

**SUBCONTRACT**  
**Nr. 1/30.04.2014**

in order to carry out joint public procurement contract:

“Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3” organised by Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova.

At the public procurement contract nr...../..... concluded between Consolidated Agricultural Projects Management Unit and Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., regarding the execution of: “Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3”

**1. Contracting Parties:**

This contract is concluded between S.C. IASICON S.A. with headquarter in Iasi, Romania, str. Sfantul Lazar nr. 50, tel. 0232215495, fax 0232215496, subscribed and paid capital 1.953.997,76 RON, account 2224710SV66368777100MDL MD17MO2224ASV66368777100, opened at MOBIASBANCA Chisinau, represented by ing. Titel Sinescu General Director and ec. Ioan Stoian Economical Director, hereinafter referred to as general contractor (leader of the association S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)

and

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., with headquarter in Chisinau, str. Albisoara 82/8, of.304, Republic of Moldova, tax code 1003600084507, settlement/tax code 222470302927, opened at B.C. Social Bank legally represented by Administrator Eng. Iurie Popovici, hereinafter referred to as subcontractor.

**2. Object of the contract:**

**Art.1.** The works covered by this contract are works:

- **Construction works.**

**Art.2.** The value of the works submitted by the subcontractor complies and is a percentage of 9,5 % of the total value of the contract.

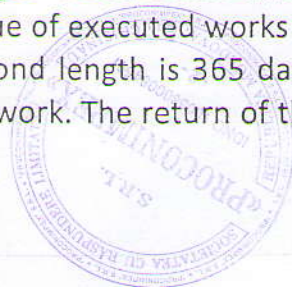
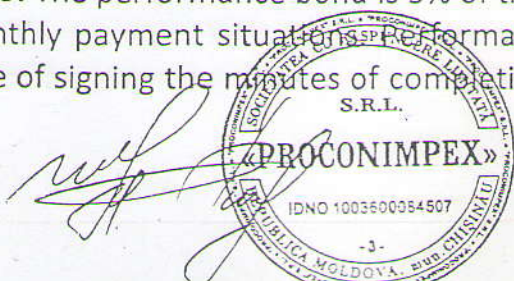
**Art.3.** Subcontractor shall prepare monthly statements for quantities actually executed works and qualitatively, to be verified and approved by the general contractor and shall charge the amount approved by General Contractor.

General contractor shall pay the subcontractor the following amounts :

- monthly, within 5 (days) of receipt in the account of general contractor the counter value of executed works by subcontractor during that period
- payment works will be limited to ensure the financing of works by **Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova.**

**Art.4.** Duration of execution is in accordance with the contract regarding the execution of “Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3”, staggered according to the schedule annex to the contract.

**Art.5.** The performance bond is 5% of the value of executed works and will be hold from monthly payment situations. Performance bond length is 365 days and begins on the date of signing the minutes of completion of work. The return of the performance bond



will be made after the end of final acceptance protocol between general contractor and Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova.

Art.6. General Contractor shall deliver subcontractor the complete documentation checked with the legal provisions and a copy of the contract between Consolidated Agricultural Projects Management Unit and Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., regarding the execution of: "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3": particular conditions; general conditions of contract and annexes to the contract. .

**3. Other Provisions:**

Art.7. For non deadline for completion of works and the inconsistency of the fault subcontractor in execution time established by contractor against the beneficiary, the subcontractor will pay penalties of 0,05% per day late from the value of works not finished on time.

For non payment terms stipulated in article 3, the General Contractor will pay penalties of 0,05 % per day delay in the amount due.

Art.8. Subcontractor against the Contractor undertakes the same obligations and responsibilities that the Contractor has to investor according to the contract between Consolidated Agricultural Projects Management Unit and Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., regarding the execution of: "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3": particular conditions; general conditions of contract and annexes to the contract.

Art.9. Disagreements between the parties shall be settled amicably. If this is not possible, disputes will be solved legally.

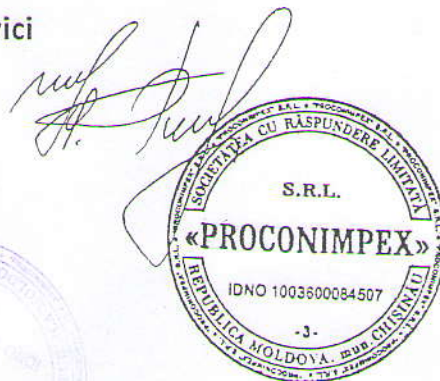
This contract is signed in three copies, one for each side and one for public procurement file.

Completion date:  
30.04.2014


LEADER OF ASSOCIATION,  
S.C. IASICON S.A.  
General Director,  
Eng. Titel Sinescu



SUBCONTRACTOR,  
SC PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
Eng. Iurie Popovici



ACT ADITIONAL NR.1 LA  
CONTRACT DE SUBANTREPRIZA  
Nr. 1/30.04.2014



in vederea executarii in comun a contractului de achiziție publica

"Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3" organizata de Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonutilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova

La contractul de achizitie nr MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014 incheiat intre Consolidated Agricultural Projects Management Unit si Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., privind executia lucrarilor : "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3"

**1. Parti contractante:**

S.C. IASICON S.A. cu sediul in Iasi, Romania, str. Sfantul Lazar nr. 50, tel. 0232215495, fax 0232215496, capital subscris si varsat 1.953.997,76 RON, avand Reprezentanta Permanenta IASICON SA in Republica Moldova, cu cod fiscal (IDNO) 43909017, cont MDL -2224710SV77729187100, IBAN : MD77MO2224ASV77729187100, deschis la MOBIASBANCA Chisinau, reprezentata prin ing. Titel Sinescu Director General si ec. Ioan Stoian Director Economic, denumita in cele ce urmeaza contractant general (lider al asociatiei S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)

si

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., cu sediul in Chisinau, str. Albisoara 82/8, of.304, Republica Moldova, cod fiscal 1003600084507, cod de decontare 22247011314, deschis la B.C.R. Chisinau SA fil.nr.2 Puskin reprezentată legal de administrator ing. Iurie Popovici, denumita in cele ce urmeaza subcontractant, de comun acord au stabilit urmatoarele :

**2. Obiectul contractului si valoarea contractului:**

2.1. Lucrarile ce fac obiectul prezentului contract sunt lucrari de:

- lucrari constructii conform anexei nr.1 la prezentul act aditional, parte integranta din acesta si din contractul de subantrepriza nr.1/30.04.2014

2.2. Valoarea lucrarilor pe care S.C. PROCONIMPEX S.R.L. le va executa este 4.376.101,85 MDL, conform ofertei prezentate de subcontractant si reprezinta un procent de 9,5% din valoarea totala a contractului nr MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014 fara valoarea cheltuielilor neprevazute.

2.3. În cazul apariției unor volume suplimentare de lucrări (lucrari neprevazute), prețul contractului va crește proporțional cu sumele devizelor suplimentare, prin semnarea de către părți a unor acorduri adiționale.

Lucrarile suplimentare se vor executa numai cu acordul S.C. IASICON S.A. de asociere si numai dupa acceptarea scrisa a ANGAJATOR/PLATITOR/BENEFICIARULUI cu privire la necesitatea acestor lucrari si disponibilitatea acestuia de ale deconta.

2.5 S.C. IASICON S.A. poate achita un avans Subcontractantului, la cererea acestuia, proportional cu valoarea lucrarilor care ii revin, numai dupa primirea sumelor aferente avansului pentru lucrari de la ANGAJATOR/PLATITOR/BENEFICIAR in contul LIDERULUI.

2.6 Plățile se vor efectua de catre S.C. IASICON S.A., prin virament bancar in contul curent al S.C. PROCONIMPEX S.R.L., numai dupa primirea de catre S.C. IASICON S.A. a sumelor aferente lucrarilor executate de catre SUBCONTRACTANT de la ANGAJATOR/PLATITOR/BENEFICIARUL.

2.7 Platile lunare efectuate de catre S.C. IASICON S.A. spre S.C. PROCONIMPEX S.R.L. se vor ajusta cu sumele corespunzatoare garantiei de buna executie (-5% din valoarea fiecărei situații de plata lunare), deduceri pentru platile efectuate in avans catre S.C. PROCONIMPEX S.R.L. (-10% din valoarea fiecărei situații de plata lunare) precum si pentru retineri mentionate la punctul 4.6. Retinere din Contract si Conditii generale si 46.1.- Conditii speciale (-5% din valoarea fiecărei situații de plata lunare). Sumele retinute pentru garantia de buna executie cat si cele retinute conform articolului 46. Retinere din Contract, se vor restitui conform clauzelor din contractul no. MACP/CW/ICB-1.3, din 19 iunie 2014.



### 3. Obligatiile partilor

3.1. S.C. PROCONIMPEX S.R.L. se obliga sa execute lucrarile din anexa la prezentul act aditional, in termen si de calitate corespunzatoare.

3.2. S.C. IASICON S.A. se obliga sa plateasca contravaloarea lucrarilor executate de catre subcontractant conform clauzelor prevazute in contractul de subantrepriza nr.1/30.04.2014 precum si prezentului act aditional si altor documente semnate ulterior.

3.3. S.C. IASICON S.A. se obliga sa asigure subcontractantului documentatia tehnica necesara.

Contractantul general va preda subcontractantului documentatia completa verificata cu dispozitiile legale precum si o copie a contractului intre **Consolidated Agricultural Projects Management Unit** si **Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.**, privind executia lucrarilor : "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: **MACP/CW/ICB-1.3**": conditii particulare; conditii generale de contract si alte anexe la contract.

3.4. Subcontractantul se obliga sa execute lucrarile cu materiale de calitate si forte de munca calificate.

3.5. Subcontractantul isi asuma intreaga responsabilitate pentru indeplinirea lucrarilor care ii revin in termen si de calitate corespunzatoare.

3.6. Subcontractantul are obligatia de a asigura conditii legale de sanatate si securitate a personalului propriu la locul de munca, conform legislatiei in vigoare in Republica Moldova.

3.7 Subcontractantul are obligatia de a remedia orice vicii descoperite in timpul perioadei de garantie de buna executie, pentru partea de lucrari pe care le-a efectuat.

3.8. Subcontractantul are obligatia de a detine orice autorizatii si licente necesare conform legislatiei in vigoare pentru executarea lucrarilor ce fac obiectul contractului nr.1/30.04.2014 si prezentului act aditional.

3.9. Subcontractantul va intocmi lunar situatii de lucrari pentru cantitati real executate si corespunzatoare calitativ, care vor fi verificate si aprobate de catre S.C. IASICON S.A. si va factura catre S.C. IASICON S.A. sumele aprobate de catre acesta. S.C. IASICON S.A. va plati subcontractantului urmatoarele sume :

- lunar, in termen de 5 (zile) de la primirea in contul S.C. IASICON S.A. a contravalorii lucrarilor executate de subcontractant in perioada respectiva.

- plata lucrarilor se va face in limita asigurarii finantarii lucrarilor de catre platitorul **Consolidated Agricultural Projects Management Unit**, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova.

3.10. Subcontractantul se angajeaza fata de S.C. IASICON S.A. cu aceleasi obligatii si responsabilitati pe care S.C. IASICON S.A. le are fata de ANGAJATOR/PLATITOR/BENEFICIAR conform contractului intre **Consolidated Agricultural Projects Management Unit** si **Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.**, privind executia lucrarilor : "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: **MACP/CW/ICB-1.3**": conditii particulare; conditii generale de contract si alte anexe la contract.

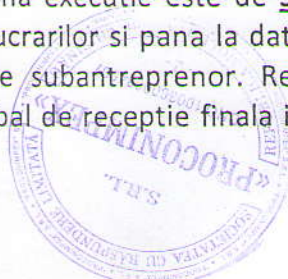
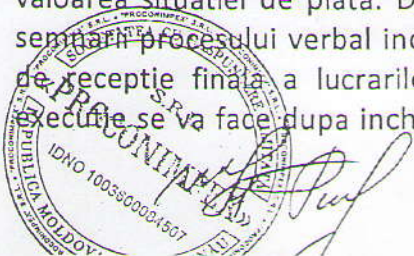
3.11. Subantreprenorul trebuie sa coopereze cu buna credinta cu ceilalti subantreprenori de specialitate care vor lucra simultan pe acelasi amplasament, sa nu produca acestora inconveniente si disfunctionalitati in desfasurarea activitatii lor.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

Durata de executie a lucrarilor este de 14 luni si in conformitate cu contractul privind executia lucrarilor "Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: **MACP/CW/ICB-1.3**", esalonata conform graficului anexa la contract. Perioada de executie se poate modifica prin semnarea de comun acord a unui act aditional.

### 6. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de buna executie este de 5% din valoarea lucrarilor executate si se va retine lunar din valoarea situatiei de plata. Durata garantiei de buna executie este de **365 zile** si incepe de la data semnării procesului verbal incheiat la terminarea lucrarilor si pana la data semnării procesului verbal de receptie finala a lucrarilor executate de catre subantreprenor. Restituirea garantiei de buna executie se va face dupa incheierea procesului verbal de receptie finala intre contractantul general si



Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova. S.C. IASICON S.A. si subcontractantul vor incheia la terminarea lucrarilor proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor precum si proces verbal de receptie finala la expirarea perioadei de garantie de buna executie. Sumele cuvenite se restituie conform clauzelor contractuale din contractul nr MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014.

#### 7. PENALITATI

Pentru nerespectarea termenului de finalizare a lucrarilor si neincadrarea din vina subcontractantului, in durata de executie angajata de contractantul general in fata beneficiarului, subcontractantul va plati penalitati de 0,05% pe zi intarziere din valoarea lucrarilor nerealizata la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plata prevazute la art.2.5 si 3.9, contractantul general va plati penalitati de 0,05% pe zi intarziere la suma datorata.

#### 8. LITIGII

Neintelegerile dintre parti se vor rezolva pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiile se vor solutiona pe cale legala.

#### 9. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

9.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

#### 10. COMUNICĂRI

10.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 11. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

11.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

Restul clauzelor din contractul de subantrepriza no.: 1/30 aprilie 2014 si actele aditionale care nu contrazic prezentul act aditional raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte si unul pentru Angajator-Ministerul Agriculturii si Industrii Alimentare prin Unitatea de Management a Proiectului Agricol Consolidat.

Data completării  
23.06.2014

CONTRACTANT GENERAL,  
S.C. IASICON S.A.  
Director general,  
Ing. Tite Sinescu

Director economic,  
Ec. Ioan Stoian

Oficiul juridic,  
Cs.jr. Marcela Axinie

Birou Ofertare,  
Ing. Adriana Ionescu

SUBCONTRACTANT,  
SC PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
ing. Iurie Popovici



OBIECTIV: RECONSTRUCTIE SI REPARATIE CAPITALA A CLADIRII (SEDIUL NFSA) PE STR.  
M. KOGALNICEANU NR.63, CHISINAU

REPARTITIA FIZICA SI VALORICA A LUCRARILOR INTRE EXECUTANTI CONFORM CONTRACT

MACP/CW/ICB-1.3/19.06.2014

		Total VALOARE MDL	SUBCONTRACTOR 1 PROCONIMPEX
I	Bill nr.1 -Lucrari de constructie si instalatii electrice		
1	Chapter-1. Lucrari de demolare	1 509 765,54	754 882,77
2	Chapter-2. Consolidarea peretilor exteriori	2 347 960,38	376 723,30
3	Chapter-3. Consolidarea balconului	295 074,56	-
4	Chapter-4. Planseele de la cota +12.00	1 849 007,31	527 079,67
5	Chapter-5. Planseele de la cota +8.00	1 402 048,76	526 315,00
6	Chapter-6. Planseele de la cota +4.00	1 402 048,76	526 315,00
8	Chapter-8. Executia scarilor	1 395 595,95	-
9	Chapter-9. Pereti dispartitori	782 210,04	-
10	Chapter-10. Pardoseli	3 819 735,91	210 150,00
11	Chapter-11. Lucrari de finisare interioara	8 570 868,81	-
12	Chapter-12. Subsol - str. M. Kogalniceanu	684 570,55	684 570,55
13	Chapter -13. Sistem interior de electricitate	1 049 410,90	-
14	Chapter -14. Retele electrice exterioare	542 101,63	-
15	Chapter -15. Lucrari de organizare a santierului	1 925 163,90	770 065,56
16	Chapter -16. Cheltuieli neprevazute	1 240 900,34	-
	<b>Total Bill nr.1</b>	<b>28 816 463,34</b>	<b>4 376 101,85</b>
II	Bill nr.2 - Lucrari de restaurare si montaj		
1	Chapter 1. Lucrari exterioare de finisare	3 408 393,03	-
2	Chapter -2. Sistem interior de apa si canalizare	248 229,17	-
3	Chapter -3. Sistem interior de termoficare	381 663,29	-
4	Chapter -4 Sistem de ventilare	1 965 750,56	-
5	Chapter -5. Sistem de conditionare a aerului	2 483 899,57	-
6	Chapter -6. Sistem de semnalre la incendiu	69 672,71	-
7	Chapter-7. Executarea acoperisului	6 205 119,08	-
8	Chapter -7. Automatizarea sistemului de ventilare si conditionare a aerului	230 146,32	-
9	Chapter -8. Sistem de curenti slabi	926 206,32	-
10	Chapter -9. Lucrari de montare in punctul termic	1 062 693,82	-
11	Chapter -10. Amenajarea teritoriului	1 506 893,20	-
12	Chapter-11. Cheltuieli neprevazute	831 990,02	-
	<b>Total Bill nr.2</b>	<b>19 320 657,09</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL FARA CHELTUIELI NEPREVAZUTE</b>	<b>46 064 230,07</b>	<b>4 376 101,85</b>
	PROCENT SUBANTREPRINDERI DIN TOTAL FARA CHELTUIELI NEPREVAZUTE		<b>9,50%</b>

LIDERUL ASOCIATIEI  
S.C. IASICON S.A.

Director General,  
Ing. Titel Sinescu

Adresa: I. STOIAN



SUBCONTRACTANT 1  
PROCONIMPEX  
S.R.L.  
Administrator  
Ing. Iurie Popovici

ACT ADITIONAL NR.2 LA  
CONTRACT DE SUBANTREPRIZA  
Nr. 1/30.04.2014

in vederea executarii in comun a contractului de achiziție publica  
"Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title:  
MACP/CW/ICB-1.3" organizata de Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9  
Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova

La contractul de achizitie nr MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014 incheiat intre Consolidated  
Agricultural Projects Management Unit si Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-  
CONSTRUCT S.R.L., privind executia lucrarilor: "Civil works for rehabilitation of Food Safety  
Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3"

1. Parti contractante:

S.C. IASICON S.A. cu sediul in Iasi, Romania, str. Sfantul Lazar nr. 50, tel. 0232215495, fax  
0232215496, capital subscris si varsat 1.953.997,76 RON, avand Reprezentanta Permanenta  
IASICON SA in Republica Moldova, cu cod fiscal (IDNO) 43909017, cont MDL -  
2224710SV77729187100, IBAN : MD77MO2224ASV77729187100, deschis la MOBIASBANCA  
Chisinau, reprezentata prin Ing. Titel Sinescu Director General si ec. Ioan Stoian Director Economic,  
denumita in cele ce urmeaza contractant general (lider al asociatiei S.C. IASICON S.A. and S.C.  
ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)

si

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., cu sediul in Chisinau, str. Albisoara 82/8, of.304, Republica Moldova, cod  
fiscal 1003600084507, cod de decontare 22247011314, deschis la B.C.R. Chişinau SA fil.nr.2 Puskin,  
reprezentată legal de administrator ing. Iurie Popovici, denumita in cele ce urmeaza  
subcontractant, de comun acord au stabilit urmatoarele :

Art.1. Pentru cheltuielile generale de antrepriza, S.C. IASICON S.A. in calitate de Lider al asociatiei S.C.  
IASICON S.A. si S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., va retine un procent de 7% din valoarea de plata  
cuvanita subantreprenorului S.C. PROCONIMPEX S.R.L., corespunzatoare fiecarei situatii lunare de  
lucrari executate.

Restul clauzelor din contractul de subantrepriza no.: 1/30 aprilie 2014 si actele aditionale care nu  
contrazic prezentul act aditional raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Data completării:

23.06.2014

CONTRACTANT GENERAL,  
S.C. IASICON S.A.  
Director general,  
ing. Titel Sinescu



SUBCONTRACTANT,  
S.C. PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
ing. Iurie Popovici



B/hoor Opirov  
Adresa locului  
N

ANEXA NR.2

ACT ADIȚIONAL NR.3 LA  
CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1/30.04.2014

în vederea executării în comun a contractului de achiziție publică

“Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3” organizată de Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova

La contractul de achiziție nr. MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014, încheiat între Consolidated Agricultural Projects Management Unit și Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., privind execuția lucrărilor: “Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3”

**1. Părțile contractante:**

S.C. IASICON S.A. cu sediul în Iași, România, str. Sfântul Lazăr, nr. 50, tel. 0232215495, fax 0232215496, capital subscris și vărsat 1.953.997,76 RON, având Reprezentanța Permanentă IASICON SA în Republica Moldova, cu cod fiscal (IDNO) 43909017, cont MDL: 2224710SV77729187100, IBAN: MD77MO2224ASV77729187100, deschis la MOBIASBANCA Chișinău, reprezentată prin ing. Titel Sinescu Director General și ec. Ioan Stoian Director Economic, denumită în cele ce urmează contractant general (lider al asocierii S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)

și

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., cu sediul în Chișinău, str. Albișoara 82/8, of.304, Republica Moldova, cod fiscal 1003600084507, cod de decontare 222470302927, deschis la B.C. Banca Socială, reprezentată legal de administrator ing. Iurie Popovici, denumită în cele ce urmează subcontractant, de comun acord au stabilit următoarele :

Părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr. 1/30.04.2014, ca parte integrantă din Contract, prin care se stabilesc următoarele:

**Art.1.** Se suplimentează obiectul și valoarea contractului cu **7.146.007,45 MDL**, valoarea totală a contractului devenind **11.522.109,30 MDL**, în conformitate cu **Anexa nr. 2** ce face parte indegrantă din prezentul act adițional.

Restul clauzelor din contractul de subantrepriză no.: 1/30 aprilie 2014 și actele adiționale care nu contrazic prezentul act adițional rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Data completării:

27.11.2014

CONTRACTANT GENERAL,  
S.C. IASICON S.A.  
Director general,  
Ing. Titel Sinescu

Director economic,  
Ec. Ioan Stoian

Birou Producție,  
Ing. Adrian Druțu

SUBCONTRACTANT,  
S.C. PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
ing. Iurie Popovici





**OBIECTIV: RECONSTRUCȚIE ȘI REPARAȚIE CAPITALĂ A CLĂDIRII (SEDIUL ANSA) PE STR.  
M. KOGĂLNICEANU NR.63, CHIȘINĂU**

**REPARTIȚIA FIZICĂ ȘI VALORICĂ A LUCRĂRIILOR ÎNTRE EXECUTANȚI CONFORM CONTRACT  
MACP/CW/ICB-1.3/19.06.2014**

I	Bill nr.1 - Lucrări de construcție și instalații electrice	Total VALOARE MDL	SUBCONTRACTOR 1 SC PROCONIMPEX SRL
1	Chapter-1. Lucrări de demolare	1.509.765,54	700.000,00
2	Chapter-2. Consolidarea pereților exteriori	2.347.960,38	873.281,15
3	Chapter-3. Consolidarea balconului	295.074,56	
4	Chapter-4. Planșeele de la cota +4.00	1.402.048,76	701.024,38
5	Chapter-5. Execuția scărilor	1.395.595,95	697.797,98
6	Chapter-6. Pardoseli	3.819.735,91	1.909.867,96
7	Chapter-7. Lucrări de finisare interioară	8.570.868,81	2.615.510,67
8	Chapter-8. Subsol – str. M. Kogălniceanu	684.570,55	613.518,56
9	Chapter-9. Lucrări de organizare a șantierului	1.925.163,90	500.000,00
10	Chapter-10. Lucrări exterioare de finisare	3.408.393,03	
11	Chapter-11. Sistem de curenți slabi	926.206,32	
12	Chapter-12. Amenajarea teritoriului	1.506.893,20	
13	Chapter-13. Cheltuieli neprevăzute	1.024.186,43	86.211,99
	<b>Total Bill nr.1</b>	<b>28.816.463,34</b>	<b>8.697.212,68</b>
II	<b>Bill nr. 2 - Lucrări de restaurare și rețele</b>		
1	Chapter-1. Planșeele de la cota +12.00	1.849.007,31	924.503,66
2	Chapter-2. Planșeele de la cota +8.00	1.402.048,76	701.024,38
3	Chapter-3. Pereți despărțitori	782.210,04	391.105,02
4	Chapter-4. Sistem interior de electricitate	1.049.410,90	
5	Chapter-5. Rețele electrice exterioare	542.101,63	
6	Chapter-6. Sistem interior de apă și canalizare	248.229,17	
7	Chapter-7. Sistem interior de termoficare	381.663,29	
8	Chapter-8. Sistem de ventilare	1.965.750,56	
9	Chapter-9. Sistem de condiționare a aerului	2.483.899,57	
10	Chapter-10. Sistem de semnalizare la incendiu	69.672,71	
11	Chapter-11. Executarea acoperișului	6.205.119,08	283.911,60
12	Chapter-12. Automatizarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului	230.146,32	
13	Chapter-13. Lucrări de montare în punctul termic	1.062.693,82	
14	Chapter-14. Cheltuieli neprevăzute	1.048.703,93	524.351,97
	<b>Total Bill nr.2</b>	<b>19.320.657,09</b>	<b>2.824.896,62</b>
	<b>TOTAL (inclusiv CHELTUIELI NEPREVĂZUTE)</b>	<b>48.137.120,43</b>	<b>11.522.109,30</b>
	PROCENT SUBANTREPRENOR DIN TOTAL (inclusiv Cheltuieli neprevăzute)		<b>23,94%</b>

LIDERUL ASOCIERII,  
S.C. IASICON S.A.  
Director General,  
Ing. Titel Sinescu



SUBCONTRACTANT 1

S.C. PROCONIMPEX S.R.L.

administrator  
ing. Iurie Popovici



Î. RI  
Î. RI

# MANAGER DE PROIECT RĂILEANU ION

m. Chișinău, str. Cosmonauților 9, of. 446, tel/fax. 022-22-68-73, E-mail: ion.raileanu@gmail.com

Nr 02/mp/14  
Din 27 noiembrie 2014

Către,  
Reprezentanța Permanentă IASICON S.A.

Stimate domnule Director,

În rezultatul examinării demersului din adresa nr.3 din 24.11.2014 vă comunicăm următoarele:

- a) Având în vedere că în urma operațiilor de demolare și desfaceri la imobilul din str. Kogălniceanu 63, au apărut unele lucrări cu caracter neprevăzut, precum și cantități de lucrări suplimentare;
- b) Pentru a asigura continuitatea și omogenitatea lucrărilor, precum și pentru a ajunge la o calitate a lucrărilor în conformitate cu prevederile proiectului și a normativelor tehnice aflate în vigoare;
- c) Pentru finalizarea și atingerea obiectivului final al proiectului, se aprobă continuarea, de către firmele subcontractante («PROCONIMPEX» SRL, «MACONS-EST» SRL, «CLIMA THERM CENTER» SRL, «NETLINK-GRUP» SRL) a lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție puse la dispoziție de către proiectantul general și arhitectul șef al proiectului, fără a modifica obligațiile contractuale.

Totodată rog să-mi prezentați spre avizare contractele de subantrepriză, înaintea semnării lor.

Manager de Proiect



Ion Răileanu

**ACT ADIȚIONAL NR.4 LA  
CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1/30.04.2014**

în vederea executării în comun a contractului de achiziție publică  
"Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title:  
MACP/CW/ICB-1.3" organizată de Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9  
Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova

La contractul de achiziție nr. MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014, încheiat între Consolidated  
Agricultural Projects Management Unit și Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-  
CONSTRUCT S.R.L., privind execuția lucrărilor: "Civil works for rehabilitation of Food Safety  
Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3"

**1. Părțile contractante:**

S.C. IASICON S.A IAȘI, ROMÂNIA, cu sediul în Iași, România, str. Sfântul Lazăr, nr. 50, tel.  
0232215495, fax 0232215496, capital subscris și vărsat 1.953.997,76 RON, având **Reprezentanță  
Permanentă IASICON SA în Republica Moldova, cu cod fiscal (IDNO): 43909017**, cod TVA :  
0608620, cont MDL : 2224710SV77729187100, IBAN : MD77MO2224ASV77729187100, deschis la  
BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A.-Filiala 9 Centru, Chișinău, cod bancă: MOBBMD22,  
reprezentată prin **ing. Moroi Petrică**, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează  
**LIDER (lider al asocierii S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)**

și

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., cu sediul în Chișinău, str. Albișoara 82/8, of.304, Republica Moldova, cu  
**cod fiscal (IDNO): 1003600084507**, cont de decontare MDL: 2251710SV86985107100, cod IBAN:  
MD11MO2251ASV86985107100, deschis la BC "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A.-Filiala  
9 Centru, Chișinău, cod bancă: MOBBMD22, reprezentată legal de **administrator ing. Iurie Popovici**,  
denumită în cele ce urmează **subcontractant**, de comun acord au stabilit următoarele :

Părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr.  
1/30.04.2014, ca parte integrantă din Contract, prin care se stabilesc următoarele:

**Art.1.** Se suplimentează obiectul și valoarea contractului cu **2.415.261,92 MDL**, valoarea totală a  
contractului devenind **13.937.371,22 MDL**, în conformitate cu **Anexa nr. 3** ce face parte indegrantă  
din prezentul act adițional.

**Art.2.** Se prelungește perioada de execuție cu **4 luni calendaristice**. Termenul de finalizare a  
lucrărilor devenind **20.12.2015**.

Restul clauzelor din contractul de subantrepriză no.: 1/30 aprilie 2014 și actele adiționale care nu  
contrazic prezentul act adițional rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Data completării:**

**29.07.2015**

**CONTRACTANT GENERAL,  
Reprezentanța Permanentă IASICON SA  
Administrator,  
Ing. Moroi Petrică**



**SUBCONTRACTANT,  
S.C. PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
ing. Iurie Popovici**



**OBIECTIV: RECONSTRUCȚIE ȘI REPARAȚIE CAPITALĂ A CLĂDIRII (SEDIUL ANSA) PE STR.  
M. KOGĂLNICEANU NR.63, CHIȘINĂU**

**REPARTIȚIA FIZICĂ ȘI VALORICĂ A LUCRĂRILOR ÎNTRE EXECUTANȚI CONFORM CONTRACT**

MACP/CW/ICB-1.3/19.06.2014

I	Bill nr.1 - Lucrări de construcție și instalații electrice	Total VALOARE MDL	SUBCONTRACTOR 1 PROCONIMPEX
1	Chapter-1. Lucrări de demolare	1,525,235.22	654,284.11
2	Chapter-2. Consolidarea pereților exteriori	3,797,959.67	1,215,664.09
3	Chapter-3. Consolidarea balconului	361,543.77	0.00
4	Chapter-4. Planșeele de la cota +4.00	1,490,668.34	707,268.69
5	Chapter-5. Execuția scărilor	1,391,187.72	1,012,431.00
6	Chapter-6. Pardoseli	3,981,648.68	2,273,660.59
7	Chapter-7. Lucrări de finisare interioară	9,096,841.61	3,199,910.66
8	Chapter-8. Subsol – str. M. Kogălniceanu	1,071,634.78	433,111.93
9	Chapter-9. Lucrări de organizare a șantierului	2,347,134.52	430,474.51
10	Chapter-10. Lucrări exterioare de finisare	5,489,594.38	19,959.32
11	Chapter-11. Sistem de curenți slabi	926,206.32	0.00
12	Chapter-12. Amenajarea teritoriului	1,508,602.93	0.00
13	Chapter-13 (Ch.6-dev.2). Sistem interior de apă și canalizare	275,724.93	0.00
14	Chapter-14 (Ch.7-dev.2). Sistem interior de termoficare	381,663.29	0.00
15	Chapter-15 (Ch.8-dev.2). Sistem de ventilare	2,826,928.29	159,489.04
16	Chapter-16 (Ck.12-dev.2). Automatizarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului	230,146.32	0.00
17	Chapter-17. Cheltuieli neprevăzute	1,615,314.75	86,211.99
	<b>Total Bill nr.1</b>	<b>38,318,035.52</b>	<b>10,192,465.92</b>
II	<b>Bill nr. 2 - Lucrări de restaurare și rețele</b>		
1	Chapter-1. Planșeele de la cota +12.00	2,792,478.20	1,447,614.38
2	Chapter-2. Planșeele de la cota +8.00	1,761,768.83	722,089.71
3	Chapter-3. Pereți despărțitori	983,903.26	601,144.72
4	Chapter-4. Sistem interior de electricitate	1,168,643.41	0.00
5	Chapter-5. Rețele electrice exterioare	542,101.63	0.00
6	Chapter-6 (Ch.9). Sistem de condiționare a aerului	2,495,116.48	0.00
7	Chapter-7 (Ch.10). Sistem de semnalizare la incendiu	69,672.71	0.00
8	Chapter-8 (Ch.11). Executarea acoperișului	7,482,729.54	774,782.87
9	Chapter-9 (Ch.13). Lucrări de montare în punctul termic	1,157,508.82	0.00
19	Chapter-10 (Ch.14). Cheltuieli neprevăzute	866,734.21	199,273.63
	<b>Total Bill nr.2</b>	<b>19,320,657.09</b>	<b>3,744,905.30</b>
	<b>TOTAL (inclusiv CHELTUIELI NEPREVĂZUTE)</b>	<b>57,638,692.61</b>	<b>13,937,371.22</b>
	<b>PROCENT SUBANTREPRENOR DIN TOTAL (inclusiv Cheltuieli neprevăzute)</b>		<b>24.18%</b>

LIDER ASOCIERE:

Reprezentanța Permanentă IASICON S.A.

 Administrator,  
 Ing. Moroi Petrică


SUBCONTRACTANT 1:

S.C. PROCONIMPEX S.R.L.

 Administrator,  
 ing. Iurie Popovici


**ACT ADIȚIONAL NR.5 LA  
CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 1/30.04.2014**

în vederea executării în comun a contractului de achiziție publică

“Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3” organizată de Consolidated Agricultural Projects Management Unit, 9 Cosmonautilor str., office 512, MD-2005, Chisinau, the Republic of Moldova

La contractul de achiziție nr. MACP/CW/ICB-1.3/19 iunie 2014, încheiat între Consolidated Agricultural Projects Management Unit și Joint Venture: S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L., privind execuția lucrărilor: “Civil works for rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau; ICB No. and title: MACP/CW/ICB-1.3”

**1. Părțile contractante:**

S.C. IASICON S.A IAȘI, ROMÂNIA, cu sediul în Iași, România, str. Sfântul Lazăr, nr. 50, tel. 0232215495, fax 0232215496, capital subscris și vărsat 1.953.997,76 RON, având **Reprezentanță Permanentă IASICON SA în Republica Moldova, cu cod fiscal (IDNO): 43909017**, cod TVA: 0608620, cont MDL: 2224710SV77729187100, IBAN: MD77MO2224ASV77729187100, deschis la BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A.-Filiala 9 Centru, Chișinău, cod bancă: MOBBMD22, reprezentată prin **ing. Moroi Petrică**, în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează **LIDER (lider al asocierii S.C. IASICON S.A. and S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.)**

și

S.C. PROCONIMPEX S.R.L., cu sediul în Chișinău, str. Albișoara 82/8, of.304, Republica Moldova, cu **cod fiscal (IDNO): 1003600084507**, cont de decontare MDL: 2251710SV86985107100, cod IBAN: MD11MO2251ASV86985107100, deschis la BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A.-Filiala 9 Centru, Chișinău, cod bancă: MOBBMD22, reprezentată legal de **administrator ing. Iurie Popovici**, denumită în cele ce urmează **subcontractant**, de comun acord au stabilit următoarele:

Părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la CONTRACT DE SUBANTREPRIZA Nr. 1/30.04.2014, ca parte integrantă din Contract, prin care se stabilesc următoarele:

**Art.1.** Se suplimentează obiectul și valoarea contractului cu **892.421,24 MDL**, valoarea totală a contractului devenind **14.829.792,46 MDL**, în conformitate cu **Anexa nr. 4** ce face parte indegrantă din prezentul act adițional.

**Art.2.** Se modifică perioada de execuție a contractului de **18,5 luni**. Termenul de finalizare a lucrărilor devenind **29.12.2015**.

Restul clauzelor din contractul de subantrepriză no.: 1/30 aprilie 2014 și actele adiționale care nu contrazic prezentul act adițional rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Data completării:  
10.12.2015**

**CONTRACTANT GENERAL,  
Reprezentanța Permanentă IASICON SA  
Administrator,  
Ing. Moroi Petrică**



**SUBCONTRACTANT,  
S.C. PROCONIMPEX S.R.L.  
Administrator,  
ing. Iurie Popovici**



**OBIECTIV: RECONSTRUCȚIE ȘI REPARAȚIE CAPITALĂ A CLĂDIRII (SEDIUL ANSA) PE STR.  
M. KOGĂLNICEANU NR.63, CHIȘINĂU**

**REPARTIȚIA FIZICĂ ȘI VALORICĂ A LUCRĂRILOR ÎNTRE EXECUTANȚI CONFORM CONTRACT**

MACP/CW/ICB-1.3/19.06.2014

I	Bill nr.1 - Lucrări de construcție și instalații electrice	Total VALOARE MDL	SUBCONTRACTOR 1 PROCONIMPEX
1	Chapter-1. Lucrări de demolare	1,553,600.73	668,772.19
2	Chapter-2. Consolidarea pereților exteriori	3,882,326.56	1,215,664.09
3	Chapter-3. Consolidarea balconului	361,543.77	0.00
4	Chapter-4. Planșeele de la cota +4.00	1,490,668.34	707,268.69
5	Chapter-5. Execuția scârilor	1,495,415.65	1,278,059.31
6	Chapter-6. Pardoseli	4,038,203.77	2,377,558.05
7	Chapter-7. Lucrări de finisare interioară	8,357,064.71	3,162,141.96
8	Chapter-8. Subsol – str. M. Kogălniceanu	1,170,343.48	645,163.43
9	Chapter-9. Lucrări de organizare a șantierului	2,355,136.80	438,476.79
10	Chapter-10. Lucrări exterioare de finisare	5,636,356.18	36,462.87
11	Chapter-11. Sistem de curenți slabi	1,199,945.28	0.00
12	Chapter-12. Amenajarea teritoriului	1,260,121.52	0.00
13	Chapter-13 (Ch.6-dev.2). Sistem interior de apă și canalizare	282,406.13	93.52
14	Chapter-14 (Ch.7-dev.2). Sistem interior de termoficare	593,506.51	3,952.30
15	Chapter-15 (Ch.8-dev.2). Sistem de ventilare	3,143,417.90	258,307.15
16	Chapter-16 (Ck.12-dev.2). Automatizarea sistemului de ventilare și condiționare a aerului	187,658.71	0.00
17	Chapter-17. Cheltuieli neprevăzute	1,851,778.44	146,345.74
	<b>Total Bill nr.1</b>	<b>38,859,494.48</b>	<b>10,938,266.08</b>
II	<b>Bill nr. 2 - Lucrări de restaurare și rețele</b>		
1	Chapter-1. Planșeele de la cota +12.00	2,792,478.20	1,447,614.38
2	Chapter-2. Planșeele de la cota +8.00	1,761,768.83	722,089.71
3	Chapter-3. Pereți despărțitori	1,034,478.05	704,470.20
4	Chapter-4. Sistem interior de electricitate	1,191,793.67	0.00
5	Chapter-5. Rețele electrice exterioare	609,181.49	0.00
6	Chapter-6 (Ch.9). Sistem de condiționare a aerului	2,496,369.11	0.00
7	Chapter-7 (Ch.10). Sistem de semnalizare la incendiu	69,672.71	0.00
8	Chapter-8 (Ch.11). Executarea acoperișului	7,482,729.54	774,782.87
9	Chapter-9 (Ch.13). Lucrări de montare în punctul termic	1,248,008.54	43,295.60
10	Chapter-10 (Ch.14). Cheltuieli neprevăzute	634,176.95	199,273.63
	<b>Total Bill nr.2</b>	<b>19,320,657.09</b>	<b>3,891,526.39</b>
	<b>TOTAL (inclusiv CHELTUIELI NEPREVĂZUTE)</b>	<b>58,180,151.57</b>	<b>14,829,792.46</b>
	<b>PROCENT SUBANTREPRENOR DIN TOTAL (inclusiv Cheltuieli neprevăzute)</b>		<b>25.49%</b>

LIDER ASOCIERE:

Reprezentanța Permanentă IASICON S.A.

 Administrator,  
 Ing. Moroi Petrică


SUBCONTRACTANT 1:

S.C. PROCONIMPEX S.R.L.

 Administrator,  
 ing. Iurie Popovici
