

**Primăria Tohatin**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL****Lucrări de reparație capitală a clădirii primăriei com.Tohatin**

Valoarea de deviz 475 338 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                               | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei                |                        |
|--------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
|        |                             |                                                                                                                                                                                                                     |      |                                       | Pe unitate de măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu |
| 1      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                   | 4    | 5                                     | 6                                     | 7                      |
|        |                             | <b>1. Lucrari de desfacere si demontari</b>                                                                                                                                                                         |      |                                       |                                       |                        |
| 1      | RpCO56A                     | Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre.)                                                                                                                                                                      | m2   | 60,000                                | 16,800<br>16,800                      | 1 008,000<br>1 008,000 |
| 2      | RpCK41A                     | Desfacerea pardoselilor din dusumele din scindura, dulapi, etc                                                                                                                                                      | m2   | 15,500                                | 8,950<br>8,800                        | 138,725<br>136,400     |
| 3      | TsA01A1                     | Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint , teren usor (pregatire suport pentru pardoseli) | m3   | 4,800                                 | 20,800<br>20,800                      | 99,840<br>99,840       |
| 4      | RpCO56C                     | Demontari: captuseli din lemn la pereti.                                                                                                                                                                            | m2   | 47,000                                | 10,000<br>10,000                      | 470,000<br>470,000     |
| 5      | RpCM33E                     | Demontarea placajelor din ipsos.                                                                                                                                                                                    | m2   | 140,500                               | 31,250<br>31,200                      | 4 390,625<br>4 383,600 |
| 6      | RpCO56B                     | Demontari: lambriuri ldin PVC la pereti si tavane.                                                                                                                                                                  | m2   | 15,000                                | 37,600<br>37,600                      | 564,000<br>564,000     |
| 7      | RpCG29D                     | Demolarea peretilor de zidarie din spargeri pentru creeri de goluri in zidarie                                                                                                                                      | m3   | 2,100                                 | 154,000<br>153,600                    | 323,400<br>322,560     |
| 8      | RpCG29C                     | Demolarea peretilor de zidarie din caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usor, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor                                                                 | m3   | 7,100                                 | 158,400<br>158,000                    | 1 124,640<br>1 121,800 |
| 9      | RpCM33A                     | Demontarea placajelor din faianta la pereti.                                                                                                                                                                        | m2   | 2,600                                 | 64,075                                | 166,595                |

|                                                |                |                                                                                                                                  |     |        |                  |                    |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------------|--------------------|
|                                                |                |                                                                                                                                  |     |        | 64,000           | 166,400            |
| 10                                             | RpCK42C        | Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc                                    | m2  | 17,000 | 31,450<br>31,200 | 534,650<br>530,400 |
| 11                                             | RpCK41C        | Desfacerea pardoselilor din covor din PVC                                                                                        | m2  | 40,000 | 19,150<br>18,400 | 766,000<br>736,000 |
| 12                                             | RpSC05A        | Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile                                                                          | buc | 2,000  | 38,000<br>38,000 | 76,000<br>76,000   |
| 13                                             | RpSC09A        | Demontarea unui pisoar din faianta, complet echipat                                                                              | buc | 1,000  | 32,800<br>32,800 | 32,800<br>32,800   |
| 14                                             | RpCP44B        | Demontarea gratiilor metalice fara recuperarea materialelor                                                                      | kg  | 50,000 | 1,330<br>0,460   | 66,500<br>23,000   |
| 15                                             | RpCM33<br>A    | Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica (Soclu)                                                                      | m2  | 9,000  | 64,075<br>64,000 | 576,675<br>576,000 |
| 16                                             | RpCR42A        | Curatarea manuala a suprafetelor fatadelor de tinci.                                                                             | m2  | 60,000 | 9,200<br>9,200   | 552,000<br>552,000 |
| 17                                             | RpCP44B        | Demontarea pieselor metalice de pe fatada (suporti din teava metalica), fara recuperarea materialelor                            | kg  | 32,000 | 1,144<br>0,460   | 36,620<br>14,720   |
| 18                                             | RpCI42A        | Demontarea elementelor de acoperis - burlane, cu pastrarea materialelor                                                          | m   | 6,000  | 5,650<br>5,600   | 33,900<br>33,600   |
| 19                                             | RpCO56B        | Demontari: lambriuri din lemn (captuseli usi)                                                                                    | m2  | 9,600  | 37,600<br>37,600 | 360,960<br>360,960 |
| 20                                             | TrI1AA01<br>F1 | Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin transport pina la 10 m - de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1 | t   | 27,000 | 18,000<br>18,000 | 486,000<br>486,000 |
| 21                                             | TsI50C10       | Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 30 km                                                           | t   | 27,000 | 108,528<br>0,000 | 2 930,250<br>0,000 |
| <b>Total Lucrari de desfacere si demontari</b> |                |                                                                                                                                  |     |        |                  | <b>14 738,180</b>  |
| <b>Incluziv salariu</b>                        |                |                                                                                                                                  |     |        |                  | <b>11 694,080</b>  |
|                                                |                | <b>2. Lucrari de schimbare a timplariilor si reconditionarea</b>                                                                 |     |        |                  |                    |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |                      |                       |
|----|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------------------|-----------------------|
|    |         | <b>celor existente</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |                      |                       |
| 22 | CK23B   | Ferestre din profile PVC pentacameral, clasa A, termopane cu 2 sticle min. (4-16-4) o sticla Low-E, cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv                                                                                                  | m2 | 14,600 | 1 325,650<br>29,200  | 19 354,490<br>426,320 |
| 23 | CK23C   | Ferestre din profile PVC pentacameral, clasa A, termopane cu 2 sticle min. (4-16-4) o sticla Low-E, cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp                                                                                                                   | m2 | 31,600 | 1 295,416<br>22,400  | 40 935,130<br>707,840 |
| 24 | CK26A   | Pervazuri din mase plastice, pentru ferestre din mase plastice, lat. 300mm                                                                                                                                                                                                                                                                   | m  | 30,400 | 86,870<br>14,400     | 2 640,848<br>437,760  |
| 25 | CK26B   | Glafuri aluminiu, montate la ferestre din mase plastice, lat. 200mm                                                                                                                                                                                                                                                                          | m  | 30,400 | 67,050<br>16,000     | 2 038,320<br>486,400  |
| 26 | CK21D   | Usi confectionate din profiluri din aluminiu min. pentacameral cu protectie termica, termopane cu 2 sticle min. (4-16-4) o sticla Low-E, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv | m2 | 3,200  | 1 447,100<br>42,400  | 4 630,720<br>135,680  |
| 27 | CK21A   | Usi confectionate din profiluri din aluminiu min. pentacameral cu protectie termica, termopane cu 2 sticle min.(4-16-4) o sticla Low-E, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv  | m2 | 2,100  | 1 437,981<br>38,000  | 3 019,760<br>79,800   |
| 28 | CK12A   | Usi metalice confectionate din profiluri de otel laminat, termoizolata, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv                                                                   | m2 | 1,900  | 1 859,200<br>176,000 | 3 532,480<br>334,400  |
| 29 | RpCR20B | Vopsirea in culoare de ulei a timplariei metalice, la interior si exterior, gata grunduite cu miniu de plumb, in constructii existente, in doua straturi                                                                                                                                                                                     | m2 | 3,800  | 78,636<br>70,000     | 298,815<br>266,000    |
| 30 | RpCR20C | Vopsirea in culoare de ulei a timplariei metalice, la interior si exterior, gata grunduite cu miniu de plumb, in constructii existente, intr- un strat peste vopseaua existenta                                                                                                                                                              | m2 | 5,500  | 25,340<br>20,400     | 139,370<br>112,200    |
| 31 | RpCO47C | Repararea prin inlocuirea lamelor de lambriuri din lemn, captuselile usilor existente.                                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 9,600  | 185,485<br>73,600    | 1 780,656<br>706,560  |

|                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |                      |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------------------|------------------------|
| 32                                                                                  | CN17D   | Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu un strat de grund alchidic si 2 straturi de vopsea alchidica, (Usi existente)                                                | m2  | 9,600   | 44,850<br>28,800     | 430,560<br>276,480     |
| <b>Total Lucrari de schimbare a timplariilor si reconditionarea celor existente</b> |         |                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |                      | <b>78 801,149</b>      |
| <b>Incluziv salariu</b>                                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                         |     |         |                      | <b>3 969,440</b>       |
|                                                                                     |         | <b>3. Lucrari de reparatii interioare</b>                                                                                                                                                                                               |     |         |                      |                        |
| 33                                                                                  | CC02M2  | Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante           | kg  | 50,000  | 14,551<br>2,960      | 727,550<br>148,000     |
| 34                                                                                  | CA04B3  | Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200),                                                                                        | m3  | 0,500   | 1 133,374<br>264,000 | 566,687<br>132,000     |
| 35                                                                                  | RpCK07B | Umpluturi in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip                                                                                                                                    | m3  | 1,600   | 374,100<br>81,600    | 598,560<br>130,560     |
| 36                                                                                  | CC03A   | Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp                                                                                                             | kg  | 47,000  | 14,378<br>1,800      | 675,753<br>84,600      |
| 37                                                                                  | CA02B2  | Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)                                                   | m3  | 6,700   | 1 052,856<br>232,000 | 7 054,138<br>1 554,400 |
| 38                                                                                  | CL18A   | Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton                                                                            | kg  | 120,000 | 25,240<br>8,400      | 3 028,800<br>1 008,000 |
| 39                                                                                  | CK35A   | Ancore conexpand M12*130mm, fixate in ziduri din blocuri de calcar.                                                                                                                                                                     | buc | 20,000  | 16,400<br>6,000      | 328,000<br>120,000     |
| 40                                                                                  | CC09A   | Montarea plasa rabbit pentru sustinere tencuielii la pereti, , cu ochiuri pina la 25 mm inclusiv                                                                                                                                        | m2  | 8,500   | 86,560<br>42,000     | 735,756<br>357,000     |
| 41                                                                                  | CF02B1  | Tencuieli interioare de 2 cm grosime, driscuite, executate manual, la pereti sau stilpi, pe suprafete plane cu mortar var-ciment marca M 100-T pentru sprit, grund si stratul vizibil, pe zidarie de caramida sau blocuri mici de beton | m2  | 8,500   | 64,349<br>49,600     | 546,965<br>421,600     |
| 42                                                                                  | RpCU06A | Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din zidarie                                                                                                                                                                   | m   | 30,000  | 36,000               | 1 080,000              |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                          |    |         |                    |                          |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------------------|--------------------------|
|                                              |        |                                                                                                                                                                                                                          |    |         | 36,000             | 1 080,000                |
| 43                                           | CG56A  | Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 10mm                                                                                                                                                                 | m2 | 74,500  | 97,748<br>9,360    | 7 282,189<br>697,320     |
| 44                                           | IzH07A | Izolarea conductelor cu saltele din vata minerala , cusute cu sirma din otel zincata , avind grosimea de 50 mm, la conducte cu diametrul 110mm.                                                                          | m2 | 1,200   | 53,377<br>26,233   | 64,052<br>31,480         |
| 45                                           | CF59B  | Placarea suprafetelor cu un strat de gips-carton (12,5mm) cu executarea carcasei metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m                                                                                         | m2 | 263,800 | 123,812<br>73,400  | 32 661,625<br>19 362,920 |
| 46                                           | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                              | m2 | 263,800 | 2,900<br>1,200     | 765,020<br>316,560       |
| 47                                           | CF57A  | Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor                                                                                                 | m2 | 263,800 | 26,119<br>22,000   | 6 890,224<br>5 803,600   |
| 48                                           | CG17D  | Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2                                                                                              | m2 | 134,900 | 243,645<br>100,000 | 32 867,715<br>13 490,000 |
| 49                                           | CI14A  | Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv (plinte)                                                                                                                                               | m  | 86,200  | 42,707<br>20,000   | 3 681,381<br>1 724,000   |
| 50                                           | CK52B  | Plafoane suspendate casete din placi modul 60*60cm pe carcasa metalica cu uzilizarea suspendarii cu bratară si tija, in incapere cu inaltimea pina la 4 m. Placi ignifugare (clasa A1) si rezistente la umiditate RH90%. | m2 | 134,900 | 137,620<br>35,600  | 18 564,938<br>4 802,440  |
| 51                                           | CN53A  | Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor                                                                                                                                                              | m2 | 263,800 | 2,900<br>1,200     | 765,020<br>316,560       |
| 52                                           | CN06A  | Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual                                                                              | m2 | 263,800 | 34,000<br>22,000   | 8 969,200<br>5 803,600   |
| <b>Total Lucrari de reparatii interioare</b> |        |                                                                                                                                                                                                                          |    |         |                    | <b>127 853,573</b>       |
| <b>Incluziv salariu</b>                      |        |                                                                                                                                                                                                                          |    |         |                    | <b>57 384,640</b>        |
|                                              |        | <b>4. Lucrari de reparatii exterioare</b>                                                                                                                                                                                |    |         |                    |                          |
| 53                                           | CE23A  | Soturi din din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat , cu latimea desfasurata pina la 15 cm                                                                                                      | m  | 17,000  | 82,683<br>34,000   | 1 405,605<br>578,000     |
| 54                                           | CE23B  | Sorturi din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat , cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm                                                                                                      | m  | 7,000   | 118,971<br>38,000  | 832,800<br>266,000       |

|    |               |                                                                                                                                                                                                            |     |         |                    |                          |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------------|--------------------------|
| 55 | CE13A         | Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu                                                      | m2  | 24,000  | 54,472<br>19,200   | 1 307,340<br>460,800     |
| 56 | IzF54B        | Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren expandat (ESP), de 50mm grosime. | m2  | 10,000  | 126,917<br>59,920  | 1 269,166<br>599,200     |
| 57 | RpCJ18A       | Finisaje cu glet pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si stilpi                                                                                         | m2  | 36,000  | 28,719<br>26,400   | 1 033,880<br>950,400     |
| 58 | IzF54B        | Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren extrudat (XPS), 50mm grosime.    | m2  | 35,000  | 138,581<br>59,920  | 4 850,352<br>2 097,200   |
| 59 | CC09A         | Montarea plasa rabit pentru sustinere tencuielii la pereti, cu ochiuri pina la 25 mm inclusiv                                                                                                              | m2  | 35,000  | 86,525<br>42,000   | 3 028,375<br>1 470,000   |
| 60 | CI21A         | Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm                                                                                                                           | m2  | 35,000  | 402,193<br>116,000 | 14 076,755<br>4 060,000  |
| 61 | CN54A         | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare                                                                                                               | m2  | 470,000 | 14,930<br>5,600    | 7 017,100<br>2 632,000   |
| 62 | CF30A         | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti                                                                                                                     | m2  | 470,000 | 99,460<br>48,800   | 46 746,200<br>22 936,000 |
| 63 | CE20A         | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv, sectiunea rectangulara, 127mm (fara elemente de imbinare).                                                                                 | m   | 17,000  | 119,479<br>12,000  | 2 031,145<br>204,000     |
| 64 | Pret de piata | Piesa de racordare jgheab-burlan                                                                                                                                                                           | buc | 2,000   | 85,000<br>0,000    | 170,000<br>0,000         |
| 65 | Pret de piata | Elemente de inchidere jgheab                                                                                                                                                                               | buc | 2,000   | 30,000<br>0,000    | 60,000<br>0,000          |
| 66 | CE22A         | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv, D=100mm(fara elemente de imbinare).                                                                                                          | m   | 12,000  | 101,285<br>14,000  | 1 215,420<br>168,000     |
| 67 | Pret de piata | Cot burlan                                                                                                                                                                                                 | buc | 6,000   | 30,000<br>0,000    | 180,000<br>0,000         |
| 68 | CE22A         | Montarea burlanelor existente(doar                                                                                                                                                                         | m   | 6,000   | 14,075             | 84,450                   |

|                                          |       |                                                                                                                     |     |         |                                      |                                             |
|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                          |       | manopera)                                                                                                           |     |         | <div>14,000</div>                    | <div>84,000</div>                           |
| 69                                       | CL17A | Confectii metalice diverse, montate<br>aparent: suport pentru drapel, din metal<br>inoxidabil (Inox), fixate (3buc) | kg  | 5,100   | <div>498,635</div> <div>10,400</div> | <div>2 543,040</div> <div>53,040</div>      |
| 70                                       | CK35A | Ancore conexpand M10*100mm,<br>fixate in ziduri din bocuri de calcar.                                               | buc | 12,000  | <div>15,500</div> <div>6,000</div>   | <div>186,000</div> <div>72,000</div>        |
| 71                                       | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari<br>pe suprafete verticale la inaltimei pina la<br>7m                        | m2  | 440,000 | <div>36,927</div> <div>30,000</div>  | <div>16 248,020</div> <div>13 200,000</div> |
|                                          |       |                                                                                                                     |     |         |                                      |                                             |
| Total Lucrari de reparatii<br>exterioare |       |                                                                                                                     |     |         |                                      | 104 285,648                                 |
| Incluziv salariu                         |       |                                                                                                                     |     |         |                                      | 49 830,640                                  |

|                               |          |         |
|-------------------------------|----------|---------|
| Total                         | lei      | 325 681 |
| Asigurari Sociale si Medicale | 22,50 %  | 27 648  |
| Transport                     | 5,00 %   | 9 813   |
| Total                         | 100,00 + | 363 142 |
| Cheltuieli de Regie           | 8,00 %   | 29 051  |
| Total                         | 100,00 + | 392 193 |
| Beneficiu                     | 1,00 %   | 3 922   |
| Total                         | 100,00 + | 396 115 |
| TVA                           | 20,00 %  | 79 223  |

**Total deviz:**  
**Incluziv salariu**

**475 338**  
**122 880**

Intocmit

Verificat

C.Muntean

(funcția, semnătura)

(funcția, semnătura)