



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.113 privind achiziția de costuri mici

“10” iulie 2019

mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de costuri mici din data 10.07.2019, între Direcția educație, tineret și sport sectorul Ciocana, cu sediul în mun. Chișinău,
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

str. Alecu Rusoo 57,
telefon: 022 49 96 61.

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 410764 din 18.04.2019, c/f 1007601009565,
reprezentat prin Sef al DETS sec. Ciocana Valeriu ROTARU,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL „Vatel Prim”,
(denumirea operatorului economic)

cu sediul în MD-2044, mun. Chișinău,
(localitatea)

Str. Ginta latină, 19/1, ap. 107, telefon: 069119626

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. Seria A MMII autorizat pentru activitatea în construcții:
autorizația nr. 034360.

din “09” martie 2005 MD0028584, eliberată de Camera de Licențiere
pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti,
instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții,
reprezentat prin Administrator Bulmaga Valeriu,
în calitate (numele și funcția conducătorului)
de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Lucrări de reparație în cadrul IET nr.30, în
conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor,
standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor este de **2 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sânt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sânt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sânt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **220 305,20 lei MD (Două sute douăzeci mii trei sute cinci lei 78 bani.)**
(suma cu cifre și litere)

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor -

verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

1.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sânt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.11 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale

Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

- 6.15 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.17 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sânt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.18 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiunilor legale și profesionale.
- 6.21 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.22 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.23 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.24 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.25 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **3 ani**.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de **10 iulie 2019** aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data **10 iulie 2019**, fiind valabil până la **31.12.2019**.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenor SRL „Vatel Prim”	Autoritatea contractantă DETS Ciocana
Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Ginta Larină 19/1, ap. 107.	Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. Aleco Russo, 57
Telefon: 069119626	Telefon: 022 49 96 61, 022 33 97 61
IBAN: MD74ML000000022511001135	IBAN: MD62TRPDAK311120A07462AC
Banca: BC „Moldindconbank” SA, sucursula	Banca: MF- Trezoreria de Stat
Adresa băncii: bd. Mircea cel Bătrân, 2	Adresa băncii: str. Constantin Tănase 7, mun. Chișinău
Cod: MOLDMD2X300	Cod: TREZMD2X
Cod fiscal: 1005600009874	Cod fiscal: 1007601009565

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL	BENEFICIAR
Administrator: Bulmaga Valeriu	Șef Valeriu ROTARU
Contabil-șef	Contabil-șef Iudmila BADIUC



2019-0000002916

Anexa nr. 1
la contractul nr.113
din 10.07.2019

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr	Denumirea lucrărilor	Descrierea	Cod CPV	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Cod economic
1	2	3	4	5	6	7
1	Lucrări de reparație Grădinița nr.30	Conform deviz	45453000- 7	183 587,67	220 305,20	311120

TOTAL: 220 305,20 lei MD (Două sute douăzeci mii trei sute cinci lei 20 bani.)

Semnătura autorizată: SRL „Vatel Prim”		Semnătura autorizată: DETS Ciocăna	
Administrator	Bulmaga Valeriu	Șef	Valeriu ROTARU
Contabil-șef		Contabil-șef	Ludmila BADIUC

DETS Ciocana

IET- 30

(denumirea obiectului)


„Aprobat”
Şef al DETS Ciocana
Valeriu ROTARU

Proces – verbal de deschiderea lucrărilor la instituția

Noi, comisia in componența:

-inginer DETS Sarbu N
-director instituției Rotaru I.
-antreprinorul SRL "Vatel Prim"

am întocmit acest act pentru deschiderea lucrărilor in baza listei cu cantitati de lucrări la instituția

Nr.	Denumire lucrări	U.M	Cantitate
1.	Schimbarea ferestrelor		

Volumul și lucrărilor necesare de executat sunt confirmate de :

-inginer DETS Sarbu N

-director instituției nr. 30

-antreprinorul





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT
DIRECȚIA EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT SECTORUL CIOCANA
INSTITUȚIA DE EDUCAȚIE TIMPURIE NR. 30
str. Petru Zadnipro 7/1, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD- 2075;
tel.: (022) 33.35.43 , e-mail: ciocana.gradi30@gmail.com

Nr. 42 din 10.04.2019

Șef al DETS sec. Ciocana

D-nul Valeriu Rotaru

*Grupul de ingineri
Examinare și
propuneri
10.07.2019*

Demers

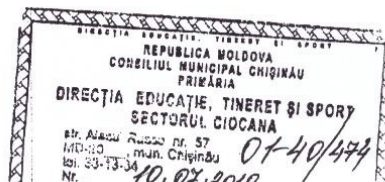
În legătură că este economie în foaia de titlu planificat pentru IET nr.30, rog să se schimbe ușile și geamurile la dormitor în grupe, este necesar deoarece sunt deteriorate.

Mulțumim anticipat!

Director IET nr.30



Iulia Rotaru



Antreprenor SRL Vatel- Prim
 (denumirea)

Investitor DETS sec.Ciocana
 (denumirea)

Obiect **Lucrari de reparative categoria
 generala, Gradinita nr.30, str. P.
 Zadnipru.7/1. Lucrari adaugatoare.**

Valoarea lucrarilor executate
220 305,20 mii lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
0	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli exterioare in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m	520,00	27,40 22,22	14 248,00 11 554,40
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	228,80	35,00	8 008,00
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	114,40	31,00	3 546,40
	26511221004 02	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	509,60	1,60	815,36
	26521021007 13	Var pasta	m3	0,52	2 600,00	1 352,00
	14211022005 13	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	3,224	160,00	515,84
1	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	25,92	1 547,68 31,68	40 115,87 821,15
	71292000112 00	Finisor MP	h-om	18,9216	40,00	756,86
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	2,0736	31,00	64,28
	20301129391 50	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare	m2	25,92	1 459,00	37 817,28
	28741158291 26	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	103,68	0,05	5,18
	24165661015 72	Spuma de poliuretan	kg	12,96	57,00	738,72
	24302261016 00	Chit siliconic	kg	4,536	140,00	635,04
	26811260014 72	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	15,552	6,00	93,31
2	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina	m2	117,50	641,33	75 355,69

1	2	3	4	5	6	7
		la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00			21,95	2 579,13
	7129200011200	Finisor MP	h-om	59,925	40,00	2 397,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	5,875	31,00	182,13
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	117,50	590,00	69 325,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	352,50	0,05	17,63
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	19,3875	57,00	1 105,09
	2430226101600	Chit siliconic	kg	14,4525	140,00	2 023,35
	2681126001472	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	47,00	6,00	282,00
3	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m	86,00	48,91 3,51	4 206,26 301,86
	7422010060100	Timplar	h-om	6,88	40,00	275,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,86	31,00	26,66
	2521106718393	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi	m	86,00	45,00	3 870,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	516,00	0,05	25,80
4	RpCJ06B	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaleii drepti, intre 15 - 25 cm latime n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m	300,00	27,40 22,22	8 220,00 6 666,00
	7122050013442	Tencuitor	h-om	132,00	35,00	4 620,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	66,00	31,00	2 046,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	294,00	1,60	470,40
	2652102100713	Var pasta	m3	0,30	2 600,00	780,00
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	1,86	160,00	297,60
5	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu 200mm n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m	144,00	97,58 15,28	14 051,52 2 200,32
	7422010060100	Timplar	h-om	46,08	40,00	1 843,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	11,52	31,00	357,12
	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	144,00	82,00	11 808,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	576,00	0,05	28,80
6	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	15,84 8,07	1 140,65 581,21

1	2	3	4	5	6	7
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	10,08	57,66	581,21
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	29,88	18,00	537,84
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,60	6,00	21,60
7	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	55,55 42,70	3 999,74 3 074,40
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	87,84	35,00	3 074,40
	26531021008 31	Amestec uscat	kg	514,08	1,80	925,34
8	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	19,55 11,53	1 407,38 830,30
	71220500134 00	Zidar	h-om	14,40	57,66	830,30
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	79,20	7,00	554,40
	24621061101 32	Aracet CPMB	kg	10,80	2,10	22,68
9	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	43,30 29,05	3 117,47 2 091,38
	71220500134 01	Zidar cat.4	h-om	32,40	57,66	1 868,18
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	7,20	31,00	223,20
	26531021008 33	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	75,9528	13,50	1 025,36
10	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	12,31 8,07	886,67 581,21
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	10,08	57,66	581,21
	24302261010 10	Grund cu cuart "Gleta"	kg	29,88	9,50	283,86
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	3,60	6,00	21,60
11	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	m2	72,00	40,67 31,71	2 928,31 2 283,34
	71410200133 00	Zugrav vopsitor	h-om	39,60	57,66	2 283,34
	24301161038 00	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	28,80	14,50	417,60
	26531021008 30	Ipsos pentru constructii tip A	kg	4,32	1,80	7,78
	26811260014 72	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	36,00	6,00	216,00

1	2	3	4	5	6	7
	17113173066 61	Bumbac de sters	kg	3,60	1,00	3,60
12	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi, frunze n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	t	5,00	34,00 34,00	170,00 170,00
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	6,80	25,00	170,00
13	TrB05B2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 90 m n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	t	5,00	118,00 118,00	590,00 590,00
	93100600199 00	Muncitor necalificat	h-om	23,60	25,00	590,00
14	TsI50J	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 30 km n. K=3=1,00; M=1,00; III=1,00	t	5,00	86,80 0,00	434,00 0,00

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	170 890,18
	Asigurarea medicala si sociala	22,50 %	7 723,06
	Transport	1,00 %	1 360,44
	Total	100,00 +	179 973,06
	Celtueli de rejie	1,00 %	1 799,55
	Total	100,00 +	181 772,85
	Beneficiu de deviz	1,00 %	1 814,82
	Total	100,00 +	183 590,40
	TVA	20,00 %	36 717,53
			220 305,20
	TOTAL:		34 324,70

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor

APROBAT:



(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

()

(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

()



Inginer (Savuk) / (S)

DETS Ciocana

IET- 30

(denumirea obiectului)



Proces – verbal de Recepția Finală

Noi, comisia in componența:

-inginer DETS Sarluș N
-director instituției Rotaru I
-antreprinorul SR1 "Vatel Prim"

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate a constatat faptul că:

- 1.Lucrările au fost finisate conform Listei cu cantități delucrări;
- 2.În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finala propune: recepție finala a lucrărilor;
- 3.Comisia de recepție finala motivează propunerea făcută prin următoarea constatare:

Lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor beneficiarului;

4.Comisia de recepție finala recomandă următoarele: recepție finala a lucrărilor

5.Prezentul Proces verbal de recepție finala a fost incheiat astăzi pe data de _ 10.04.2019.

Reprezentanții comisiei de recepție finală:

-Inginer DETS

Gulf

-Director instituției

nr. 30

-Antreprinorul

[Signature]



