

**OFERTANT**  
SRL „Sud-Terra”

### EXPERIENȚĂ SIMILARĂ F 3.9

1. Denumirea și obiectul contractului: **Ремонтные работы в детском саду №6 мун. Комрат.**
2. Numărul și data contractului **Nr.190 din 21/07/2018**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Примария мун.Комрат**
4. Adresa beneficiarului **ул. Третьякова,36**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **anteprenor general**  
(se notează opțiunea corespunzătoare)  
anteprenorul sau anteprenorul general (lider de asociație)  
anteprenor asociat  
subanteprenor
7. Valoarea contractului
 

|                                                 | exprimată în moneda<br>în care s-a<br>încheiat contractul | exprimată<br>în echivalent<br>dolari SUA |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a) inițială<br>(la data semnării contractului ) | 1 450 032,95                                              | 85 296,05                                |
| b) finală<br>(la data finalizării contractului) | 1 450 032,95                                              | 85 296,05                                |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
  - a) contractată **4 (четыре) luni**
  - b) efectiv realizată **4 (четыре) luni**
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 01 din 25/10/2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte .

**Ofertant**

\_\_\_\_\_  
(semnătura)

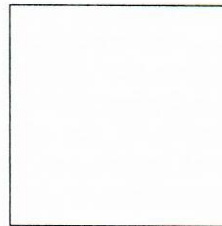
L.Ș.

\*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care este necesar să fie confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКУПКИ

*фирме*



## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 190 о закупке посредством ценовых ofert

«20» июня 2018

мун. Комрат  
(муниципий, город, уезд)

### 1. Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры конкурса ценовых ofert № 18/01988 от 31.05.2018 года, между Примария мун. Комрат,

(наименование закупающего органа)

с местонахождением в мун. Комрат  
(населенный пункт)

ул. Третьякова, 36, телефон: 0 298 2-26-60, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: comrat.primaria@mail.ru,

зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 1007601000285

от «2» 20 года, в лице Примар мун. Комрат Анастасов С.И.,

(фамилия, имя и должность руководителя)

в качестве Бенефициара, с одной стороны, и SRL Sud-Terra,

(наименование экономического оператора)

с местонахождением в \_\_\_\_\_ мун. Комрат,

(населенный пункт)

ул. Федько, 22, оф. 25, телефон: 069715606, факс: 0(298)81402, e-mail: sud-terra@mail.ru,

зарегистрированный в Государственной регистрационной палате, за № 111 от «30» марта 2018 года,

уполномоченный для строительной деятельности: разрешение № 048813 от «04» ноября 2014 года, выданное Лицензионной Палатой РМ, на 5(пять) лет, для видов деятельности constructiile de cladiri, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstructii,

лице Процюк Н.Ю., в качестве директора

(фамилия и должность руководителя)

Подрядчика, с другой стороны.

### 2. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы: Ремонтные работы в д/с №6 мун. Комрат.

(краткое описание),

Код CPV: 45000000-7 в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормативами, стандартами и предписаниями.

### 3. Период выполнения

3.1. Срок выполнения – в течение 120 дней после подписания договора, получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

3.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

а) вызванных Бенефициаром;

б) вследствие некоторых забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала Генерального подрядчика или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком Генерального подрядчика;

с) вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и невменяемой в вину чрезвычайной ситуации для Генерального подрядчика;

д) влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;

е) стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

Исп: Кара Л.

3.3. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Генеральный подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Генеральный подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает Бенефициар.

3.4. При завершении работ Генеральный подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке.

3.5. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Генерального подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

#### **4. Стоимость работ и порядок оплаты**

4.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет:

Общая сумма – **1 450 032,95 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч тридцать два) молдавских леев, 95 банов (включая НДС).**

4.2. Оплата в течение 30 дней после подписания акта выполненных работ и утверждением его техническим надзором.

4.3. Оплата финальной накладной осуществляется незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

4.4. Договор не будет считаться завершенным до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

4.5. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных Бенефициаром Генеральному подрядчику за выполненные работы не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

#### **5. Корректировка стоимости договора**

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

#### **6. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики**

6.1. Генеральный подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор, выполняются в субподряде, Генеральный подрядчик должен представить бенефициару список отраслевых субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Генеральный подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, данные о признании отраслевых субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

#### **7. Права и обязательства генерального подрядчика и бенефициара**

7.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Генерального подрядчика в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

7.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением договорных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

7.3. Документация, предоставленная в распоряжение Генерального подрядчика, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта;

б) два экземпляра остаются в распоряжении Генерального подрядчика, из которых один экземпляр хранится у прораба, а

с) другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

7.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Генеральный подрядчик должен составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Бенефициаром или Генеральным подрядчиком, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

### 13. Расторжение договора

13.1. Генеральный подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Генеральный подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

13.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Генеральный подрядчик объявлен банкротом, входит в процесс ликвидации в целях слияния или заложил в ипотеку капитал;
- b) Генеральный подрядчик покинул договор;
- c) Генеральный подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- d) Генеральный подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.

13.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 13.1. и 13.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.

13.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.

13.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить Генеральный подрядчик, по вине которого расторгается договор.

13.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах c) и d) пункта 13.2. настоящей статьи после расторжения договора.

13.7. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

### 14. Заключительные положения

14.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:

- a. заполненный и подписанный настоящий формуляр договора;
- b. оферта, формуляр оферты и приложение к формуляру оферты;
- c. списки с количеством работ и оборудования, сметы-оферты и прилагаемые списки с потреблением ресурсов.

14.2. Документы договора составлены на государственном языке, в при необходимости, на другом языке международного обращения.

14.3. В случаях возникновения двусмысленности или расхождений в условиях настоящего договора, они разъясняются Бенефициаром, который выдает инструкции в этом смысле для Генерального подрядчика.

14.4. В документы договора нельзя внести изменения без согласия обеих сторон.

14.5. Настоящий договор считается заключенным в день подписания и вступает в силу после его регистрации Агентством по государственным закупкам и, при необходимости, Государственным казначейством или одним из территориальных казначейств Министерства финансов, и действует до 31 декабря 2018 года.

14.6. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и подписан сегодня, «20» июня 2018 года.

14.7. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше

### 15. Юридические, почтовые и платежные реквизиты сторон

#### «БЕНЕФИЦИАР»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Третьякова 36  
Тел./Факс: 0 (298) 2-26-60  
Наименование банка: Государственное Казначейство  
Адрес банка: мун. Комрат ул. Ленина, 204а  
Код банка: TREZMD 2X  
Cod IBAN:  
Фискальный код: 1007601000285

#### «ПОДРЯДЧИК»:

Адрес: мун. Комрат, ул. Федько, 22, оф. 25  
Тел./Факс: 069715606  
Наименование банка:  
Адрес банка: фил. Комрат  
Код банка:  
Расчетный счет: MD38AG000000022512425900  
Фискальный код: 1014611001799

### 16. Подписи сторон

«БЕНЕФИЦИАР»:

«ПОДРЯДЧИК»:

INVESTITOR *Примария мун. Комрат*

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 01 din 01/10/2018

Privind lucrarea :

Ремонтные работы в Детском Саду №6 мун. Комрат АТО Гагаузия

Executată la obiectul:

Детский Сад №6 мун. Комрат АТО Гагаузия

În cadrul contractului de antrepriză nr. 190 din 20/06/2018, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între *Примария мун. Комрат и SRL "Sud-Terra" в лице директора Процюк Н.Ю.*

\_\_\_\_\_ pentru *Ремонтные работы в Детском Саду №6 мун. Комрат АТО Гагаузия*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. A MMII 048813 eliberată din 26/05/2015 de *Camera de Licenterie* la \_\_\_\_\_ cu valabilitate pînă la 25/05/2020

2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora \_\_\_\_\_  
Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Сары Г.К.

Membrii Comisiei:

Кальчу О. - архитектор

Топал В. – тех.надзор

3. Au mai participat la recepție:  
Директор SRL "Sud-Terra" Процюк Н.Ю.



4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: принять выполненные работы

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: завершение строительных работ

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Ввод в эксплуатацию завершеного объекта

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei

Сары Г.К.

Membrii Comisiei:

Кальчу О. - архитектор

Топал В. – тех.надзор

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Процюк Н.Ю. director



PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

Примария мун. Комрат



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 01 10 2018

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

Топал В.

(Nume, Prenume)

Сары Г.К.

(Nume, Prenume)

Директор SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Тех.надзор

(Funcția)

Зам.Примара мун. Комрат

(Funcția)



Anexa nr.2  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 01 10 2018

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnica ce n-au fost executate.

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

Топал В.

(Nume, Prenume)

Сары Г.К.

(Nume, Prenume)

Директор SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Тех.надзор

(Funcția)

Зам.Примара мун. Комрат

(Funcția)



Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 01 10 2018

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.

Процюк Н.Ю.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Директор SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Топал В.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Тех.надзор

(Funcția)

Сары Г.К.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Зам.Примара мун. Комрат

(Funcția)

