

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.01-01/01

mun. Chișinău

02 ianuarie 2020

I. **„SAVTELS” SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cărbunari, 15A, c.f. 1002600046290, cod TVA 0204088, cod IBAN MD86MO2224ASV88766637100, la BC Mobiasbanca Grupe Societe Generale S.A., codul băncii MOBBMD22; reprezentată prin **directorul dl Leonid Prodius**, în continuare **„Beneficiar”**, pe de o parte, și

II. **MaxDanElectro S.R.L.**, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Bd. Moscova, 26, of.2, IDNO 10105600003345, cod TVA 0608725, cod IBAN MD84MO2224ASV82475257100, la BC „Mobiasbanca Grupe Societe Generale” S.A., codul băncii MOBBMD22, reprezentată prin **administrator dl. Corciu Vitalie**, care acționează în baza Statutului, în continuare **„Antreprenor”**, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute, pe riscul său, lucrări de:

➤ **Construcție / Reconstrucția Liniiilor Electrice Aeriene de 6-10kV, 0,4kV, a Posturilor de Transformare 6-10/0,4kV și a Liniiilor Electrice în Cablu de 6-10kV, 0,4kV,**

în continuare „Lucrări”, iar Beneficiarul să recepționeze Lucrările și să achite prețul acestora.

1.2. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele, în continuare „licențe”, suficiente și necesare executării prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: Data începerii și termenul de executare a Serviciilor vor fi stabilite de comun acord de către Părți. Termenul de executare a lucrărilor se va mări cu numărul de zile cu condiții meteorologice nefavorabile pentru îndeplinirea lucrărilor (ploaie, ceață, ninsoare, ghețuș, ger, etc.).

2.2. Materialul: Lucrările în baza prezentului Contract se vor executa cu materialul Beneficiarului. Până la data începerii Lucrărilor, Beneficiarul va transmite Antreprenorului materialele necesare executării Lucrărilor în baza actelor de predare-primire.

2.3. Responsabilii: Beneficiarul și Antreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.

2.4. Modul de executare a Lucrărilor: Serviciile vor fi prestate în modul următor:

2.4.1. Lucrările vor fi executate în conformitate proiectelor și normativelor de amenajare;

2.4.2. Beneficiarul va transmite, iar Antreprenorul va primi volumul necesar spre executare;

2.4.3. Antreprenorul va rezolva volumul de lucru și îl va transmite Beneficiarului, inclusiv și actele în care au fost consemnate iregularitățile constatate în procesul rezolvării volumelor de lucru;

2.4.4. Prestând Serviciile, Antreprenorul va respecta normele de protecție a muncii, anti incendiare sau orice alte norme obligatorii pentru procesul de prestare a Serviciilor.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul se obligă:

- 3.1.1. să execute în caz de necesitate deconectarea și retragerea în reparație a instalațiilor în care se planifică executarea lucrărilor și admiterea personalului Antreprenorului;
- 3.1.2. să asigure Antreprenorul cu materialele necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- 3.1.3. să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.4. să semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.5. să transmită Antreprenorului materialul specificat în pct. 2.2 până la începerea executării Lucrărilor;
- 3.1.6. să transmită Antreprenorului documentația necesară pentru executarea lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.7. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor și depozitarea corespunzătoare a materialelor predate Antreprenorului pentru executarea Lucrărilor;

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.2. să obțină toate autorizațiile și aprobările din partea organelor competente, necesare pentru executarea prezentului Contract;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să păstreze și să folosească cu maximă diligență materialele puse la dispoziție de către Beneficiar, ținând evidența strictă a utilizării lor;
- 4.1.6. odată cu terminarea lucrărilor, să prezinte Beneficiarului darea de seamă cu privire la modul de folosire a bunurilor ce i-au fost puse la dispoziție de către Beneficiar și să-i restituie materialele neutilizate;
- 4.1.7. pentru executarea Lucrărilor să utilizeze doar material pus la dispoziția sa de către Beneficiar; Antreprenorul nu are dreptul să dispună de materialul Beneficiarului în alt mod și scop decât cel stabilit de prezentul Contract; Antreprenorul nu are dreptul să vândă, împrumute, dea în folosință, etc. materialul pus la dispoziție de Beneficiar;
- 4.1.8. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.9. să predea Beneficiarului Lucrările executate calitativ, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- 4.1.10. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Antreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite în caz de necesitate deconectarea și retragerea în reparație a instalațiilor în care se planifică executarea lucrărilor și admiterea personalului Antreprenorului
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.
- 4.2.3. să solicite Beneficiarului informații și documente necesare prestării Serviciilor, pe care le deține Beneficiarul

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul unitar al Lucrărilor, fără materiale Beneficiarului corespund UUCC oferite de către ÎCS "RED UNION FENOSA" SA.
- 5.1.1. Partea Beneficiarului constituie 15% din costul lucrărilor pentru servicii generale de contractare.
- 5.2. Valabilitatea prețurilor: Prețurile, stabilite în prezentul Contract, sunt valabile pe parcursul anului 2020.
- 5.3. Termenul de plată: Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Beneficiar în baza facturii fiscale, prin virament, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din ziua achitării de către Beneficiarul General (ÎCS "RED UNION FENOSA" SA) a Lucrărilor executate.
- 5.4. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 3 (trei) zile după semnarea de către Beneficiar a Actului de recepționare a lucrărilor executate.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Beneficiarului în urma verificării caracteristicilor tehnice ale materialelor și a lucrărilor executate, după punerea în funcțiune a instalațiilor. Actul de recepționare a lucrărilor executate se va încheia în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de Responsabilii părților contractante, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

7. RESURSE

- 7.1. În scopul executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute în prezentul contract, Antreprenorul declară că dispune de resurse :
- 7.1.1. Materiale: Antreprenorul declară că dispune sau va dispune până la data începerii Lucrărilor de instrumente, utilaj și alte materiale necesare executării acestora. Toate accesoriile necesare funcționării utilajului și instrumentelor (burghie, discuri pentru mașina de șlefuit) sunt sau vor fi procurate de către Antreprenor. Pe tot parcursul executării Contractului, Antreprenorul se obligă să mențină tot utilajul și instrumentele antrenate în procesul de executare a Lucrărilor în stare corespunzătoare, adaptându-le în continuu ultimelor tehnologii de producție și excluzând, astfel, pericolelor și riscurilor laborale și asigurând totodată calitatea corespunzătoare a Lucrărilor executate.
- 7.1.3. Tehnice: Antreprenorul declară că dispune de tehnologia necesară executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.
- 7.1.4. Umane: Antreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în modul corespunzător, asigurând Beneficiarul că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențele sau autorizațiile necesare executării corespunzătoare a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității executării acestora.

8. CONDIȚII SPECIALE

- 8.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Antreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin

deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Beneficiarului sau a terțelor persoane, obligându-se să dețină poliță de asigurare a răspunderii civile față de terți, precum și poliță de asigurare a salariilor săi, conform dispozițiilor legislației în vigoare.

- 8.2. Antreprenorul duce toată responsabilitatea pentru respectarea Regulilor Tehnicii Securității în muncă și sănătate în conformitate cu cerințele ÎCS RED Union Fenosa SA și a Legislației în vigoare a Republicii Moldova. În cazul nerespectării corespunzătoare a Regulilor Tehnicii Securității în muncă și sănătate și depistarea încălcărilor de către echipele Antreprenorului în urma verificării echipei de către reprezentanții ÎCS RED Union Fenosa SA în teren Antreprenorul achită toate prejudiciile cauzate Beneficiarului, conform sancțiunilor prescrise de către ÎCS RED Union Fenosa SA.
- 8.3. Garanții: Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Antreprenor imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la momentul notificării.
- 8.4. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Antreprenorul va purta răspundere și pentru orice acțiune care a condus la prejudicierea imaginii și reputației profesionale a Beneficiarului.
- 9.3. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1 Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data de 31/12/2020.
- 10.2. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.3. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în cazurile date mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

10.5. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Beneficiar:

„SAVTELS” SRL
MD-2023 mun. Chișinău
str. Carunari, 15A
c/f 1002600046290
TVA 0204088
BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA
Cod IBAN MD86MO2224ASV88766637100
MOBBMD22
e-mail: savtels@mail.ru

Director: L. Prodius

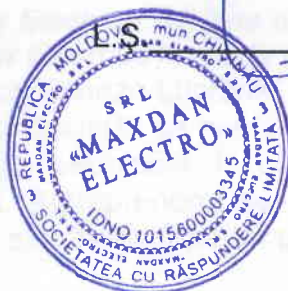
L.Ș. _____



Antreprenor:

„MaxDanElectro” SRL
MD-2045, mun. Chișinău,
str. Bd. Moscova, 26, of. 2
c/f 10105600003345
TVA 0608725
BC „Mobiasbanca Grupe Societe Generale” SA
Cod IBAN MD84MO2224ASV82475257100
MOBBMD22
e-mail: maxdanelectro@gmail.com

Administrator: Corciu Vita



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 69/03.02.2019

1. DEFINITII:

- 1.1. "**Contract**" inseamna Prezentul Contract, Documentatia de proiect, Scrisoarea de Oferta, Conditiiile de Contract, Plansele, Graficele de executie si Graficele de plata semnate de parti, Listele si alte documente (daca exista) care sunt incluse in Contract dar sunt semnate de catre partile contractante.
- 1.2. "**Standarde**" reprezinta standardele in vigoare pe teritoriul Republicii Moldova, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in Propunerea tehnica care au fost puse la dispozitia Prestatorului.
- 1.3. "**Oferta**" inseamna documentul intitulat oferta, care a fost completat de catre Prestator si include oferta pentru Lucrari, semnata si adresata Antreprenorului.
- 1.4. "**Proiect**" inseamna Documentatia de proiect, plansele aferente Lucrarilor, asa cum sunt incluse in Contract si orice alte planse modificate sau suplimentare emise de catre Antreprenorul (sau in numele acestuia) in conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.5. "**Liste**" inseamna documentul(ele) intitulat(e) liste, completate de catre Prestator si transmise impreuna cu Oferta, asa cum sunt incluse in Contract. Asemenea documente pot include Liste de Cantitati, date, tabele si liste cu tarife si/sau preturi.
- 1.6. "**Anexa la Oferta**" inseamna formularele completate, intitulate Anexa la Oferta, care sunt anexate la Contract si Oferta si fac parte din acestea.
- 1.7. "**Parte**" inseamna Antreprenorul sau Prestatorul, dupa cum cere contextul.
- 1.8. "**Antreprenor**" inseamna persoana numita Antreprenor in Contract, reprezentantii desemnati de catre Antreprenor si succesorii legali ai acestei persoane.
- 1.9. "**Prestator**" inseamna orice persoana denumita in Contract Prestator sau orice persoana desemnata de Antreprenorul pentru o parte de Lucrari si succesorii legali ai acestor persoane.
- 1.10. "**Reprezentantul Antreprenorului**" inseamna persoana desemnata de catre Antreprenorul sa actioneze ca Inginer in scopurile Contractului sau alta persoana desemnata ocazional, pe baza de decizie de catre Antreprenorul si notificata Prestatorului.
- 1.11. "**Valoare de contract acceptata**" inseamna valoarea acceptata pentru executia si terminarea Lucrarilor, prevazuta la Sub-Clauza 5.1. in prezentul contract.
- 1.12. "**Pretul Contractului**" inseamna pretul definit in Sub-Clauza 5.1. si include actualizarile efectuate in conformitate cu prevederile Contractului.
- 1.13. "**Cost**" inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod rezonabil de catre Prestator pentru executarea lucrarilor conform Contractului, indiferent daca sunt facute pe sau in afara Santierului, inclusiv cheltuielile indirecte si profitul, precum si alte costuri similare.
- 1.14. "**Situatie Finala de Lucrari**" inseamna situatia de lucrari definita potrivit prevederilor Sub-Clauzei 5.11.
- 1.15. "**Zi**" inseamna o zi calendaristica si "**An**" inseamna 365 zile, daca nu este prevazut altfel in contract.
- 1.16. "**Materiale**" inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.
- 1.17. "**Echipamente**" inseamna masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.
- 1.18. "**Şantier**" inseamnă locația de pe teren potrivit Documentatiei de proiect, unde vor fi efectuate Lucrările și unde vor fi livrate echipamentele și materialele.
- 1.19. "**Data accesului pe şantier**" va fi data acordării accesului Prestatorului pe Şantier și va fi înscrisă în Procesul verbal de predare primire semnat de ambele părți Contractante;
- 1.20. "**Data de incepere a Lucrarilor**" inseamna data notificata, potrivit prevederilor Sub-Clauzei 6.1.
- 1.21. "**Durata de executie**" inseamna timpul necesar finalizarii Lucrarilor sau a unui Sector de Lucrari (dupa caz) potrivit prevederilor Clauzei 6, dupa cum este declarata in Anexa la Oferta - cu orice prelungire potrivit prevederilor Sub-Clauzei 6.3. calculata din momentul Datei de Incepere.
- 1.22. "**Teste de Terminare**" inseamna testele care sunt specificate in normative (chiar daca ele nu sunt expres cuprinse in contract), in contract sau sunt convenite de ambele Parti si care sunt efectuate inainte ca Lucrarile sau Sectorul de Lucrari (dupa caz) sa fie receptioante de catre Antreprenorul General.
- 1.23. "**Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor**" inseamna un certificat emis de Beneficiar/Antreprenorul la receptia lucrarilor executate de catre Prestator.
- 1.24. "**Proces Verbal de Receptie Finala**" inseamna certificatul emis de Beneficiarul Lucrarii la receptia finala a lucrarilor, dupa expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.
- 1.25. "**Garantia de buna executie**" inseamna garantia (sau garantiile, daca exista)
- 1.26. "**Perioada de garantie**" inseamna perioada pentru notificarea Deficiențelor
- 1.27. "**Legi**" inseamna toate prevederile legale, decretele, ordonantele si alte legi, reglementari si hotarari ale oricarei autoritati publice legal constituite ale Republicii Moldova.

2. PARTILE:

2.1 **MEB ELECTRIC S.R.L.**, cu sediul în localitatea Turda , Str.Castanilor 05, jud. Cluj, tel. 0748-539.656, e-mail: meb.mauro@yahoo.com, numar de inregistrare la Registrul Comertului J12/4636/2008, CUI 24770198, cont MDL Iban RO71BTRLMDLCRT0447924701 deschis la Banca Transilvania Agentia Turda, reprezentata prin Mauro Bartolomucci - Administrator, in calitate de **Antreprenor**,
Si



2.2. S.R.L. MaxDan Electro, cu sediul în or. Chisinau bd Moscova 26 of. 2 tel. 079051688, e-mail: maxdanelectro@gmail.com, cod fiscal(IDNO)1015600003345 și cod TVA 0608725, cont MDL MD84MO2224ASV82475257100 deschis la Mobiasbanca OTP Group, reprezentată prin Corciu Vitalie, în calitate de **Prestator**, s-a încheiat prezentul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI :

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă **execuția lucrărilor de instalații electrice interioare și exterioare** aferente contractului de achiziție publică „Complex Administrativ Ghidighici, LOT 7, Proiect tehnic PT-1250/2/2017- Conducă de interconectare a Sistemului de Transport Gaze din România cu Sistemul de Transport Gaze din Republica Moldova, Faza II pe direcția Iasi-Ungheni-Chisinau”, conform Documentelor Contractului, care fac parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Obiectul contractului se va considera îndeplinit numai în momentul în care toate lucrările contractate sunt executate, autorizate, recepționate conform prevederilor, normelor, reglementărilor legale în vigoare și condițiilor prezentului contract.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

4.1. Următoarele documente fac parte din contract:

- Prezentul contract;
- Oferta de preț – **Anexa 1- clădire administrativă**
- Graficul de execuție – **Anexa 2- instalație electrică exterioară**
- Proces verbal de predare-primire documente - **Anexa 3;**
- Documentația de proiect – parte scrisă, parte desenată;
- Protocol SSM.

Documentele Contractului se vor semna de către Parti în maxim 6 (șase) zile lucrătoare de la data semnării Contractului

4.2. Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente ce se explicitează reciproc. În scopul interpretării și în cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele Contractului ordine de prioritate a acestora va fi următoarea:

- a) Oferta Prestatorului
- c) Documentația de Proiect;
- d) Graficul de Execuție și revizuirile acestuia, după caz;
- e) Acordul de confidențialitate.

5. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA:

5.1. Valoarea contractului este de **1 605 618.45 lei** (unu milion șase sute cinci mii șase sute optzeci și patru lei, 45 bani) **MDL fara TVA**.

5.2. Pretul unitar convenit este ferm și acceptat de către Antreprenor și include toate lucrările care tin de execuția și livrarea complete, corespunzătoare și gata de utilizare a construcției, precum și toate cheltuielile ce cad sau pot cădea în sarcina Prestatorului potrivit prezentului Contract. Plata pretului contractului se va realiza la volumele real executate.

5.3. Prețul unitar stabilit în contract include toate cheltuielile aferente executării corespunzătoare a lucrărilor inclusiv eventuale cheltuieli pentru probe, încercări, teste finale, remedierea oricăror defecțiuni și cheltuielile de instruire a personalului, cheltuielile aferente întocmirii caietului cu instrucțiuni de exploatare, întreținere. Prestatorul se consideră a fi satisfăcut în legătură cu corectitudinea și suficiența Prețului Contractului, așa cum a fost acesta oferit și luând în considerare toate cerințele Contractului.

5.4. Pretul unitar convenit este nemodificabil până la finalizarea lucrărilor contractate. El este valabil luându-se în considerare condițiile locale date, conform contractului. Greselile de calcul sau alte erori la determinarea pretului, respectiv în calculul Prestatorului nu implică nici un fel de modificare a pretului convenit.

Lista completată de către Prestator cu prețurile unitare va fi predată înainte de semnarea contractului. La solicitarea Antreprenorului, Prestatorul va pune la dispoziția acestuia defalcarea prețurilor unitare pentru oricare din articole solicitate.

5.5. La cererea Antreprenorului, în caz de necesitate, detaliile de execuție tehnologice aflate în sarcina Prestatorului, se vor pune la dispoziția Antreprenorului înaintea începerii execuției, în vederea aprobării de către acesta.

Dacă se vor conveni și alte lucrări care nu sunt legate de prezentul contract, ele se vor supune aceluiași procedeu de formare a prețurilor ca și pentru lucrările contractate, cu condiția nemajorării prețurilor pe piața locală la respectivele lucrări, în sensul că vor trebui respectate aceleași prețuri ca și cele din oferta inițială la tipurile de lucrări care se regăsesc în oferta inițială. Prestatorul va fi obligat la executarea lucrărilor care nu sunt prevăzute de prezentul Contract doar după semnarea unui acord adițional la prezentul Contract de către Antreprenor și Prestator.

5.6. Pentru lucrările modificate cu acordul Antreprenorului, respectiv pentru lucrările suplimentare neconținute în acest contract prețurile vor fi convenite în scris înainte de începerea execuției. Modificările de preț rezultate în urma modificărilor lucrărilor sau a lucrărilor suplimentare sunt datorate de Antreprenor Prestatorului numai dacă au fost solicitate în prealabil în scris și aprobate de Antreprenor. Nu se accepta la plata lucrărilor executate de Prestator fără solicitarea Antreprenorului și agreeate în scris înainte de începerea lor. Pentru lucrările suplimentare identificate de către Prestator necesare realizării obiectivelor precizate în prezentul Contract, Prestatorul va solicita aprobarea în scris a Antreprenorului General cu privire la executarea acestora și numai în urma obținerii aprobării în scris Prestatorul va începe executarea acestora, beneficiind de plata lor integrală.

5.7. Plata se va face în conformitate cu prețurile și stadiile fizice atinse, pe baza atasamentelor și a situațiilor de lucrări întocmite la 15 zile (două săptămâni), acceptate conform condițiilor prezentului Contract de reprezentantul Antreprenorului, respectiv de către dir. Mauro Bartolomucci. Confirmarea situațiilor de lucrări se face în termen de 2 zile de la prezentarea acestora, de către reprezentantul Antreprenorului - managerul de proiect inginer Nagy Pal Robert. Situațiile de lucrări vor fi depuse în original la șantier, domnului ing. Nagy Pal Robert și trimise în format electronic (e mail) pe adresa de corespondență a Antreprenorului. În

cazul în care Antreprenorul, prin intermediul managerului de proiect, nu semnează situațiile de lucrări în termen de 2 zile lucrătoare de la prezentarea acestora de către reprezentatul Prestatorului sau nu obiectează în scris cu aducerea la cunoștință Prestatorului în condițiile prezentului Contract, în acest termen, situațiile de lucrări se consideră acceptate de către Antreprenor, Antreprenorul având obligația să se achite de respectivele lucrări în termenii stabiliți de Sub-Clausa 5.8 al Contractului.

5.8. Plata facturilor se va face în termen de **5 zile** de la semnarea facturii de către ing. Nagy Pal Robert și trimiterea de către prestator prin posta electronica menționată în prezentul contract, **cu ordin de plată.**

Factura se va emite după aprobarea și semnarea de către reprezentantul Antreprenorului a situațiilor de plată, în urma recepției cantitative și calitative a lucrărilor și predarea documentelor de calitate.

6. TERMEN DE EXECUȚIE :

6.1. Data începerii lucrărilor este **03.02.2020**, iar data finalizării este **20.04.2020**.

6.2. Predarea amplasamentului se va face în baza unui Proces Verbal de predare primire a amplasamentului. Demararea lucrărilor se va face în termen de maxim 2 zile de la data predării frontului de lucru.

6.3. Antreprenorul este îndreptățit să facă propuneri de modificări de termene în scris Prestatorului în planul general de desfășurare a lucrărilor. Noile termene de execuție devin termene contractuale ferme în cazul în care acestea au fost aduse în scris la cunoștință Prestatorului, iar Prestatorul nu formulează obiecțiuni în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării de către Antreprenor a propunerii de modificare a termenelor contractuale.

6.4. În cazul în care progresul lucrărilor nu respecta graficul de execuție, din vina Prestatorului, Prestatorul trebuie să trimită imediat un program de execuție al lucrărilor revizuit cu scopul de a accelera progresul și finalizarea lucrărilor până la expirarea duratei de execuție stabilită în contract. Toate costurile necesare pentru accelerarea lucrărilor și revenirea la graficul inițial, din vina Prestatorului, cad în sarcina Prestatorului. În cazul în care Antreprenorul are cheltuieli suplimentare cauzate de nerespectarea graficului de execuție, din vina Prestatorului, acestea vor fi suportate de către Prestator.

6.5. În cazul în care progresul lucrărilor nu respecta graficul de execuție, din vina Antreprenorului, inclusiv dacă până la predarea Documentației de execuție, există categorii de lucrări care nu pot fi executate fără Documentația de execuție, iar Antreprenorul nu preda Prestatorului, Documentația de execuție pentru executarea acestor lucrări, data finalizării lucrărilor se extinde. În acest sens se va încheia un act adițional, semnat de ambele părți, unde se va stabili, de comun acord, prelungirea duratei.

7. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

7.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului. În caz de nerespectare a acestor clauze, partea responsabilă va plăti daune în cuantum de 10.000 euro.

7.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă intervine una sau mai multe din următoarele situații :

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- c) partea contractantă a fost obligată să dezvăluie informația, respectiv partea contractantă a dezvăluit respectiva informație ca urmare a depunerii unei sesizări, plangeri, cereri de chemare în judecată etc. către organele de drept sau control ca urmare a nerespectării de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin Contract sau a unei fraude.

8. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

8.1. Antreprenorul are următoarele obligații:

8.1.1. Nominalizarea reprezentantului pe contract din partea Antreprenorului ;

8.1.2. De a plăti Pretul contractului către Prestator în termenii și condițiile stabilite de prezentul Contract;

8.1.3. De a transmite Prestatorului Documentația de proiect și orice alte acte, autorizări, aprobări, care ar condiționa începerea și finalizarea lucrărilor conform prezentului contract, executat în conformitate cu legislația în vigoare în momentul semnării contractului și predării amplasamentului. Dacă până la predarea Documentației de execuție, există categorii de lucrări care nu pot fi executate fără Documentația de execuție, Prestatorul, conform graficului de execuție, este obligat să anunțe cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de termenul din graficul de execuție, astfel încât Antreprenorul să întreprindă toate acțiunile necesare pentru ca activitatea Prestatorului să nu fie întreruptă.

8.1.4. De a solicita în forma scrisă și de a semna acordul adițional de execuție a lucrărilor suplimentare ;

8.1.5. Asigurarea accesului pe amplasament și a frontului de lucru în conformitate cu graficul de execuție ;

8.1.6. Coordonarea șantierului din subordine și a Prestatorilor care participă la realizarea lucrărilor;

8.1.7. Decontarea lucrărilor pe baza situațiilor de lucrări, la real executat conform cap. 5;

8.1.8. Recepționarea lucrărilor conform clauzelor prezentului Contract;

8.1.9. De a răspunde în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii oricărei adrese scrise din partea Prestatorului.

9. PRESTATORUL

9.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

9.1.1. Prestatorul, prin reprezentantul său autorizat, pentru a negocia termenii, condițiile și clauzele acestui Contract și pentru a le semna, declară și garantează în mod expres prin prezenta după cum urmează:

- (a) A citit, înțeles și convenit toate prevederile Contractului încheiat între Antreprenorul și Prestator;



- (b) A studiat, a verificat și examinat toate informațiile generale și particulare cu privire la riscurile, contingentele și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările, toate informațiile în legătură cu execuția Lucrărilor conținute în toate documentele primite pe baza de Proces Verbal de predare primire, semnat de ambele parti pentru a se asigura că acestea sunt exacte, suficiente și nu contravin și/sau legislației și practicilor în vigoare din domeniul construcțiilor;
- (c) A efectuat toate observațiile și sugestiile necesare după verificarea documentelor oficiale în maxim 5 (cinci) zile de la primirea acestora; În cazul în care termenul nu a fost respectat, întreaga responsabilitate pentru corectitudinea documentelor și execuția lucrărilor cade în sarcina Prestatorului;
- (d) Prestatorul declară și garantează faptul că a inspectat și examinat Șantierul, împrejurimile sale și este mulțumit de toate aspectele. A realizat o vizită a amplasamentului și este perfect informat asupra condițiilor fizice, legale și în mod specific a verificat oricare și toate elementele necesare pentru buna și atenta execuție a Lucrărilor;

9.1.2. Prestatorul se obligă să anunțe în termen de 5 zile lucratoare orice neconcordanță tehnică sau tehnologică cu proiectul de execuție, accidente, inspecții ale organelor de control ale statului etc.

9.1.3. Înaintea începerii lucrărilor Prestatorul se va asigura de:

- starea zonei, inclusiv posibilități de acces;
- starea construcției;
- starea lucrărilor unor eventuali executanți precedenți.

și va comunica Antreprenorului, în scris, eventualele sale obiecții.

Pretențiile ulterioare nu vor fi luate în considerare și nu vor crea nici o obligație în sarcina Antreprenorului. Odată cu încheierea prezentului contract, cu condiția transmiterii de către Antreprenor către Prestator a Proiectului de execuție, se confirmă și luarea la cunoștință a condițiilor locale și de asemenea, acordul cu soluția tehnică prevăzută în Proiectul de Execuție pentru lucrările ce urmează a se executa.

9.1.4. Prestatorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile de către acesta efectuate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

9.1.5. În cazul în care, pentru execuția lucrărilor, materialele sunt asigurate de Antreprenor, Prestatorul va respecta consumurile prevăzute în instrucțiunile tehnice de execuție, cu condiția ca materialele permit respectarea consumurilor prevzute în instrucțiune tehnice.

9.1.6. Prestatorul va prezenta la începerea lucrărilor copie certificat de înregistrare, copie certificat constator, copie buletin administrator, imputernicire din partea administratorului pentru semnatarul contractului, precum și o prezentare a firmei. Documentele se vor preda de către Prestator cel mai târziu la data semnării contractului.

9.1.7. În cazul în care pe amplasamentul lucrărilor se fac obiectul prezentului contract se mai află și alți Prestatori, Prestatorul își va desfășura activitatea în așa fel încât să nu obstrucționeze activitatea celorlalți executanți. Întreaga activitate se va desfășura sub autoritatea reprezentantului Antreprenorului, caruia trebuie să i se aduca la cunoștință orice neînțelegere.

9.1.8. În cazul în care prin activitatea sa Prestatorul, din vina sa sau a persoanelor aflate sub coordonarea sa, deteriorează lucrările efectuate de alt executant, acesta va remedia pe cheltuială proprie lucrările în baza unei proceduri aprobate de Antreprenorul înainte de executarea acestora, informând în prealabil Antreprenorul de situația creată. Aprobarea Antreprenorului este obligatorie.

În cazul în care prin activitatea sa alt executant deteriorează lucrările efectuate de Prestator în executarea prezentului contract, Prestatorul va anunța în prealabil Antreprenorul de situația creată iar executantul va fi responsabil de remedierea acelor lucrări în baza procedurii aprobate de Antreprenorul. Decizia Antreprenorului este obligatorie și în acest din urmă caz.

9.1.9. Prestatorul poartă întreaga răspundere juridică și materială pentru toate lucrările executate de el.

9.1.10. Prestatorul are obligația să răspundă în termen de 5 zile lucratoare de la data recepționării conform prevederilor prezentului Contract a oricărei adrese scrise din partea Antreprenorului. Dacă Prestatorul nu îndeplinește aceasta solicitare, Antreprenorul va considera ca acesta și-a însușit datele transmise prin adresa.

9.1.11. Prestatorul are obligația să execute lucrările cu respectarea Documentației de proiect și a Normativelor de Construcții Moldovenesti în vigoare.

9.2. PERSONAL

9.2.1. Prestatorul declară categoric că se află în posesia a suficiente materiale, unelte și forțe de muncă, respectiv le poate procura în mod independent pentru a derula contractul preluat în mod profesional și la termen. La cererea Antreprenorului General trebuie să aducă dovezi în acest sens.

9.2.2. Pentru a executa și finaliza în mod profesionist și cu atenție lucrările, Prestatorul va asigura prezența pe șantier a personalului calificat și instruit corespunzător pe întreaga durată de execuție a acestora.

9.2.3. Prestatorul va nominaliza în scris responsabilul sau de contract care va supraveghea lucrările și care va primi sarcinile de la reprezentantul Antreprenorului. Informațiile transmise trebuie să aibă toate elementele de identificare ale respectivei persoane: numele, prenumele, adresa, domiciliul, adresa biroului, telefonul, faxul, mobilul, e-mailul.

9.2.4. În termen de 5 zile de la semnarea contractului Prestatorul va prezenta lista cu personalul de conducere, de execuție, responsabilul CQ și responsabilul tehnic cu execuția, care va fi prezent pe șantier pe toată durata de execuție a lucrărilor prezentului contract. Ori de câte ori personalul se va schimba, Prestatorul are obligația de a anunța Antreprenorul pentru a obține acceptul acestuia.

9.3. GARANȚII ȘI ASIGURARI:

9.3.1. Prestatorul garantează faptul că este o societate profesionistă, care deține autorizațiile necesare executării lucrărilor, procedurile tehnice, avizele, brevetele și licențele valabile pentru a-și desfășura activitatea contractată.

9.3.2. Durata de garanție este de 30 zile de la terminarea întregii lucrări și semnarea procesului verbal de terminare a lucrării; și se reține succesiv din fiecare factură în cuantum de 5%.

9.3.3. Orice defecțiune apărută din vina sa în perioada de garanție se va remedia în termen de 5 zile de la semnalare sau într-un termen agreeat de parti în cazul în care termenul de 5 zile nu este suficient. Termenul de garanție se prelungește cu timpul cât

lucrările nu au putut fi utilizate din cauza defectărilor ivite.

9.3.4. În perioada de garanție, reclamațiile suspendă scurgerea perioadei de garanție până la data la care se recepționează remediile, situație în care termenul de garanție se prelungește corespunzător.

9.3.5. Dacă necesitatea refacerii lucrărilor este din vina Prestatorului, acesta va reface toate lucrările pe cheltuiala sa. După expirarea termenelor de garanție și înlăturarea deficiențelor, garanția va fi eliberată, respectiv suma restituită.

9.3.6. În cazul în care Prestatorul nu își execută obligația de remediere a deficiențelor apărute în interiorul termenului de garanție, Antreprenorul are dreptul să remedieze deficiența, pe cheltuiala Prestatorului, fără ca prin aceasta obligația de garanție a Prestatorului să se reducă sau stingă. În acest caz Prestatorul va fi obligat să suporte toate cheltuielile efectuate de Antreprenor și să acopere toate pagubele suferite de acesta din orice suma datorată Antreprenorului. În ipoteza în care nu există sume datorate, Antreprenorul va factura valoarea prestațiilor respective, iar Prestatorul se obligă să accepte factura și să achite suma în termen de 10 zile lucrătoare.

9.3.7. Dacă la o deficiență nu se poate stabili categoric a cui este vina, atunci sunt amândouă părțile contractante obligate să stabilească cauza pagubei. Determinarea cauzei se va face de o comisie de specialitate din partea partilor, ale cărei costuri vor fi suportate de partea care se face vinovată.

9.4. ALTE OBLIGAȚII

9.4.1. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot, sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.4.2. Prestatorul se obligă să pastreze curatenia în șantier și să respecte cerințele de protecția mediului prevăzute de legislația în vigoare. Prestatorul va efectua zilnic la terminarea lucrărilor curățenia la locul de muncă. În caz de nerespectare, acesta va fi prima dată avertizat. Dacă nu se va respecta în continuare această prevedere, curățenia va fi făcută de Antreprenorul General, urmând ca Prestatorul să plătească o penalitate de 500 MDL, ori de câte ori se constată această abatere.

9.4.3. Protecția mediului înconjurător - poluarea și evacuarea deșeurilor

i. Este interzisă folosirea instalațiilor și a echipamentelor care elimină fumul sau alte gaze toxice, în afara limitelor stabilite prin normele legale.

ii. Prestatorul va avea datoria de a păstra Șantierul într-un mod ordonat și organizat pentru a evita depozitarea gunoierului sau a deșeurilor pe Șantier în timpul execuției Contractului.

iii. Gunoiul și deșeurile se vor strânge în cutii speciale adecvate - lăzi de gunoi și vor fi depuse într-un loc special aranjat și aprobat în prealabil în scris de către Antreprenor.

iv. Arderea deșeurilor nu va fi permisă.

v. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni răspândirea deșeurilor în canalizare sau în rețeaua de alimentare cu apă de băut sau în oricare alt loc nepotrivit. Prestatorul are obligația de a plăti toate amenzile ca urmare a oricărei nerespectări a legislației, reglementărilor și practicilor.

9.4.3. Situații de urgență

Pe durata întregii perioade a Lucrărilor, Partile vor respecta toate dispozițiile, regulamentele și practicile legale în vigoare pentru securitatea și protecția împotriva incendiilor.

Partile vor fi responsabile pentru securitatea împotriva incendiilor și va asigura echipamentele corespunzătoare în conformitate cu legile, regulamentele, practicile și normele aplicabile și va depune Managerului de proiect certificatele constatatoare emise de către autoritățile relevante.

9.4.4. Sănătatea și securitatea în muncă

a) Prestatorul își asumă răspunderea pentru orice accidente și pagube produse pe durata construcției, în special a acelor care apar din nerespectarea prevederilor referitoare la Sănătatea și Securitatea în Muncă și pentru toate pretențiile ridicate de cineva din astfel de situații.

b) Prestatorul va lua toate măsurile legale privind Sănătatea și Securitatea în Muncă în calitate de unic Responsabil cu aceste sarcini pe toată durata lucrării. Respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă și situații de urgență este obligatorie pentru toți angajații Prestatorului. Sarcina privind instruirea personalului angajat revine Prestatorului. Se interzice folosirea și intrarea în șantier a personalului care nu are fișă individuală de instructaj în domeniul sănătății și securității în muncă și fișă individuală de instructaj în domeniul situațiilor de urgență, semnată la zi și care nu are instructajul de sănătate și securitate în muncă făcut la zi.

c) Întregul personal al Prestatorului va purta în permanență echipament de lucru și de protecție corespunzător, inclusiv dar fără a se limita, la Prestator, Furnizori și Vizitatori.

d) Prestatorul răspunde ca tot personalul angajat să aibă vizitele medicale la zi și să fie apt de lucru.

9.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.5.1 Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin contract ori executarea necorespunzătoare a acestor obligații, Prestatorul va achita penalități și despăgubiri în procent de 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea obligațiilor neexecutate care vor fi aplicate după 15 zile de la scadența conform graficului de execuție în vigoare.

9.5.2. În cazul nerespectării termenului de plată, Antreprenorul General va datora penalități de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea neplatită. Penalitățile se vor aplica după 15 zile de la data trimiterii prin posta electronică antreprenorului a instiințării din partea Prestatorului ca a expirat termenul de plată.

9.5.3 Prestatorul va despăgubi Antreprenorul pentru orice neglijență sau daună produsă din vina sa de angajații săi prin folosirea utilajelor de construcție, a unor lucrări provizorii puse la dispoziție de Antreprenorul pentru realizarea contractului. Antreprenorul are dreptul să rețină din facturi Prestatorului toate aceste cheltuieli.

9.5.4 În cazul în care Prestatorul nu își execută obligațiile din vina sa în termenele prevăzute contractual, Antreprenorul are dreptul să suspende orice plată către Prestator pentru respectivele lucrări, până la recuperarea întârzierilor raportate la calendarul lucrărilor stabilit de părți. Pentru perioada în care plățile sunt suspendate Antreprenorul nu datorează Prestatorului penalități rezultate din lipsa de folosință a sumelor ce urmează a fi plătite. În cazul în care Prestatorul datorează Antreprenorului



penalități contractuale, acestea pot fi solicitate de Antreprenorul până la data plății finale a lucrării, chiar dacă acesta nu și-a rezervat expres acest drept la recepția lucrării.

9.5.5 Prestatorul nu datorează penalități dacă întârzierea se datorează culpei Antreprenorului sau unei terte persoane (cu excepția subcontractorilor sau colaboratorilor Prestatorului).

9.5.6. Antreprenorul are dreptul să refuze la plată:

- lucrări executate necorespunzător de Prestator;
- lucrări executate și nesolicitate de Antreprenor ;
- nerespectarea de către Prestator a prețului unitar stabilit prin contract.

10. PUBLICITATEA

10.1. Prestatorul nu își poate face publicitate cu lucrările executate în cadrul acestui contract .În cazul în care se încalcă această condiție, Antreprenorul are dreptul să ceară daune interese.

11. RECEPȚIA LUCRARILOR

11.1. Partile convin ca recepția la terminarea lucrărilor să se facă cu respectarea, Contractului și cu prevederilor legislației din Republica Moldova.

11.2. Prestatorul garantează ca la data recepției lucrarea executată are condițiile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua valoarea sau eficiența de utilizare conform normelor de folosire a spațiilor cu destinație similară celor solicitate.

11.3. Prestatorul va efectua la terminarea lucrărilor curățenia la locul de muncă. Prestatorul se obligă să adune și să îndepărteze resturile de material rămase din procesul de execuție.

11.4. Comisia de recepție verifică lucrările executate, a testelor și măsurătorilor pe parcursul execuției, precum și rezultatele finale.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Contractul se poate rezolva în următoarele condiții:

- bilateral prin acordul scris al părților;
- când una din părți neglijază o obligație care este în sarcina ei;
- din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue obligațiile contractuale;
- în cazul în care Beneficiarul final întrerupe execuția lucrărilor;

12.2. Rezoluțiunea totală sau parțială a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. Antreprenorul are dreptul ca în cazul depășirii termenului de execuție din vina Prestatorului sau de execuție necorespunzătoare, după o singură somație să rezolve unilateral acest contract pe baza unei simple înștiințări și fără intervenția instanței judecătorești sau arbitrale și să angajeze aceste lucrări în altă parte pe cheltuielile Prestatorului, Antreprenorul fiind îndreptățit să solicite daune interese până la recuperarea în procent de 100% a prejudiciului produs acestuia.

12.4. Prestatorul are dreptul în cazul neexecutării de către Antreprenorul a obligației de plată a prețului lucrărilor executate în termenul stabilit de prezentul Contract, să suspende executarea oricărui lucru și să rezolve unilateral acest contract pe baza unei simple înștiințări și fără intervenția instanței judecătorești.

15. LITIGII

15.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la valabilitatea, întreruperea, executarea ori desființarea lui nerezolvat pe cale amiabilă se va soluționa prin Instanțele de Judecată componente din Cluj-Napoca.

16. FORTA MAJORA

16.1. Dacă o Parte este sau va fi împiedicată să-și îndeplinească oricare din obligațiile sale potrivit prevederilor Contractului datorită Forței Majore, atunci această Parte trebuie să transmită celeilalte Părți o înștiințare referitoare la evenimentele sau circumstanțele care constituie Forța Majoră și va specifica obligațiile care nu pot sau nu vor putea să fie îndeplinite. Forța Majoră va fi invocată în termen de maxim 3 zile de la momentul apariției și confirmată în termen de maxim 5 zile de la apariție, printr-un certificat emis de Camera de Comerț din raza teritorială în care a avut loc evenimentul asimilat Forței majore. Această Parte, după transmiterea înștiințării, va fi exonerată de îndeplinirea acelor obligații, atâta timp cât Forța Majoră o împiedică să le îndeplinească.

16.2. Fiecare Parte va depune în permanență toate eforturile rezonabile pentru a reduce la minim orice întârziere datorată Forței Majore, în executarea Contractului.

16.3. Atunci când o Parte încetează să mai fie afectată de Forța Majoră, această Parte va transmite o înștiințare celeilalte Părți.

17. ALTE CLAUZE

17.1 Prezentul contract este semnat astăzi 03.02.2020.

17.2. Contractul poate fi completat, modificat numai cu acordul părților, prin act adițional.

17.3. Notificările și comunicările între părți se vor face în scris și vor fi considerate valabile dacă au fost transmise pe orice cale prin care se poate face dovada transmiterii și recepționării acestora de către cealaltă parte (fax, e-mail, scrisoare recomandată cu confirmare de primire etc.).

17.4. Părțile convin ca orice comunicare sau notificare să se efectueze la următoarele adrese sau numere de fax :

Antreprenor

MEB ELECTRIC S.R.L., cu sediul în localitatea Turda, Str.Castanilor nr. 5, jud. Cluj,
tel. +40748539656, +40741388378 e-mail: meb_mauro@yahoo.com, mer.gabriela@yahoo.com

Prestator

S.R.L.MaxDan Electro, cu sediul or.Chisinau bd.Moscova 26 of.2, tel. +373 79 05 16 88, +373 78 15 16 72
e-mail :maxdanelectro@gmail.com

17.5. Notificarile transmise între parti își produc efectele din momentul primirii acestora la adresele menționate în prezentul contract.

17.6. Orice alte acte care nu sunt explicit menționate în contract nu fac parte din prezentul contract.

17.7. Prezentul contract se completează cu dispozițiile legale.

17.8. Redactat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ANTREPRENOR MEB ELECTRIC SRL	PRESTATOR
SC MEB ELECTRIC SRL J12/4636/2008 CUI; RO 24770198 SEDIU SOCIAL ROMANIA, JUD. CLUJ MUN. TURDA, STR. CASTANILOR NR. 5	S.R.L.MaxDan Electro Bd.Moscova 26 of.2 or.Chisinau Cod fiscal:1015600003345 Cod IBAN MD84MO2224ASV82475257100 Mobiasbanca Otp Group Cod TVA 0608725
ADMINISTRATOR Mauro Bartolomucci 	ADMINISTRATOR Cordiu Vitalie 

MaxDan Electro S.R.L.

CONTRACT de prestare a serviciilor nr.12 / 02 /2020-01

12 februarie 2020

mun. Chișinău

"MaxDan Electro" S.R.L., reprezentată prin administrator **Corciu Vitalie**, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare **„Prestator de servicii”**, pe de o parte și **I.M.”Art Meat Company”S.R.L.**, reprezentată prin administratorul **Cazacu Maxim** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie relațiile contractuale dintre **„Prestatorul de servicii”** și **„Beneficiar”**, în baza cărora **„Prestatorul de servicii”** se obligă să **efectueze lucrări deAlimentarea cu energie electrica LEA-LEC-10 kV si montarea PT a sectiei de productie s.Hrusova r-nul Criuleni**,ce aparține**„Beneficiarului”**, iar cel din urmă se obligă să achite plățile corespunzătoare pentru lucrările nominalizate.

„Prestatorul de servicii” își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările și de a preda obiectul finalizat, conectat și dat în exploatare la furnizorul de energie electrică, iar **„Beneficiarul”**recepționează lucrările și transferă plățile corespunzătoare pentru lucrările efectuate calitativ și în termen, conform devizului de cheltuieli care este parte integrantă a contractului.

1.2 Prezentul Contract este de bază, iar pentru fiecare obiect suplimentar al **„Beneficiarului”**nestipulat în prezentul contract, la care **„Prestatorul de servicii”** urmează să efectueze lucrările prevăzute în p.1.1. , părțile vor încheia și semna un Acord Adițional la prezentul Contract cu deviz de cheltuieli separat.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

2.1 **„Beneficiarul”**se obligă:

2.1.1 Să asigure accesul reprezentanților **„Prestatorului de servicii”** în interiorul obiectului, unde urmează efectuarea lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

2.1.2 Să creeze condiții ce nu ar împiedica executarea în termenii stabiliți executarea, de către reprezentanții **„Prestatorului de servicii”** , a lucrărilor stipulate în p.1.1. al contractului.

2.1.3 Să furnizeze, la cererea **„Prestatorului de servicii”** orice informații, inclusiv prezentarea de documente, necesare efectuării lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

Să recepționeze lucrările executate, calitativ și cantitativ, după conectarea acestora și darea în exploatare furnizorului de energie electrică, semnând Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor, în care să fie menționat lipsa obiecțiilor **„Beneficiarului”**asupra corectitudinii și calității lucrărilor executate de către **„Prestatorul de servicii”**.

Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor se semnează, din partea „Beneficiarului”- de către – administratorul **Cazacu Maxim** și din partea „Prestatorul de servicii”- de către – administratorul **Corciu Vitalie**.

2.1.4 Să achite plata pentru efectuarea lucrărilor în condițiile stipulate în cap. IV din prezentul contract.

2.2 „Prestatorul de servicii” se obligă:

2.2.1 Să execute lucrările solicitate calitativ, inclusiv conectarea acestora în conformitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, securității utilizării energiei electrice de către consumatori, conducându-se de informația transmisă de către „Beneficiar” în termenii prevăzuți.

2.2.2 De a efectua lucrările și de a preda obiectul finalizat, conectat și dat în exploatare la furnizorul de energie electrică în termenii prevăzuți în p.3.1.

2.2.2 Să prezinte atât „Beneficiarului” cât și organelor de supraveghere corespunzătoare, documente necesare (acte, scheme monofilare, etc.) referitoare la toate tipurile de lucrări de montare a rețelelor electrice, ce urmează a fi prestate la obiectul „Beneficiarului”, în scop de control și în calitate de informație.

2.2.3 Să prezinte, la cererea „Beneficiarului”, certificatele de garanție, eliberate de vânzător sau producător, asupra materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor.

III. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA PROIECTULUI

3.1 Executarea lucrărilor și predare obiectul finalizat, conectat și dat în exploatare la furnizorul de energie electrică se vor efectua în 60 (sasezeci) zile lucrătoare, din momentul achitării unei sume, cu titlu de avans de către „Beneficiar”, în mărimea prevăzută în p. 4.2. din prezentul contract.

3.2 Lista documentației, supusă perfectării și predării de către „Prestatorul de servicii” către „Beneficiar” se determină în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

3.3 La finisarea lucrărilor de montare, se va întocmi act de predare-primire a lucrărilor executate.

În caz de refuz din partea „Beneficiarului” de a semna actul de predare-primire a lucrărilor executate, Părțile vor întocmi un act bilateral privind lucrările neacceptate sau necesare pentru executare cu acordarea unor noi termeni pentru realizarea lor.

3.4 Executarea lucrărilor suplimentare ce nu sunt prevăzute de prevederile p.1.1 al prezentului contract, se vor stabili suplimentar prin intermediul unui Acord Adițional la prezentul Contract.

3.5 Termenul de garanție pentru lucrările efectuate este de 12 (douăsprezece) luni din momentul semnării, de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

3.6 Termenul de garanție al materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract este stabilit de producător și/sau vânzător pentru fiecare material și utilaj în parte conform certificatului de garanție eliberat de către Vânzător.

IV. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL EFECTUĂRII DECONTĂRILOR

4.1 Prețul pentru lucrările executate, în conformitate cu prezentul Contract, este negociat și stabilit de către **„Beneficiar”** și **„Prestatorul de servicii”**. Costul lucrărilor ce urmează a fi executate constituie: **4 046 065,70 lei (patru milioane patruzeci si sase mii sasezeci si cinci lei,70 bani) inclusiv TVA**, conform **devizului de cheltuieli nr. 12/02/2020-01** care este parte integrantă a contractului și nu poate fi schimbată.

4.2 După semnarea Contractului, **„Beneficiarul”** va transfera la contul de decontare al **„Prestatorului de servicii”** suma pentru materialele Antreprenorului conform devizului de cheltuieli, în mărime de **2 500 000,00 lei (doua milioane cinci sute mii lei,00 bani) inclusiv TVA** care constituie preturile la materiale din prețul total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**.

4.3 Achitarea plății restante, din prețul total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**, se va efectua de către **„Beneficiar”** prin transferul surselor bănești la contul de decontare al **„Prestatorului de servicii”**, în termen de până la cinci zile bancare, după semnarea procesului verbal de predare- primire a lucrărilor executate și în lipsa pretențiilor **„Beneficiarului”** cu privire la calitatea lucrărilor executate.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a lucrărilor stipulate în p.1.1. al prezentului contract, în termenii stabiliți, **„Prestatorul de servicii”** va plăti **„Beneficiarului”** o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate, dar suma daunelor achitate nu va fi mai mare decât valoare devizului de cheltuieli .

5.2 În cazul refuzului, fără motiv justificat, de a lichida defectele depistate, în termenul de 3 zile lucrătoare de la depistarea acestora **„Prestatorul de servicii”** va plăti **„Beneficiarului”** o penalitate echivalentă cu costul lucrărilor neîndeplinite, sau a lucrărilor îndeplinite necorespunzător precum și daunele cauzate.

5.3 În cazul întârzierii pregătirii obiectului pentru lucrări de montare ale rețelelor electrice interioare termenul finalizării lucrărilor, se va prelungi pentru aceeași perioadă de întârziere.

5.4 În cazul neachitării de către **„Beneficiar”** a plății restante pentru lucrările efectuate, în condițiile stipulate în p.4.3. din prezentul contract, **„Beneficiarul”** va plăti **„Prestatorului de servicii”** o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1 Toate divergențele și litigiile, ce pot apărea în legătură sau în consecință cu executarea acestui Contract, vor fi soluționate prin intermediul negocierilor amiabile.

6.2 Dacă nu s-a ajuns la un acord comun, litigiul se va soluționa de către instanțele judiciare competente din Republica Moldova, conform legislației naționale, cheltuielile judiciare fiind suportate de către partea care a pierdut procesul.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul neîndeplinirii parțiale sau integrale a obligațiunilor asumate conform Contractului, în condițiile apariției situațiilor de forță majoră, ce au

intervenit după încheierea lor. Partea care intenționează să fie eliberată de răspundere conform condițiilor de forță majoră este obligată să anunțe cealaltă parte despre apariția condiției date confirmată de un act oficial al organului competent - Camera de Comerț și Industrie. În acest caz, termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiunilor impuse de Contract se amână conform termenului de acțiune a condițiilor și timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor.

7.2 Odată cu semnarea prezentului Contract, toate discuțiile anterioare, înțelegerile, acordurile, etc..., ce au avut loc între Părți își pierd valoarea și se înlocuiesc cu prezentul text.

7.3 Toate modificările și suplimentele la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când sunt perfectate în scris și semnate de ambele Părți.

7.4 „Beneficiarul” este în drept să ceară rezilierea Contractului și despăgubiri pentru daunele suferite în cazul când proiectul a fost executat cu încălcări esențiale ale Contractului și prevederilor legislației în vigoare la aceste categorii de lucrări.

7.5 Contractul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil **până la executarea deplină a obligațiilor.**

7.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare (limba română), având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

7.7 Ambele Părți declară acceptarea prezentului Contract și îl semnează de bună voie.

Semnat la 12 februarie 2020

VIII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

"MaxDan Electro" S.R.L.	I.M. "Art-Meat Company" S.R.L.
Adresa juridică: MD 2045, mun. Chișinău, str.bd.Moscova,26,ap.2	Adresa juridică: mun. Chișinău, str. M.Viteazul 17
BC Mobiasbancă-Groupe Societe Generale S.A.	BC "Energbank" SA,
Cod bancar: (BIC)-MOBBMD22	Cod bancar: ENEGMD2X895
IBAN: MD84MO2224ASV82475257100	IBAN:MD80EN000000222489406895
c/f: 1015600003345	c/f:1017600003981
TVA: 0608725	TVA: 0507870
Tel/fax: 079051688,078151672	Mob: 0795-501-58 Tel.: +373 248-92-702
e-mail: maxdanelectro@gmail.com	e-mail: office@porcobello.com

Administratorul "MaxDan Electro" SRL


Corciu Vitalie
(semnătura)

Administrator "Art-Meat Company" SRL


Cazacu Maxim
(semnătura)

MaxDan Electro S.R.L.

CONTRACT de prestare a serviciilor nr. 23 / 03 /2020-03

23 martie 2020

mun. Chișinău

"MaxDan Electro" S.R.L., reprezentată prin administrator **Corciu Vitalie**, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare **„Prestator de servicii”**, pe de o parte și **S.R.L. "Euroaccent"**, reprezentată prin directorul **Ion Golubenco** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie relațiile contractuale dintre **„Prestatorul de servicii”** și **„Beneficiar”**, în baza cărora **„Prestatorul de servicii”** se obligă să **efectueze lucrări de Construcția a unui post de transformare cu capacitatea de 630 kVA și alimentarea cu energie electrică a complexului locativ din mun. Chișinău or. Ialoveni, str. Moldova,** ce aparține **„Beneficiarului”**, iar cel din urmă se obligă să achite plățile corespunzătoare pentru lucrările nominalizate.

„Prestatorul de servicii” își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările și de a preda obiectul finalizat, conectat și dat în exploatare la furnizorul de energie electrică, iar **„Beneficiarul”** recepționează lucrările și transferă plățile corespunzătoare pentru lucrările efectuate calitativ și în termen, conform devizului de cheltuieli care este parte integrantă a contractului.

1.2 Prezentul Contract este de bază, iar pentru fiecare obiect suplimentar al **„Beneficiarului”** nestipulat în prezentul contract, la care **„Prestatorul de servicii”** urmează să efectueze lucrările prevăzute în p.1.1. , părțile vor încheia și semna un Acord Adițional la prezentul Contract cu deviz de cheltuieli separat.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

2.1 **„Beneficiarul”** se obligă:

2.1.1 Să asigure accesul reprezentanților **„Prestatorului de servicii”** în interiorul obiectului, unde urmează efectuarea lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

2.1.2 Să creeze condiții ce nu ar împiedica executarea în termenii stabiliți executarea, de către reprezentanții **„Prestatorului de servicii”**, a lucrărilor stipulate în p.1.1. al contractului.

2.1.3 Să furnizeze, la cererea **„Prestatorului de servicii”** orice informații, inclusiv prezentarea de documente, necesare efectuării lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

Să recepționeze lucrările executate, calitativ și cantitativ, după conectarea acestora și darea în exploatare furnizorului de energie electrică, semnând Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor,

în care să fie menționat lipsa obiecțiilor „Beneficiarului” asupra corectitudinii și calității lucrărilor executate de către „Prestatorul de servicii”.

Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor se semnează, din partea „Beneficiarului” - de către – **directorul Ion Golubenco** și din partea „Prestatorul de servicii”- de către – **Corciu Vitalie**.

2.1.4 Să achite plata pentru efectuarea lucrărilor în condițiile stipulate în cap. IV din prezentul contract.

2.2 „Prestatorul de servicii” se obligă:

2.2.1 Să execute lucrările solicitate calitativ, inclusiv conectarea acestora în conformitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, securității utilizării energiei electrice de către consumatori, conducându-se de informația transmisă de către „Beneficiar” în termenii prevăzuți.

2.2.2 Să prezinte atât „Beneficiarului” cât și organelor de supraveghere corespunzătoare, documente necesare (acte, scheme monofilare, etc.) referitoare la toate tipurile de lucrări de montare a rețelelor electrice, ce urmează a fi prestate la obiectul „Beneficiarului”, în scop de control și în calitate de informație.

2.2.3 Să prezinte, la cererea „Beneficiarului”, certificatele de garanție, eliberate de vânzător sau producător, asupra materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor.

III. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA PROIECTULUI

3.1 Executarea lucrărilor contractate se vor efectua în 30 (treizeci) zile lucrătoare din data primirii utilajului și din momentul achitării unei sume, cu titlu de avans de către „Beneficiar”, în mărimea prevăzută în p. 4.2. din prezentul contract.

3.2 Lista documentației, supusă perfectării și predării de către „Prestatorul de servicii” către „Beneficiar” se determină în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

3.3 La finisarea lucrărilor de montare, se va întocmi act de predare-primire a lucrărilor executate.

În caz de refuz din partea „Beneficiarului” de a semna actul de predare-primire a lucrărilor executate, Părțile vor întocmi un act bilateral privind lucrările neacceptate sau necesare pentru executare cu acordarea unor noi termeni pentru realizarea lor.

3.4 Executarea lucrărilor suplimentare ce nu sunt prevăzute de prevederile p.1.1 al prezentului contract, se vor stabili suplimentar prin intermediul unui Acord Adițional la prezentul Contract.

3.5 Termenul de garanție pentru lucrările efectuate este de 12 (douăsprezece) luni din momentul semnării, de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

3.6 Termenul de garanție al materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract este stabilit de producător și/sau vânzător pentru fiecare material și utilaj în parte conform certificatului de garanție eliberat de către vânzător.

IV. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL EFECTUĂRII DECONTĂRILOR

4.1 Prețul pentru lucrările executate, în conformitate cu prezentul Contract, este negociat și stabilit de către „Beneficiar” și „Prestatorul de servicii”.

Costul lucrărilor ce urmează a fi executate constituie: **1 310 000,00 lei (unu milion trei sute zece mii lei, 00 bani), inclusiv TVA**, conform **devizului de cheltuieli nr. 23/03/2020-03** care este parte integrantă a contractului.

4.2 După semnarea Contractului, **„Beneficiarul”** va transfera la contul de decontare al **„Prestatorului de servicii”** suma pentru materialele Antreprenorului conform devizului de cheltuieli, în mărime de **1 000 000,00 lei (unu milion lei, 00 bani)** din prețul total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**.

4.3 Achitarea plății restante, din prețul total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**, se va efectua de către **„Beneficiar”** prin transferul surselor bănești la contul de decontare al **„Prestatorului de servicii”**, în termen de până la cinci zile bancare, după semnarea procesului verbal de predare - primire a lucrărilor executate și în lipsa pretențiilor **„Beneficiarului”** cu privire la calitatea lucrărilor executate.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a lucrărilor stipulate în p.1.1. al prezentului contract, în termenii stabiliți, **„Prestatorul de servicii”** va plăti **„Beneficiarului”** o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate, dar suma daunelor achitate nu va fi mai mare decât valoare devizului de cheltuieli.

5.2 În cazul refuzului, fără motiv justificat, de a lichida defectele depistate, în termenul de 3 zile lucrătoare de la depistarea acestora **„Prestatorul de servicii”** va plăti **„Beneficiarului”** o penalitate echivalentă cu costul lucrărilor neîndeplinite, sau a lucrărilor îndeplinite necorespunzător precum și daunele cauzate.

5.3 În cazul întârzierii pregătirii obiectului pentru lucrări de montare ale rețelilor electrice interioare termenul finalizării lucrărilor, se va prelungi pentru aceeași perioadă de întârziere.

5.4 În cazul neachitării de către **„Beneficiar”** a plății restante pentru lucrările efectuate, în condițiile stipulate în p.4.3. din prezentul contract, **„Beneficiarul”** va plăti **„Prestatorului de servicii”** o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1 Toate divergențele și litigiile, ce pot apărea în legătură sau în consecință cu executarea acestui Contract, vor fi soluționate prin intermediul negocierilor amiabile.

6.2 Dacă nu s-a ajuns la un acord comun, litigiul se va soluționa de către instanțele judiciare competente din Republica Moldova, conform legislației naționale, cheltuielile judiciare fiind suportate de către partea care a pierdut procesul.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul neîndeplinirii parțiale sau integrale a obligațiunilor asumate conform Contractului, în condițiile apariției situațiilor de forță majoră, ce au intervenit după încheierea lor. Partea care intenționează să fie eliberată de răspundere conform condițiilor de forță majoră este obligată să anunțe cealaltă parte despre apariția condiției date, confirmată de un act oficial al organului competent - Camera de Comerț și Industrie. În acest caz,

termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiunilor impuse de Contract se amână conform termenului de acțiune a condițiilor și timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor.

7.2 Odată cu semnarea prezentului Contract, toate discuțiile anterioare, înțelegerile, acordurile, etc., ce au avut loc între Părți își pierd valoarea și se înlocuiesc cu prezentul text.

7.3 Toate modificările și suplimentele la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când sunt perfectate în scris și semnate de ambele Părți.

7.4 „Beneficiarul” este în drept să ceară rezilierea Contractului și despăgubiri pentru daunele suferite în cazul când proiectul a fost executat cu încălcări esențiale ale Contractului și prevederilor legislației în vigoare la aceste categorii de lucrări.

7.5 Contractul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil **până la executarea deplină a obligațiilor.**

7.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare (limba română), având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

7.7 Ambele Părți declară acceptarea prezentului Contract și îl semnează de bună voie.

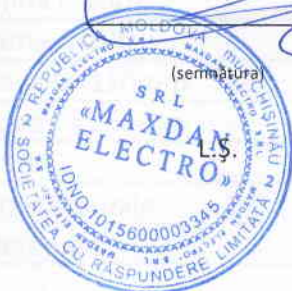
Semnat la 23 martie 2020

VIII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

"MaxDan Electro" S.R.L.	"Euroaccent" S.R.L.
Adresa juridică: MD 2045, mun. Chișinău, str. bd. Moscova, 26, ap. 2	Adresa juridică: or. Ialoveni, str. P. Ștefănuță 7
BC Mobiasbancă-Groupe Societe Generale S.A.	BC "Victoriabank" SA fil. 24 Ialoveni
Cod bancar: (BIC)-MOBBMD22	Cod bancar: VICBMD2X479
IBAN: MD84MO2224ASV82475257100	IBAN: MD25VI000002224124236MDL
c/f: 1015600003345	c/f: 1008600046155
TVA: 0608725	TVA: 6700946
Tel/fax: 079051688, 078151672	Tel/fax: 0268/2-66-55, 2-66-66, Contabilitatea - 060600400
e-mail: maxdanelectro@gmail.com	e-mail: bet.euroaccent@yahoo.com

Administratorul "MaxDan Electro" SRL

Corciu Vitalie



Administrator "Euroaccent" S.R.L.

Ion Golubenco



CONTRACT

DE SUBANTREPRIZĂ

Nr. 02 din 21.07.2020

S.R.L. "BARZINE CONS", în persoana directorului, Ciornei Elena care activează în baza statului, denumită în continuare **Antreprenor** pe de o parte, și

S.R.L., **MaxDan Electro**", în persoana directorului **Corciu Vitalie**, care activează în baza statutului, denumită în continuare **Subantreprenor**, pe de altă parte.

ambele denumite în continuare "Părți", au convenit să încheie prezentul Contract de Subantrepriză după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul: În conformitate cu prezentul contract Antreprenorul achită iar Subantreprenorul se obligă să efectueze lucrări de modernizarea sistemului de iluminat la lucrarea „ **Conceputul reparatiei curente ale căilor de comunicații și amenajării parcului Alunelu și reconstrucția scenei**”-etapa II
- 1.2. Termenul: Subantreprenorul va efectua lucrările de construcție în termen de 60(șasezeci) zile lucratoare de la data semnării prezentului contract .
Recepția lucrărilor efectuate: Părțile întocmesc și semnează Actul de îndeplinire a lucrărilor lunar în termen de 5 zile lucrătoare de la data finisării a fiecărei etape de lucrări, în care se indică lucrările efectuate, precum și altă informație necesară la acordul Părților.
- 1.3. Licențe: Subantreprenorul declară și garantează Antreprenorului că deține toate licențele și permisiunile necesare pentru executarea obiectului prezentului Contract. Antreprenorul se obligă să mențină toate licențele în vigoare (prin intermediul înnoirii, prelungirii etc.) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI CONDIȚIILE DE ACHITARE

- 2.1 Costul lucrărilor: În baza devizului de cheltueli anexat
- 2.2 Antreprenorul achita 30% avans pentru procurarea materialelor.
- 2.3 Restul achitarii după semnarea procesului verbal de finisare a lucrărilor semnate de către parti
- 2.4 Condițiile de achitare: Toate plățile în folosul Subantreprenorului se vor efectua de către Antreprenor prin virament, pe contul de decontare al Subantreprenorului indicat în factura respectivă sau în alt mod convenit de către Părți.



3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Subantreprenorului:

- 3.1.1. de a executa Lucrările conform contractului ferm încheiat între Subantreprenor și Antreprenor și de a începe îndeplinirea Lucrărilor imediat după semnarea prezentului Contract și de a le finisa în termenul corespunzător;
- 3.1.2. la îndeplinirea Lucrărilor de a respecta toate normele tehnice, de securitate, de protecție a mediului înconjurător etc., stabilite de legislația în vigoare;
- 3.1.3. de a păstra ordinea și curățenia la locul de efectuare a Lucrărilor;
- 3.1.4. de a înștiința imediat pe Antreprenor despre orice obstacole, care stopează sau îngreunează efectuarea Lucrărilor;
- 3.1.5. de a înlătura imediat orice defecte ale Lucrărilor, dacă va fi cazul;
- 3.1.6. de a înștiința în scris pe Antreprenor despre finisarea Lucrărilor;
- 3.1.7. de a transmite Lucrările îndeplinite Antreprenorului în baza Actului de îndeplinire a Lucrărilor, semnat de ambele părți;
- 3.1.8. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract și legislația în vigoare.

3.2. Obligațiile Antreprenorului:

- 3.2.1. de a achita Lucrările îndeplinite în conformitate cu condițiile prezentului Contract;
- 3.2.2. asigurarea amplasamentului, a fronturilor de lucru și a finanțării lucrărilor.
- 3.2.3. de a recepționa la timp Lucrările îndeplinite, inclusiv orice etapa ale acestora dacă acestea au fost efectuate în modul corespunzător;
- 3.2.4. de a respecta alte obligații, stabilite de prezentul Contract.

4. GARANȚII

- 4.1. Garanții și termen de garanție: Subantreprenorul garantează calitatea Lucrărilor în strictă conformitate cu cerințele Antreprenorului și cu normele tehnice. Termenul de garanție constituie 10(zece) ani din ziua semnării de către Antreprenor a Actului de îndeplinire a lucrărilor.

Forma de garanție agreată de buna executie de Antreprenor în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.

Subantreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Antreprenor este reținerea succesivă din valoarea contractului în cuantum de 10 %. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de Antreprenor și se vor depune pe contul bancar a Antreprenorului. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Garanția de bună executie se va restitui Subantreprenorului în baza notificării.



Antreprenorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.

Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

Subantreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.2. Deservirea garantată: Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva defecte sau neajunsuri cu privire la Lucrările efectuate, Subantreprenorul le înlătură din cont propriu în termen de 10 zile de la primirea înștiințării Antreprenorului despre necesitatea deservirii garantate.
- 4.3. Limitarea garanției: Obligația Subantreprenorului de a efectua deservirea garantată ce se răsfrînge numai asupra defectelor, în producerea cărora este vinovăția deplină a Subantreprenorului.

5. RESPONSABILITĂȚI ȘI SANCTIUNI

- 5.1. General: Fiecare parte va fi responsabilă și va despăgubi în întregime partea opusă în conformitate cu prevederile generale ale legislației pentru orice daune cauzate cu vinovăție.
- 5.2. Răspunderea Antreprenorului: Pentru întîrzierea achitării Lucrărilor efectuate Antreprenorul achită Subantreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată la timp pentru fiecare zi de întîrziere.
- 5.3. Răspunderea Subantreprenorului: Pentru a executa lucrările în termenul acceptat de ambele părți a prezentului contract, de a prezenta procesele verbale, Actul de îndeplinirea lucrărilor, facturi fiscale și altele convenite de părți pentru îndeplinirea lucrărilor conform prezentului Contract, în caz că Subantreprenorul nu finisează integral lucrările i se reține 5% din suma contractului care vor fi achitate după darea în exploatare a obiectului, Subantreprenorul este obligat să participe la fiecare recepție a lucrărilor și la cea finală.
- 5.4. Forța Majoră: Nici una din Părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întîrziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al Părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cît durează asemenea circumstanțe. Partea care nu execută sau întîrzie în executarea oricăror obligații, din cauza



circumstanțelor de force majeure, trebuie să notifice în termen de trei zile cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

6. PREVEDERI DIVERSE

- 6.1. Intrare în Vigoare și Termen: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți și va rămâne în vigoare până la data executării integrale a obligațiilor de către ambele Părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 6.2. Rezilierea unilaterală: Subantreprenorul este în drept să rezilieze în mod unilateral prezentul Contract în orice moment, înștiințând în scris pe Antreprenor cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii. Din momentul înștiințării privind rezilierea Contractului, Subantreprenorul va înceta executarea Lucrărilor și va pregăti Lucrările deja efectuate pentru predare Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să achite Lucrările efectuate de Subantreprenor și neachitate de Antreprenor.
- 6.3. Soluționarea Litigiilor: Toate litigiile, controversele sau alte pretenții apărute în baza prezentului Contract sau cu încălcarea, rezilierea sau nulitatea acestuia, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor putea fi soluționate definitiv în instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- 6.4. Succesori și cesionari: Prezentul Contract va avea forță obligatorie pentru părțile acestuia, precum și pentru succesorii și cesionarii părților. Cesionarea oricăror drepturi sau obligații ce decurg din prezentul Contract poate avea loc numai cu acordul ambelor Părți.
- 6.5. Legea aplicabilă: Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.6. Modificări: Toate modificările la prezentul Contract, în caz dacă vor exista, trebuie să fie convenite de comun acord, perfectate în formă scrisă și semnate în mod corespunzător de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.
- 6.7. Individualitatea Clauzelor: În cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract va fi declarată inaplicabilă, în întregime sau parțial, o asemenea declarație nu va afecta valabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. În cazul survenirii unei asemenea nulități, părțile convin să renegocieze și să înlocuiască prevederea nulă cu o nouă prevedere reciproc acceptabilă și având o intenție similară.
- 6.8. Anexe: Toate anexele, acordurile adiționale și listele acceptate și confirmate de ambele Părți, anexate la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia.
- 6.9. Înțelegerea Integrală: Prezentul Contract constituie expresia întreagă și completă a tuturor termenilor și condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie orală, fie scrisă, sau de altă natură



* * *

DREPT MĂRTURIE A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Contract în două exemplare în limba de stat, în ziua și anul indicat inițial anterior, prin intermediul reprezentanților autorizați în modul convenit și indicați mai jos.

ANTREPRENOR:

SRL „BARZINE CONS”

Republica Moldova, mun. Chișinău,
Str. Ismail 33, of. 303, de facto
str. Mesterul Manole 1, of. 207
c/f: 1008600012121
IBAN: MD94MO2224ASV70049357100MDL
c/TVA 0207848
B.C. “Mobiasbanca” S.A.
filiala Centru, Chișinău
c/b MOBBMD22
tel.

Email: barzinecons2014@gmail.com

Director :

Ciornei Elena



SUBANTREPRENOR

SRL „MaxDan Electro”

Republica Moldova, mun. Chisinau,
bd. Moscova, 26, ap. 2
c/f 1015600003345
IBAN: MD84MO2224ASV82475257100
c/TVA: 0608725
B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" SA
c/b MOBBMD22

tel.

Email: maxdanelectro@gmail.com

Director:

Corciu Vitalie





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 48 privind achiziția publică de valoare mică

“17” august 2020

comuna Step-Soci, raionul Orhei
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică de valoare mică între Primăria comunei Step-Soci, raionul Orhei, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

r.Orhei, s. Step-Soci, telefon: 023548554, fax: 0235/ 48236, autentificat
(localitatea)

prin cod unic de înregistrare nr. 43649 din 16.12.2019 reprezentat prin primar Josan Svetlana,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și ”MAXDAN ELECTRO” S.R.L.,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun.Chişinău,,
(localitatea)

str. bd.Moscova, 26, ap.2, telefon: 078151672, 079051688, fax: _____,
autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1015600003345 autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. 047716, seria A MMII din “13” februarie 2015, eliberată de Camera de Licențiere,
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de instalații și rețele tehnico-edilitare,
reconstrucții, reprezentat prin administrator Corciu Vitalie, în calitate
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute lucrările *Renovarea rețelei de iluminat stradal din s.Step-Soci, r.Orhei PT 502* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Cod CPV:45316110-9, 45317000-2.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 20 zile lucrătoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **145 126,14 lei** (O sută patruzeci și cinci mii o sută douăzeci și șase lei 14 bani) MD, inclusiv **TVA 24 187,69 lei** (Douăzeci și patru mii o sută optzeci și șapte lei 69 bani) MD.
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 1.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 1.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 4.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 4.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 4.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 4.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 5.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 5.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 5.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 5.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 5.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 5.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost

necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- 5.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 5.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 5.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit.
- 5.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 5.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 5.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 5.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 5.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 5.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 5.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 5.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor

fi suportate de către Beneficiar.

- 5.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 5.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 5.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 5.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 5.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 5.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 5.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 5.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii în timp, nu mai mult de 1 zi după finalizarea lucrărilor..
- 5.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

6. FORȚA DE MUNCĂ

- 6.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 7.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 7.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 7.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 7.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 7.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 7.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 7.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 7.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 8.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de **3_ ani**, care se extinde și asupra corpurilor de iluminat (elementelor de iluminat).
- 8.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 8.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture în termen de 5 zile toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar. Defecțiunile în sensul prezentului contract, părțile recunosc ieșirea din funcțiune în perioada de garanție a oricăror elemente constructive ale obiectivului inclusiv a plafonierilor.
- 8.4 Reclamațiile privind defecțiunile depistate de către Beneficiar sunt înaintate Antreprenorului în termen de 3 zile calendaristice, care ulterior se constată de comun acord cu antreprenorul prin întocmirea actului, cu remedierea acestora în termen de 5 zile lucrătoare.

- 8.5 Toate intervențiile antreprenorului pentru remedierea defecțiunilor trebuie să fie în concordanță cu documentația tehnică de proiect inițială.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 9.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 9.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 9.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 9.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 9.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 9.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 9.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 9.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 9.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.
- 9.12 Pentru încălcarea termenului de remediere a defecțiunilor și/sau refuzului de a participa la constatarea defecțiunilor, Beneficiarul este în drept de a aplica Antreprenorului o penalitate în mărime de 1000 lei pentru fiecare caz din contul garanției bancare de bună execuție prevăzută la p.6.10.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 10.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 11.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 11.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

- 11.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

- 11.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 11.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

- 11.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

12. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizul de cheltuieli (Formularele 3,5,7);
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

- 12.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

- 12.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi

- clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 12.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 12.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind **valabil până la 31.12.2020**

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

"MAXDAN ELECTRO" SRL

Adresa poștală: MD 2045, mun.Chișinău,
str.bd.Moscova, 26, ap.2

Telefon: 078151672, 079051688

Cod fiscal: 1015600003345

Banca: BC "Mobiasbanca-OTP Group" SA

Cod: BIC MOBBMD22

IBAN: MD84MO2224ASV82475257100

BENEFICIARUL

Primăria comunei Step-Soci, raionul Orhei

Adresa poștală: s.Step-Soci,r.Orhei

Telefon: 023548554

Cod fiscal: 1007601001765

Banca: MFTR Centru Orhei

Cod bancar: TREZMD2X

IBAN: MD23TRPDAC313120C10928AB

14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Administrator



Corciu Vitalie

BENEFICIAR

Primar

Josan Svetlana

Contabil-șef

Carman Victoria



MaxDan Electro S.R.L.

CONTRACT de prestare a serviciilor nr. 17 / 09 /2020-01

17 septembrie 2020

mun. Chișinău

"MaxDan Electro" S.R.L., reprezentată prin administrator **Corciu Vitalie**, care acționează în baza Statutului și denumită în continuare **„Prestator de servicii”**, pe de o parte și **"Vastavit" S.R.L.**, reprezentată prin **directorul Vitalie Stavila** care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie relațiile contractuale dintre **„Prestatorul de servicii”** și **„Beneficiar”**, în baza cărora **„Prestatorul de servicii”** se obligă să **efectueze lucrări de Modernizarea sistemului de iluminat stradal in parcul "La Izvor" mun.Chisinau** ce aparține **„Beneficiarului”**, iar cel din urmă se obligă să achite plățile corespunzătoare pentru lucrările nominalizate.

„Prestatorul de servicii” își asumă responsabilitatea de a efectua lucrările și de a preda obiectul finalizat, conectat și dat în exploatare la furnizorul de energie electrică, iar **„Beneficiarul”** recepționează lucrările și transferă plățile corespunzătoare pentru lucrările efectuate calitativ și în termen, conform devizului de cheltuieli care este parte integrantă a contractului.

1.2 Prezentul Contract este de bază, iar pentru fiecare obiect suplimentar al **„Beneficiarului”** nestipulat în prezentul contract, la care **„Prestatorul de servicii”** urmează să efectueze lucrările prevăzute în p.1.1. , părțile vor încheia și semna un Acord Adițional la prezentul Contract cu deviz de cheltuieli separat.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

2.1 **„Beneficiarul”** se obligă:

2.1.1 Să asigure accesul reprezentanților **„Prestatorului de servicii”** în interiorul obiectului, unde urmează efectuarea lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

2.1.2 Să creeze condiții ce nu ar împiedica executarea în termenii stabiliți executarea, de către reprezentanții **„Prestatorului de servicii”**, a lucrărilor stipulate în p.1.1. al contractului.

2.1.3 Să furnizeze, la cererea **„Prestatorului de servicii”** orice informații, inclusiv prezentarea de documente, necesare efectuării lucrărilor expuse în p.1.1. al contractului.

Să recepționeze lucrările executate, calitativ și cantitativ, după conectarea acestora și darea în exploatare furnizorului de energie electrică, semnând Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor, în care să fie menționat lipsa obiecțiilor **„Beneficiarului”** asupra corectitudinii și calității lucrărilor executate de către **„Prestatorul de servicii”**.



Procesul verbal de predare-primire a lucrărilor se semnează, din partea „Beneficiarului” - către – **directorul Vitalie Stavila** și din partea „Prestatorul de servicii”- de către – **Corciu Vitalie**.

2.1.4 Să achite plata pentru efectuarea lucrărilor în condițiile stipulate în cap. IV din prezentul contract.

2.2 „Prestatorul de servicii” se obligă:

2.2.1 Să execute lucrările solicitate calitativ, inclusiv conectarea acestora în conformitate cu actele normative în domeniul construcțiilor, securității utilizării energiei electrice de către consumatori, conducându-se de informația transmisă de către „Beneficiar” în termenii prevăzuți.

2.2.2 Să prezinte atât „Beneficiarului” cât și organelor de supraveghere corespunzătoare, documente necesare (acte, scheme monofilare, etc.) referitoare la toate tipurile de lucrări de montare a rețelilor electrice, ce urmează a fi prestate la obiectul „Beneficiarului”, în scop de control și în calitate de informație.

2.2.3 Să prezinte, la cererea „Beneficiarului”, certificatele de garanție, eliberate de vânzător sau producător, asupra materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor.

III. PREDAREA ȘI RECEPȚIONAREA PROIECTULUI

3.1 Executarea lucrărilor contractate se vor efectua în 90 (nouazeci) zile lucrătoare, din momentul achitării unei sume, cu titlu de avans de către „Beneficiar”, în mărimea prevăzută în p. 4.2. din prezentul contract.

3.2 Lista documentației, supusă perfectării și predării de către „Prestatorul de servicii” către „Beneficiar” se determină în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

3.3 La finisarea lucrărilor de montare, se va întocmi act de predare-primire a lucrărilor executate.

În caz de refuz din partea „Beneficiarului” de a semna actul de predare-primire a lucrărilor executate, Părțile vor întocmi un act bilateral privind lucrările neacceptate sau necesare pentru executare cu acordarea unor noi termeni pentru realizarea lor.

3.4 Executarea lucrărilor suplimentare ce nu sunt prevăzute de prevederile p.1.1 al prezentului contract, se vor stabili suplimentar prin intermediul unui Acord Adițional la prezentul Contract.

3.5 Termenul de garanție pentru lucrările efectuate este de 24 (douăzeci și patru) luni din momentul semnării, de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire a lucrărilor.

3.6 Termenul de garanție al materialelor și utilajelor utilizate la executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract este stabilit de producător și/sau vânzător pentru fiecare material și utilaj în parte conform certificatului de garanție eliberat de către vânzător.

IV. PREȚUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL EFECTUĂRII DECONTĂRILOR

4.1 Prețul pentru lucrările executate, în conformitate cu prezentul Contract, este negociat și stabilit de către „Beneficiar” și „Prestatorul de servicii”.

Costul lucrărilor ce urmează a fi executate constituie: **4 759 649,70 lei (patru milioane șaptesute cincizeci și noua mii șaptesute patruzeci și noua lei,70 bani) inclusiv TVA**, conform devizului de cheltuieli nr. 17/09/2020-01 care este parte integrantă a contractului.

4.2 După semnarea Contractului, „Beneficiarul” va transfera la contul de decontare al „Prestatorului de servicii” suma pentru materialele Antreprenorului conform devizului de cheltuieli, în mărime de **1 000 000,00 lei (unu milion lei,00 bani) inclusiv TVA** care constituie preturile la materiale din preț total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**.

4.3 Achitarea plății restante, din preț total a costului lucrărilor efectuate conform **Devizului de Cheltuieli**, se va efectua de către „Beneficiar” prin transferul surselor bănești la contul de decontare al „Prestatorului de servicii”, în termen de până la cinci zile bancare, după semnarea procesului verbal de predare - primire a lucrărilor executate și în lipsa pretențiilor „Beneficiarului” cu privire la calitatea lucrărilor executate.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a lucrărilor stipulate în p.1.1. al prezentului contract, în termenii stabiliți, „Prestatorul de servicii” va plăti „Beneficiarului” o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate, dar suma daunelor achitate nu va fi mai mare decât valoarea devizului de cheltuieli.

5.2 În cazul refuzului, fără motiv justificat, de a lichida defectele depistate, în termenul de 3 zile lucrătoare de la depistarea acestora „Prestatorul de servicii” va plăti „Beneficiarului” o penalitate echivalentă cu costul lucrărilor neîndeplinite, sau a lucrărilor îndeplinite necorespunzător precum și daunele cauzate.

5.3 În cazul întârzierii pregătirii obiectului pentru lucrări de montare ale rețelelor electrice interioare termenul finalizării lucrărilor, se va prelungi pentru aceeași perioadă de întârziere.

5.4 În cazul neachitării de către „Beneficiar” a plății restante pentru lucrările efectuate, în condițiile stipulate în p.4.3. din prezentul contract, „Beneficiarul” va plăti „Prestatorului de servicii” o penalitate în mărime de **0,1 %** din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daunele cauzate.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1 Toate divergențele și litigiile, ce pot apărea în legătură sau în consecință cu executarea acestui Contract, vor fi soluționate prin intermediul negocierilor amiabile.

6.2 Dacă nu s-a ajuns la un acord comun, litigiul se va soluționa de către instanțele judiciare competente din Republica Moldova, conform legislației naționale, cheltuielile judiciare fiind suportate de către partea care a pierdut procesul.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Părțile se eliberează de răspundere în cazul neîndeplinirii parțiale sau integrale a obligațiunilor asumate conform Contractului, în condițiile apariției situațiilor de forță majoră, ce au intervenit după încheierea lor. Partea care intenționează să fie eliberată de răspundere conform condițiilor de forță majoră este obligată să anunțe cealaltă parte despre apariția condiției date,

confirmată de un act oficial al organului competent - Camera de Comerț și Industrie. În acest caz termenul de îndeplinire de către Părți a obligațiilor impuse de Contract se amână conform termenului de acțiune a condițiilor și timpului necesar pentru înlăturarea consecințelor.

7.2 Odată cu semnarea prezentului Contract, toate discuțiile anterioare, înțelegerile, acordurile, etc..., ce au avut loc între Părți își pierd valoarea și se înlocuiesc cu prezentul text.

7.3 Toate modificările și suplimentele la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul când sunt perfectate în scris și semnate de ambele Părți.

7.4 „Beneficiarul” este în drept să ceară rezilierea Contractului și despăgubiri pentru daunele suferite în cazul când proiectul a fost executat cu încălcări esențiale ale Contractului și prevederilor legislației în vigoare la aceste categorii de lucrări.

7.5 Contractul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil pînă la executarea deplină a obligațiilor.

7.6 Contractul este întocmit în 2 exemplare (limba română), având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

7.7 Ambele Părți declară acceptarea prezentului Contract și îl semnează de bună voie.

Semnat la 17 septembrie 2020

VIII. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

„MaxDan Electro” S.R.L.	„Vastavit” S.R.L.
Adresa juridică: MD 2045, mun. Chișinău, str.bd.Moscova,26,ap.2	Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Bd.Moscova 1/1 of.31
BC Mobiasbancă-OTP Group S.A.	BC „EMoldinconbank” fil.Invest Chisinau
Cod bancar: (BIC)-MOBBMD22	Cod bancar: MOLDMD2X329
IBAN: MD84MO2224ASV82475257100	IBAN: MD46ML000000002224329295
c/f: 1015600003345	c/f: 1004600066894
TVA: 0608725	TVA: 0606132
Tel/fax: 079051688, 078151672	Mob: 069185264
e-mail: maxdanelectro@gmail.com	e-mail: vastavit@mail.ru

Administratorul „MaxDan Electro” SRL



Administrator „Vastavit” SRL



L.Ș.