Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

| Nr.          | Denumirea - Deviz local                                     | Cantitatea | Pret, lei MD          |
|--------------|---|------------|-----------------------|
| 1.           | Deviz local nr.01/11/2019 (Lucrari de constructie Tambur 1) | 1          | 803 982,20 lei        |
| <b>Total</b> |   |            | <b>803 982,20 lei</b> |

Pret: **803 982,20 lei ( opt sute trei mii noua sute optzeci si doi lei, 20 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor termen de 60 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **60 %** (in suma de **482 389,20 lei** (patru sute optzeci si doi lei trei sute optzeci si noua lei, 20 bani) - **avans operațional.**

- **20 %** (in suma de **160 796,50 lei** (o suta sasezeci mii sapte sute nouazeci si sase lei, 50 bani) - **la finalizarea a 70% din volumul lucrărilor conform devizului ofertă.**

- **20 %** (in suma de **160 796,50 lei** (o suta sasezeci mii sapte sute nouazeci si sase lei, 50 bani) - **la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.**



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22  
Director: Maria Chiperi  
(semnătura)



L.S. „MAVITEX-CONS”

**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087  
Director: Julian Batiș  
(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 12 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 12 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz local nr. 04/11/2019, nr. 05/11/2019, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr. 12 : "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau conform tabela de lucrari:

| Nr.   | Denumirea - Deviz local   | Cantitatea | Pret, lei MD   |
|-------|---|------------|----------------|
| 1.    | Deviz local nr.04/11/2019 (Punctul electric PY04)                 | 1          | 238 253,19 lei |
| 2.    | Deviz local nr.05/11/2019 (Montarea rezervoarelor antiincendiare) | 1          | 233 524,94 lei |
| Total |   |            | 471 778,13 lei |

Pret: **471 778,13 lei ( patru sute saptezeci si una mii sapte sute saptezeci si opt lei, 13 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se executa conform graficului de executie a lucrarilor termen de 60 zile din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:  
- 60 % (in suma de 283 066,87 lei (doua sute optzeci si trei mii sasezeci si sase lei, 87 bani) - avans operațional.  
- 20 % (in suma de 94 355,63 lei (nouazeci si patru mii trei sute cincizeci si cinci lei, 63 bani) - la finalizarea a 70% din volumul lucrărilor conform devizului ofertă.



- 20 % (in suma de 94 355,63 lei (nouazeci si patru mii trei sute cincizeci si cinci lei, 63 bani) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.
3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019.

#### 4. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22  
Director : Maria Chiperi



(semnătura)

##### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087  
Director : Iulian Bani



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

Anexa nr.13 din  
03.12.2019 la

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 13 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 13 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.02/12/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.13 : Obiect nr.02/12/2019 – Lucrari de zidarie pereti despartitori axa 7, axa 8 din BCA:

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD   |
|-----|---|------------|------------------|
|     | Obiect nr. 02/12/2019 – Lucrari de zidarie pereti despartitori axa 7, axa 8 din BCA | 1          | 1 274 608,91 lei |

Pret total: **1 274 608,91 lei ( un milion doua sute saptezeci si patru mii sase sute opt lei, 91 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 60% (suma 764 765,35 lei)- avans operațional.
- 20 % (suma 254 921,78 lei ) - la finalizarea a 70% din executia lucrailor.
- 20% (suma 254 921,78 lei ) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

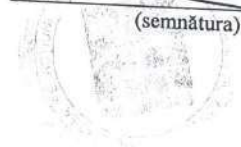


**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f : 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087  
Director : Iulian Batfir

(semnătura)

L.S.



1

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi,  
str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza  
Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1,  
reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr.  
14 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de  
construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112,  
or. Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

Anexa nr. 14 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să  
achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta nr.11/12/2019** din prezenta Anexă, acceptat de ambele  
părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.14 : **Obiect nr.11/12/2019 – Lucrari de placare pereti interioari (4556 m2):**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD           |
|-----|---|------------|--------------------------|
|     | <b>Obiect nr. 11/12/2019 – Lucrari de placare pereti interioari (4556 m2)</b> | 1          | <b>2 120 637, 85 lei</b> |

Pret total: **2 120 637, 85 lei ( doua milioane o suta douazeci mii sase sute treizeci si sapte lei, 85 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de  
**90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **50%** (suma **1 060 318, 93 lei**) - avans operațional.
- **20%** (suma **424 127, 57 lei**) - la finalizarea a 50 % din volumul lucrailor executate.
- **20%** (suma **424 127, 57 lei**) - la finalizarea a 70 % din volumul lucrailor executate.
- **10%** (suma **212 063, 78 lei**) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de  
construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemișanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22

Director: Maria Chiperi

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022511483832  
TVA: 03000000000000000000000000000000  
Director: Iulian Batîr

L.S.

(semnătura)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 15 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu

Anexa nr. 15 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta nr. nr.14/12/19.1, 14/12/19.2, 14/12/19.3 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.15 : Obiect nr.14/12/19.1, 14/12/19.2, 14/12/19.3:

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD          |
|-----|--|------------|-------------------------|
|     | Obiect nr. 14/12/19.1 – Fatada din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL         | 1          | 1 718 049,67 lei        |
|     | Obiect nr. 14/12/19.2 - Fatada ABK din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL     | 1          | 542 524,04 lei          |
|     | Obiect nr. 14/12/19.3 - Fatada axa 8-9 din Panouri tip Sandwich PIR60: 0,6/0,5 RAL | 1          | 170 400,36 lei          |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | <b>3</b>   | <b>2 430 974,07 lei</b> |

Pret total: **2 430 974,07 lei lei (doua milioane patru sute treizeci mii noua sute saptezeci si patru lei, 07 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **99 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 15% (suma 364 646, 11 lei) - avans operațional.
- 25% (suma 607 743, 52 lei) – saptamina I a anului 2020.
- 35% (suma 850 840, 92 lei) - la achitarea integrala a panourilor sandwich la producator.
- 15% (suma 364 646, 11 lei) - la executia a 70% din volumul lucrărilor conform devizelor ofertă.
- 10% (suma 243 097, 41 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.





3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director: Maria Chiperi



(semnătura)

**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director: Marian Batîr



(semnătura)

**DECLARAȚIE**  
privind experiența similară

Denumirea și obiectul contractului **„ Lucrari de reparatie imobilul lit 01 din str. Calea Orheiului nr.112 ,mun.Chisinau**

2. Numărul și **nr. 11/05-RI-19 DIN 11.05.2019 cu anexele 16-34**  
**parte componenta a contractului pe anul 2020**

**S.A. “ STICLAMONT” SRL**  
**mun. Chișinău**

5. Țara \_\_\_\_\_

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului  
(se notează opțiunea corespunzătoare)  
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

exprimată în moneda  
în care s

exprimată  
în echivalent

încheiat contractul

a) inițială (la data semnării contractului ) **7 282 652,08 lei**

b) finală (la data finaliză

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: \_\_\_\_\_

9. Perioada de executare a lucrării  
contractată \_\_\_\_\_  
realizată \_\_\_\_\_

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și verbal de recepție la terminarea lucrărilor

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: Director  
Denumirea întreprinderii: „ Mavitex Cons” SRL

Digitally signed by Chiperi Maria  
Date: 2021.09.25 13:48:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr.11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte și

și  
Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție/montaj, numite în continuare **Lucrări**, pentru obiectivul: **"Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau "**, în conformitate cu **Anexe (Deviz/oferte)** acceptate și semnate de părți la prezentul contract, care sunt parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze aceste Lucrări și să plătească prețul acestora.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea, care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

**2. Termenul de executare**

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte din momentul semnării acesteia de către părți și achitarii avansului stipulate în p.3.1.1 din prezentul contract.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condițiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

**3. Prețul contractului și modul de achitare**

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte la prezentul contract.

3.1.1 Achitarea se efectuează prin transfer bancar în funcție de etapele de executare a lucrărilor din fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** semnată de părți, după cum urmează:

- ⬇ 60 % - avans operațional.
- ⬇ 20 % - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexe).
- ⬇ 20 % - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3.1.2 Emiterea facturii fiscale: Executantul va emite factura fiscală Beneficiarului după semnarea de către Părți a Procesului Verbal (PV) de recepție a lucrărilor executate.



3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** parte componentă a prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure informarea fiecărui salariat implicat, asupra riscurilor profesionale la care aceștia ar putea fi expuși la locul de muncă de la Obiect, precum și asupra măsurilor de protecție și prevenire, cu consemnarea în fișele personale a salariaților de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă deschise în cadrul „Mavitex-Cons” SRL, potrivit legislației în vigoare.
- Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre incidentele ce au avut loc în timpul lucrărilor

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizațiilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Executantul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului, care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



## 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea, care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămâne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrărilor.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea, care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.



## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2(doua) exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților:

### **EXECUTANT:**

**„Mavtex - Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 16, după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 16 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului oferta № 28/01/20 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.16': Obiect № 28/01/20 – Depozit (lucrari de zidarie, pardoseli):**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                                | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
|     | Obiect № 28/01/20 - Depozit (lucrari de zidarie, pardoseli) | 1          | 150 355,51 lei |

Pret total: **150 355,51 lei ( o suta cincizeci mii trei sute cincizeci si cinci lei, 51 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 105 248, 51 lei) - avans operațional.
- 30% (suma 45 107,00 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„MaviteX-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemițanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22  
Director : Maria Chiperi

L.S.



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f : 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TV: 0300087

Director



(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 17, după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu Anexa nr. 17 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.17 : Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020– ( Lucrari de zidarie depozit):**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                        | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | № 05/02/2020- (zidarie din caramida b 250 )         | 1          | 115 106,38 lei        |
|     | № 06/02/2020- (Incaperi auxiliare zidarie BCA 200 ) | 1          | 78 862,90 lei         |
|     | <b>Total</b>  |            | <b>193 969,28 lei</b> |

Pret total: **193 969,28 lei lei ( o suta nouazeci si trei mii noua sute sasezeci si noua lei, 28 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **45 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 135 778,50 lei)- avans operațional.
- 30% (suma 58 190,78 lei ) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitec-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemițanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661

Telex: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087  
Director : Iulian Batîr

L.S.



(semnătura)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționind în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 18**, după cum urmează:

**I. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstrucția imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or.Chișinau**", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu **Anexa nr. 18** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 18/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.18 : Devizului oferta № 18/02/2020 si Devizului oferta № 21/02/2020 :**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|--|------------|----------------------|
|     | <b>№ 18/02/2020 : ( Montare utilaj Ventilatoare )</b>                                      | 1          | <b>47 983,36 lei</b> |
|     | <b>№ 21/02/2020 : (Placarea stîlpilor de metal cu placi g/c rezistente la temperaturi)</b> | 1          | <b>50 042,95 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize :</b>   |            | <b>98 026,31 lei</b> |

Pret total: **98 026,31 lei lei lei (nouazeci si opt mii douazeci si sase lei, 31 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70 % (suma **68 618,42 lei**) – avans operațional.
- 30 % (suma **29 407,89 lei**) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661

Director : Maria Chiperi  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022511483832  
TVA: 0300787

Director : Iulian Batîr  
(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 19 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau" numite in continuare Lucrări, in conformitate cu

Anexa nr. 19 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizelor oferta № 12/04-2020.1, № 12/04-2020. 2, № 12/04-2020.3, № 12/04-2020.4, № 12/04-2020.5, № 12/04-2020.6 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.19 : Obiect №12/04-2020.1, №12/04-2020.2, №12/04-2020.3, №12/04-2020.4, №12/04-2020.5, №12/04-2020.6:

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| *   | Obiect №12/04-2020.1 – Lucrari de consolidare stilpi, zidarie pereti despartitori | 1          | 451 005,79 lei |
|     | Obiect №12/04-2020.2 - Perete despartitor din panouri Sandwich Axa A 7-8          | 1          | 184 401,50 lei |
|     | Obiect №12/04-2020.3 - Montare panouri sandwich acoperisuri.                      | 1          | 142 530,17 lei |
|     | Obiect №12/04-2020.4 - Lucrari de demontare si montare tabla cutata acoperis      | 1          | 103 851,83 lei |
|     | Obiect №12/04-2020.5 - Lucrari de constructie Tambur 2                            | 1          | 59 513,25 lei  |
|     | Obiect №12/04-2020.6 - Perete exterior, zidarie axa A 7-8                         | 1          | 27 781,95 lei  |
|     | Total suma devize inclusiv TVA :  | 6          | 969 084,49 lei |

Pret total: 969 084,49 lei lei ( noua sute sasezeci si noua mii optzeci si patru lei, 49 bani)



2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ▣ 55% (suma 532 996,47 lei) - avans operațional.
- ▣ 25% (suma 242 271,12 lei) - la executia a 70% din volumul lucrărilor conform devizelor ofertă.
- ▣ 20% (suma 193 816,90 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

#### 4. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director

Maria Chiperi  
(semnătura)




L.S.

##### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director

Iulian Batiș  
(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 20** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

**1.1.** Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, ștr.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

**Anexa nr.20** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.20 : Obiect № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №28/04/2020.1 – Lucrari de CM carcasa metalica (suport pu montarea porti,usi).</b> | 1          | <b>111 228,38 lei</b> |
|     | <b>Obiect №28/04/2020.2 - Racordari la partea superioara a stilpilor.</b>                    | 1          | <b>22 412,48 lei</b>  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 2          | <b>133 640,86 lei</b> |

Pret total: **133 640,86 lei ( o suta treizeci si trei mii sase sute patruzeci lei, 86 bani)**

**2.** Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **70%** (suma 93 548,60 lei) - avans operațional.

☛ **30%** (suma 40 092,26 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

**„Mavtex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperl

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director: Iulian Băiș

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 21** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

**Anexa nr. 21** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №29/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.21 : Obiect №29/04/2020 - Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №29/04/2020 – Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .</b> | 1          | <b>660 576,82 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>660 576,82 lei</b> |

Pret total: **660 576,82 lei ( sase sute sasezeci mii cinci sute saptezeci si sase lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **15 saptamini** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **65% (suma 429 374,93 lei) - avans operațional.**

☛ **30% (suma 198 173,05 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .**

☛ **5% (suma 33 028,84 lei) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.**



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**Nota \***

Prețul final a usilor și portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director: Iulian

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 22** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**" numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

**Anexa nr. 22** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №30/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr,22 : Obiect №30/04/2020 - Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №30/04/2020 – Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .</b> | 1          | <b>473 429,36 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>473 429,36 lei</b> |

Pret total: **473 429,36 lei ( patru sute saptezeci si trei mii patru sute douazeci si noua lei, 36 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de : **Usi sectionate - 45 zile, Usi flexibile rapide -75 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **50%** (suma **236 714,68 lei**) - avans operațional.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor sectionate.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor flexibile rapide .
- **10%** (suma **47 342,94 lei**) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.





3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**Nota \***

Pretul final a marfii va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

***EXECUTANT:***

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4

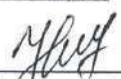
Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

  
(semnătura)



***BENEFICIAR:***

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

  
(semnătura)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 23** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**" numite în continuare **Lucrări**, in conformitate cu

**Anexa nr. 23** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta №07/05/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

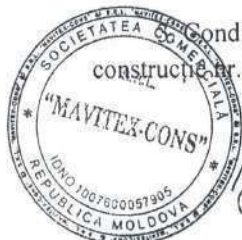
**1.2. Anexa nr.23 : Obiect №07/05/2020 - Lucrari de montare usi metalice**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                                 | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|--|------------|----------------------|
|     | <b>Obiect №07/05/2020 – Lucrari de montare usi metalice.</b> | 1          | <b>38 863,52 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>                      | 1          | <b>38 863,52 lei</b> |

Pret total: **38 863,52 lei ( treizeci si opt mii opt sute sasezeci si trei lei, 52 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă conform anexa **21** din 05.05.2020, contract Nr. 11/05-RI-19 data 11.05.2019 din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ✚ 70% (suma 27 204,46 lei) - avans operațional.
- ✚ 30% (suma 11 659,06 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



Condițiile contractuale de bază rămîn conform conținutului anexei nr. 23 la prezentul contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



**Nota \***

Pretul usilor metalice in deviz sunt indicate in MDL la curs valutar 1 €=19,80 lei  
Pretul final a usilor si portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA  
la ziua transferului bancar pentru marfa .

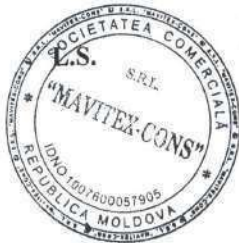
**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavtex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22


Director : Maria Chiperei

  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 03000

Director : 



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 24 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau” numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 24 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz oferta №15/05/2020.1, №15/05/2020.2 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.24 : Obiect №15/05/2020.1, №15/05/2020.2 - Lucrari de constructie.**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
|     | Obiect №15/05/2020.1 – Tambur 1, Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala. | 1          | 596 938,58 lei |
|     | Obiect №15/05/2020.2- Tambur 2 ,Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala.  | 1          | 35 638,84 lei  |
|     | Total suma devize inclusiv TVA :   | 2          | 632 577,42 lei |

Pret total: 632 577,42 lei ( sase sute treizeci si doua mii cinci sute saptezeci si sapte lei, 42 bani)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **2 luni** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ♣ 65% (suma 411 175,32 lei) - avans operațional.
- ♣ 20% (suma 126 515,48 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .
- ♣ 15% (suma 94 886 ,62 lei ) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

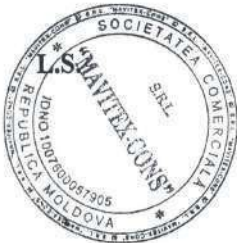
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Baiti

  
(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 25** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 25** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 24/06/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 25: Obiect nr. 24/06/2020:**

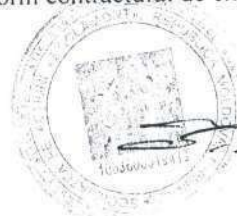
| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|---|------------|----------------------|
|     | <b>Obiect nr. 24/06/2020– Termoizolarea panelor metalice, grinzi metalice la Copertina Tambur 1</b> | 1          | <b>51 584,17 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>51 584,17 lei</b> |

Pret total: **51 584, 17 lei ( cincizeci si una mii cinci sute optzeci si patru lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 36 108,00 lei)** - avans operațional.
- **30% (suma 15 476,17 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, pe de alta parte au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 26 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str. Calea Orheiului 112, or. Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 26** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 08/07/2020**, din prezenta Anexă acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 26: Obiect nr. 08/07/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD           |
|-----|---|------------|--------------------------|
|     | Obiect nr. 08/07/2020 – Tambur 1, Tambur 2 ; Vitralii ,<br>usi automate, usi de evacuare. | 1          | 1 352 400, 19 lei        |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>1 352 400, 19 lei</b> |

Pret total: **1 352 400, 19 lei ( un million trei sute cincizeci si doua mii patru sute lei, 19 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **75 (saptezeci si cinci) zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - avans operațional.
- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - după montarea carcusei din aluminiu.
- **10% (suma 135 240, 19 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de

construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 cu excepția paragrafului 5. **Recepția lucrărilor**  
s.r.cu următoarele modificari:



- a) Perioada de garanție pentru vitralii **5 (cinci) ani** și pentru uși automate 2 (doi) ani din momentul recepționării lucrărilor. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului. Executantul se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 7 (sapte) zile lucrătoare.
- b) În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului: deteriorării mecanice sau chimice provocate de careva persoane sau fenomene naturale ori în cazurile deteriorării intenționate sau cauzate de exploatare și deservirea necorespunzătoare precum și din cauza oscilațiilor de curent electric.

4. Prezenta anexă la contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 este întocmită în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și intră în vigoare din momentul semnării.

#### 5. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director Mania Chiperi




  
(semnătura)

##### **BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300000007



Director Iulian Batîr

  
(semnătura)



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 27** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 27** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 07/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 27: Obiect nr. 07/08/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
|     | <b>Obiect nr. 07/08/2020– Accesorii usi de evacuare , .<br/>ingradire panou de gaz cu panouri tip Sandwich</b> | 1          | 21 872,82 lei  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 1          | 21 872,82 lei  |

Pret total: **21 872,82 lei ( douazeci si una mii opt sute saptezeci si doi lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 15 310, 97 lei)** - avans operațional.
- **30% (suma 6 561, 85 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 28 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112 , or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 28** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 17/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 28: Obiect nr. 17/08/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect nr. 17/08/2020– Tambur 1,2 Placare pereti cu panouri compozit "AKPA Primebond 4mm 0,4FR-B1"</b> | 1          | <b>882 573,17 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>882 573,17 lei</b> |

Pret total: **882 573,17 lei ( opt sute optzeci si doua mii cinci sute saptezeci si trei lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma 210 000,00 lei - avans operațional.
- suma 350 000,00 lei - la momentul importării panourilor compozit.
- suma 200 000,00 lei - la executare a 60% din montare panouri compozit.
- suma 122 573,17 lei - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 29** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 29** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 10/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 29: Obiect nr. 10/09/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect nr. 10/09/2020– Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului, 112( lucrari de demolare)</b> | 1          | <b>299 999,50 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>299 999,50 lei</b> |

Pret total: **299 999,50 lei ( doua sute nouazeci si noua mii noua sute nouazeci si noua lei, 50 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **100 000,00 lei** - avans operațional.

suma **199 999,50 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 30** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 30** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 22/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 30: Obiect nr. 22/09/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
| 1.  | <b>Obiect № 22/09/2020: Reconstructia imobilului lit.01, str.Calea Orheiului, 112 or.Chisinau (Lucrari de umplutura rezervuar)</b> | 1          | <b>137 331,07 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 1          | <b>137 331,07 lei</b> |

Pret total: **137 331,07 lei ( o suta treizeci si sapte mii trei sute treizeci si unu lei, 07 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **68 665, 54 lei** - avans operațional.
- suma **68 665, 54 lei** - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 31** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 31** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 25/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 31: Obiect nr. 25/09/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| 1.  | <b>Obiect № 25/09/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Perete de sprijin)</b> | 1          | 532 413,80 lei |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | 532 413,80 lei |

Pret total: **532 413,80 lei ( cinci sute treizeci si doua mii patru sute treisprezece lei, 80 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **40 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **60 % suma 319 448,28 lei** - avans operațional.
- **20 % suma 106 482,76 lei** - la executia 50% din lucrari .

- **20 % suma 106 482,76 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 32** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 32** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr.19/11/2020 și devizul nr.19-1/11/2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 32: Obiect nr. 19/11/2020 și 19-1/11/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| 1.  | <b>Obiect № 19/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (izolarea conductelor canalizare pluviala)</b>          | 1          | 82 618,77 lei  |
| 2.  | <b>Obiect № 19-1/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (lucrari de executie perete de sprijin la terasa)</b> | 1          | 101 778,29 lei |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>  | 2          | 184 397,06 lei |

Pret total: **184 397,06 lei ( o suta optzeci și patru mii trei sute nouazeci și șapte lei, 06 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **35 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 129 077, 94 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 55 319, 12 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz de oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 33** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasarii Spatiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite in continuare Lucrări, in conformitate cu **Anexa nr. 33** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr. 25-11-2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 33: Obiect nr. 25-11-2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| 1.  | <b>Obiect № 25-11-2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de constructie, Fatada axa 10-15)</b> | 1          | 387 752,78 le  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>  | 1          | 387 752,78 le  |

Pret total: 387 752,78 lei (**trei sute optzeci si sapte mii sapte sute cincizeci si doi lei, 78 bani**)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **55 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 271 426, 95 lei) - avans operațional.

- 20% (suma 77 550, 55 lei) - la momentul importării panourilor sandwich.

- 10% (suma 38 775, 28 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 34 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu Anexa nr. 34 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului de oferta № 28/12/2020 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 34: Obiect № 28/12/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
| 1.  | Obiect № 28/12/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de montare a barierilor din inox) | 1          | 79 803,95 lei  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>   | 1          | 79 803,95 lei  |

Pret total: 79 803,95 lei ( saptezeci si noua mii opt sute trei lei, 95 bani )

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 55 862,76 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 23941,19 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.





**DECLARAȚIE**  
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului : **„ Lucrari de reparatie imobilul lit 01 din str. Calea Orheiului nr.112 ,mun.Chisinau**
2. Numărul și data contractului **nr. 11/05-RI-19 DIN 11.05.2019 cu anexele 16-34 parte componenta a contractului pe anul 2020**
3. Denumirea/numele beneficiarului : **S.A. “ STICLAMONT” SRL**
4. Adresa beneficiarului: mun. Chișinău
5. Țara : Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:  
(se notează opțiunea corespunzătoare)
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului                            exprimată în moneda                            exprimată  
    în care s-a    în echivalent  
    încheiat contractul    dolari SUA
  - a) inițială (la data semnării contractului ) **7 282 652,08 lei**
  - b) finală (la data finalizării contractului)
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu sunt
9. Perioada de executare a lucrării (12 luni)
  - a) contractată conform anexele
  - b) efectiv realizată
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul : nu a fost cazul
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: procesul verbal de recepție la terminarea lucrarilor data 20 ianuarie 2020
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție : nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte : toate lucrarile au fost efectuate in termeni si calitativ ( cu recomandare de la beneficiar )

Semnat: electronic

Nume: Maria Chiperi

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: „ Mavitex-Cons” SRL

Digitally signed by Chiperi Maria  
Date: 2021.09.25 13:48:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr.11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte și

și  
Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție/montaj, numite în continuare **Lucrări**, pentru obiectivul: **"Reparatia imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau "**, în conformitate cu **Anexe (Deviz/oferte)** acceptate și semnate de părți la prezentul contract, care sunt parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să recepționeze aceste Lucrări și să plătească prețul acestora.

1.2. Materialele pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de "Executant" și intră în prețul lucrărilor, specificat la p.3.1 al prezentului Contract. Partea, care furnizează materialele de construcție se obligă să furnizeze materiale de calitate corespunzătoare pentru realizarea lucrărilor și certificate, în conformitate cu cerințele normative privind calitatea în construcții.

**2. Termenul de executare**

2.1. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte din momentul semnării acesteia de către părți și achitarii avansului stipulate în p.3.1.1 din prezentul contract.

2.2. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, condițiilor climatice nefavorabile, Executantul va anunța neîntârziat Beneficiarul despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

**3. Prețul contractului și modul de achitare**

3.1. Lucrările prevăzute la art.1.1 al prezentului contract se execută la un preț stabilit și acceptat de ambele părți pentru fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** în parte la prezentul contract.

3.1.1 Achitarea se efectuează prin transfer bancar în funcție de etapele de executare a lucrărilor din fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** semnată de părți, după cum urmează:

- ⬇ 60 % - avans operațional.
- ⬇ 20 % - la executarea a 50% lucrări conform devizului ofertă (anexe).
- ⬇ 20 % - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3.1.2 Emiterea facturii fiscale: Executantul va emite factura fiscală Beneficiarului după semnarea de către Părți a Procesului Verbal (PV) de recepție a lucrărilor executate.



3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum/suprafață, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în fiecare **Anexă (Deviz /ofertă)** parte componenta a prezentului Contract. Modificarea prețului este posibilă în cazul în care Beneficiarul a introdus modificări în componența lucrărilor, care generează un volum suplimentar de lucrări pentru Executant sau în alte cazuri convenite de părți de comun acord.

3.3. Executantul începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract după achitarea de către Beneficiar a avansului specificat la pct.3.1.1.

3.4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către Beneficiar în decurs de 3 (trei) zile de la finalizarea lucrărilor.

#### 4. Obligațiile părților

4.1. Beneficiarul se obligă:

- să transmită Executantului în termen de 3 (trei) zile documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, altă documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract.
- să achite plățile conform condițiilor contractuale.

4.2. Executantul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de 5(cinci) zile din momentul recepționării avansului conform pct.3.1.1. al prezentului contract.
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect;
- să execute lucrările în termenele stabilite de prezentul contract.
- să asigure informarea fiecărui salariat implicat, asupra riscurilor profesionale la care aceștia ar putea fi expuși la locul de muncă de la Obiect, precum și asupra măsurilor de protecție și prevenire, cu consemnarea în fișele personale a salariaților de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă deschise în cadrul „Mavtex-Cons” SRL, potrivit legislației în vigoare.
- Să înștiințeze imediat Beneficiarul despre incidentele ce au avut loc în timpul lucrărilor

4.3. Beneficiarul poartă răspundere și suportă toate riscurile care rezultă din obligația de obținere a autorizărilor, coordonărilor, avizelor și altor permisiuni ale autorităților competente în corespundere cu legislația în vigoare.

#### 5. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul va notifica Beneficiarul despre acest fapt. Se va considera că Executantul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării Actului de recepție a lucrărilor executate. În cazul eschivării nemotivate a Beneficiarului de la semnarea și aprobarea Actului de recepție a lucrărilor executate, lucrările vor fi considerate ca fiind acceptate fără rezerve de către Beneficiar la expirarea termenului de 7 (șapte) zile din momentul primirii notificării de la Executant despre faptul finalizării lucrărilor.

5.3 Executantul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 3 (trei) ani. În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului, care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Executantului imediat după constatarea lor, în perioada termenului indicat la pct.5.3.

5.5. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.



## 6. Responsabilitatea părților

6.1. Partea, care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de achitare a costului lucrărilor recepționate se sancționează cu o penalitate în mărime de 0,1 % din suma neachitată în termen, achitată în beneficiul Executantului, pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Executantul rămîne responsabil în fața Beneficiarului pentru termenele executării lucrărilor, nerespectarea lor se sancționează cu o penalitate de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 3% din suma totală a lucrărilor.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natură.

## 7. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului .

## 8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale.

8.2. Partea, care invocă o cauză de reziliere a prezentului contract, va notifica cealaltă Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabilă a cauzat rezilierea Contractului, inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

## 9. Forța majoră

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea în termen și/sau pentru executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau tardivă a obligației respective a fost cauzată de o forță majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare, cu condiția că forța majoră afectează executarea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale. În cazul în care acțiunea forței majore este temporară, termenul de executare a obligațiilor este prelungit în modul corespunzător.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv.

## 10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în formă scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.art. 10.1. și 10.2.



## 11. Litigii

11.1. Părțile contractante sînt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi deduse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

## 12. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează prin act adițional scris semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract este întocmit în 2(doua) exemplare, cîte unul pentru fiecare Parte, și intră în vigoare din momentul semnării.

## 13. Semnăturile și rechizitele părților:

### **EXECUTANT:**

**„Mavtex - Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f: 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.8 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X455

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batfir continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 16, după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 16 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 28/01/20** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.16': Obiect № 28/01/20 – Depozit (lucrari de zidarie, pardoseli):**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                                | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
|     | Obiect № 28/01/20 - Depozit (lucrari de zidarie, pardoseli) | 1          | 150 355,51 lei |

Pret total: **150 355,51 lei ( o suta cincizeci mii trei sute cincizeci si cinci lei, 51 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 105 248, 51 lei) - avans operațional.
- 30% (suma 45 107,00 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemițanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84; 022 84-00-22  
Director : Maria Chiperi

L.S.



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f : 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TV: 0300087

Director



(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 17**, după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 din str.Calea Orheiului 112, or. Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 17** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.17 : Devizului oferta № 05/02/2020, № 06/02/2020– ( Lucrari de zidarie depozit):**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                               | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
|     | <b>№ 05/02/2020- (zidarie din caramida b 250 )</b>         | 1          | <b>115 106,38 lei</b> |
|     | <b>№ 06/02/2020- (Incaperi auxiliare zidarie BCA 200 )</b> | 1          | <b>78 862,90 lei</b>  |
|     | <b>Total</b>   |            | <b>193 969,28 lei</b> |

Pret total: **193 969,28 lei lei ( o suta nouazeci si trei mii noua sute sasezeci si noua lei, 28 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **45 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70% (suma 135 778,50 lei)- avans operațional.**
- **30% (suma 58 190,78 lei ) - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.**

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.8  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661

Telex: 022-99-77-84; 022 84-00-22

Director : Maria Chiperi



L.S.

(semnătura)

**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.8 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X455  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr



L.S.

(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 18**, după cum urmează:

**I. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstrucția imobilului lit.01 din str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu **Anexa nr. 18** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului oferta № 18/02/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.18 : Devizului oferta № 18/02/2020 si Devizului oferta № 21/02/2020 :**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|--|------------|----------------------|
|     | <b>№ 18/02/2020 : ( Montare utilaj Ventilatoare )</b>                                      | 1          | <b>47 983,36 lei</b> |
|     | <b>№ 21/02/2020 : (Placarea stîlpilor de metal cu placi g/c rezistente la temperaturi)</b> | 1          | <b>50 042,95 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize :</b>   |            | <b>98 026,31 lei</b> |

Pret total: **98 026,31 lei lei lei (nouazeci si opt mii douazeci si sase lei, 31 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 68 618,42 lei)** – avans operațional.
- **30 % (suma 29 407,89 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform devizului ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661

Director : Maria Chiperi  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f : 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300082

Director : Iulian Batîr  
(semnătura)

L.S.





**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 19 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau" numite în continuare Lucrări, în conformitate cu

Anexa nr. 19 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizelor oferta № 12/04-2020.1, № 12/04-2020. 2, № 12/04-2020.3, № 12/04-2020.4, № 12/04-2020.5, № 12/04-2020.6 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. Anexa nr.19 : Obiect №12/04-2020.1, №12/04-2020.2, №12/04-2020.3, №12/04-2020.4, №12/04-2020.5, №12/04-2020.6:

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
| 1   | Obiect №12/04-2020.1 – Lucrari de consolidare stilpi, zidarie pereti despartitori | 1          | 451 005,79 lei        |
|     | Obiect №12/04-2020.2 - Perete despartitor din panouri Sandwich Axa A 7-8          | 1          | 184 401,50 lei        |
|     | Obiect №12/04-2020.3 - Montare panouri sandwich acoperisuri.                      | 1          | 142 530,17 lei        |
|     | Obiect №12/04-2020.4 - Lucrari de demontare si montare tabla cutata acoperis      | 1          | 103 851,83 lei        |
|     | Obiect №12/04-2020.5 - Lucrari de constructie Tambur 2                            | 1          | 59 513,25 lei         |
|     | Obiect №12/04-2020.6 - Perete exterior, zidarie axa A 7-8                         | 1          | 27 781,95 lei         |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | <b>6</b>   | <b>969 084,49 lei</b> |

Pret total: 969 084,49 lei lei ( noua sute sasezeci si noua mii optzeci si patru lei, 49 bani)



2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **70 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ▣ 55% (suma 532 996,47 lei) - avans operațional.
- ▣ 25% (suma 242 271,12 lei) - la executia a 70% din volumul lucrărilor conform devizelor ofertă.
- ▣ 20% (suma 193 816,90 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

#### 4. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

**„Mavitec-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director

Maria Chiperi

(semnătura)

L.S.



##### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f : 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director

Iulian Batr

(semnătura)

L.S.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 20** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

**1.1.** Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, ștr.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

**Anexa nr.20** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.20 : Obiect № 28/04/2020.1, № 28/04/2020.2:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №28/04/2020.1 – Lucrari de CM carcasa metalica (suport pu montarea porti,usi).</b> | 1          | <b>111 228,38 lei</b> |
|     | <b>Obiect №28/04/2020.2 - Racordari la partea superioara a stilpilor.</b>                    | 1          | <b>22 412,48 lei</b>  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 2          | <b>133 640,86 lei</b> |

Pret total: **133 640,86 lei ( o suta treizeci si trei mii sase sute patruzeci lei, 86 bani)**

**2.** Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile lucrative** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **70%** (suma 93 548,60 lei) - avans operațional.

☛ **30%** (suma 40 092,26 lei) - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

4. Semnăturile și rechizitele părților:

**EXECUTANT:**

**„Mavtex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chipert

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 0300087

Director: Iulian Bair

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chîșinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chîșinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chîșinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 21** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu

**Anexa nr. 21** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №29/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr.21 : Obiect №29/04/2020 - Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №29/04/2020 – Lucrari de montare usi metalice, porti glisante antifoc .</b> | 1          | <b>660 576,82 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>660 576,82 lei</b> |

Pret total: **660 576,82 lei ( sase sute sasezeci mii cinci sute saptezeci si sase lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **15 saptamini** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

☛ **65% (suma 429 374,93 lei) - avans operațional.**

☛ **30% (suma 198 173,05 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .**

☛ **5% (suma 33 028,84 lei) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.**



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**Nota \***

Pretul final a usilor si portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director: Iulian

(semnătura)



L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte  
și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1 , reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 22** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**" numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

**Anexa nr. 22** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizelor oferta №30/04/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

1.2. **Anexa nr,22 : Obiect №30/04/2020 - Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect №30/04/2020 – Lucrari de montare usi sectionate si usi flexibile rapide .</b> | 1          | <b>473 429,36 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>473 429,36 lei</b> |

Pret total: **473 429,36 lei ( patru sute saptezeci si trei mii patru sute douazeci si noua lei, 36 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de :  
**Usi sectionate - 45 zile, Usi flexibile rapide -75 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **50%** (suma **236 714,68 lei**) - avans operațional.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor sectionate.
- **20%** (suma **94 685,87 lei**) - la momentul importării usilor flexibile rapide .
- **10%** (suma **47 342,94 lei**) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

**Nota \***

Pretul final a marfii va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA la ziua transferului bancar pentru marfa .

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

„Mavitex-Cons” S.R.L.

Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,

str. N.Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

(semnătura)



**BENEFICIAR:**

„STICLĂMONT” S.A.

Sediul: mun. Chișinău

str.Grădina Botanică 14/1

c/f : 1003600019413

în BC: "Moldova Agroindbank" SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Batîr

(semnătura)





**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 23** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “ **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau**” numite în continuare **Lucrări**, in conformitate cu

**Anexa nr. 23** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta №07/05/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

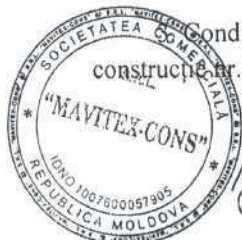
**1.2. Anexa nr.23 : Obiect №07/05/2020 - Lucrari de montare usi metalice**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă                                 | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|--|------------|----------------------|
|     | <b>Obiect №07/05/2020 – Lucrari de montare usi metalice.</b> | 1          | <b>38 863,52 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>                      | 1          | <b>38 863,52 lei</b> |

Pret total: **38 863,52 lei ( treizeci si opt mii opt sute sasezeci si trei lei, 52 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă conform anexa **21** din 05.05.2020, contract Nr. 11/05-RI-19 data 11.05.2019 din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ↓ **70% (suma 27 204,46 lei)** - avans operațional.
- ↓ **30% (suma 11 659,06 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform devizelor ofertă.



Condițiile contractuale de bază rămîn conform conținutului **Anexei nr. 23** la prezentul contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



**Nota \***

Pretul usilor metalice in deviz sunt indicate in MDL la curs valutar 1 €=19,80 lei  
Pretul final a usilor si portilor va fi recalculat de facto: curs valutar BC "Moldova Agroindbank" SA  
la ziua transferului bancar pentru marfa .

**4. Semnăturile și rechizitele părților:**

**EXECUTANT:**

**„Mavtex-Cons” S.R.L.**  
Sediul: mun. Chișinău, com.Băcioi,  
str. N.Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperei

  
(semnătura)



**BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**  
Sediul: mun. Chișinău  
str.Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: "Moldova Agroindbank" SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 03000

Director : 



(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr în funcție de Director, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 24 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul “Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului nr. 112, or.Chisinau” numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu

Anexa nr. 24 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Deviz oferta №15/05/2020.1, №15/05/2020.2 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr.24 : Obiect №15/05/2020.1, №15/05/2020.2 - Lucrari de constructie.**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
|     | Obiect №15/05/2020.1 – Tambur 1, Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala. | 1          | 596 938,58 lei |
|     | Obiect №15/05/2020.2- Tambur 2 ,Pereti din panouri tip Sandwich, canalizare pluviala.  | 1          | 35 638,84 lei  |
|     | Total suma devize inclusiv TVA :   | 2          | 632 577,42 lei |

Pret total: **632 577,42 lei ( sase sute treizeci si doua mii cinci sute saptezeci si sapte lei, 42 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **2 luni** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- ♣ 65% (suma 411 175,32 lei) - avans operațional.
- ♣ 20% (suma 126 515,48 lei) - la momentul primirii avizului de ridicare marfa de la producator .
- ♣ 15% (suma 94 886 ,62 lei ) - la finalizarea lucrarilor conform devizelor ofertă.



3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019

#### 4. Semnăturile și rechizitele părților:

##### **EXECUTANT:**

**„Mavitex-Cons” S.R.L.**

Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,

str. N. Testemiteanu 30,

c/f- 1007600057905

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD30AG000000022512227679

TVA: 0307661

Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director : Maria Chiperi

  
(semnătura)



##### **BENEFICIAR:**

**„STICLĂMONT” S.A.**

Sediul: mun. Chișinău

str. Grădina Botanică 14/1

c/f: 1003600019413

în BC: ”Moldova Agroindbank” SA

Fil.4 Chișinău

Cod bancar: AGRNMD2X887

Cod IBAN: MD49AG000000022511483832

TVA: 0300087

Director : Iulian Baiti



  
(semnătura)

L.S.

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 25** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Ōrheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 25** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 24/06/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 25: Obiect nr. 24/06/2020:**

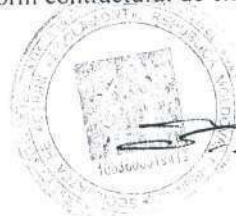
| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD       |
|-----|---|------------|----------------------|
|     | <b>Obiect nr. 24/06/2020– Termoizolarea panelor metalice, grinzi metalice la Copertina Tambur 1</b> | 1          | <b>51 584,17 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>51 584,17 lei</b> |

Pret total: **51 584, 17 lei ( cincizeci si una mii cinci sute optzeci si patru lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **70 % (suma 36 108,00 lei)** - avans operațional.
- **30% (suma 15 476,17 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămîn conform contractului de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționind în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, pe de alta parte au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 26 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării spațiilor comerciale, str. Calea Orheiului 112, or. Chișinău** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 26** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 08/07/2020**, din prezenta Anexă acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 26: Obiect nr. 08/07/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD           |
|-----|---|------------|--------------------------|
|     | Obiect nr. 08/07/2020 – Tambur 1, Tambur 2 ; Vitralii ,<br>usi automate, usi de evacuare. | 1          | 1 352 400, 19 lei        |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>1 352 400, 19 lei</b> |

Pret total: **1 352 400, 19 lei ( un million trei sute cincizeci si doua mii patru sute lei, 19 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **75 (saptezeci si cinci) zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - avans operațional.
- **45 % (suma 608 580, 00 lei)** - după montarea carcasei din aluminiu.
- **10% (suma 135 240, 19 lei)** - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.

3. Condițiile contractuale de bază rămân conform contractului de execuție a lucrărilor de

construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 cu excepția paragrafului 5. **Recepția lucrărilor**  
s.r.cu următoarele modificări:



- a) Perioada de garanție pentru vitralii **5 (cinci) ani** și pentru uși automate 2 (doi) ani din momentul recepționării lucrărilor. Reclamațiile asupra calității lucrărilor se vor face neîntârziat, din momentul depistării defectului. Executantul se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 7 (sapte) zile lucrătoare.
- b) În acest interval de timp, Executantul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului: deteriorării mecanice sau chimice provocate de careva persoane sau fenomene naturale ori în cazurile deteriorării intenționate sau cauzate de exploatare și deservirea necorespunzătoare precum și din cauza oscilațiilor de curent electric.

4. Prezenta anexă la contract de execuție a lucrărilor de construcție nr. Nr. 11/05-RI-19 din 11.05.2019 este întocmită în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și intră în vigoare din momentul semnării.

#### 5. Semnăturile și rechizitele părților:

##### EXECUTANT:

„Mavitex-Cons” S.R.L.  
Sediul: mun. Chișinău, com. Băcioi,  
str. N. Testemiteanu 30,  
c/f- 1007600057905  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA, Fil.nr.4  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD30AG000000022512227679  
TVA: 0307661  
Tel/fax: 022 99-77-84;022 84-00-22

Director Mania Chiperi




  
(semnătura)

##### BENEFICIAR:

„STICLĂMONT” S.A.  
Sediul: mun. Chișinău  
str. Grădina Botanică 14/1  
c/f: 1003600019413  
în BC: ”Moldova Agroindbank” SA  
Fil.4 Chișinău  
Cod bancar: AGRNMD2X887  
Cod IBAN: MD49AG000000022511483832  
TVA: 030000007



Director Iulian Batîr

  
(semnătura)

**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „**Executant**”, pe de o parte  
și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „**Beneficiar**”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 27** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: "**Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau**", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 27** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 07/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 27: Obiect nr. 07/08/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
|     | Obiect nr. 07/08/2020– Accesorii usi de evacuare ,<br>ingradire panou de gaz cu panouri tip Sandwich | 1          | 21 872,82 lei  |
|     | Total suma devize inclusiv TVA :   | 1          | 21 872,82 lei  |

Pret total: **21 872,82 lei (douazeci si una mii opt sute saptezeci si doi lei, 82 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70 % (suma 15 310, 97 lei) - avans operațional.
- 30% (suma 6 561, 85 lei) - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.





**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 28 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 28** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 17/08/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 28: Obiect nr. 17/08/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|---|------------|-----------------------|
|     | <b>Obiect nr. 17/08/2020– Tambur 1,2 Placare pereti cu panouri compozit "AKPA Primebond 4mm 0,4FR-B1"</b> | 1          | <b>882 573,17 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | <b>882 573,17 lei</b> |

Pret total: **882 573,17 lei ( opt sute optzeci si doua mii cinci sute saptezeci si trei lei, 17 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **90 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma 210 000,00 lei - avans operațional.
- suma 350 000,00 lei - la momentul importării panourilor compozit.
- suma 200 000,00 lei - la executare a 60% din montare panouri compozit.
- suma 122 573,17 lei - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 29** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 29** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 10/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 29: Obiect nr. 10/09/2020:**

| Nr. <sup>2</sup> | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|------------------|--|------------|-----------------------|
|                  | <b>Obiect nr. 10/09/2020 – Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului, 112( lucrari de demolare)</b> | 1          | <b>299 999,50 lei</b> |
|                  | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 1          | <b>299 999,50 lei</b> |

Pret total: **299 999,50 lei ( doua sute nouazeci si noua mii noua sute nouazeci si noua lei, 50 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **100 000,00 lei** - avans operațional.

suma **199 999,50 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „**MAVITEX-CONS**” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte și

Societatea Pe Acțiuni „**STICLĂMONT**”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 30** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstructia imobilului lit.01 in scopul amplasarii spatiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite în continuare **Lucrări**, în conformitate cu **Anexa nr. 30** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 22/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 30: Obiect nr. 22/09/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
| 1.  | <b>Obiect № 22/09/2020: Reconstructia imobilului lit.01, str.Calea Orheiului, 112 or.Chisinau (Lucrari de umplutura rezervuar)</b> | 1          | <b>137 331,07 lei</b> |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>  | 1          | <b>137 331,07 lei</b> |

Pret total: **137 331,07 lei ( o suta treizeci si sapte mii trei sute treizeci si unu lei, 07 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **20 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- suma **68 665, 54 lei** - avans operațional.
- suma **68 665, 54 lei** - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun.Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun.Chișinău, comuna Băcioi, str.Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare "Executant", pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun.Chișinău, str.Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare "Beneficiar", au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 31** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul: " **Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasării spațiilor comerciale, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau** ", numite in continuare **Lucrări**, in conformitate cu **Anexa nr. 31** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Deviz oferta nr. 25/09/2020**, din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 31: Obiect nr. 25/09/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| 1.  | <b>Obiect № 25/09/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Perete de sprijin)</b> | 1          | 532 413,80 lei |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA :</b>   | 1          | 532 413,80 lei |

Pret total: **532 413,80 lei ( cinci sute treizeci si doua mii patru sute treisprezece lei, 80 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **40 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- **60 % suma 319 448,28 lei** - avans operațional.
- **20 % suma 106 482,76 lei** - la executia 50% din lucrari .

- **20 % suma 106 482,76 lei** - la finalizarea lucrarilor conform deviz oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și  
Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu  
**Anexa nr. 32** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu **Anexa nr. 32** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr.19/11/2020 și devizul nr.19-1/11/2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 32: Obiect nr. 19/11/2020 și 19-1/11/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD        |
|-----|--|------------|-----------------------|
| 1.  | Obiect № 19/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (izolarea conductelor canalizare pluviala)          | 1          | 82 618,77 lei         |
| 2.  | Obiect № 19-1/11/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str.Calea Orheiului 112, (lucrari de executie perete de sprijin la terasa) | 1          | 101 778,29 lei        |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>   | <b>2</b>   | <b>184 397,06 lei</b> |

Pret total: **184 397,06 lei ( o suta optzeci și patru mii trei sute nouazeci și șapte lei, 06 bani)**

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **35 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 129 077, 94 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 55 319, 12 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz de oferta



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemițanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționând în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu **Anexa nr. 33** după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "**Reconstrucția imobilului lit.01 in scopul amplasarii Spatiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau**", numite in continuare Lucrări, in conformitate cu **Anexa nr. 33** la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit **Devizului de oferta nr. 25-11-2020** din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 33: Obiect nr. 25-11-2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă  | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|---|------------|----------------|
| 1.  | <b>Obiect № 25-11-2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de constructie, Fatada axa 10-15)</b> | 1          | 387 752,78 le  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>  | 1          | 387 752,78 le  |

Pret total: 387 752,78 lei (**trei sute optzeci si sapte mii sapte sute cincizeci si doi lei, 78 bani**)

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **55 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 271 426, 95 lei) - avans operațional.

- 20% (suma 77 550, 55 lei) - la momentul importării panourilor sandwich.

- 10% (suma 38 775, 28 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz ofertă.



**CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR  
DE CONSTRUCȚIE  
Nr. 11/05-RI-19**

mun. Chișinău

11.05.2019

Societatea Comercială „MAVITEX-CONS” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Băcioi, str. Testemișanu 30, reprezentată de d-na Maria Chiperi în funcție de Director general, acționînd în baza Statutului denumită în continuare „Executant”, pe de o parte

și

Societatea Pe Acțiuni „STICLĂMONT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Grădina Botanică 14/1, reprezentată de d-ul Iulian Batîr continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul contract cu Anexa nr. 34 după cum urmează:

**1. Obiectul contractului**

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Executantul își asumă obligația să execute lucrări de construcție, montaj pentru obiectivul "Reconstrucția imobilului lit.01 în scopul amplasării Spațiilor Comerciale, str.Calea Orheiului 112,or.Chisinau", numite în continuare Lucrări, în conformitate cu Anexa nr. 34 la prezentul contract, care este parte componentă a acestuia, iar Beneficiarul, se obligă să achite costul lucrărilor, potrivit Devizului de oferta № 28/12/2020 din prezenta Anexă, acceptat de ambele părți prin prezentul contract.

**1.2. Anexa nr. 34: Obiect № 28/12/2020:**

| Nr. | Denumirea - Devizului Ofertă   | Cantitatea | Pretul, lei MD |
|-----|--|------------|----------------|
| 1.  | Obiect № 28/12/2020: Reconstrucția imobilului lit.01, str. Calea Orheiului 112, or.Chisinau (Lucrari de montare a barierilor din inox) | 1          | 79 803,95 lei  |
|     | <b>Total suma devize inclusiv TVA:</b>   | 1          | 79 803,95 lei  |

Pret total: 79 803,95 lei ( saptezeci și noua mii opt sute trei lei, 95 bani )

2. Termenul de executare a Lucrărilor din prezenta Anexă se stabilește pentru o perioadă de **30 zile** din momentul achitării avansului operațional după cum urmează:

- 70% (suma 55 862,76 lei) - avans operațional.

- 30% (suma 23941,19 lei) - la finalizarea lucrărilor conform deviz oferta.



## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Societatea pe Acțiuni "STICLĂMONT", informează că Societatea Comercială "Mavitex-Cons" SRL în perioada anului 2019 - 2021 a executat lucrări de construcție: **Resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002 din str. Calea Orheiului nr.112, mun. Chișinău.**

Compania "Mavitex-Cons" SRL, s-a dovedit a fi o echipă profesionistă care a ținut cont de toate cerințele proiectului de execuție, fiind respectate toate normele și standardele în vigoare.

Angajații companiei sunt bine instruiți în domeniul construcțiilor, tehnologiilor moderne, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni ingineresti.

Menționăm, că lucrările de construcție au fost executate în termenii stabiliți conform fiecărei anexe la contractul principal stabilit de beneficiar.

Compania "Mavitex-Cons" SRL a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, fapt care a dus la obținerea unor rezultate pozitive prin calitatea serviciilor prestate.

Suntem satisfăcuți de colaborarea cu compania "Mavitex-Cons" SRL și o recomandăm ca fiind un partener profesionist, responsabil, calificat și de încredere .

Director general

Batîr Iulian





Anexa nr. 2  
la Regulamentul de recepție a  
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)  
S.A. „STICLĂMONT”

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE A CONSTRUCȚIILOR FINANȚATE DIN  
MIJLOACE PROPRII**

din 20 Ianuarie 2021

Resistematizarea încăperii izolate nelocative  
cu nr.cadastral 0100405.470.01.002  
din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinău

Municipiul Chisinău



Obiectivul: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinau.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019

1. Comisia de recepție finală fiind formată din :

Batir Iulian, Director general S.A. „STICLĂMONT” – investitor

Malovata Filip – Responsabil Tehnic, certificat seria 2020-RT, nr. 0857 din 13.11.2020

Chiperi Anatolie – Diriginte de șantier, certificat seria 2020-DS, nr. 0797 din 27.02.2020

Terescenco Igor – Proiectant, certificat seria 2019-P, nr. 0301 din 21.08.2019

2. Au mai participat la recepție:

\_\_\_\_\_ (numele, prenumele)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate .
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 07 Decembrie 2020
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sint în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția s-a comportat corespunzător pînă în prezent.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: resistematizarea încăperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinau - SPRE RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Finalizarea lucrărilor în conformitate cu proiectul de execuție nr.464-0219, Certificatul de Urbanism nr.141/19 din 22.03.2019, Autorizația de Construire nr. 371-c/19 din 18.07.2019.



6. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele: resistematizarea incaperii izolate nelocative cu nr. cadastral 0100405.470.01.002, din str.Calea Orheiului,112, mun.Chisinau – SE RECEPTIONEAZA

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral 0100405.470.01.002 adresa postala- mun. Chisinau, sect. Riscani, str. Calea Orheiului, 112, destinatia - incapere izolata nelocativa, suprafata totala - 9895,1 m.p., conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil nr.1210-3/2020 din 10 decembrie 2020, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces -verbal, continind 3 file si 12 anexe numerotate, cu un total de 15 file, a fost incheiat astazi 20.01.2021.

Comisia de receptie finala :

Investitor



*[Signature]*

S.A. „STICLAMONT”

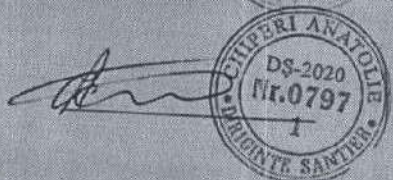
Director general Iulian Batfir

Membrii:



*[Signature]*

Malovata Filip



*[Signature]*

Chiperi Anatolie



*[Signature]*

Tereșcenco Igor

