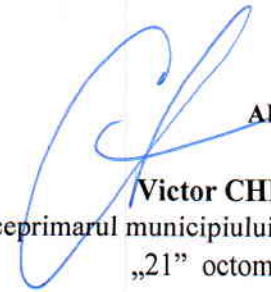


APROBAT:


Victor CHIRONDA
Viceprimarul municipiului Chişinău
„21” octombrie 2020

CAIET DE SARCINI

pentru realizarea Fazei 3 al planului de acţiuni pentru definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea Planului Urbanistic Zonal Centru, oraşul Chişinău (conform anexei nr. 1 la decizia CMC nr. 14/13 din 11.08.2020)

1. **Denumirea obiectivului** – Servicii de cercetare și elaborare a documentației de urbanism pentru zona istorică protejată – Nucleul istoric al Chişinăului.
2. **Amplasarea obiectivului** – mun. Chişinău (suprafața zonei de studiu 700 ha – vezi schema-anexă).
3. **Beneficiar/Autoritate contractantă** – Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chişinău.
4. **Statutul de protecție** – monument de istorie și arhitectură de categorie națională, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr.1531 din 22.06.1993).
5. **Caietul de sarcini este elaborat în baza** – Deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 14/13 din 11.08.2020 „Cu privire la definitivarea, avizarea, coordonarea și consultarea Planului urbanistic zonal Centru elaborat de IMP „Chişinăuproiect”.
6. **Justificarea elaborării documentației de proiect** – în temeiul prevederilor art. 14 și 33 al Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului 835/1996, art. 10 al Legii privind ocrotirea monumentelor nr. 1530/1993, în scopul de a definitiva documentația PUZ Centru Chişinău în vederea stabilirii limitelor zonelor construite protejate în zona centrală a municipiului Chişinău și instituirea procedurilor de protecție și gestionare a valorilor de patrimoniu cultural și natural de importanță națională și de importanță locală, reglementarea spațială și funcțională a zonei de studiu, stabilirea regulilor de intervenții în zona cu statut de protecție.
7. **Cerințe referitor la componența documentației de cercetare și proiectare – Definitivarea Planului Urbanistic Zonal Centru, oraşul Chişinău.**

| Nr. d/or d | Denumirea, descrierea lucrărilor | Unitatea de măsură | Cantitatea | Termen |
|------------|--|-----------------------|------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Servicii de cercetare și elaborare a documentației de urbanism pentru zona istorică protejată – Nucleul istoric al Chişinăului (Faza 3 al Planului de acțiuni), inclusiv elaborarea temei-program. | Zona de studiu 700 ha | 1 | 2 luni din data semnării contractului |
| 1 | Colectarea datelor inițiale la zi: - Informația privind studiile efectuate pentru obiectul sistematizării (prezența materialelor de prospecțiune la diferite scări și destinație, din arhive, surselor istorico-literare și altele), lista lucrărilor de cercetări științifice, proiectele de sistematizare și altele, elaborate anterior, de care trebuie să se țină cont în procesul de elaborare; - Informația privind utilizarea existentă a teritoriului, cât și terenurile pentru care s-au emis certificate de urbanism pentru construcții, alte activități urbanistice; - Date privind terenurile destinate | Studiu/Raport | După caz | 2 luni din data semnării contractului |

| | | | | |
|---|---|--------|---|---------------------------------------|
| | spațiilor verzi, acvatice, spații de utilitate publică, spații pentru odihnă și practicarea sportului; - Structura fondului construit după gradul de uzură, destinație și valoare patrimonială; - Stabilirea opțiunilor populației în ceea ce privește identitatea, protejarea și punerea în valoare a elementelor cu valoare patrimonială din zona centrală a mun. Chișinău; - Datele cercetărilor și prognozele condițiilor sanitaro-igienice și situației ecologice; - Datele cercetărilor sociologice și social-economice; - Datele despre situația demografică în teritoriul respectiv; - Datele privind obiectele cu risc sporit; - Datele privind rezultatele prospectărilor și cercetărilor arheologice; - Materialele prognozelor economice și de dezvoltări ramurale; - Materialele directive privind teritoriul obiectului de proiectat, care se referă la dezvoltarea lui, hotărârile, deciziile și alte documente ale organelor administrației publice centrale și locale, altor instituții publice și economice; - Date privind transportul de pasageri, privat; - Date privind fluxurile de pietoni, transport alternativ, autoturisme; | | | |
| 2 | Studiul de caz al exemplelor de bune practici, documente strategice pentru gestionarea patrimoniului cultural construit din țări cu o experiență mai vastă, cu prezentarea extraselor reprezentative | Studiu | 1 | 2 luni din data semnării contractului |

7.1. Documentația și studiile planificate și prezentate în prezentul Caiet de sarcini se vor elabora în bază de Contract încheiat între părți.

7.2. Beneficiarul condiționează următoarele cerințe obligatorii:

- Proiectantul trebuie să dețină licența privind dreptul de proiectare în domeniul urbanismului și patrimoniului construit;
- Proiectantul trebuie să dispună de personal cu experiență și calificat pentru executarea lucrărilor specificate în Caietul de sarcini;
- Proiectantul trebuie să dispună de echipament tehnic necesar pentru executarea serviciilor de proiectare;
- Materialele grafice trebuie să fie elaborate în format electronic cu posibilitatea adaptării la sistemul georeferențial.

7.3. Proiectantul este responsabil de calitatea Documentației și corespunderea acesteia cu cerințele din Caietul de sarcini, precum și prezentarea în termenii stabiliți.



Svetlana Dogotar

