

**Contract de antrepriza
Nr21/03 din 21.03.2023**

Cap. 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1

GT Gincu Gheorghe Ion cu sediul s, Ciocilteni cod fiscal 32258742 iban MD57EC00000002251649950 BC EuroCredit Bank SA sucursala Orhei ECBMMD2X499 cod TVA 7401143 reprezentate de Administrator Gincu Gheorghe Ion in continuare **Beneficiar**;

si

- 1.2. S.C. „Albecar Prim ” SRL, cu sediul în or. Durlesti strada Alexandru cel Bun 44 , Republica Moldova, Inregistrata la Camera Inregistrarii de Stat sub nr (cod fiscal/IDNO) 1007600049056 cont nr. MD31EX000002251607181MD2, deschis la Eximbank- GRUPO VENETO BANCA, FIL 22 cod TVA 0507167, reprezentata legal de dl Flocea Victor , Administrator, denumita in continuare **Antreprenor**,

s-a incheiat prezentul Contract de Antrepriza.

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Art. 2** Obiectul prezentului contract este , Constructia Depozitului AGROINDUSTRIAL situat in sat. Ciocilteni r-nul Orhei in baza proiectului de executie nr 03/02.2023si autorizatiei de constructive N1 din 28.02.2023

Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Art. 3 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si inceteaza in momentul semnarii fara obiectiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, de catre Beneficiar.

Art. 4 Termenul de executie a lucrarilor este 120 de zile calendaristice de la data incasarii avansului si primirii actelor ce permit executia lucrarilor.

Art. 5 Termenul de executie al lucrarilor poate suporta prelungiri doar in urmatoarele situatii:

- (a) Beneficiarul nu a efectuat platile in sumele, la termenele si in conditiile specificate in prezentul Contract.
- (b) Beneficiarul nu a asigurat conditiile tehnice pentru desfasurarea lucrarilor, in conformitate cu obligatiile care ii revin in conformitate cu legislatia RM.
- (c) Cazuri de timp ploios ce duce la imposibilitatea executiei lucrarilor si dupa pina la uscarea solului pentru a executa transportarea solului.

Cap. 4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 6 Valoarea contractului este stipulate in anexei N1 parte component a contractului .

Art. 7 Valoarea prezentului Contract va fi achitata dupa cum urmeaza:

a. Plata in avans in suma de 500 000 lei va fi achitat de catre Beneficiar in termen de 3 zile de la semnarea contractului .

b. Plata in avans in suma de 700 000 la a 30-a zi de executare a contractului dat

c. Plata in avans in marime de 700 000 la a 60-a zi de executare acontractului dat.

Plata finala se va executa dupa semnarea procesului verbal de primire predare. Timp de 5 zile.

Cap. 5. OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI

- Art. 8 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale legislației, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale de calitate corespunzătoare și tehnologii adecvate.
Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.
- Art. 9 Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract.
- Art. 10 Să invite Beneficiarul și Responsabilul Tehnic Atestat pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse, cu întocmirea Proceselor Verbale de Constatare a Lucrărilor Ascunse, referitor la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, care vor fi semnate de Parti și consemnate în jurnalul construcției (cartea tehnică).
- Art. 11 Să transmită Responsabilului Tehnic Atestat toate actele și documentele legate de lucrare, pentru întocmirea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, pentru convocarea comisiei de recepție, cu cel puțin 3 (trei) lucratoare zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.
- Art. 12 Să asigure protecția și conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.
- Art. 13 Să informeze imediat în scris despre orice modificare a proiectului inițial, urmând ca după primirea acordului scris din partea Beneficiarului să acționeze în consecință.
- Art. 14 Să respecte și să execute dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, Antreprenorul poate ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- Art. 15 Să îndeplinească toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, (inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul) și toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștință. În acest scop, toate reziduurile rezultate din executarea lucrărilor de construcție vor fi depozitate în locurile desemnate de Autoritățile Competente ale Republicii Moldova.
- Art. 16 Până la eliberarea Avizelor de Funcționare și înainte de semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, Antreprenorul va curăța și înalătura de la Amplasamentul lucrărilor toate echipamentele, materialele inutile, reziduurile construcției și lucrările temporare de orice fel, și va lăsa amplasamentul curat și în stare de funcționare.

Cap. 6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- Art. 17 Să predea în termen de 2 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract Amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare, prin semnarea unui Proces Verbal de Predare-Primire.
- Art. 18 Să efectueze plățile în sumele, la scadențele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- Art. 19 Să recepționeze Obiectivul în termen 3 (trei) zile lucratoare de la momentul predării Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a acestui Proces Verbal cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 3 (trei) zile lucratoare pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin Procesul Verbal înmănat reprezentantului autorizat al Beneficiarului, se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului Contract.
- Art. 20 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic, care:
- a) Va verifica întreaga documentație a Proiectului precum și executarea obligațiilor Antreprenorului prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Va verifica livrarea, calitatea și cantitatea Materialelor și Echipamentelor, și va informa Beneficiarul asupra oricăror discrepante descoperite.
- Art. 21 Să examineze și primească lucrările care devin ascunse în cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la notificarea scrisă transmisă de către Antreprenor.

Art. 22 Sa se prezinte la preceptiile si receptiile lucrarilor in conditiile prevazute de lege, la data si locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

Cap. 7. Cap. IX Sistarea lucrarilor

Art. 23 Sistarea lucrarilor poate avea loc drept urmare a:

- (i) conditiilor climaterice nefavorabile pentru executia lucrarilor in santier
- (ii) sarbatorile religioase si nationale

Art. 24 Perioada sistarii lucrarilor se stabileste de comun acord de catre Partil, si va fi reflectata intr-un Proces-Verbal de Sistare a Lucrarilor care va fi semnat de catre Beneficiar si Antreprenor.

Cap. 8. FINALIZAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

Art. 25 La finalizarea lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, confirmand acestuia posibilitatea convocarii Comisiei de Receptie.

Art. 26 Organizarea si convocarea Comisiei de Receptie se asigura de catre Antreprenor. Receptia se stabileste in conditiile legii, la data la care toate lucrarile privind Obiectivul sunt terminate, inclusiv remediile consemnate prin Procesul Verbal de Prereceptie.

Art. 27 Comisia de Receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

Cap. 9. GARANTII

Art. 28 Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor și a tehnologiilor folosite, pentru o perioada de 12 luni, pentru lucrarile de constructie si 20 ani pentru Geomembrana HDPE 1,5mm montata începînd cu data semnării Procesului Verbal de Receptie Finala a Lucrarilor.

Art. 29 Antreprenorul răspunde pentru lucrarile efectuate in conformitate cu prevederile aplicabile ale legislatiei Republicii Moldova.

Cap. 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 30 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, prin acordul Partilor, materializat intr-un Act Adicional la prezentul contract, semnat de reprezentantii legali ai ambelor parti, precum si intr-unul din urmatoarele cazuri, restrictiv enuntate, in mod unilateral:

(a) De catre Antreprenor, daca:

a1. Beneficiarul nu isi indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta il pune pe Antreprenor in imposibilitatea vadita de a executa oricare parte a lucrarilor care formeaza obiectul prezentului Contract; sau

a2. Beneficiarul nu onoreaza o plata cu mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data scadentei; sau

a3. Beneficiarul este declarat in stare de faliment conform legii;

(b) De catre Beneficiar, daca:

b1. Antreprenorul a fost declarat in stare de faliment conform legii;

b2. Antreprenorul nu incepe lucrarile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate in termenul stabilit de la primirea dispozitiilor scrise de reincepere a lucrarilor.

Art. 31 Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligatiunilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 32 Antreprenorul are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrarilor efectuate sau a materialelor achizitionate pana la rezilierea contractului, avizate de catre Responsabilul Tehnic Atestat angajat de Beneficiar.

Cap. 11. CESIUNEA

Art. 33 Nici una dintre Parti nu are dreptul de a ceda altei Parti drepturile si/sau obligatiile sale izvorate din prezentul Contract, in lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte Parti.

Cap. 12. FORTA MAJORA

Art. 34 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la aparitia respectivului caz de forta majora.

Art. 35 Forta Majora exonereaza Partea care o invoca si dovedeste, de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

Art. 36 Indeplinirea Contractului va fi suspendata pe toata perioada in care actioneaza Forta Majora, dar fara a prejudicia drepturile convenite Partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 37 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 38 Daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data producerii, situatia de Forta Majora nu inceteaza, Partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute Contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, oricare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a acestui Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. 13. LEGEA APLICABILA

Art. 39 Acest Contract este guvernat si va fi interpretat in conformitate cu legislatia Republicii Moldova. In cazul unor modificari ale cadrului legislativ de natura sa afecteze executarea prezentului Contract, Partile vor intocmi o Anexa la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

Cap. 14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 40 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

Art. 41 În situatia în care Părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfasurarii procedurilor de judecată va fi limba de stat a Republicii Moldova.

BENEFICIAR

GI Gincu Gheorghe



ANTREPRENOR

Albecar Prim SRL



Depozit Ciocilteni
Anexa N1 la contractual 21/03
din 21.03.2023
 (denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Valoarea de deviz 2 256 928,22 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Terasamente				
1	TsC03B31	Sapatura mecanica cu excavatorul	100 m3	0,49	2 779,63	1 362,02
2	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului	m3	2,00	26,34	52,68
3	TsC03F1	Icarcarea pamintului cu excavatorul	100 m3	0,42	1 845,00	774,90
4	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta	t	63,00	0,00	0,00
5	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic	100 m3	0,63	1 289,79	812,57
		<i>Total</i>	lei			3 002,17
		Total Terasamente Inclusiv salariu				3 002,17 524,86
		2. Fundatie				
6	CA02C	Beton simplu turnat in egalizar C3.5	m3	5,10	1 665,05	8 491,75
7	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii (Опалубка)	m2	103,62	160,26	16 605,98
8	CC01D	Armaturi din otel fasonate in ateliere de santier si montate	kg	1 247,65	25,02	31 214,03
9	CA04F	Beton turnat in fundatie, preparat cu centrala de betoane C15	m3	34,54	2 386,03	82 413,47

1	2	3	4	5	6	7
10	IzF31A	Hidroizolarea suprafetelor din beton (verticale, orizontale) - 2 straturi	m2	135,60	113,57	15 400,58
		<i>Total</i>	lei			154 125,81
		Total Fundatie Inclusiv salariu				154 125,81 57 533,10
		3. Stilp				
11	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii (Опалубка)	m2	66,10	160,19	10 588,77
12	CC01D	Armaturi din otel fasonate in ateliere de santier si montate	kg	1 564,82	25,02	39 148,98
13	CA04F	Beton turnat in stilp, rigle, preparat cu centrala de betoane C25	m3	11,02	2 866,31	31 586,78
		<i>Total</i>	lei			81 324,53
		Total Stilp Inclusiv salariu				81 324,53 23 171,32
		4. Spatiale orizontala (rigla)				
14	CB03A	Cofraje din panouri re folosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in fundatii (Опалубка)	m2	51,80	160,21	8 298,67
15	CC01D	Armaturi din otel fasonate in ateliere de santier si montate	kg	606,50	25,02	15 173,59
16	CA04F	Beton turnat in centura, preparat cu centrala de betoane C15	m3	8,64	2 514,87	21 728,50
17	CB11A	Sustineri cu popi la centura monolite	buc	120,00	99,15	11 897,88
		<i>Total</i>	lei			57 098,64
		Total Spatiale orizontala (rigla) Inclusiv salariu				57 098,64 19 643,28
		5. Carcas din metal				
18	CL08A	Elemente metalice (stilpi, grinzi si alta) gata confectionate, montate pe santier	t	7,80	47 518,27	370 642,53

1	2	3	4	5	6	7
19	CL57A	Montarea si fixarea pieselor inglobate in beton armat monolit	kg	508,85	58,31	29 669,75
20	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea PF-115	t	8,30	551,88	4 580,58
		<i>Total</i>	lei			404 892,86
		Total Carcas din metal Inklusiv salariu				404 892,86 38 284,42
		6. Acoperis				
21	CE06B	Invelitori din tabla profilata suprafete mai mari de 40 mp (Кровля из профилированного листа на поверхности более 40 м2)	m2	342,00	317,77	108 677,57
		<i>Total</i>	lei			108 677,57
		Total Acoperis Inklusiv salariu				108 677,57 34 871,69
		7. Pereti exterioare				
22	CD64B	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) cu prepararea mortarului la pereti cu inaltimea peste 4 m (Обычная кладка высотой более 4 м)	m3	130,00	1 471,89	191 345,62
23	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pna la 30 m inclusiv (Леса металлические трубчатые, для работ по вертикальной поверхности высотой)	m2	125,00	74,73	9 340,84
		<i>Total</i>	lei			200 686,46
		Total Pereti exterioare Inklusiv salariu				200 686,46 49 830,66
		8. Pardoseli				
24	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	40,50	805,72	32 631,67
25	CE17A	Strat suplimentar polimeric pelicula	m2	270,10	43,54	11 760,87
26	CC03A	Montare plase sudate	kg	810,00	32,36	26 213,75

1	2	3	4	5	6	7
27	CG22A2	Pardoseli din beton	m2	270,10	720,03	194 481,40
28	TsD06A	Compactarea cu placa vibratoare	100 m3	0,43	1 108,86	476,81
29	CG51A	Slefuirea pardoseli din beton	m2	270,10	30,74	8 303,44
		<i>Total</i>	lei			273 867,94
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				273 867,94 70 719,34
		9. Porti si ferestre				
30	CK14A	Porti metalice cu rame din profiluri din otel rotun gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stilpi din beton armat	m2	12,73	1 155,65	14 711,47
31	CK01A	Ferestre din lemn simple, duble sau cuplate cu unul sau mai multe canaturi, inclusiv vitrine din lemn, la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului pina la 1,00 mp inclusiv	m2	1,50	1 434,22	2 151,33
		<i>Total</i>	lei			16 862,80
		Total Porti si ferestre Inclusiv salariu				16 862,80 2 193,76
		10. Pereu				
32	TsC54C	Strat de fundatie din pietris (Слой основания из щебня)	m3	3,20	898,82	2 876,23
33	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, C15	m3	1,20	1 872,87	2 247,44
		<i>Total</i>	lei			5 123,67
		Total Pereu Inclusiv salariu				5 123,67 728,03
		11. Lucrari finisare				
34	CF15A	Tencuieli interioare, executate manual, cu mortar de ciment de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane (Внутренняя штукатурка,)	m2	325,30	193,55	62 961,48
35	CN01A	Zugraveli simple pe baza de lapte	m2	325,30	11,27	3 667,17

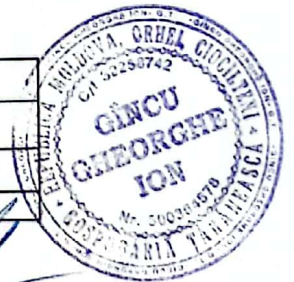
1	2	3	4	5	6	7
		de var, executate la interior sau exterior pe orice suprafata suport cu doua straturi de lapte de var (spoeli)				
		<i>Total</i>	lei			66 628,65
		Total Lucrari finisare Inclusiv salariu				66 628,65 48 647,70

		Total	lei	1 372 291,10
		Asigurarea sociala si medicina	24 %	83 075,56
		Transport	10 %	98 991,62
		Total		1 554 358,28
		Cheltuieli de regie	10 %	155 435,83
		Total		1 709 794,11
		Beneficiu de deviz	10 %	170 979,41
		Total		1 880 773,52
		TVA	20 %	376 154,70
		Total deviz: Inclusiv salariu		2 256 928,22



Intocmit _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat _____
(funcția, semnătura, numele, prenumele)



(Handwritten signature)