

OFERTANT
ASOCIEREA S.C. IASICON S.A. – S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.

Nr. 3687 / 13.10.2020

SCRISOARE DE INAINTARE

Către

MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI I.P.
Republica Moldova, CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, str. 31 August 1989 115

Referitor la anunțul de participare, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului **Lucrări de Restaurare a Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din or. Căușeni** subsemnații:

ASOCIEREA S.C. IASICON S.A. – S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L

Vă transmitem prin sistemul **SIA RSAP** următoarele:

1. Documentul Garantie bancara nr. **G084404/866** din **08.10.2020** eliberat de **BANCA COMERCIALA ROMANA** privind garanția pentru ofertă, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

2.

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

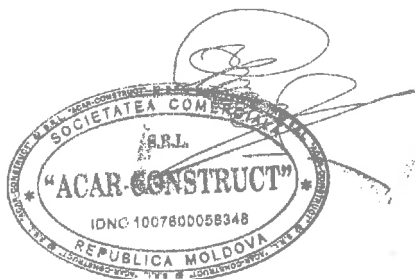
Data completării: **13.10.2020**

Semnat:

Nume: **ing. Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **Director general**

Denumirea firmei și sigiliu: **ASOCIEREA S.C. IASICON S.A. – S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.**



S.C. IASICON S.A. Iasi, Str. Sfântul Lazar nr.50, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215785
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. RO13RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. RO22BRDE240SV17129722400;
Capital social subscris si varsat: 1,953,997.77 LEI

Împuternicire

Subscrisa IASICON SA, cu sediul în b-dul Tudor Vladimirescu nr.45A, bloc B1, parter, etaj 1, Iasi, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J22-1465-199, CIF 1957821, atribut fiscal RO, reprezentată prin ing. Titel Sinescu, în calitate de Director general, împuternicim prin prezenta pe Dna. Adriana Ionescu, domiciliata în Str. Lascar Catargi nr. 33A, ap. 2, Iasi identificat cu C.I. seria MZ, nr. 503373, CNP 2590609221140, eliberat de SPCLEP, la data de 24.05.16, având funcția de Sef birou ofertare, să ne reprezinte la procedura de achizitie -licitatie deschisa **Lucrari de restaurare a Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din or. Causeni, Republica Moldova**, organizată de MUZEUL NAȚIONAL DE ARTĂ AL MOLDOVEI I.P., în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

- 1.Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
- 2.Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- 3.Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publica.

Denumirea mandantului/mandatantilor:

IASICON SA.

reprezentată legal prin **Director general ing. Titel Sinescu**



(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite)

.....

(Semnătura autorizată și stampila)

.....

Notă: Împuternicirea va fi însoțita de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/pașaport).





SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID 128722
ISO 9001 ISO 14001

IASICON S.A. IASI, **Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215785**
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. R013RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. R022BRDE240SV17129722400;
Capital social subscris si versat: 1.953.997,77 LEI

nr...../.....

Împuternicire

Subscrisa IASICON SA, cu sediul în b-dul Tudor Vladimirescu nr.45A, bloc B1, parter,etaj1, Iasi, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J22-1465-199, CIF 1957821, atribut fiscal RO, reprezentată prin ing. Titel Sinescu, în calitate de Director general, împuternicim prin prezenta pe Dna. Malearciuc Liuba, domiciliata in mun.Chisinau, bd. Mircea cel Batrin 32,ap. 230 identificata cu act de identitate buletin de identitate, seria A, nr. 48159878, eliberat de of.48 Chisinau, la data 10.09.2009, CNP 2003048083646, să ne reprezinte la procedura de achizitie – licitatie deschisa pentru achizitionarea **Lucrarilor de restaurare a Bisericii “Adormirea Maicii Domnului” din or. Causeni, Republica Moldova**, organizată de Muzeul de Arta al Moldovei, în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze cu **semnatura electronica**, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in Republica Moldova toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publica.

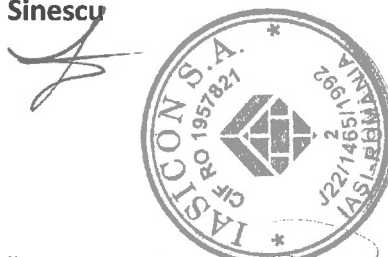
Denumirea mandantului/mandatantilor:

IASICON SA.

reprezentată legal prin **Director general ing. Titel Sinescu**

(Semnătura autorizată și stampila)

.....



Notă: Împuternicirea va fi însoțita de o copie după **actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate/carte de identitate/pașaport).**





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil.Invest/ C/B MOLDM2X329

DECLARAȚIE

Privind vizitarea amplasamentului.

Întreprinderea S.C. „ACAR-CONSTRUCT” S.R.L. declară că reprezentanții firmei au vizitat obiectivul “Lucrări de restaurare a Bisericii ”Adormirea Maicii Domnului” din or. Căușeni” în perioada de elaborare ofertei.

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**



OFERTANT

ASOCIEREA S.C.IASICON S.A. –S.C. „ACAR-CONSTRUCT” S.R.L.

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

Către:

Institutia Publica Muzeul National de Arta al Moldovei, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.115, c/f 1003600069289.

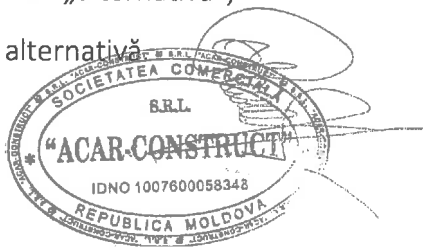
Tel.: +373/(0)69559754; +373/(0)22241379; E-mail: resurse.umane.mnam@gmail.com

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, **ing. Titel Sinescu, ing. Ivan Cantarajiu**, reprezentanți ai ofertantului **ASOCIEREA S.C.IASICON S.A. –S.C. „ACAR-CONSTRUCT” S.R.L.**, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm **Lucrări de Restaurare a Bisericii ”Adormirea Maicii Domnului” din or. Căușeni**, pentru suma fără TVA de 6.447.384,29 LEI (sase milioane patru sute patru zeci și șapte mii treisute opt zeci și patru lei și douăzeci și nouă bani) lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de 1.289.476,86 lei (un milion două sute opt zeci și nouă mii patru sute șapte zeci și șase lei și opt zeci și șase bani) lei.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în în **18 (optsprezece)** luni calendaristice.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouazeci)** zile, respectiv pînă la data de **13.01.2021**, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă




OFERTANT

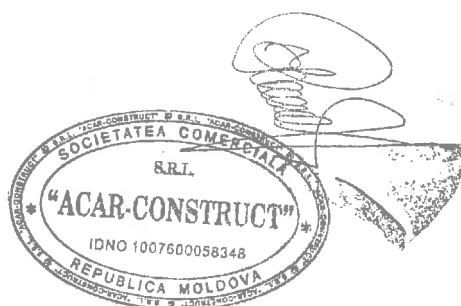
ASOCIERIA S.C.IASICON S.A. –S.C. „ACAR-CONSTRUCT” S.R.L.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data: 13/10/2020

Ing. Titel Sinescu  în calitate de **Director general al S.C. IASICON S.A.**,
legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele ASOCIERIA S.C.IASICON S.A. –S.C.
„ACAR-CONSTRUCT” S.R.L.



OFERTANT

ASOCIEREA S.C.IASICON S.A. –S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.

ANEXĂ LA OFERTĂ

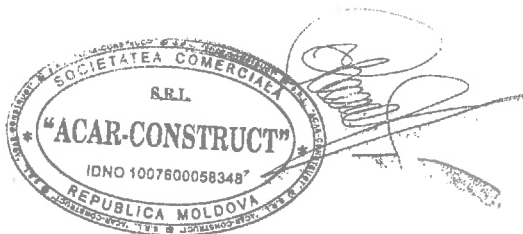
1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 15,84 (% din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă Retineri succesive din facturi în cuantum de 5 (cinci) % (din prețul total ofertat) și constituie 386,843 mii lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate 12 (douasprezece) luni calendaristice.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 (cinci) zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 5 (cinci) zile calendaristice

Ofertant,

ASOCIEREA S.C.IASICON S.A. –S.C. ACAR-CONSTRUCT S.R.L.



(semnătura autorizată)



Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem
dualist

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden
Bucharest, Clădirea A, Etaj 6,
sector 6, București, cod poștal 060013

www.bcr.ro

contact.center@bcr.ro

InfoBCR: *2227 apelabil din
rețelele Vodafone, Orange, RCS
RDS, Telekom;

+ 4021.407.42.00, apelabil din orice
rețea din România sau din străinătate

Înmatriculată la Registrul Comerțului:
J40/90/1991

Înmatriculată la Registrul
Instituțiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Capital Social: 1.625.341.625,40 lei

SWIFT: RNCB RO BU

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA NR. G084404/866
pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica

Către: MUZEUL NATIONAL DE ARTA AL MOLDOVEI
Chisinau, str. 31 august 1989, nr 115.
(autoritate contractanta)

Cu privire la procedura de atribuire a contractului *privind achiziționarea lucrărilor de restaurare a Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din or. Căușeni - „Lotul 1 – Lucrari de restaurare a Bisericii”*, subsemnati **Banca Comerciala Romana S.A.** avand sediul inregistrat la Bucuresti, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, cladire A, etaj 6, Sector 6, ne obligăm față de **MUZEUL NATIONAL DE ARTA AL MOLDOVEI** să platim suma de **65.500,00 MDL** (in litere: saizeciscincimiicincisute lei moldovenesti), la prima sa cerere scrisa, si fara ca acesta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea și datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile următoare:

- a) ofertantul **ASOCIEREA: IASICON SA- ACAR CONSTRUCT SRL** isi retrage sau modifica oferta oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita câștigătoare, ofertantul **ASOCIEREA: IASICON SA- ACAR CONSTRUCT SRL** nu a constituit garantia de buna executare;
- c) oferta sa fiind stabilita câștigătoare, ofertantul **ASOCIEREA: IASICON SA- ACAR CONSTRUCT SRL** a refuzat sa semneze contractul de achizitie publica de lucrari;
Nu se executa vreo conditie specificata in documentele de licitatie, inainte de semnarea contractului de achizitie publica de lucrari.

Prezenta garanție este valabilă până la data de **13.01.2021**.

Bucuresti, 08.10.2020

Parafata de **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** in ziua 08 Luna Octombrie Anul 2020

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

Expert Garantii Bancare,
Ivona Tarcolea



Specialist Garantii Bancare
Angelica Tase

FORMULARUL F3.3

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR
Lucrări de restaurare a Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din or. Căușeni.
 (denumirea lucrărilor)

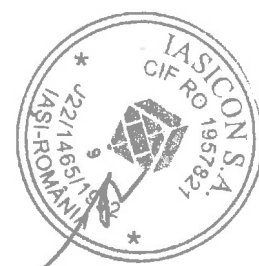
Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Anul 2020 - 2022																	
		18 luni																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04
1	Organizare de șantier	█																	
2	Lucrari de restaurare Biserica					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█		
3	Echipament electric de forta. Iluminatul electric															█	█	█	█
4	Semnalizarea de incendiu																	█	█
5	Automatizarea rețelei de drenare				█														
6	Lucrari de constructii		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
7	Apa canalizare				█	█	█												
8	Incalzire ventilare														█	█	█	█	█
9	Comunicatiile telefonice si de semnalizare exterioare														█	█	█	█	█
10	Semnalizare de paza automata															█	█	█	█
10	Lucrari drenare	█	█	█															
11	Forme Arhitecturale Mici									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
12	Amenajarea teritoriului.					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

Semnat: _____

Nume: **Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **Director General**

Denumirea firmei și sigiliu: **ASOCIERIA S.C.IASICON S.A. -S.C. „ACAR-CONSTRUCT” S.R.L.**

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, **Titel Sinescu** reprezentant împuternicit al **IASICON SA**, cu sediul în Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu nr.45A, bloc B1, Romania, în calitate de ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, **Titel Sinescu** reprezentant împuternicit al **IASICON SA**, cu sediul în Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu nr.45A, bloc B1, Romania, în calitate de ofertant asociat, la procedura **Licitatie deschisa** pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect "**Lucrări de Restaurarea Bisericii "Adormirea Maicii Domnului" din or. Căusenii**", codul CPV 45454100-5, la data de **14.10.2020**, organizată de **Institutia Publica Muzeul National de Arta al Moldovei, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.115, c/f 1003600069289**, declar pe propria răspundere că:

- nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: **13.10.2020**

Semnat:

Nume: **Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **director general**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC IASICON SA**





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipru, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil.Invest/ C/B MOLDM2X329

FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Cantarajiu Ivan reprezentant împuternicit al SC„ACAR-CONSTRUCT”SRL, cu sediul 2044, m.Chişinău, str.P.Zadnipru, 18/4
(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Cantarajiu Ivan reprezentant împuternicit al SC„ACAR-CONSTRUCT”SRL, cu sediul 2044, m.Chişinău, str.P.Zadnipru, 18/4,
(denumirea operatorului economic),

în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura Licitatie deschisă
(se menționează procedura)

pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect “Lucrări de restaurare a Bisericii ”Adormirea Maicii Domnului” din or. Căușeni”.

(denumirea lucrării),

codul CPV 45454100-5, la data de 14.10.2020

(zi/luna/an),

organizată de Instituția Publică Muzeul Național de Artă al Moldovei, mün. Chişinău, str. 31 august 1989, nr.115, c/f 1003600069289,

(denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 12.10.2020

Semnat: _____

Nume: Ivan Cantarajiu

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: **13.10.2020**

Numărul procedurii: ocds-b3wdp1-MD-1600174416597 **Licitatie deschisa**

Către: **Institutia Publica Muzeul National de Arta al Moldovei, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.115, c/f 1003600069289,**

Subsemnatul, **Titel Sinescu** reprezentant împuternicit al **IASICON SA**, cu sediul in Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu nr.45A, bloc B1, Romania, în calitate de ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: **13.10.2020**

Semnat: _____

Nume: **Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **director general**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC IASICON SA**





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224629216 în BC "Moldindconbank" SA fil.Invest/ C/B MOLDM2X329

FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: **12.10.2020**

Numărul procedurii: **ocds-b3wdp1-MD-1600174416597, Licitatie deschisă**

Către: **Instituția Publică Muzeul Național de Artă al Moldovei, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, nr.115, c/f 1003600069289,**

Subsemnatul, **Cantarajiu Ivan** reprezentant împuternicit al **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**, cu sediul 2044, m.Chisinau, str.P.Zadnipro, 18/4,

(denumirea operatorului economic)

în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: **12.10.2020**

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**





IASICON S.A.



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID 128722
ISO 9001 ISO 14001

IASICON S.A. IASI, **Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215765**
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. R013RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. R022BRDE2405V17129722400;
Capital social subscris si varsat: 1.953.997,77 LEI

FORMULARUL F3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele: S.C. IASICON S.A.
2. Codul fiscal: **RO 1957821**
3. Adresa sediului central: **Iasi, b-dul Tudor Vladimirescu nr. 45A, bloc B1, jud. Iasi, Romania**
4. Telefon: +40 0232215495; +40 0232215496
Fax: +40 0232215496
E-mail: office@iasicon.ro; marketing@iasicon.ro
5. Certificatul de înregistrare: **J22/1465/29.05.1992** eliberat de Oficiul National al Registrului Comertului- Oficiul Registrului comertului de pe langa Tribunalul Iasi
6. Obiectul de activitate, pe domenii: **constructii si servicii**
7. Licența (certificat) activitati autorizate cf. art.15 din L359/2004: **constructii si instalatii pentru constructii; lucrari speciale pentru constructii; gestionarea monumentelor, cladirilor istorice si aa altor obiective de interes turistic; constructii proiecte ingineresti; proiecte utilitare pentru electricitate si telecomunicatii; poduri si tuneluri; cai ferate de suprafata si subterane; drumuri si autostrazi;**
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: **Nu este cazul**
9. Principala piață de afaceri: **4120-lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale**
10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1	2017	119.508,91
2	2018	128.944,81
3	2019	154.877,30
Media anuală:		134.443,67

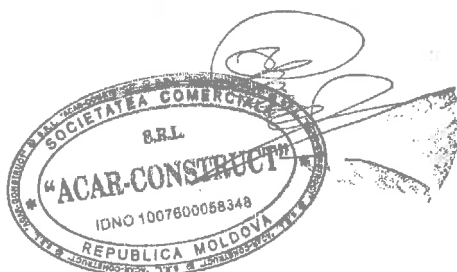
Data completării: **13.09.2020**

Semnat: _____

Nume: **ing. Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **Director general**

Denumirea firmei și semn: **S.C. IASICON S.A.**





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m. Chișinău, str. Petru Zadnipro, 18/4, ap. 3, tel. 42-57-39

IDNO 1007600058348/ TVA 0403790

C/D 2224829216 în BC "Moldindconbank" SA fil. Invest/ C/8 MOLDM2X329

FORMULARUL F3.7

1. Denumirea/numele SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL
2. Codul fiscal **1007600058348**
3. Adresa sediului central **MD-2044, m. Chișinău, str. P. Zadnipro, 18/4, of. 3**
4. Telefon **022-42-57-39**

Fax **022-42-57-39**

E-mail **acar_cantarajiu@yahoo.com**

5. Certificatul de înregistrare **MD 0074666 data înregistrării 19.10.2007**

(numărul, data înregistrării)

eliberat de Camera Înregistrării de Stat

(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: **construcții**

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Autorizație (certificat) **nu e cazul.**

(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: **Republica Moldova**

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.	2017	49 890,3
2	2018	58 381,6
3	2019	29 124,3
Media anuală:		45 798,7

Data completării: **12.10.2020**

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**



FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	TEATRUL NATIONAL "VASILE ALECSANDRI" IASI	LUCRARI DE CONSTRUCTII PT PROIECTUL "REST DE EXECUTAT PT FINALIZARE INVESTITIE 'TEATRU NATIONAL VASILE ALECSANDRI' "	4.045.205,36 MDL
2.	MANASTIREA BARNOVA Sat Barnova, Comuna Barnova, str. Barnovschi Voda, nr. 2, Jud. Iasi	RESTAURAREA SI VALORIFICAREA TURISTICA SI CULTURALA A ANSAMBLULUI MANASTIRII BARNOVA DIN COMUNA BARNOVA, JUD. IASI	31.380.728 MDL
3.	MANASTIREA TAZLAU	RESTAURAREA SI VALORIFICAREA TURISTICA SI CULTURALA A ANSAMBLULUI MANASTIRII TAZLAU, JUDETUL NEAMT	11.202.993 MDL
4.	FONDUL BISERICESC ORTODOX ROMÂN AL BUCOVINEI	CONSOLIDAREA ȘI RESTAURAREA CLĂDIRII MONUMENT „CAZINOUL BĂILOR” CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRUL MUZEAL „CAZINOUL BĂILOR” VATRA DORNEI	46.698.096 MDL
5.	UNITATEA MILITARA 02543 IASI	"SOPROANE, ATELIER TEHNICA AUTO ȘI UTILITĂȚI IN CAZARMA 433 BARLAD"	49.340.280 MDL
6.	UNITATEA MILITARA 02543 IASI	"PAVILION NOU ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN CAZARMA 491 BÂRLAD"	60.583.136 MDL
7.	S.C. VINICOLA AVEREȘTI 2000 S.A.	Modernizare,Extindere și Achiziții Echipamente Unitate de Vinificație S.C. VINICOLA AVEREȘTI 2000 S.A."	28.246.825,72 MDL
8.	ANSA (Agentia Nationala pentru Siguranta Alimentelor) + UCIMPA (Unitatea Consolidata pentru Implementarea si Monitorizarea Proiectelor in domeniu agriculturii finantate de Banca Mondiala) REPUBLICA MOLDOVA	"LUCRARI DE CONSTRUCTIE AL PUNCTULUI DE INSPECTIE LA FRONTIERA SCULENI "	13.130.743,76 MDL

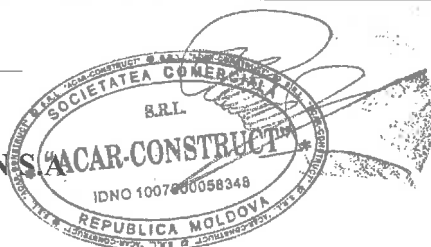
Data completării: **13.10.2020**

Semnat:

Nume: **ing. Titel Sinescu**

Funcția în cadrul firmei: **Director general**

Denumirea firmei și sigilă: **S.C. IASICON**





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-39
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224829216 in SC "Moldindconbank" SA fil.invest/ C/B MOLDM2X329

FORMULARUL F3.8

DECLARAȚIE

privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	„Muzeul Național de Artă al Moldovei” Lucrări de Consolidare, Restaurare și Reconstrucție a blocului "Dadiani" tranșa II, D-J/2-7 a Muzeului Național de Artă al Moldovei din strada 31 August 1989, nr. 115.	Antreprenor asociat	(12 202 993,00lei)
2.	Lucrări de construcție al Punctului de Inspecție la Frontiera Sculeni	Antreprenor asociat	(13 130 743,76 lei)
3.			
4.			

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**





IASICON S.A.



IASICON S.A. IASI, Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 45A, parter, etaj 1, Bl. B1, telefon +40-0232-215495, fax +40-0232-215496, 222881, 215785
C.I.F. RO 1957821; Nr. O.R.C. Iasi J-22-1465/1992, web: www.iasicon.ro; e-mail: office@iasicon.ro;
Cont B.C.R. Iasi nr. R013RNCB0175011094730001; B.R.D. Iasi nr. R022BRDE240SV17129722400;
Capital social subscris si varsat: 1.953.997,77 LEI

Formular F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **REST DE EXECUTAT Restaurare si consolidare – structura, arhitectura, instalatii, componente artistice Corp central si Turn cu ceas PALATUL CULTURII IASI- (monument istoric de importanta nationala inscris in Registrul monumentelor istorice din Romania cu codul IS-II-a-A-03957.01)**
2. Numărul și data contractului: **27/08.10.2014**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului**
4. Adresa beneficiarului: **Bucuresti, B-dul. Unirii nr. 2, sector 3**
5. Țara: **Romania**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

antreprenorul sau ~~antreprenorul general (lider de asociație)~~
 antreprenor asociat
 subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială	15.428.136,08 EURO	19.182.971,53 USD

(la data semnării contractului)		
b) finală	15.428.136,08 EURO	19.182.971,53 USD
(la data finalizării contractului)		

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată: **15 luni**
 - b) efectiv realizată : **15 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **nu este cazul**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **57/04.02.2016**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu este cazul**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Lucrări de reparatii și lucrări cu caracter general:** continuarea lucrărilor de consolidare prin injectari, matări și cămășuieli locale a fisurilor existente în pereții structurali de zidărie;

consolidarea cupolelor de peste Sala Voievozilor cu panze din fibre de sticla bidirectionale; ignifugarea și tratarea biologică a elementelor de lemn a podului; consolidarea cu țâși de



carbon ca sistem de fretaj pentru coloanele de zidărie fisurate care înglobează sau nu profile metalice interioare și pentru cele din zona holului central;

Lucrări de consolidare: Consolidarea elementelor orizontale și verticale consolidarea planșeului de bolțisoare de peste subsolul I prin suprabetonare; consolidarea (contravântuirea) planșeului pe profile metalice și dale beton rezemate pe talpa inferioară a profilelor de peste parter cu elemente metalice; consolidarea (contravântuirea) planșeului pe grinzi metalice și de lemn de peste etajul I cu dulapi bătuți la 45°; Consolidarea elementelor verticale se va realiza prin cămășuire; **Consolidări în zona podului; Consolidarea turnului cu ceas (turnul central)**

Montarea Ascensorului exterior tip panoramic

Lucrări de intervenție arhitecturale

lucrări de demontare și desfacere: demontarea tâmplăriei: uși și ferestre; desfacerea unor pereți de compartimentare, autoportanți, din zidărie de cărămidă; desfacerea parapetului din zidărie de cărămidă; desfacerea tencuielilor interioare și exterioare; desfacerea pardoselilor interioare uzate: parchet, mozaic obișnuit, gresie; protejarea pardoselilor artistice.

Lucrări de refacere și de construire: realizarea unor pereți ușori de compartimentare, autoportanți, din gipscarton pe schelet metalic; realizarea unor pereți autoportanți din zidărie; montarea ușilor și ferestrelor noi; restaurarea tâmplăriei care corespunde calitativ; refacerea finisajelor interioare: glet de finisaj, zugrăveli silicatic, etc.; refacerea finisajelor fațadelor cu materiale durabile; restaurarea pardoselilor ornamentale din mozaic și marmură; refacerea pardoselilor din parchet; refacerea pardoselilor ornamentale din parchet; realizarea pardoselilor din gresie ceramică și tip tarket; refacere soclu piatra naturala; realizare trotuare perimetrare din piatra naturala; înlocuire învelitoare și burlanede din tablă zicală cu tablă de zinc; amenajare fosta centrală din subsol 2 pentru realizarea cefenelei-muzeu; re poziționarea ascensorului panoramic din curtea interioară I, de pe latura de vest pe latura de nord, cu acces din holul lateral al fiecărui nivel și din podul amenajat; restaurarea integrală a fațadelor neexecutate.

Finisaje interioare și exterioare: **Finisaje exterioare:** înlocuirea învelitorii din tablă fâltuită și solzi pe turnulețe, parțial ardezic cu tablă de zinc pe Turnul Central + Turnul cu Ceas; refacere și completare fleșe din tablă de zinc; înlocuire tâmplărie exterioară din lemn cu tâmplărie din lemn de stejar stratificat și geam termopan; restaurare pictură murală; conservare și restaurare elemente decorative din materiale similare cu originalul; completare și curățare parapet ornamental; restaurare copertine, glafuri, solbancuri din tablă de zinc; restaurare și completare profile trase; revizuire ornamente metalice și restaurare porti metalice; refacere soclu piatră naturală; restaurare și/sau execuție replici trepte mozaic marmorat; refacere tencuieli exterioare pe bază de var silicatic.



Finisaje interioare: zugrăveli interioare pe bază de var silicatic; placări cu faianță; restaurare și completare lambriuri și tavane casetate din rășini, imitație lemn; restaurare/înlocuire tâmplărie din lemn și metalică; glafuri interioare din lemn de stejar lăcuit; pardoseli tip tarket, parchet, gresie ceramică, mozaic obișnuit; restaurare pardoseli ornamentale din mozaic și marmură; restaurare parapetei ornamentali la scări principale și secundare; vopsitorii la balustrade și refacere mână curentă la scări secundare.

Lucrari de instalații: Instalații termice; Instalații de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră; Instalații electrice; Alimentarea cu energie electrică: Iluminatul arhitectural exterior; Instalații curenți slabi; Instalații hidranți

Nota: valorile specificate la punctul 7 sunt exclusiv TVA

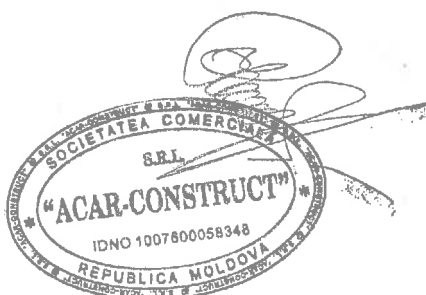
Data completării: 13.10.2020

Semnat: _____

Nume/prenume: ing. Titel Sinescu

Funcția în cadrul firmei: Director general,

Denumirea firmei și sigiliu: IASICON SA





Document constatator nr. 629 emis în data de 15 02 2016
referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale

primar final

1. Contractant: S. IASICON S.A., cu sediul în Iași, Str. Sfântul Lazăr nr. 50, telefon/fax: 0232-215495/0232-215496, număr de înmatriculare J 22/1465/1992, atribut fiscal RO, cod unic 1957821, cont RO22BRDE240SV17129722400, deschis la BRD Iași.

2. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

contractant contractant asociat

3. Procedura de achiziție/data organizării: licitație deschisă organizată în data de 20.11.2013.

4. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul:

Da Nu

5. Numărul, data și obiectul contractului: nr.27/08.10.2014, având ca obiect execuția lucrărilor de „REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași”.

6. Informații privind data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PVRTL nr. 570/04.02.2016.

7. Contractul a fost îndeplinit în mod corespunzător:

Da Nu

8. Prejudicii aduse sau ce ar fi putut fi aduse autorității contractante pe perioada derulării contractului (dacă este posibil cuantificarea valorică a acestora) - nu este cazul.

Prezentul Document constatator s-a eliberat, în 3 (trei) exemplare, în conformitate cu prevederile art. 97¹ din H.G. nr. 925/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Bogdan Ștefan TRÎMBACIU

Director



București, Bd. Unirii nr. 22, tel./fax. +40 21 222 84 79, +40 21 224 45 12, office@umpcultura.ro

0002/0002

UMF_FAX

0212228478

FAX

CONFORM CU ORIGINALUL



CONTRACT DE EXECUȚIE

Nr. 27 / 09.10.2014

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

între:

- **Ministerul Culturii - Unitatea de Management a Proiectului** cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 22, sector 3, telefon/fax 021/222.84.79, cod fiscal 4192812, cont RO20TREZ70023670165XXXX deschis la A.T.C.P.M.B, în calitate de achizitor, reprezentat prin:
 - o Dl. **KELEMEN HUNOR**, Viceprim-ministru, Ministrul Culturii
 - o **Unitatea de Management a Proiectului** prin Dl. **Bogdan Ștefan Trîmbaciu** – director U.M.P. și D-na **Albertina Năstase** – coordonator financiar U.M.P.
- **Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași**, cu sediul în Piața Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1, Iași, telefon/fax 0232/218.383 / 0232/218.383, cod fiscal 4540720 cont RO94TREZ40620G430900XXXX deschis la Trezoreria Iași reprezentat prin:
 - o D-na. **Lăcrămioara Stratulat** - manager și D-na. **Viorica Butnariu** -contabil șef, în calitate de **beneficiar direct** al lucrărilor **REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași**, pe de o parte

și

- **S.C. IASICON S.A.** cu sediul în Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 50, telefon/fax: 0232/215.495 / 0232/215.496, număr de înmatriculare J22 / 1465 / 1992, atribuit în data de 29.05.1992, cod unic 1957821, atribut fiscal RO, cont RO22BRDE240SV17129722400 deschis la BRD Iași, reprezentată prin:
 - o Dl. **Titel Sinescu** - director general și dl **Ioan Stoian** – director economic, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Obiectul și prețul contractului

- 2.1. Executantul se obligă să realizeze lucrările **REST DE EXECUTAT Restaurare și consolidare - structură, arhitectură, instalații, componente artistice Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași**.
- 2.2. Clădirea **Palatului Culturii Iași** este monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice LMI2004, având codul IS-II-m-A-03957.01.
- 2.3. Prețul pentru îndeplinirea contractului, este **ferm și nemodificabil** plătit Executantului de către Achizitor, conform situațiilor de lucrări prezentate.



CONFORM CU ORIGINALUL



- 2.4. Potrivit propunerii din oferta financiară (anexa II la prezentul contract), prețul contractului este de 15.428.136,08 euro. Cursul de schimb din oferta financiară este de 1 euro 4,3 lei.
- 2.5. La prețul de la art. 2.4. se adaugă TVA în sumă de 3.702.752,66 euro, conform propunerii din oferta financiară (anexa II la prezentul contract).
- 2.6. Pentru lucrările executate, plățile datorate Executantului de către Achizitor sunt cele declarate în oferta financiară, (anexa II la prezentul contract).

3. Durata contractului

- 3.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările menționate mai sus așa cum este prevăzut în graficul fizic și valoric de execuție a lucrării (anexa IV la prezentul contract), în decurs de 15 luni calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor de la beneficiarul direct și predarea amplasamentului, liber de orice sarcini.
- 3.2. Termenul de finalizare a lucrării va fi ferm și nemodificabil pe toată durata contractului cu excepția situației prevăzute la art. 3.3.
- 3.3. Durata contractului se va putea modifica în funcție de creditele bugetare aprobate în bugetul de cheltuieli al Ministerului Culturii – Unitatea de Management a Proiectului.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al părților, încheiat între autoritatea contractantă, în calitate de achizitor, beneficiarul direct, și executantul de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor, executant și beneficiarul direct - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

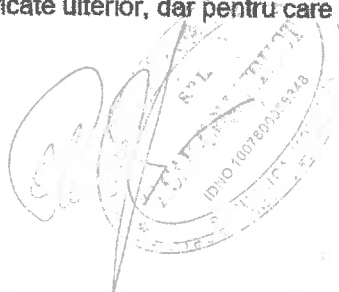
g) zi - zi calendaristică;

h) vicii ascunse - defecte apărute pe parcursul executării lucrărilor și ascunse prin diferite procese tehnologice;

i) lucrări ascunse - lucrări executate și înglobate în alte categorii de lucrări și care nu mai pot fi verificate ulterior, dar pentru care se încheie Procese-verbale de lucrări ascunse.



2



CONFORM CU ORIGINALUL



j) faze determinante – faze de execuție stabilite de proiectant, la care se încheie Procese-verbale în prezența reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții, beneficiarului direct și executantului;

k) beneficiarul direct al contractului este Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași - Palatul Culturii Iași, care dobândește drepturi și obligații specifice alături de achizitor în prezentul contract.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție a lucrărilor intră în vigoare de drept la data semnării acestuia de către achizitor și beneficiarul direct al lucrării, și de fapt, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, de către beneficiarul direct și a procesului verbal de predare primire a amplasamentului.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini – Anexa I
- b) Propunerea financiară (formularul de ofertă) – Anexa II
- c) Propunerea tehnică – Anexa III
- d) Graficul general de eșalonare fizică și valorică a execuției lucrărilor – Anexa IV
- e) *“Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice”* – Anexa V
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă – Anexa VI
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea terțului – Anexa VII

6.2. Anexele I, II, III, IV, V, VI și VII fac parte integrantă din prezentul contract.

7. Standarde

7.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii ascunse sau de alte defecte care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

7.2. La lucrările la care potrivit legii, se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.3. Achizitorul prin diriginții de șantier cu participarea executantului și a proiectantului, va completa sau întocmi corespunzător cartea tehnică a construcției, conform legislației în vigoare. Executantul va preda Achizitorului toate documentele prevăzute de lege în sarcina sa, pentru Cartea Tehnică a Construcției.

8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.



CONFORM CU ORIGINALUL



9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente încălcărilor prevăzute la lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Responsabilitățile executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu termenele, atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. La semnarea prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul, fizic și valoric, de îndeplinire a contractului.

10.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

10.5. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele menționate în "Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice" (anexa V la contract), caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

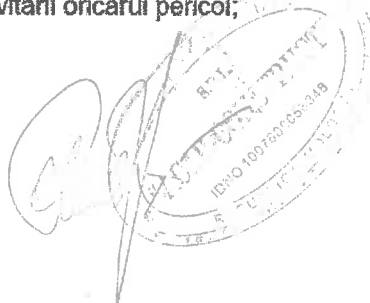
10.6. Executantul este responsabil de corectă realizare a lucrărilor față de reperele predate de achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile legate de securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată ;

b) de a asigura instructajul privind Normele de Protecția Muncii și echipamentele de protecția muncii necesare ;

c) de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol,



CONFORM CU ORIGINALUL



d) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

e) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului, în conformitate cu acordul de mediu emis, pe, și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

10.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier.

(2) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din, sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1) și (2), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.10. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe, și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente,

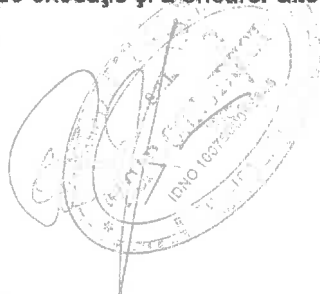
CONFORM CU ORIGINALUL

instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

- 10.13.** Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant pe durata existenței șantierului.
- 10.14.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de **24 luni** de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- 10.15.** Executantul se obligă și răspunde de prezervarea integrității monumentului istoric care face obiectul prezentului contract și în acest sens garantează că pe parcursul execuției contractului nu va deteriora componentele artistice existente. Orice deteriorare din vina acestuia, care se constată de către beneficiarul direct al contractului, va fi remediată pe cheltuielile executantului care va suporta și costurile de expertiză, după caz. Executantul are obligația de a notifica în termen de 3 zile, beneficiarului direct și achizitorului, apariția unor astfel de situații în teren.

11. Responsabilitățile achizitorului și ale beneficiarului direct al lucrărilor

- 11.1.** La începerea lucrărilor beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea începerii execuției lucrărilor.
- 11.2.** Beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a pune la dispoziție Executantul, fără plată, următoarele:
- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
 - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie electrică, canalizare) până la limita amplasamentului șantierului.
- 11.3.** Costurile pentru consumurile de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură se suportă de Executant, fiind plătite Beneficiarului direct al lucrărilor, în baza unui protocol încheiat cu acesta.
- 11.4.** Achizitorul cu sprijinul Beneficiarului direct al lucrărilor va întocmi sau va completa, după caz, *cartea tehnică a construcției* pentru lucrările executate, conform art. 7.3.
- 11.5.** Achizitorul, prin reprezentantul sau, are obligația de a se prezenta în cel mult **5 (cinci) zile** de la notificarea primită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse. În cazul în care executantul nu este anunțat în scris despre data la care va fi prezent reprezentantul achizitorului, atunci acesta va trece la etapa următoare de execuție.
- 11.6.** Beneficiarul direct al lucrărilor are obligația de a pune executantului la dispoziție un exemplar din întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția lucrărilor, în termen de 5 zile de la încheierea prezentului contract.
- 11.7.** În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții achizitorului și ai executantului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.
- 11.8.** Beneficiarul direct al lucrărilor este pe deplin responsabil de exactitatea proiectului de execuție și a oricăror alte informații și documente furnizate Executantului.



CONFORM CU ORIGINALUL



12. Garanții

12.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în perioada convenită în acesta.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea lucrărilor de construcții montaj, utilaje, echipamente, organizare de șantier și dotări P.S.I (exclusiv TVA) și se va constitui prin rețineri succesive din situațiile de plată lunară, într-un cont deschis la Trezoreria Statului (conform HG 1045/2011) și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să administreze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv 4,5% din valoarea contractului. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție în situația prevăzută la art. 91, din HG 925/2006, cu modificările și completările ulterioare. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului. Pe parcursul realizării contractului, garanția de bună execuție constituită poate fi înlocuită cu scrisoare de garanție bancară emisă de o bancă agreată de achizitor, cu o valabilitate care să depășească cel puțin 30 zile perioada de garanție a lucrărilor executate.

12.3. Achizitorul va elibera garanția pentru participare și va emite ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției bancare de bună execuție.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție se face în baza unei solicitări scrise din partea executantului după semnarea procesului verbal de recepție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție constituită, se va elibera la 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă riscul pentru vicii este înlăturat prin grija executantului. În cazul în care procesul verbal conține anexă cu privire la remediile constatate de comisia de recepție, garanția se va elibera numai după terminarea acestora.

b) 30% (restul garanției) din valoarea garanției de bună execuție constituită, se va elibera la 10 (zece) zile după semnarea și depunerea la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național procesului verbal de recepție finală (fără obiecții).

12.5. Achizitorul și beneficiarul lucrărilor au dreptul de a emite pretenții asupra garanțiilor constituite, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului, achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor au obligația de a notifica - în scris - acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începerea și execuția lucrărilor

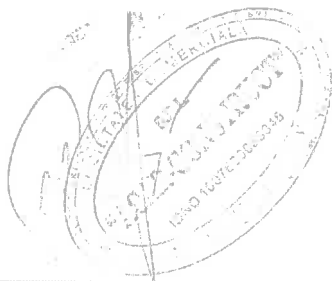
13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului direct și predarea de către acesta a amplasamentului.



CONFORM CU ORIGINALUL



- 13.2. Executantul are obligația de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de achizitor.
- 13.3. Achizitorul are obligația de a notifica Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.
- 13.4. Executantul are obligația de a derula lucrările conform graficului fizic și valoric și graficului de execuție și de a le termina la data stabilită.
- 13.5. Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului și a beneficiarului direct al lucrării, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
- 13.6. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îi avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.
- 13.7. Achizitorul și beneficiarul direct al lucrărilor au obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.
- 13.8. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
- 13.9. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de semnare a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
- 13.10. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
- 13.11. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau calitatea lucrărilor nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 13.12. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, în condițiile prevăzute la art. 11.5.
- 13.13. Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori asfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.



CONFORM CU ORIGINALUL



13.14. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa, și la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă achizitorul are motive întemeiate pentru a solicita acest lucru, motive care se constată la dezvelirea lucrărilor. În cazul în care nu se constată deficiențe, costul acestor operațiuni va fi suportat de către achizitor. Această solicitare va fi transmisă în scris executantului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acesta, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. (1) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La punerea în funcțiune a echipamentelor, utilajelor și dotărilor tehnologice se va încheia procesul verbal de punere în funcțiune între beneficiarul direct și executant, confirmat de reprezentanții proiectantului.

14.3. Pe baza stadiilor fizice la terminarea lucrărilor executate, confirmate, și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, dar nu mai mult de 90 zile de la data notificării, termen care poate fi prelungit numai din motive tehnice sau tehnologice obiectiv fundamentate.

14.4. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri, de la art. 14.3., achizitorul poate realiza aceste lucrări cu altă firmă de specialitate, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție a lucrărilor prevăzută în prezentul contract.

14.5. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

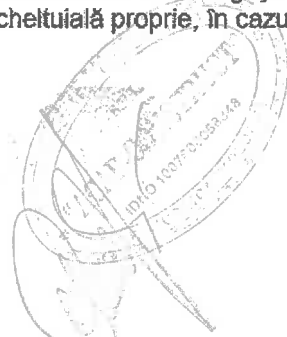
14.6. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea și terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 24 de luni.

15.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor ascunse și a oricăror altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului.

15.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 15.2 pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:



CONFORM CU ORIGINALUL



a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile proiectului/contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.4. În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, fără modificarea prețului contractului.

15.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 15.2., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

16. Modalități de plată

16.1. Modalitatea de decontare a facturilor emise pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract este stabilită de achizitor prin *"Normele metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice"*, aprobate de Ministrul Culturii (Anexa V la prezentul contract).

16.2. Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul executantului, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către beneficiarul direct al lucrării și achizitor.

16.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant în perioada 24 – 31 a fiecărei luni conform alineatului 1, art. 36 din OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, după ce sunt parcurse următoarele etape:

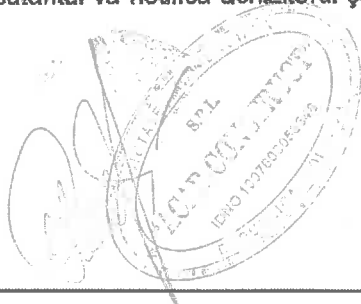
a) situațiile de lucrări întocmite de către executant se predau spre verificare diriginților de șantier, care le verifică și le confirmă în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la primire;

b) situațiile de lucrări confirmate de către diriginți se înaintează reprezentanților beneficiarului direct al lucrării, care le verifică și le confirmă în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la primire;

c) beneficiarul direct al lucrării înaintează situațiile de lucrări confirmate, către achizitorul U.M.P., care are la dispoziție 3 (trei) zile lucrătoare pentru verificare și avizare, după care comunică executantului valoarea situațiilor de lucrări aprobate, în vederea emiterii și depunerii facturii fiscale pentru efectuarea plății.

16.4. În situația în care achizitorul constată că documentația depusă nu este completă sau conformă cu prevederile *"Normelor metodologice actualizate privind decontarea execuției lucrărilor de consolidare, restaurare și conservare la monumentele istorice"*, termenele de la art. 16.3. curg din momentul primirii documentației complete și conforme.

16.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile lucrătoare de la expirarea perioadei prevăzute la art. 16.3. și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile art. 20.2., acesta din urmă are dreptul de a solicita executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției dar numai cu condiția notificării prealabile a achizitorului. Imediat ce achizitorul onorează factura executantului va notifica achizitorul și va relua executarea lucrărilor în termen de 15



CONFORM CU ORIGINALUL



zile lucrătoare. Termenele intermediare și termenul final se decalează cu duratele de întârziere la efectuarea plății facturilor.

- 16.6.** Plata situațiilor de lucrări întocmite conform propunerii financiare (*Anexa II la prezentul contract*) se va face la cursul leu/euro, comunicat de Banca Națională a României, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata lucrărilor.
- 16.7.** Situațiile de lucrări finale după finalizarea investiției, se vor depune înainte de încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. După acest termen, nu se vor mai accepta de către achizitor alte situații de lucrări.
- 16.8.** Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen de 15 zile lucrătoare.
- 16.9.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.
- 16.10.** Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate (garanția de bună execuție), va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală fără obiecții.
- 16.11.** Cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele-ofertă contractate pot fi acceptate de către achizitor doar dacă au existat prețuri ferme în devizele ofertă contractate și doar dacă nu modifică substanțial contractul conform reglementărilor legale în vigoare. Pentru aceste cantități se întocmesc note de comandă suplimentare și note de renunțare, fără modificarea valorii contractului, pe baza dispozițiilor de șantier emise de proiectant și însușite de achizitor.
- 16.12.** Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare și a devizelor de renunțare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor-oferta contractate.
- 16.13.** Achizitorul are dreptul să decidă ca materialele, confecțiile și echipamentele declarate în ofertă, cu valori mari de procurare, care - din considerente tehnologice - nu se pot pune în operă în luna de achiziție, să se poată achiziționa cu viza prealabilă a proiectantului și să se deconteze pe baza documentelor prezentate de executant prin situații de plată de procurare, la care nu se aplică cotele finalului de deviz. Aceste situații de lucrări vor fi însoțite de un proces verbal de custodie între Beneficiarul direct și Executant, verificate și semnate în prealabil de dirigintele de șantier. La punerea în operă a materialelor și confecțiilor astfel procurate, se vor întocmi situațiile de lucrări pentru cantitățile real executate, în care aceste materiale și confecții vor fi introduse cu prețurile decontate, iar valoarea corespunzătoare cantității decontate se va scădea din finalul situațiilor de plată, înainte de taxa TVA.
- 16.14.** Executantul are obligația de a pune în operă întreaga cantitate de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Reprezentanții Achizitorului și cei ai Beneficiarului direct au obligația de a urmări și verifica punerea în operă a întregii cantități de materiale și confecții astfel procurate și decontate. Fiecare cantitate de materiale sau confecții astfel decontate, trebuie să se regăsească în situațiile de lucrări real executate, puse în operă.



CONFORM CU ORIGINALUL



16.15. În situația în care lucrările real executate nu necesită punerea în operă a întregii cantități astfel procurate și decontate pe situațiile de procurare, Executantul se obligă să scadă din ultima situație de lucrări pentru punerea în operă, întreaga valoare rămasă nemontată.

16.16. Prevederile actelor normative cu referire la activitatea de construcții - montaj care vor apărea pe parcursul derulării contractului, se vor aplica la cantitatea și valoarea lucrărilor rămase de executat, de la data intrării lor în vigoare.

17. Asigurări

17.1. Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare din România, autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

17.3. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare curente (actualizate).

17.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

18. Amendamente

18.1. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect, pe durata îndeplinirii contractului.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data întocmirii contractului.

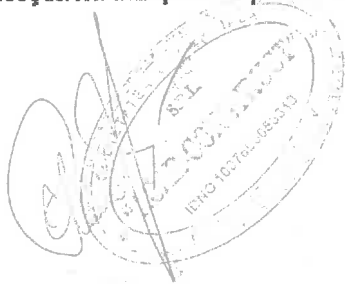
19. Subcontractanți

19.1. Executantul are obligația de a încheia contracte numai cu subcontractanții, declarați în cadrul procedurii de licitație deschisă și în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Executantul este răspunzător față de achizitor pentru activitatea subcontractanților, precum și pentru modul în care îndeplinește contractul.

19.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

19.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.



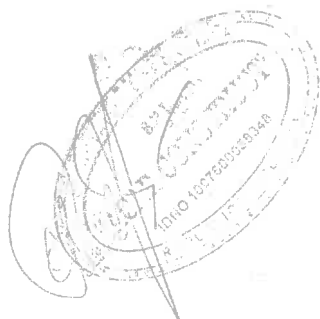
CONFORM CU ORIGINALUL



19.5. Executantul poate schimba un subcontractant numai cu acceptul autorității contractante. După obținerea acceptului, schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată în termen de 24 ore achizitorului.

20. Penalități, daune-interese

- 20.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va aplica penalități executantului, în sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.
- 20.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 30 de zile, de la expirarea perioadei prevăzută la art. 16.3., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.
- 20.3. Quantumul penalităților de întârziere datorate de către achizitor va putea fi adăugat de executant la valoarea lucrărilor facturate achizitorului.
- 20.4. Penalitățile de întârziere nu se datorează în situația în care întârzierea se produce din motive neimputabile achizitorului.
- 20.5. În cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, acesta datorează achizitorului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. 2.4.
- 20.6. În cazul rezilierii contractului din motive imputabile achizitorului, acesta datorează executantului cu titlul de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea prevăzută la art. 2.4.
- 20.7. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 20.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor.
- 20.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului și beneficiarului direct, fără nici o compensație, dacă achizitorul nu va mai primi finanțare pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor pentru finanțarea lucrărilor.



CONFORM CU ORIGINALUL



21. Rezilierea contractului

21.1. Următoarele cazuri constituie "Situaii de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Executant":

(a) Executantul este declarat în stare de incapacitate de plată, împotriva acestuia s-a declanșat procedura reorganizării judiciare și a falimentului sau intră în procedura de dizolvare voluntară; sau

(b) Executantul încalcă din nou o obligație asumată prin prezentul contract, după notificarea acestuia de către Achizitor, cu excepția situației prevăzute de alineatul următor; sau

(c) Depășește cu mai mult de 10 zile termenul de realizare a unei faze determinante, stabilită prin graficele de execuție sau depășește două termene de realizare a fazelor determinante, cu 20 de zile calendaristice, cumulată, sau

(d) Cesează drepturile și obligațiile sale fără a avea acordul scris al Achizitorului.

21.2. Următoarele cazuri constituie "Situaii de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Achizitor":

(a) Achizitorul încetează sau suspendă plățile pentru o durată mai mare decât termenul prevăzut la art. 20.2., din alte motive decât cele prevăzute la art. 20.1.

21.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări.

21.4. Cu excepția situației prevăzute de art. 21.1. lit. (d) când rezilierea contractului intervine de drept fără îndeplinirea unei alte formalități, în celelalte cazuri rezilierea contractului produce efecte de la data pronunțării hotărârilor instanțelor judecătorești competente sesizate cu acest obiect.

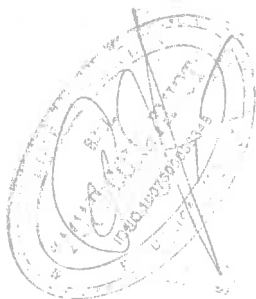
21.5. Prin excepție de la prevederile alineatului anterior, în cazul apariției vreunei situații de nerespectare a obligațiilor contractuale de către Executant conform prevederilor art. 21.1., Achizitorul, după epuizarea căilor amiabile prevăzute la art. 24.1., va putea să rezilieze unilateral prezentul Contract pe baza unei notificări scrise având efect imediat, caz în care Executantul va preda amplasamentul Beneficiarului direct al lucrărilor, în termen de maximum 5 zile de la data primirii notificării.

21.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.7. În cazul prevăzut la art. 21.6. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina sa, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.



14

CONFORM CU ORIGINALUL



22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția lucrărilor executate până la momentul cesiunii, precum și de orice alte obligații restante derivând din executarea prezentului contract.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin convocare la conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după 15 zile de la începerea procedurii concilierii achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, părțile se vor adresa spre soluționare instanțelor de judecată competente.

25. Alte clauze

25.1. Executantul răspunde potrivit legii de calitatea și durabilitatea lucrărilor executate.

25.2. Valorificarea și/sau reutilizarea materialelor rezultate din desfaceri și dezmembrări se stabilesc de către proiectant și se aprobă de către beneficiarul direct în baza recomandării dirigintelui de șantier.

25.3. Suma încasată de către executant din valorificarea deșeurilor sau din dezmembrări va fi virată în contul beneficiarului. Suma va fi utilizată de către beneficiar în condițiile legii.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.



CONFORM CU ORIGINALUL



27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 08.10.2014, în 3 (trei) exemplare de valoare juridică egală, din care 1 (un) exemplar pentru achizitor, 1 (un) exemplar pentru beneficiarul direct și 1 (un) exemplar pentru executant.

Contractul intră în vigoare la data de 13.10.2014

ACHIZITOR,
MINISTERUL CULTURII
Viceprim-ministru, Ministerul Culturii
KELEMEN HUNOR

Unitatea de Management a Proiectului
Director
Bogdan Ștefan TRIMBACIU

Coordonator financiar
Albertina NĂSTASE

Coordonator tehnic
Cristian CHESARU

VIZAT JURIDIC
Della MUCICĂ

EXECUTANT
S.C. IASICON SA

Director General
Titel SINESCU

Director Economic
Ioan STOIAN

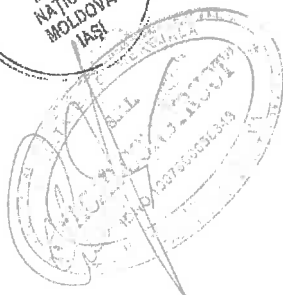
BENEFICIAR DIRECT

Complexul Muzeal Național „Moldova” Iași
Manager

Contabil Șef

Lăcrămioara **STRATULAT**

Viorica BUTNARIU

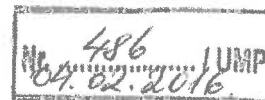


CONFORM CU ORIGINALUL





Ministerul Culturii



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 570 din 04.02.2016

Privind lucrările de: "Consolidare, restaurare și amenajare a Palatului Culturii din Iași" din cadrul Complexului Muzeal Național "Moldova" Iași, executate în cadrul contractelor de execuție nr.13/18.08.2008 și 16/23.09.2009, precum și "Rest de executat Restaurare și consolidare – structură, arhitectură, instalații, componente artistice la Corp central și Turn cu ceas la Palatul Culturii Iași, executate în cadrul contractului nr.27/08.10.2014. Aceste contracte fiind încheiate între Ministerul Culturii – Unitatea de Management a Proiectului, în calitate de achizitor, Complexul Muzeal Național "Moldova" Iași, în calitate de beneficiar direct, pe de o parte și S.C.IASICON S.A., în calitate de executant, pe de altă parte.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.114, eliberată de Primăria Municipiului Iași la data de 11.02.2008, cu prelungire, cu valabilitate până la data de 22.09.2012 și a autorizației nr.599, eliberată de Primăria Municipiului Iași la data de 23.06.2014, cu valabilitate până la data de 22.06.2018.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03-04 februarie 2016, fiind formată din :

Președinte: CHESARU Gabriel Cristian-coordonator tehnic U.M.P.

Membrii: MINDA Ermila- specialist achiziții U.M.P.

MAKKAI Popa Tiberiu- ing.serv.tehnic, C.M.N.M.Iași

KISILEWICZ Dan- consilier superior D.P.C., Ministerul Culturii

PĂDURE Petru- inspector D.A.A.I., Ministerul Culturii

ȘCRAB Cristian- Serv.Control Urbanism și Afișaj Stradal, Poliția Iași

MANOLACHE Neculai- inspector, Inspectoratul Județean în Construcții Iași

CĂRLESCU Dan- maior ing., I.S.U. Iași

IOSUP Dragoș- maior ing., I.S.U. Iași

Secretariat: dr.ing.ONUȚU Cătălin- dirig. șantier arh.și c-ții.S.C.DESIGN CONS SRL

Ing.LUCA Radu- dirig. șantier instalații, S.C.DESIGN CONS SRL

București, Bd. Unirii nr. 22, tel./fax. +40 21 222 84 79, +40 21 224 45 12, office@ump-reabilitare.ro

CONFORM CU
ORIGINALUL



3. Au mai participat la recepție:

dr.ing.LUPĂȘTEANU Radu- inspector șef, Inspectoratul Județean în Construcții Iași

ing. VIȚELARU Adrian- coordonator S.S.M.

prof. STRATULAT Lăcrămioara- manager general, C.M.N.MOLDOVA IAȘI

PUIȘOR Adrian- dir. tehnic, C.M.N.MOLDOVA IAȘI

IFTIMI Sorin- istoric, C.M.N. MOLDOVA IAȘI

BĂBÎI Virgil- director, D.J.C.IAȘI

ISPIR Mihai- I.J.P. IAȘI, Serviciul Pază și Ordine

dr.FRUNZĂ Viorica- managerul de proiect,S.C.IMPEX ROMCATEL CERCETARE

PROIECTARE S.A.

COMĂNESCU Radu Florin- ing. specialist, IDEM.

NICOARĂ Raluca- arh. specialist, IDEM.

OLTEANU Paula- arh.specialist, IDEM.

dr.DRAGOȘ Mădălina Cristiana- arh. IDEM.

GAZI Gherasim- ing. IDEM.

IVAN Sergiu Mihail- ing. IDEM.

ing. SINESCU Titel- director general, IASICON S.A.

ing. BĂEAN Gheorghe- director tehnic, IASICON S.A.

ing. TODICĂ Sebastian- manager de proiect, IASICON S.A.

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

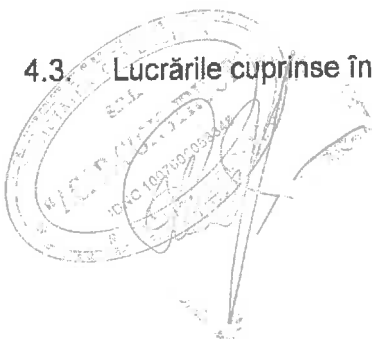
- Nu este cazul -

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

- Conform anexa nr.2 -

4.3. Lucrările cuprinse în anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

- Nu este cazul -



CONFORM CU ORIGINALUL



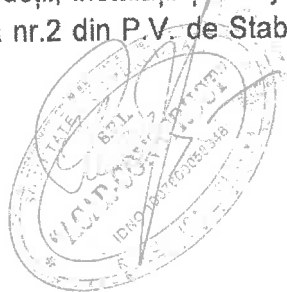
4.4. Valoarea declarată a investiției este de 134.477.935,15 lei(inclusiv TVA), din care: 36.222.953,29 lei(contract nr.13/2008), 15.515.458,84 lei(contract nr.16/2009) și 82.739.523,02 lei(contract nr.27/2014).

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

ADMITEREA RECEPȚIEI CU OBIECȚII

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- respectarea prevederilor din autorizațiile de construire, a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente.
- terminarea lucrărilor prevăzute în cele trei contracte de execuție și în documentațiile anexă la contracte.
- executarea lucrărilor de calitate în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentației tehnice și reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii.
- completarea cărții tehnice.
- existența referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care au fost executate lucrările din cadrul celor trei contracte.
- existența documentelor doveditoare de la I.S.C. IAȘI care certifică că au fost confirmate plățile efectuate, respectiv investitorul U.M.P. a făcut dovada achitării cotelor de 0.70%, potrivit prevederilor art.40 alin.1 din Legea nr.10 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- realizarea măsurilor prevăzute în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, de protecție și securitatea muncii.
- au fost întocmite procesele verbale de recepție calitativă precizate prin programul de control vizat de I.S.C.IAȘI, precum și fazele determinante stabilite de proiectant și efectuate de inspectorii I.S.C.
- În spațiile predate beneficiarului direct cu procese verbale de predare-primire conform anexei 2 din Proces-Verbal de Stabilire a Stadiului Fizic nr.2060/11.11.2011, precum și conform Proces-Verbal de atingerea valorii din contractele de execuție nr.13/2008 și 16/2009 nr.2934/06.06.2012, înregistrat la U.M.P. sub nr.783/06.06.2012, în care beneficiarul a desfășurat în permanență activitățile specifice , implicit a decurs și perioada de garanție de bună execuție al lucrărilor, respectiv de 24 luni calendaristice, pentru toate lucrările de construcții, instalații și utilajele tehnologice aferente acestor spații, menționate în anexa nr.2 din P.V. de Stabilire a Stadiului Fizic nr.2060/11.11.20, executantului



CONFORM CU ORIGINALUL



nu i se pot imputa eventualele deteriorări sau defecte apărute în cei cca. 5(cinci) ani de exploatare, răspunzător fiind doar beneficiarul.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

-pe perioada de garanție al lucrărilor de 24 luni calendaristice în spațiile interioare și exterioare altele decât cele predate anterior, beneficiarului de folosință, eventualele deteriorări apărute la clădire ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contracte, vor fi remediate de constructor pe cheltuială proprie, cu excepția deteriorărilor apărute din vina beneficiarului prin exploatarea defectuoasă a lucrărilor de construcții ,a instalațiilor și a utilajelor aferente spațiilor, care se vor preda de către constructor, beneficiarului, cu procese verbale de predare- primire spații.

-urmărirea comportării în timp a construcției, privind exploatarea, repararea și întreținerea, în conformitate cu legislația și normele în vigoare, sarcină ce revine beneficiarului de folosință.

-finalizarea cantităților de lucrări cuprinse în anexa 2 în termenul asumat de executant , după care nu se mai poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori și alte asemenea, decât cele consemnate în procesul - verbal de recepție, fac excepție viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.

8. Presentul proces – verbal, conținând 5 file și 1(una) anexă numerotată, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 04.02.2016 la Palatul Culturii Iași în 10 exemplare.

Comisia de recepție

Președinte: CHESARU Gabriel Cristian

Membrii: MINDA Ermila

MAKKAI Popa Tiberiu

KISILEWICZ Dan

PĂDURE Petru

ȘCRAB Cristian

MANOLACHE Neculai

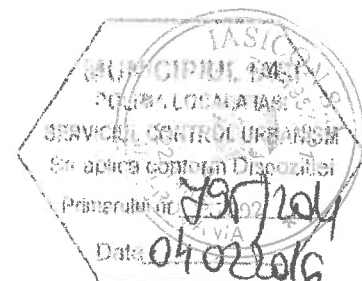
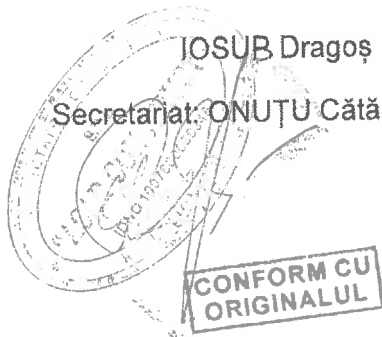
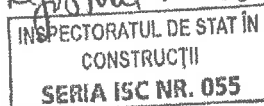
CÂRLESCU Dan

IOSUB Dragoș

Secretariat: ONUȚU Cătălin



NR. Registrului PL doms 51/04.02.2016



8.1:8.2:
Aut Nr. 00016824
Domenii/Subdomenii
DIRIGINTE DE ȘANTIER
LUCĂ RADU
ROMANIA-MDRT-ISC

LUCA Radu

Specialiști: LUPĂȘTEANU Radu

VIȚELARU Adrian

STRATULAT Lăcrămioara

PUIȘOR Adrian

IFTIMI Sorin

BĂBÎI Virgil

ISPIR Mihai

FRUNZĂ Viorica

COMĂNESCU Radu Florin

NICOARĂ Raluca

OLTEANU Paula

DRAGOȘ Mădălina Cristiana

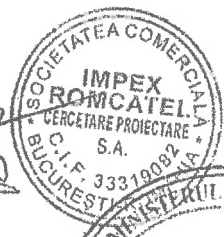
GAZI Gherasim

IVAN Sergiu Mihail

SINESCU Titel

BĂEAN Gheorghe

TODICĂ Sebastian



CONFORM CU ORIGINALUL



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **"Valorificarea turistică a ansamblului Mitropolitan din Iasi"**
2. Numărul și data contractului: **1048/29.07.2013**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Mitropolia Moldovei si Bucovinei**
4. Adresa beneficiarului: **Municipiul Iasi, Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt nr. 16, judetul Iasi**
5. Țara: **Romania**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociatie)
 antreprenor asociat
 subantreprenor

- | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|
| 7. Valoarea contractului | exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul | exprimată în echivalent dolari SUA |
| a) inițială | 24.788.897,00 RON | 7.429.610,96 USD |
| (la data semnării contractului) | | |
| b) finală | 26.964.708 RON | 6.802.741,81 USD |
| (la data finalizării contractului) | | |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **nu**
 9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată: **22 luni**
 - b) efectiv realizată : **28 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: **lucrari suplimentare**
 10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **2661/21.04.2016**
 11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: **nu este cazul**
 12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:

Corp Cancelarie Mitropolitana:

- Consolidare structurala
- Schimbare si restaurare tamplarie
- Reparatii partiale tencuieli pereti si tavane
- Zugraveli si recompartimentari
- Schimbare invelitoare



- Refacerea plasticii fatadelor si iluminat arhitectural
- Modernizare instalatii (inlocuire)
- Inlocuirea pardoselii
- Imbunatatirea gradului de rezistenta la foc prin montarea de elemente caracteristice
- Remodelarea functionalului dupa noile necesitati

Incinta Ansamblului Mitropolitan din Iasi:

- Refacerea aleilor (forma si materiale)
- Iluminat in incinta
- Refacerea spatiilor verzi

Palatul Mitropolitan:

- Remodelarea plasticitatii fatadelor
- Restaurare/Inlocuire tamplarie
- Refacerea plasticii fatadelor si iluminatul arhitectural

Caminul monahal „Sfantul Gheorghe” si Casa „Epivata”:

- Schimbare invelitoare
- Refacerea plasticii fatadelor si iluminatul arhitectural
- Schimbarea sau reconditionarea tamplariei

Amenajare peisagistica:

- Se intervine peisagistica asupra intregii incinte

Canal tehnic:

- Asigura distributia utilitatilor de la camera tehnica amplasata la subsolul corpului „Cancelaria Mitropolitana” la celelalte corpuri de cladire aflate in incinta

Rezervor incendiu:

- Construirea unui rezervor de incendiu in incinta, conform cerintelor scenariului de rezistenta la foc

Nota: valorile specificate la punctul 7 sunt exclusiv TVA

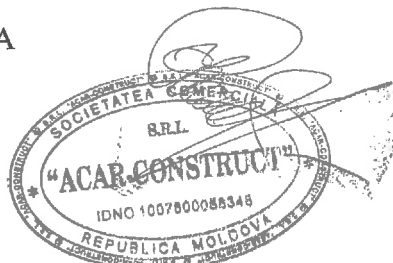
Data completării: 13.10.2020

Semnat: _____

Nume/prenume: ing. Titel Sinescu

Funcția în cadrul firmei: Director general,

Denumirea firmei și sigiliu: IASICON SA



CANDIDATUL
SC IASICON S.A. IASI

nr. 12591 / 07.10.2016

RECOMANDARE

In legătură cu participarea S.C. IASICON S.A. cu sediul în Iași, str. Sfântul Lazăr nr. 50, jud. Iași, Romania, la licitații publice, ca urmare a colaborării și derulării unor contracte de investiții în domeniul construcții-montaj și al instalațiilor aferente acestora, suntem în măsura de a face cunoscute următoarele:

MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr.16, Iasi, a derulat cu firma de construcții mai sus menționată următoarele lucrări:

Denumirea lucrării	Contract nr. / data	Data începerii lucrării	Data terminării lucrării	Observații
Lucrari de constructii in cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904	1048/29.07.2013	08.08.2013	21.04.2016	-

Apreciam calificativul lucrărilor executate, din punct de vedere al calității, ca fiind:

FOARTE BUN

In cursul desfășurării lucrărilor de execuție au fost înregistrate:

Neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări	Total din care Rezolvat	Observații și precizări
--	-------------------------	-------------------------

NU ESTE CAZUL **NU ESTE CAZUL**

Caz de accident tehnic produs din vina exclusivă a contractantului, datorită încălcării normelor tehnice și a legislației în vigoare privind calitatea lucrărilor

NU ESTE CAZUL

Recepții amânate datorită nerespectării parametrilor de calitate La terminarea lucrărilor și/sau la recepția finală. **NU ESTE CAZUL**

Recepții respinse datorită nerespectării parametrilor de calitate La terminarea lucrărilor și/sau la recepția finală. **NU ESTE CAZUL**

Alte precizări: **NU ESTE CAZUL**

Prezentul document are caracter de recomandare și este eliberat pe baza datelor înregistrate în cadrul unității noastre.

CONDUCĂTORUL BENEFICIARULUI,
MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI

CONSILIER P.C.D.
ING. M. PROCUPIAN

07.10.2016.

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMANIA
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 16
700064, IAȘI
Tel./Fax: +(40) 232/215454; 215456
215458; 215300



CONTRACT DE LUCRĂRI

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI	ASOCIERIA SC IASICON SA și SC CONSTRUCTII UNU SA
Nr. înreg... 4048... 29.07.2013	Nr. înreg... 3863... 29.07.2013

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI cu sediul în Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.16, județul Iași, cod poștal 700064, România, cod fiscal 5334656, cont IBAN nr. RO66 BACX 0000 0030 1057 8041, deschis la Banca Unicredit Țiriac, reprezentată legal de către IPS DUMITRU SAVU (TEOFAN) în calitate de Mitropolit al Moldovei și Bucovinei și PR. MIHAI IULIAN NECULA - Consilier financiar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC IASICON SA cu sediul în Municipiul Iași, Strada Sfântu Lazar, nr. 50, județul Iași, telefon 0232/215495, fax 0232/215496, număr de înregistrare J22-1465-1992, cod fiscal RO1957821, cont IBAN RO22BRDE240SV17129722400, deschis la BRD GSG Sucursala Iași, reprezentată prin ing. SINESCU TITEL, funcția Director General și EC. IOAN STOIAN – Director economic, în calitate de **Executant și Lider al asocierii**

și

SC CONSTRUCTII UNU SA cu sediul în Municipiul Iași, B-dul Poitiers, nr. 2, județul Iași, telefon 0232/231380, fax 0232/241428, număr înregistrare J22-1397-1992, cod fiscal RO1955979, cont IBAN RO48BRDE240SV07426292400, deschis la BRD-GSG Sucursala Iași, reprezentată prin ing. ALEXANDRU MARIAN, funcția Director General, în calitate de **Executant și Asociat** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- α. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- β. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- γ. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- δ. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, etc.

CONFORM CU
ORIGINALUL



11/2

enuunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

φ. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

γ. Garanție finală

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**, finanțat prin POR 2007-2013, Axa prioritară 5 – Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, DMI 5.1 Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **35.412.710,00 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **8.499.050,40 lei**.

4.4. Prețul prezentului contract este ferm pe toată durata de execuție a contractului, în măsura în care nu apar lucrări suplimentare ce nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii proiectului de execuție.

5. Durata contractului

5.1 – Durata de execuție prezentului contract este de **22 luni**, începând de la data de **07.08.2013**.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară
- c) graficul de timp pentru îndeplinirea contractului
- d) graficul de plăți
- e) garanția de bună execuție
- f) contractele de subcontractare și asociere
- g) actele adiționale, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către Executant și emiterea de către Achizitor a Ordinului de începere a lucrărilor.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute în clauza 8.1, iar imediat după

CONFORM CU ORIGINALUL

2/2

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice competentă, potrivit legii.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină **Lucrări de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”, COD SMIS 10904**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, conform graficului de execuție prezentat în oferta sa.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, de Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional 2007-2013 sau de alte instituții abilitate.

9.5 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiela sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

3/12

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura ca emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(3) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(4) După încredințarea materialelor, executantul este obligat să le pastreze și să le întrebunțeze potrivit destinației lor, conform regulilor tehnice aplicabile, să justifice modul în care acestea au fost întrebunțate și să restituie ceea ce nu a fost folosit la executarea lucrării.

(5) Executantul este obligat să îl informeze fără întârziere pe achizitor dacă normala executare a lucrării, trănicia ei sau folosirea potrivit cu destinația acesteia ar fi primejduită din cauza:

a) materialelor procurate sau a celorlalte mijloace pe care, potrivit contractului, achizitorul le-a pus la dispoziție;

b) instrucțiunilor necorespunzătoare date de achizitor;

c) existenței sau ivirii unor împrejurări pentru care executantul nu este ținut să răspundă.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14. Pentru asigurarea calității lucrărilor de construcții, executantul are următoarele obligații:

a) să sesizeze achizitorul cu privire la neconformitățile și/sau neconcordanțele constatate în proiect, în vederea soluționării acestora de către proiectant;

b) pe durata execuției lucrărilor, executantul răspunde cu privire la celelalte obligații pe care le are, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

9.15. Executantul are obligația de a lua toate măsurile în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor pe toată durata contractului, pe traseul șantierului, pentru lucrările efectuate și răspunde pentru pagubele produse prin nerespectarea legislației aplicabile în materie.

9.16. Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale achizitorului, sau nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere, și, deși primește o scrisoare de nemulțumire, încalcă prevederile Contractului, achizitorul poate emite o înștiințare cu referire la această clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 30 zile de la primirea înștiințării emise de către achizitor, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, achizitorul poate să rezilieze Contractul. După reziliere, executantul trebuie să părăsească Șantierul, lasând pe Șantier: materialele, echipamentele și toate utilajele specificate de achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea, întreținerea și remedierea pe durata perioadei de garanție de bună execuție acordată. Autoritatea de construcții în cadrul proiectului: „Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași”
COD SMIS 10904

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

5/12

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier, pe traseul șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5- Achizitorul are obligația de a recepționa lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.6- Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului.

10.7- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile convenite.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligațiilor neîndeplinite la momentul respectiv, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

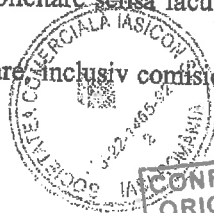
11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1 (90 zile), atunci executantul are dreptul de a cere, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, cu excepția situației prevăzute la punctul 11.3. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, începând cu prima zi de la expirarea celor 30 zile menționate mai sus și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

11.3. - În cazul în care AMPOR, în condițiile respectării de către achizitor a obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, nu virează sau virează cu întârziere sumele aferente finanțării nerambursabile, achizitorul se exonerează de orice răspundere privind termenul de plată. Pentru aceste situații, nu se vor plăti majorări de întârziere.

11.4. - În situația în care executantul nu poate îndeplini contractul datorită subevaluării prețurilor unitare din ofertă, fapt care poate conduce la sistarea acordării finanțării nerambursabile pentru acest proiect în cadrul POR 2007-2013, executantul va plăti achizitorului daune interese în funcție de valoarea prejudiciului creat. La stabilirea daunelor se va ține seama atât de valoarea finanțării neacordate de AMPOR, cât și de valoarea altor pagube datorate neexecutării contractului.

11.5. În cazul în care, AM POR constată nereguli datorate nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către executant, iar achizitorul se află în situația în care AM POR dispune rezilierea contractului de finanțare încheiat cu Mitropolia Moldovei și Bucovinei și restituirea unor sume, executantul va plăti achizitorului, la prima solicitare scrisă făcută de achizitor, fără nicio altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară, sumele solicitate de către AMPOR a fi restituite, inclusiv comisioanele de transfer bancar plătite de achizitor, aferente sumelor respective.

11.6. În cazul în care, AM POR constată nereguli datorate nerespectării obligațiilor asumate prin contract de către executant, iar achizitorul se află în situația în care AM POR impune corecții financiare, executantul va plăti achizitorului, la prima solicitare scrisă făcută de achizitor, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, sumele reprezentând corecții financiare, inclusiv comisioanele de transfer bancar plătite de achizitor, aferente sumelor respective.



CONFORM CU ORIGINALUL



6/12

11.7. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau a intervenit dizolvarea cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.8. - Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) executantul a abandonat contractul;
- b) executantul nu începe lucrările fără să aibă motiv justificat sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- c) executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe amplasamentul lucrării sau nu a refăcut o lucrare în termen de 30 de zile de la primirea dispoziției scrise date de achizitor;
- d) executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor;
- e) executantul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

11.9. Executantul poate cere rezilierea contractului dacă:

- a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt sarcina sa și prin aceasta pune pe executant în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) achizitorul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.10. - Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 11.8 și art.11.9 se va notifica în scris părții contractante.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 3.541.271,00 lei, reprezentând un procent de 10 % din valoarea contractului fără T.V.A, în termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului și oricum până la intrarea în efectivitate a contractului.

12.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

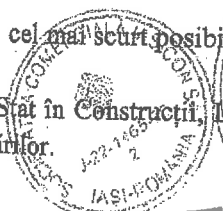
- a) 70% din valoarea garanției de buna execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice și Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.



CONFORM CU ORIGINALUL

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie orice etapa de lucru asumată prin planul de lucru, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) trebuie să respecte legislația în vigoare și condițiile impuse prin documentația de atribuire.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul garanțiilor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului și a tuturor părților implicate în proiect (diriginte de șantier, proiectant).

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

CONFORM CU ORIGINALUL

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 120 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către executant. Executantul acordă achizitorului o perioadă de grație la plata facturilor de 90 zile calendaristice.

17.2.- Factura va fi emisă numai după aprobarea situațiilor de lucrări de către achizitor. Situațiile de lucrări vor fi emise la intervale de minim 30 de zile și vor fi verificate de achizitor în maximum 10 de zile de la primirea acestora. Listele de Cantități sunt folosite pentru a calcula Prețul Contractului. Executantul este plătit pentru cantitatea de lucrări executate, la tariful din Lista de Cantități pentru fiecare articol.

CONFORM CU ORIGINALUL



17.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4 - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans executantului.

17.5- (1) Plățile parțiale se fac la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări provizorii, întocmite astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul poate face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se aprobă în termenul stabilit la art. 17.2.

(3) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului. Ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.6 - Plata facturii finale se face în urma verificării și acceptării situației de plată definitive de către achizitor, în conformitate cu termenul de plată stabilit la art. 17.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită în termen.

17.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Subcontractanți

20.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceste condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.



20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.5- În raporturile cu achizitorul, executantul răspunde pentru fapta subcontractanților la fel ca pentru propria sa faptă .

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Amendamente

22.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Cesiunea

24.1. - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate în acest contract.

24.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

CONFORM CU
ORIGINALUL



25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 29.07.2013 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

IPS DUMITRU SAVU

Reprezentant Legal

Mitropolia Moldovei și Bucovinei SMIS 10904

Pr. Mihai Iulian Necula

Consilier financiar

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Responsabil financiar SMIS 10904

Ing. Mircea Precupan

Consilier Patrimoniu și Construcții Bisericești

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Responsabil tehnic SMIS 10904

Ionuț Bursuc

Consilier Sector Fonduri Externe

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Geanina Postolachi

Manager Proiect SMIS 10904

Alina Ana Nistor

Responsabil achiziții SMIS 10904

Avizat,

Pr. Adrian Giosan

Consilier Sector Canonic Juridic

Mitropolia Moldovei și Bucovinei

Executant,

ASOCIEREA formată din SC IASICON

SA și SC CONSTRUCȚII UNU SA

Ing. Titel Sinescu

Director General

Ec. Ioan Stoian

Director Economic

Cons. Jr. Axinie Marcela

Oficiul juridic

Ing. Adriana Ionescu

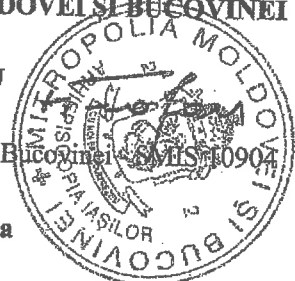
Biroul Ofertare

SC CONSTRUCȚII UNU SA

Ing. ALEXANDRU MARIAN

Director General

CONFORM CU ORIGINALUL



ROMANIA
MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Dr. Titu Andrei Matei al 2-lea nr. 10
100061, IASI
Tel. Fax: +40 232 218134 218480
218403 218703



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2661 din 21.04.2016

privind investiția „**VALORIFICAREA TURISTICĂ A ANSAMBLULUI MITROPOLITAN DIN IAȘI**”, SMIS 10904, executată în cadrul contractului nr. 1048/29.07.2013 încheiat între **MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI** în calitate de Achizitor și **ASOCIEREA S.C. IASICON SA ȘI S.C. CONSTRUCȚII UNU SA** în calitate de Executant și a contractului nr. 2095/06.05.2015 încheiat între **MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI** în calitate de Achizitor și **ASOCIEREA S.C. IASICON SA ȘI S.C. CONSTRUCȚII UNU SA** în calitate de Executant, pentru lucrările de construcții în cadrul proiectului „*Valorificarea turistică a Ansamblului Mitropolitan din Iași*”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 909/06.09.2010, eliberată de Primăria Municipiului Iași.

2. Comisia de recepție si-a desfășurat activitatea în intervalul 21.04.2016, fiind formată din:

- Președinte – Pr. Marian Timofte – MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- Membru – Ing. Mircea Precupan - Consilier MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- Membru – D-l Dan Kisilewicz - Consilier superior D.P.C., MINISTERUL CULTURII
- Membru – Insp. Angela Alecsa - Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Est
Inspectoratul Județean în Construcții IAȘI
- Membru – Ing. Mihaela Tulica - Poliția Locală - Serviciul Control Urbanism
Primăria Municipiului IAȘI
- Membru – Ing. Constantin Firtea – Specialist MCC, MLPTL
- Membru – Arh. Corneliu Ciobănașu – Specialist MCC, MLPTL
- Membru – Dr. Arh. Daniel Vișan – Specialist Arhitectură
- Membru – Dr. Ing. Vasilică Ciocan – Specialist Instalații sanitare, termice, ventilații
- Membru – Dr. Ing. Marius Balan – Specialist Instalații electrice, curenți slabi

Secretariat

- Dr. Ing. Cătălin Onuțu – Dirigințe de șantier specialitatea construcții
- Ing. Liviu Crăciunescu - Dirigințe de șantier specialitatea instalații



CONFORM CU
ORIGINALUL



3. Au mai participat la recepție:

- Arh. Ovidiu Dorin Alexievici – Șef proiect S.C. AOD EXIM SRL
- D-l Ionuț Bursuc – Imputernicit legal MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- Dna Geanina Postolachi – Manager proiect MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
- D-l Vasile Asandei – Director general ADR NE
- D-l Catalin Chiuariu – Ofiter contract ADR NE
- Dr.Ing. Radu Lupasteanu – Inspector șef, Inspectoratul Județean în Construcții Iași
- D-l Virgil Băbfi - Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național IAȘI
- Arh. Ciolacu Dragos – Proiectant general
- Ing. Radu Cozma – Proiectant Structura
- Ing. Magda Cozma- Proiectant Instalatii
- Ing. Gorea Lucica – Proiectant Instalatii
- Ing. Adrian Mihalache – Specialist MCC, MLPTL
- Ing. Alexandru Marian – Director general SC CONSTRUCTII UNU SA
- Ing. Gheorghe Baean - Director tehnic S.C. IASICON S.A.
- ing. Sebastian Todica – Șef șantier S.C. IASICON S.A.
- Ing. Popovici Catalin – SC Clima Therm SRL
- Ing. Cociorva Adrian – SC CONSTRUCTII UNU SA
- Ing. Dan Vasilescu - Specialist

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1.

.....Nu este cazul.....

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate.

.....Nu este cazul.....

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

.....Nu este cazul.....

4.4. Valoarea declarată a investiției este de **42.549.588,8 LEI** (exclusiv TVA), din care contract nr. 1048/29.07.2013 – **38.521.010,85 LEI** (exclusiv TVA) și contract nr. 2095/06.05.2015 – **4.028.577,95 LEI** (exclusiv TVA)

CONFORM CU ORIGINALUL



4.5. Precizări ale Comisiei de recepție la lucrările executate în cadrul contractelor nr. 1048/29.07.2013 și 2095/06.05.2015:

- lucrările de consolidare și restaurare au fost executate în baza proiectului nr. 10/2009 cu completările ulterioare (dispoziții de șantier, detalii de execuție) întocmit de: S.C. MODEXCONSTRUCT S.R.L.- Șef proiect: Arhitect Dragoș Ciolacu; Șef proiect complex: Arhitect Ovidiu Alexievici și a proiectului nr. 384/2014 întocmit de: S.C. AOD-EXIM S.R.L.- Șef proiect: Arhitect Ovidiu Alexievici pentru "Restaurarea fațadelor și revizuirea componentelor artistice pentru Cancelarie, Bibliotecă Accese subsol Catedrală"
- lucrările s-au executat conform documentațiilor tehnice și a legislației în vigoare cu respectarea prevederilor din autorizația de construire și a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente cu respectarea indicatorilor fizici avizați;
- lucrările îndeplinesc prevederile legale privind calitatea, conform referatului proiectantului și sunt în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentațiilor tehnice de execuție și a dispozițiilor de șantier precum și a reglementărilor tehnice și legale specifice;
- pe perioada de garanție a lucrării, respectiv 10 ani, eventualele deteriorări apărute ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contract vor fi remediate de constructor pe cheltuială proprie cu excepția deteriorărilor apărute din vina beneficiarului direct prin exploatarea ansamblului;
- au fost întocmite procesele verbale de recepție calitativă precizate prin programul de control vizat ISC precum și fazele determinante stabilite de proiectant și efectuate de ISC; a fost completată cartea tehnică a construcției;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITE FĂRĂ OBIECȚIUNI RECEPȚIA LUCRĂRILOR: "VALORIFICAREA TURISTICĂ A ANSAMBLULUI MITROPOLITAN DIN IAȘI", cod SMIS 10904, EXECUTATE ÎN CADRUL CONTRACTULUI NR. 1048/29.07.2013 ȘI A CONTRACTULUI NR. 2095/06.05.2015

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, a condițiilor de execuție impuse de autoritățile competente
- terminarea lucrărilor prevăzute în contractele de execuție și în documentațiile anexă la contract
- executarea lucrărilor de bună calitate în conformitate cu prevederile contractelor de execuție, a documentației tehnice de execuție și reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii
- completarea cărții tehnice
- existența referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care au fost executate lucrările

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- se va continua urmărirea comportării în timp a obiectivului conform măsurilor propuse la începerea lucrărilor
- pe perioada de garanție a lucrării, eventualele deteriorări apărute la clădirea monument ca urmare a executării defectuoase a lucrărilor din contract vor fi remediate de contractant pe cheltuială

proprie

8. Prezentul proces-verbal, conținând4..... file si0..... anexe numerotate, cu un total de ...4..... file, a fost încheiat astăzi 21.04.2016 la MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI în 10 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte – Pr. Marian Timofte

Membru – Ing. Mircea Precupan

Membru – Dl Dan Kisilewicz

Membru – Insp. Angela Alecsa

Membru – Ing. Mihaela Tulica

Membru – Ing. Constantin Firtea

Membru – Arh. Corneliu Ciobănașu

Membru – Dr. Arh. Daniel Vișan

Membru – Dr. Ing. Vasilică Ciocan

Membru – Dr. Ing. Marius Balan

Secretariat

Dr. Ing. Cătălin Onuțu

Ing. Liviu Craciunescu

Invitați:

Arh. Ovidiu Dorin Alexievici

Dl Ionuț Bursuc

D-na Geanina Postolachi

Dl Vasile Asandei

Dl Catalin Chiuariu

Dr. Ing. Radu Lupasteanu

Dl Virgil Băbfi

Arh. Ciolacu Dragos

Ing. Radu Cozma

Ing. Magda Cozma

Ing. Gorea Lucica

Ing. Adrian Mihalache

Ing. Alexandru Marian

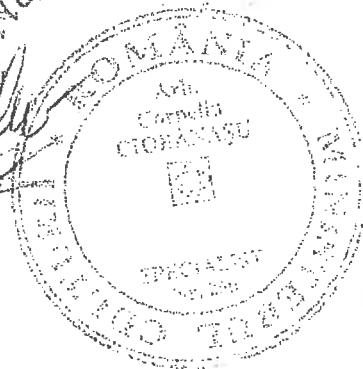
Ing. Gheorghe Baean

Ing. Sebastian Todica

Ing. Popovici Catalin

Ing. Cociorva Adrian

Ing. Dan Vasilescu



CONFORM CU ORIGINALUL





SC "ACAR-CONSTRUCT" SRL

MD-2044, m.Chisinau, str.Petru Zadnipro, 18/4, ap.3, tel. 42-57-30
IDNO 1007600058348/ TVA 0403790
C/D 2224829216 in BC "Moldindconbank" SA fil.invest/ C/B MOLDMO2X329

FORMULARUL F3.9

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ*

1. Denumirea și obiectul contractului Reconstrucția și reparatia capital a imobilului (sediul ANSA) din str. M.Kogalniceanu, 63, mun.Chisinau
2. Numărul și data contractului: Contract de antrepriză MACP/CW/ICB-1.3 din 19.07.2014
3. Denumirea/numele beneficiarului: AGENTIA NATIONALA PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR
4. Adresa beneficiarului: Str. M.Kogâlniceanu, 63, Chisinau, MD-2001
5. Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: antreprenor asociat
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - **antreprenor asociat**
 - subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	48 137 112,75MDL	3 448 563,64\$ SUA
b) finală (la data finalizării contractului)	57 678 192,49MDL	2 940 364,62\$ SUA

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Litigii nu au fost

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată 14 (patrusprezece) luni

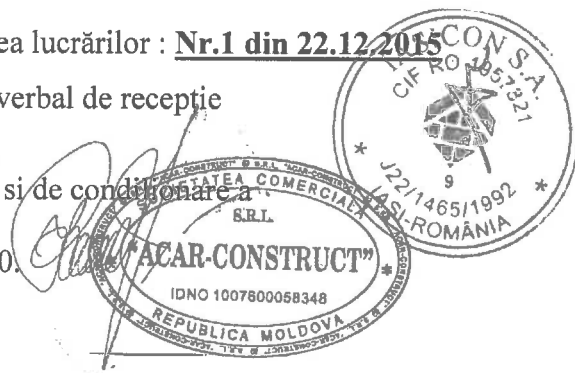
b) efectiv realizată 18,5 (optsprezece virgula cinci) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Acord adițional nr.2 din 22.10.2014, Acord adițional nr.3 din 24.07.2015 și Acord adițional nr.4 din 09.12.2015(aparitia de volume adăugătoare, neprevăzute în devizul inițial, la inițiativa beneficiarului

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor : Nr.1 din 22.12.2015

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

1. Racordare la sistemul municipal de apa și canalizare.
2. Lucrări de conectare a chillerului la sistemul electric și de condiționare aerului.
3. Izolare termică a tevelor de termoficare la cota +12.00.
4. Montarea usii blindate în camera-safeu.



5. Montarea corpurilor de iluminat pentru evacuarea din demisol.
 6. Vopsirea manii curente la scara centrala stratui II.
 7. Masurarile de laborator la instalafiile electrice.
 8. Montarea corpurilor de iluminat la falada.
 9. Testarea refei electrice interioare.
 10. Montare corpuri de iluminat in pavaj.
 11. Montarea cablului pentru ventilatoarele de desfumare, vl si v2.
 12. Montarea butoanelor pentru sistemul de ventilare la bucatarie.
 13. Montarea contactoarelor electromagnetice la sistemul de ventilare.
 14. Racordarea sistemului electric (permanent) conform avizului de racordare.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **nu** au fost

Data completării: 12.10.2020

Semnat: _____

Nume: **Ivan Cantarajiu**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL**





MD 2005, Republica Moldova, or. Chișinău,
str. Cosmonauților, 9, of. 512.
Tel: 222479, 222465, 223106,
Fax: 244469, 223106.

MD 2005, Republic of Moldova, Chisinau,
Cosmonautilor St., 9, of. 512.
Phone: (37322) 222479, 222465, 223106,
Fax: (37322) 244469, 223106.

Data: 18 ianuarie 2016

Nr. G/05

Recomandare

Prin prezenta, Unitatea Consolidată pentru implementarea și monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondială, recomandă selectarea companiei S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L. În calitate de Antreprenor general, compania S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L., a realizat obiectul "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)", într-un termen de 18 luni, în perioadă iulie 2014 – decembrie 2015.

Obiectul "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău reprezintă reconstrucția clădirii din anul 1904 la care sa-u executat următoarele lucrări: reconstrucția consolidarea, structure portante, construcția acoperișului cu învelitoare din tablă de zinc, restabilirea fațadei cu elemente de decor, înlocuirea tâmplarie: ferestrelor și ușilor din lemn, lucrări de finisare interioare, construcția rețelelor de apă și canalizare, încălzire, clematizare, ventilare, condens, termice, rețelelor electrice exterioare și interioare, de curenți slabi, sistemelor de antiincendiu.

Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată la data de 29 decembrie 2015.

Remediile constatate în cadrul recepției la terminarea lucrărilor au fost executate în termenul stabilit în Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cadrul realizării construcției compania S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L., și-a îndeplinit corect și cu responsabilitate obligațiile contractuale pe parcursul derulării contractului respectiv.


Lucrările "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău. au fost executate conform prevederilor proiectului, reglementărilor tehnice în vigoare și contractului de antrepriză.

Pe parcursul execuției lucrărilor "Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (Sediul ANSA)" din str. M.Kogălniceanu, 63, mun. Chișinău, nu au fost înregistrate:

- neconformități care au condus la refaceri parțiale sau totale de lucrări;
- cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a Antreprenorului;
- recepții de lucrări amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate;
- întârzieri de la graficul de execuție a lucrărilor.

Ținând cont de experiența bogată și atitudinea responsabilă față de îndeplinirea contractului a companiei S.C. "ACAR-CONSTRUCT" S.R.L., noi suntem convinși că dacă a această companie va fi selectată, ea î-și va îndeplini obligațiunile cu cinste.

Cu respect,


Liviu Gumovschi
Director Executiv



CONFORM CU
ORIGINALUL



Contract Agreement

No: MACP/CW/ICB-1.3

THIS AGREEMENT made the 19 day of June, between:

Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and

Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and

National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and

JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

WHEREAS the Employer desires that the Works known as "**Rehabilitation of Food Safety Agency's office in Chisinau**" should be executed by the Contractor, and has accepted a Bid by the Contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein,

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
 - (i) the Letter of Acceptance
 - (ii) the Letter of Bid
 - (iii) the Particular Conditions
 - (iv) the General Conditions of Contract, including appendix;
 - (v) the Specification, including Appendix
 - (vi) the Drawings
 - (vii) Bill of Quantities; and
 - (viii) any other document listed in the PCC as forming part of the Contract,
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as specified in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.



CONFIRM CU ORIGINALUL

Signed by: Minister, Vasile Bumacov
for and on behalf of the **Employer**

in the presence of: Mihai Butucel

Signed by: Director of NFSA, Ion Sula
for and on behalf the **Beneficiary**

in the presence of: Victor Todorasco
Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

Fiscal code: 1013601000082
Ministry of Finance - State Treasury
Bank account: 226301
Treasury account: 210111014893841
Bank code: TREZAM02X
Address: mun. Chisinau, 180 Stefan cel Mare, office 415

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA JV Leader**

in the presence of: Adriana Elena Ionescu
Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

Bank name: BC "Mobiashanca - Groupe Societe Generale" S.A., Branch
No. 9 "Centre"
Bank code: MOBBMD22
Bank account (MDL): 222 4710 SV663 68777 100
IBAN: MD17 MO222 4181663 68777 100

SC "Iasicon" SA:

Company fiscal code: 1957821
Company Address: Rantalia, Mun. Iasi,
St. Sfantul Lazar, floor A.5. and semi-
basement

Signed by: Manager, Ivan Cantaraiu

for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL member**

in the presence of:

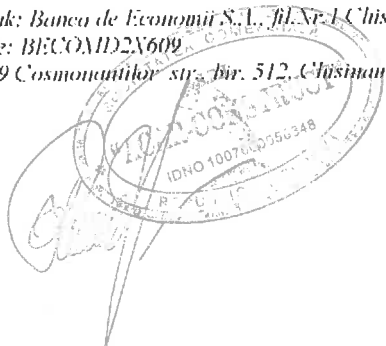
Oleg M. Streenu

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**

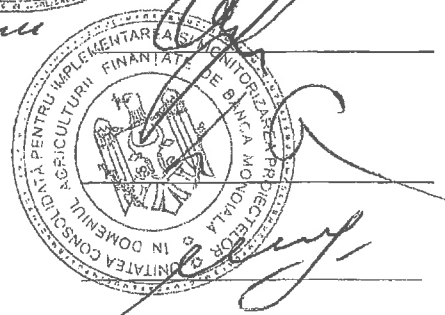
in the presence of: Veaceslav Sochin
Witness, Name, Signature, Address, Date

Bank details:

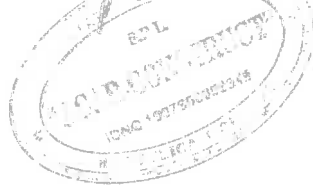
MF TT Chisinau - State budget,
UNIT. CONS. IMPLEMENT. PROIE
Bank account: 2272 4014 9828
Treasury account: 2681 291 03 3650 10
Fiscal code: 19941019
Payer bank: Banca de Economii S.A., Fil. Nr. 1 Chisinau
Bank code: BECOMD2X609
Address: 9 Cosmonautilor str., bir. 512, Chisinau



CONFORM CU ORIGINALUL



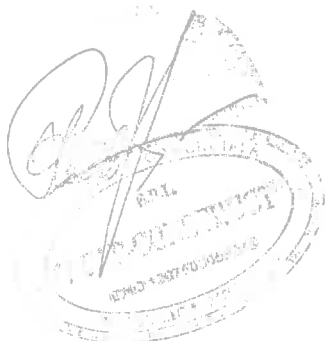
GCC 13.1	<p>The minimum insurance amounts and deductibles shall be:</p> <p>(a) for loss or damage to the Works, Plant and Materials: 100% of contract amount.</p> <p>(b) For loss or damage to Equipment: MDL1,000,000 with deductibles of MDL5,000.</p> <p>(c) for loss or damage to property (except the Works, Plant, Materials, and Equipment) in connection with Contract MDL5,000,000 with deductibles of MDL20,000.</p> <p>(d) for personal injury or death:</p> <p>(i) of the Contractor's employees: MDL500,000.</p> <p>(ii) of other people: MDL500,000.</p>
GCC 14.1	Site Data are: Technical design for Reconstruction and capital repair of the building (NFSA premises) on 63, M. Kogălniceanu str., Chisinau as elaborated by "Conado-Design" SRL
GCC 20.1	The Site Possession Date(s) shall be: same as Start Date
GCC 23.1 & GCC 23.2	Appointing Authority for the Adjudicator: Engineering Constructors Union of Moldova.
GCC 24.3	Hourly rate and types of reimbursable expenses to be paid to the Adjudicator: USD100 hourly fee, no reimbursable expenses..
GCC 24.4	<p>Institution whose arbitration procedures shall be used: International Commercial Arbitration Court of the Chamber of Commerce and Industry of the Republic of Moldova</p> <p>The place of arbitration shall be: Chisinau, Republic of Moldova</p>
B. Time Control	
GCC 26.1	The Contractor shall submit for approval a Program for the Works within 10 days from the date of the Letter of Acceptance.
GCC 26.3	<p>The period between Program updates is 30 days.</p> <p>The amount to be withheld for late submission of an updated Program is 0.1 per cent of the outstanding amount of Works.</p>
C. Quality Control	
GCC 34.1	The Defects Liability Period is: 365 days.
D. Cost Control	
GCC 44.1	The currency of the Employer's country is: Moldavian Lei
GCC 45.1	The Contract is not subject to price adjustment in accordance with GCC Clause 45, and the following information regarding coefficients does not



CONFORM CU
ORIGINALUL



	apply.
GCC 46.1	The proportion of payments retained is: 5 per cent
GCC 47.1	The liquidated damages for the whole of the Works are 0.05 per cent per day. The maximum amount of liquidated damages for the whole of the Works is 5 per cent of the final Contract Price.
GCC 48.1	The Bonus for the whole of the Works is: Not applicable
GCC 49.1	The Advance Payments shall be: MDL4,813,712.04 and shall be paid to the Contractor no later than 30 days after submission of invoice and Advance Payment Security.
GCC 50.1	The Performance Security amount is: (a) Bank Guarantee: MDL2,406,856.02 (b) Performance Bond: Not applicable.
E. Finishing the Contract	
GCC 56.1	The date by which operating and maintenance manuals are required is Completion Date. The date by which "as built" drawings are required is Completion Date.
GCC 56.2	The amount to be withheld for failing to produce "as built" drawings and/or operating and maintenance manuals by the date required in GCC 58.1 is 0.05 per cent of the Contract Price per day.
GCC 57.2 (g)	The maximum number of days is: 100 days.
GCC 58.1	The percentage to apply to the value of the work not completed, representing the Employer's additional cost for completing the Works, is 10 per cent



CONFORM CU
ORIGINALUL



Bill of Quantities no. 1

#	Description of works	M.U	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
	Chapter-1. Demolition works				
1	Demolition of wooden and plastic doors	m ²	447	54.13	24,196.11
2	Demolition of wooden and plastic windows	m ²	385	38.67	14,887.95
3	Demolition of window sills	m ²	94.4	77.31	7,298.06
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyphs, thickness 120 mm	m ²	1880	25.75	48,410.00
5	Demolition of wooden floors	m ²	2525	24.36	61,509.00
6	Demolition of tile floors including substrate	m ²	102	30.93	3,154.86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m ²	2412	8.3	20,019.60
8	Demolition of parquieet floors including substrate	m ²	115	20.88	2,401.20
9	Demolition of concrete floors including stairs elements	m ²	530	94.78	50,233.40
10*	Demolition of existing plagues, including treads and wood beams	m ²	2525	169.62	428,290.50
11	Demolition of interior plaster load bearing walls	m ²	6500	7.74	50,310.00
12	Breaking voids in masonry bearing walls	m ²	46	152.61	7,020.06
13*	Demolition of roof frameworks, including galvanized steel roofing, sheathing rafters, struts, pipes, gutters, window sills, etc..	m ²	1516	184.87	280,262.92
14*	Demolition of the electrical system	set	1	44391.26	44,391.26
15	Demolition of the heating system	set	1	27261.66	27,261.66
16	Demolition of concrete building elements of parapets and balcony	m ³	91	425.46	38,716.86
17	Removal of concrete stairs - balusters	buc	124	16.24	2,013.76
18	Removal of concrete stairs - stairs	buc	82	37.89	3,106.98
19	Removal of concrete stairs - handrails	m.l.	44.5	45.92	2,043.44
20	Demolition of the water and sewage system	m.l.	156	126.53	19,738.68
21	Demolition of existing equipment	tn	56	631.89	35,385.84
22	Demolition of the existing ventilation system, including ventilation brick and board ducts	m ²	435	142.84	62,135.40
23	Moving demolition wastes at a distance of 30m, sorting, loading and transporting with cargo units to authorized deposits, at a distance of 25km	tn	3900	71.02	276,978.00
	Total Chapter 1				1,509,765.54
	Chapter-2. Consolidation of exterior walls				

CONFORM CU ORIGINALUL



	Total Chapter 13				542,101.63
	Chapter -14. Site organization works				
1*	Installing metal scaffolding plank floor of the panels, 50mm thickness, with the whole works, Including elements bearings, fasteners and anchor and safety net	m ²	1860	338.5	629,610.00
2*	Installing fence surround, paneled board (planed and painted with weather resistant paints), Including plank sidewalk canopy covered with 50 mm thick.	m	96	3657.26	351,096.96
3	Execution of steel construction to support beams and roof structure during consolidation of external walls	kg	3490	75.81	264,576.90
4	Installing gutters drain debris and waste from PVC pipes d500 mm with related works	m	44	982.03	43,209.32
5*	Installing light metal scaffolding inside the building for demolition work and concreting of floors	m ²	2400	244.27	586,248.00
6*	Installing temporary electrical system (during construction), Including three distribution switchboards (on each floor), 300m electric cable and 34 outlets.	set	1	50422.72	50,422.72
	Total Chapter 14	x	x	x	1,925,163.90
	Total Chapters 1-14	x	x	x	27,575,563.00
	Chapter-15 Contingent expenditures				
	<i>Contingent expenditures 4.5% of the total amount under 1-14</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>1,240,900.34</i>
	Total BoQ no.1	x	x	x	28,816,463.34



CONFORM CU
ORIGINALUL



AK

Bill of Quantities no. 2

#	Description of works	M.U.	Q-ty	Price MDL	Sum, MDL
	Chapter 1. Exterior finishing works				
	1.1 Socle restoration works				
1	Mounting STM or STNB welded nets on walls and diaphragms, weighing up to 3 kg/sq.m. (walls, pilasters, lintels) (Socle)	kg	1260	13.07	16,468.20
2	Exterior troweled plastering on brick or concrete masonry, 50 mm thick, executed manually, with cement-lime mortar M 50-T for the sprit and lime-cement mortar M 25-T for the primer and the visible continuous field layer (Socle)	m ²	290	143.23	41,536.70
3	5 cm thick natural stone applied on flat surfaces on walls and pillars, excluding installing of jambs, fastened with steel and M 100-T cement mortar links with lime additives, 3 cm thick, jointed with white cement mortar and marble dust, respectively travertine for plates up to 0.2 sq.m/pc (Socle)	m ²	290	1409.06	408,627.40
	1.2 Facade restoration works				-
4	Finishing of flat surfaces (Grinding of the walls)	m ²	2460	56.6	139,236.00
5	Masonry joints, with simple lime mortar, mixed vintage stone and brick or stone masonry, with joints with average width 4 cm and depth 3 cm	m ²	2460	101.02	248,509.20
6	Protection with fungicidal paint (hydrophobic) of surfaces of concrete or masonry, grouted or plastered, applied by "Antipluviol" spraying	m ²	2460	39.16	96,333.60
7	Assembly and disassembly of scaffolding for construction works - tubular metal scaffold for heights over 7 m, including eaves of fiberboard or safety netting with all necessary materials and anchoring to construction elements	m ²	2400	29.16	69,984.00
8	Non-transparent safety netting on scaffoldings in execution of coating and facades	m ²	2400	28.34	68,016.00
9	Manufacturing and installing two 3x6m banners on the safety netting	m ²	36	73.89	2,660.04
	1.3 Architectural restoration works				-
	1.3.1 Parapet				-
10	Restoring architectural profiled elements of the walls (with exit from 41 to 60 cm) with production of unedged stone (marble) plates	m ²	7.2	2707.5	19,494.00
11	Manual removal of easily cleanable layers: impurities layer, superficial paint (glued or applied), architectural details, carefully, to avoid damage in execution of more detailed works	m ²	58.8	134.60	7,915.07

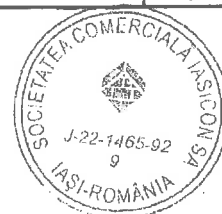
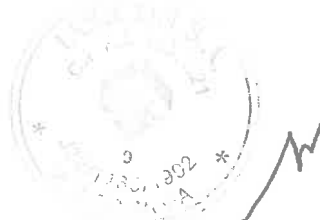
CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]

	including installation				
45	Circulation (recirculation) pump mounted on existing pipe by screwing, having a diameter up to 1", including installation	pcs	2	8213.33	16,426.66
46	Three way dovetailed valve, with mixer, for central heating systems with the nominal diameter 15 mm	pcs	1	2249.65	2,249.65
47	Gaz metering device of 50 or 100 mc/h.	pcs	1	18534.82	18,534.82
48	Cold and hot water meters, with the diameter 15 mm	pcs	1	215.77	215.77
49	Expansion tank mounted on the pedestal having a capacity of 500 l	pcs	1	4839.57	4,839.57
50	Sludge separator for pipes of the central heating system with nominal input diameter of 65 mm	pcs	1	9803.65	9,803.65
51	Sludge separator for pipes of the central heating system with nominal input diameter of 100 mm	pcs	2	14597.94	29,195.88
52	Installation of axial, window fans, VF 315 - VF 900, weighing 3,6 - 8,2 kg, with an engine of 0,25 - 0,55 kiwi	pcs	1	3349.71	3,349.71
	Total Chapter 10	x	x		1,062,693.82
	Chapter -11. Landscaping				
1	Removal of asphalt, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m ²	160	161.11	25,777.60
2	Removal of pedestrian pavement, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m ²	915	37.04	33,891.60
3	Laying asphalt on the territory, including 600mm compacted clay, sand 100mm, gravel 40mm-150mm, asphalt 100mm	m ²	175	500.66	87,615.50
4	Paving the territory, including 800mm compacted clay, gravel fr.0-40mm-100mm, cement-sand mixture 1-5 - 100mm, granite sidewalk pavers 40mm thick	m ²	915	1100	1,006,500.00
5	Removal of border, including the support layer and transportation of waste to 25 km	m	210	39.78	8,353.80
6	Road border on B15 concrete bed	m	125	179.83	22,478.75
7	Pedestrian border on B7.5 concrete bed	m	85	114.89	9,765.65
8	Off the shelf reinforced concrete element with cast iron grating (19x17x100) for drainage of rainwater	m	210	1476.23	310,008.30
9	Grass	m ²	225	11.12	2,502.00
	Total Chapter 11	x	x		1,506,893.20
	Total Chapters 1 - 11	x	x		18,488,667.07
	Chapter-11 Contingent expenditures				
	Contingent expenditures -4.5% of the total amount under 1-10	x	x		831,990.02
	Total amount of BoQ No. 2	x	x		19,320,657.09

CONFORM CU
ORIGINALUL



Amendment No. 2 To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the 22 day of October 2014, between:

Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and

Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and

National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and

JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. MACP/CW/ICB-1.3 dated June 19, 2013 as follows:

Section III, General Bill of Quantities should now be read as follows:

Section III. General Bill of Quantities

#	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price, MDL
I.	BoQ no. 1 Construction and electricity works	
1	Chapter-1. Demolition works	1,509,765.54
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	2,347,960.38
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	295,074.56
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1,402,048.76
5	Chapter-5. Stairs	1,395,595.95
6	Chapter-6. Floors	3,819,735.91
7	Chapter-7. Interior finishing works	8,570,868.81
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogălniceanu	684,570.55
9	Chapter-9. Site organization works	1,925,163.90
10	Chapter-10. Exterior finishing works	3,408,393.03
11	Chapter-11. Low current systems	926,206.32
12	Chapter-12. Landscaping	1,506,893.20
13	Chapter-13. Contingent expenditures	1,024,186.43
	Total BoQ no.1	28,816,463.34
II.	BoQ no. 2 Restoration and networks	
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	1,849,007.31
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1,402,048.76
3	Chapter-3. Interior walls	782,210.04
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1,049,410.90

CONFORM CU
ORIGINALUL



5	Chapter-5. Exterior electricity networks	542,101.63
6	Chapter-6. Interior water and sewerage system	248,229.17
7	Chapter-7. Interior heating system	381,663.29
8	Chapter-8 Ventilation System	1,965,750.56
9	Chapter-9. Air Conditioning System	2,483,899.57
10	Chapter-10. Fire Alarm System	69,672.71
11	Chapter-11. Roof	6,205,119.08
12	Chapter-12. Automation of air ventilation and conditioning systems	230,146.32
13	Chapter-13. Thermal point mounting works	1,062,693.82
14	Chapter-14. Contingent expenditures	1,048,703.93
Total BoQ no.2		19,320,657.09
TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES		48,137,120.43

BoQ no. 1 and BoQ no. 2 are adjusted accordingly.

P. 1 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

1a*	Installation works for wood framing timber (sawn timber) 4 slopes, surfaces made more than 25 square meters at a workstation	m ³	78.0	5,645.14	440,320.92
1b*	Wood framing timber (sawn timber) consists of breasted and rafters, struts, leaning directly on the walls to roofing sheet zinc, 4 slopes, surfaces made more than 25 square meters at a workstation, including anchoring and blacksmith grip, and other accessories	m ³	78.0	4,485.00	349,830.00

P. 4 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

4a*	Execution of zinc roof (Z1), including accessories and fixing elements	m ²	1780.0	1,298.77	2,311,810.60
4b*	Elements of zinc roof (Z1), purity 99.995% zinc, according to the European standard EN 1179, titanium and copper, meeting the rule's requirements EN 988, including accessories and fixing elements	m ²	1780.0	636.59	1,133,130.20

P. 8 of Chapter 11. Roof of BoQ no. 2 should now be read as follows:

8a*	Execution of zinc roofing dome Z1, including accessories and fixing elements	m ²	48.0	1,660.99	79,727.52
8b*	Elements of zinc roofing dome Z1, purity 99.995% zinc, according to the European standard EN 1179, titanium and copper, meeting the rule's requirements EN 988, including accessories and fixing elements	m ²	48.0	594.40	28,531.20

CONFORM CU
ORIGINALUL



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

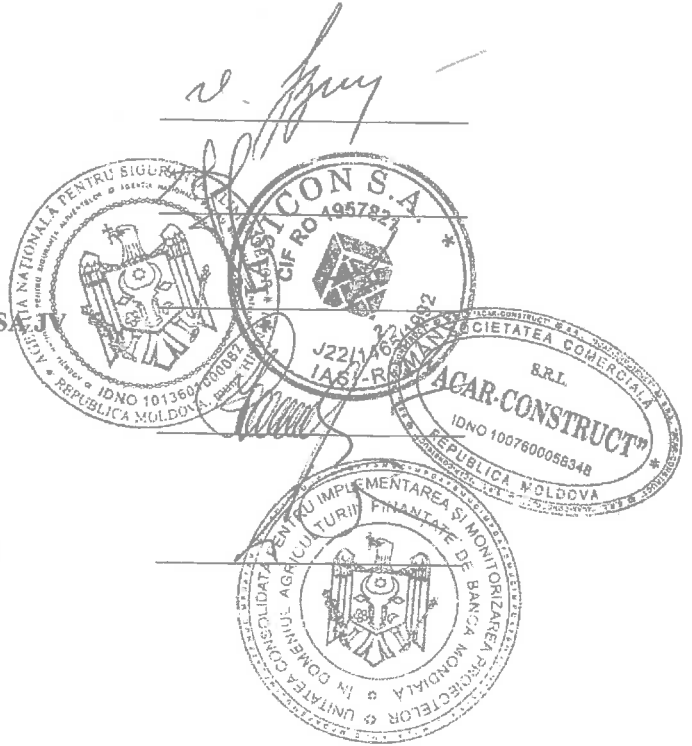
Signed by: Minister, Vasile Bumacov
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Ion Sula
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" S.A.**
Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**



Amendment No. 3 To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the 24 day of July 2015, between:

- (1) Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and
- (2) Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and
- (3) National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and
- (4) JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. MACP/CW/ICB-1.3 dated June 19, 2013 as follows:

1. *Section II. Particular Conditions of Contract. GCC 1.1 (v)* should now be read as follows:

GCC 1.1 (v)	The Intended Completion Date for the whole of the Works shall be: 18 months after Start Date
--------------------	---

2. *Section III. General Bill of Quantities* should now be read as follows:

SECTION III. GENERAL BILL OF QUANTITIES

#	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price, MDL
I.	BoQ no. 1 Construction and electricity works	
1	Chapter-1. Demolition works	1,525,235.22
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	3,797,959.67
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	361,543.77
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1,490,668.34
5	Chapter-5. Stairs	1,391,187.72
6	Chapter-6. Floors	3,981,648.68
7	Chapter-7. Interior finishing works	9,096,841.61
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogalniceanu	1,071,634.78
9	Chapter-9. Site organization works	2,347,134.52
10	Chapter-10. Exterior finishing works	5,489,594.38
11	Chapter-11. Low current systems	926,206.32
12	Chapter-12. Landscaping	1,508,602.93
13	Chapter-13 (BoQ-2, Ch.6). Interior water and sewerage system	275,724.93
14	Chapter-14 (BoQ-2, Ch.7). Interior heating system	381,663.29
15	Chapter-15 (BoQ-2, Ch.8) Ventilation System	226,928.29

CONFORM CU ORIGINALUL



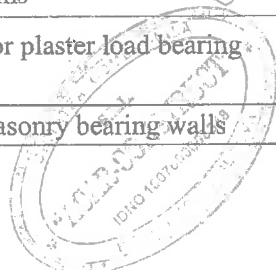
16	Chapter-16 (BoQ-2, Ch.12) Automation of air ventilation and conditioning systems	230,146.32
17	Chapter-17. Contingent expenditures	1,615,314.75
	Total BoQ no.1	38,318,035.52

II.	BoQ no. 2 Restoration and networks	Total Price, MDL
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	2,792,478.20
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1,761,768.83
3	Chapter-3. Interior walls	983,903.26
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1,168,643.41
5	Chapter-5. Exterior electricity networks	542,101.63
6	Chapter-6. (BoQ-2, Ch. 9) Air Conditioning System	2,495,116.48
7	Chapter-7. (BoQ-2, Ch. 10) Fire Alarm System	69,672.71
8	Chapter-8 (BoQ-2, Ch.11) Roof	7,482,729.54
9	Chapter-9. (BoQ-2, Ch.13) Thermal point mounting works	1,157,508.82
10	Chapter-10. (BoQ-2, Ch.14) Contingent expenditures	866,734.21
	Total BoQ no.2	19,320,657.09
	TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES	57,638,692.61

3. Bill of Quantity no. 1 and Bill of Quantity no. 2 are adjusted accordingly:

3.1 BILL OF QUANTITY 1 should be read as follows:

#	Description of works	M.U	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Demolition works	x	x	x	x
1	Demolition of wooden and plastic doors	m2	447.00	54.13	24,196.11
2	Demolition of wooden and plastic windows	m2	385.00	38.67	14,887.95
3	Demolition of window sills	m2	46.40	77.31	3,587.18
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyps, thickness 120 mm	m2	1,880.00	25.75	48,410.00
5	Demolition of wooden floors	m2	2,030.90	24.36	49,472.72
6	Demolition of tile floors including substrate	m2	102.00	30.93	3,154.86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m2	2,000.00	8.30	16,600.00
8	Demolition of parquiet floors including substrate	m2	115.00	20.88	2,401.20
9	Demolition of concrete floors including stairs elements	m2	745.74	94.78	70,681.24
10*	Demolition of existing plagues, including treads and wood beams	m2	2,392.86	169.62	405,876.91
11	Demolition of interior plaster load bearing walls	m2	6,828.24	7.74	52,850.58
12	Breaking voids in masonry bearing walls	m2	46.00	152.61	7,020.06



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

Signed by: Minister, Ion Sula
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Iurie Carp
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA**
JV Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumoyechi
for and on behalf of the **Payer**



CONFORM CU ORIGINALUL



Amendment No. 4 To Contract Agreement No.: MACP/CW/ICB-1.3

THIS Amendment made the 9 day of December 2015, between:

- (1) Ministry of Agriculture and Food Industry (hereinafter "the Employer"), of the one part, and
- (2) Consolidated Agricultural Projects' Management Unit (hereinafter "the Payer"), of the other part, and
- (3) National Food Safety Agency (hereinafter "the Beneficiary"), of the other part, and
- (4) JV "Iasicon" SA and "ACAR-Construct" SRL (hereinafter "the Contractor"), of the other part;

The parties hereto hereby agree to amend the Contract no. MACP/CW/ICB-1.3 dated June 19, 2014 as follows:

1. *Section II. Particular Conditions of Contract. GCC 1.1 (v)* should now be read as follows:

GCC 1.1 (v)	The Intended Completion Date for the whole of the Works shall be: <i>18.5 months after Start Date</i>
-------------	---

2. *Section III. General Bill of Quantities* should now be read as follows:

SECTION III. GENERAL BILL OF QUANTITIES

Nr. crt.	Name of bill of quantities and BoQ's Chapters	Total Price MDL
I.	<u>BoQ no. 1. Construction and electricity works</u>	
1	Chapter-1. Demolition works	1 553 600,73
2	Chapter-2. Consolidation of exterior walls	3 882 326,56
3	Chapter-3. Consolidation of balcony	361 543,77
4	Chapter-4. Floor at elevation +4.00	1 490 668,34
5	Chapter-5. Stairs	1 495 415,65
6	Chapter-6. Floors	4 038 203,77
7	Chapter-7. Interior finishing works	8 357 064,71
8	Chapter-8. Basement – str. M. Kogalniceanu	1 170 343,48
9	Chapter-9. Site organization works	2 355 136,80
10	Chapter-10. Exterior finishing works	5 636 356,18
11	Chapter-11. Low current systems	1 199 945,28
12	Chapter-12. Landscaping	1 260 121,52
13	Chapter-13(BoQ-no.2-6). Interior water and sewerage	282 406,13

CONFORM CU ORIGINALUL

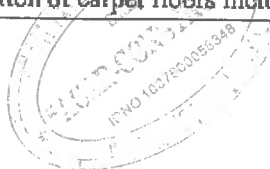


	system	
14	Chapter-14(BoQ-no.2-7). Interior heating system	593 506,51
15	Chapter-15(BoQ-no.2-8). Ventilation System	3 143 417,90
16	Chapter-16(BoQ-no.2-12). Automation of air ventilation and conditioning systems	187 658,71
17	Chapter-17. Contingent expenditures	1 851 778,44
	Total BoQ no.1	38.859 494,48
	BoQ no. 2. Restoration and networks	
1	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	2 792 478,20
2	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	1 761 768,83
3	Chapter-3. Interior walls	1 034 478,05
4	Chapter-4. Interior electricity networks	1 191 793,67
5	Chapter-5. Exterior electricity networks	609 181,49
6	Chapter-6(BoQ-no.2-9). Air Conditioning System	2 496 369,11
7	Chapter-7(BoQ-no.2-10). Fire Alarm System	69 672,71
8	Chapter-8(BoQ-no.2-11). Roof	7 482 729,54
9	Chapter-9(BoQ-no.2-13). Thermal point mounting works	1 248 008,54
10	Chapter-10. Contingent expenditures	634 176,95
	Total BoQ no.2	19 320 657,09
	TOTAL GENERAL BILL OF QUANTITIES	58.180.151,57

3. Bill of Quantity no. 1 and Bill of Quantity no. 2 are adjusted accordingly:

3.1 BILL OF QUANTITY 1 should be read as follows:

No.	Description of works	M.U.	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Demolition works	x	x	x	x
1	Demolition of wooden and plastic doors	m2	453,53	54,13	24 549,58
2	Demolition of wooden and plastic windows	m2	440,83	38,67	17 046,90
3	Demolition of window sills	m2	55,51	77,31	4 291,48
4	Demolition of interior walls made of bricks and gyps, thickness 120 mm	m2	1 880,00	25,75	48 410,00
5	Demolition of wooden floors	m2	2 030,90	24,36	49 472,72
6	Demolition of tile floors including substrate	m2	102,00	30,93	3 154,86
7	Demolition of carpet floors including substrate	m2	2 000,00	8,30	16 600,00



CONFORM CU ORIGINALUL



73	ИИМ11-panel installation 3-0	buc	1,00	325,8	325,80
74	Install electronic controller	buc	1,00	70,62	70,62
x	Equipments	x	x	x	x
75	Panel ИИМ11-3-0	buc	1,00	2016	2 016,00
76	Electronic regulator	buc	1,00	10106	10 106,00
x	Other contingent expenditures	x	x	x	49 673,31
x	Total Chapter 17 - Contingent expenditures	x	x	x	1 851 778,44
x	Total amount of BoQ No. 1	x	x	x	38 859 494,48



CONFORM CU
ORIGINALUL



3.2 BILL OF QUANTITY 2 should be read as follows:

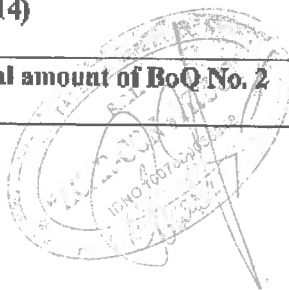
Nr. Crt.	Description of works	M.U.	Q-ty	Price, MDL	Sum, MDL
x	Chapter-1. Floor at elevation +12.00	x	x	x	x
1*	Implementation of seismic belts with concrete class B20 structure, prepared in the concrete plant (industrial concrete) poured with concrete pump into beams	m3	61,20	2 198,78	134 565,34
2*	Installing formwork, metal or plywood tough metal structure of the concrete in the construction of seismic belts, including supporting metal construction	m2	291,62	1 185,17	345 619,28
3	Concrete steel reinforcement A I, shaped at workshop site and mounted in seismic belts	kg	3 398,19	12,98	44 108,51
4	Concrete steel reinforcement A III, shaped at workshop site and assembled in seismic belts	kg	18 020,04	12,98	233 900,12
5	Various metal laminated profiles, sheet, corrugated sheet metal, concrete, steel pipes, claims or coverage, or partially embedded in concrete with anticorrosion protection with flame retardants, fire resistance up to 2.5 hours	kg	9 434,32	42,40	400 015,17
6*	Implementation of polystyrene concrete slab ($\gamma = 1200$ kg/m ³), thickness of 215mm, factory prepared concrete poured with concrete pump	m3	0,00	2 371,04	0,00
6a	Implementation of class B20 concrete floor, prepared in the concrete plant (concrete freight), poured concrete slabs pump	m3	101,22	2 198,78	222 560,51
6b	Insulating layer of extruded polystyrene boards (M-25) with a thickness of 100mm	m2	840,00	282,90	237 636,00
6c	Cement screed M 100 50mm thick poured on insulation layer including smoothing	m2	904,04	77,90	70 424,72
6d	Installation type welded wire Bp with $d = 4$ mm and hole 150x150mm, including spacers for protective layer of 25mm	kg	1 229,44	15,15	18 626,02
6e	The vapor barrier foil from PVC	m2	840,02	16,80	14 112,34
7*	Installing formwork "lost formwork", the steel cladding H65, $b = 0.7$ mm for polystyrene-casting of concrete floor construction, including supporting metal elements	m2	771,90	582,41	449 562,28
8	Installation of reinforced mesh opening 100x100 mm steel wire type (Bp-1), $\varnothing 4$ mm	kg	0,00	15,15	0,00
9	Making and installing metal beams for floors of I GOST C245 8239-89 profiles, including corrosion protection and painting	kg	18 914,60	32,63	617 183,40
10	Lining the closing joint belt between floor at elevation 11,900, D-E axis, row 2-4.	m3	1,68	2 478,89	4 164,54
x	Total Chapter 1	x	x	x	2 792 478,20
x	Chapter-2. Floor at elevation +8.00	x	x	x	x

[Handwritten signature and circular stamp]

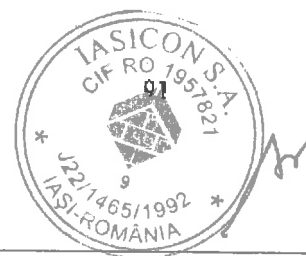
CONFORM CU ORIGINALUL

IASICON S.A.
CIF RO 1957821
J22/1465/1992
IASI-ROMANIA

52	Installation of axial, window fans, VF 315 - VF 900, weighing 3,6 - 8,2 kg, with an engine of 0,25 - 0,55 kiwi	pcs	1,00	3 349,71	3 349,71
x	Total Chapter 9 (BoQ-2, Ch.13)	x	x	x	1 248 008,54
x	Total Chapter 1-9	x	x	x	18 686 480,14
x	Chapter-10. Contingent expenditures (BoQ-2, Ch.14)	x	x	x	x
x	1. Masonry	x	x	x	x
1	Running partition autoclaved aerated concrete blocks (AAC)	m3	13,91	2 997,97	41 701,76
x	Total masonry	x	x	x	41 701,76
x	2. Flooring	x	x	x	x
1	Building debris excavation hard in rooms. Elevation 0.00	m3	270,40	158,87	42 958,45
2	Transportation clay with dumper	tn	483,87	164,25	79 475,65
3	Fillings mechanically compacted in layers, made with clay. Elevation 0.00	m3	281,32	411,77	115 839,14
4	Moving demolition waste at a distance of 30m, sorting, loading and transport of cargo units authorized deposits, at a distance of 25km	tn	413,83	71,02	29 390,21
x	Total flooring	x	x	x	267 663,44
x	3. Roof	x	x	x	x
1	Rebuilding ventilation channels in the roof and over the roof	m2	39,68	1 020,89	40 508,92
13a	Installing lifting winch with a maximum load of 400kg	buc	1,00	32 599,57	32 599,57
13b	Production and installation of roller blinds to cheping from sandwich panel, sliding plate 70mm .	buc	1,00	5 750,33	5 750,33
14a	Rainwater drainage elements (pipes, funnels, elbows, joining elements) prepainted galvanized sheet. The NFSA area	ml	188,03	680,16	127 890,48
14b	Rainwater drainage elements (pipes, funnels, elbows, joining elements) prepainted galvanized sheet. The locative area	ml	57,85	680,16	39 347,26
14c	Made and assembled icing installations. The NFSA area	ml	0,00	352,00	0,00
14d	Made and assembled icing installations. The locative area	ml	0,00	352,00	0,00
14e	Made and installed lightning protection installations (type Prevecctron)	pcs.	0,00	106 539,25	0,00
x	Total on roof	x	x	x	246 096,56
x	Other contingent expenditures	x	x	x	78 715,19
x	Total Chapter 10 - Contingent expenditures (BoQ-2, Ch.14)	x	x	x	634 176,95
x	Total amount of BoQ No. 2	x	x	x	19 320 657,09



CONFORM CU ORIGINALUL



IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Amendment to Contract Agreement to be executed in accordance with the laws of Republic of Moldova on the day, month and year specified above.

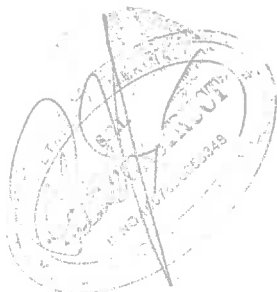
Signed by: Minister, Ion Sula
for and on behalf of the **Employer**

Signed by: Director of NFSA, Grigore Porcescu
for and on behalf the **Beneficiary**

Signed by: General Manager, Titel Sinescu
for and on behalf the **Contractor: SC "Iasicon" SA**
JV Leader

Signed by: Manager, Ivan Cantarajiu
for and on behalf the **Contractor: "ACAR-Construct" SRL, member**

Signed by: Executive Director, Liviu Gumovschi
for and on behalf of the **Payer**



CONFORM CU ORIGINALUL



PROIECTUL AGRICULTURA COMPETITIVĂ DIN MOLDOVA (MACP)

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

**Obiectiv: Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA)
din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău.**



mun. Chișinău - 2015



BENEFICIAR:

Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 22 decembrie 2015

privind lucrarea *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*, executată la obiectul *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău* în cadrul contractului nr. MACP/CW/ICB-1.3 din 19 iunie 2014, încheiat între Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor și S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. "ACAR-CONSTRUCT" SRL pentru lucrările de *Reconstrucție și reparație capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 208, eliberată de Primăria mun. Chișinău la data de 28 mai 2014, cu valabilitate pînă la 29 decembrie 2015.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18-22 decembrie 2015, fiind formată din:
Președintele comisiei
DI **Oleg Poiată** – Pretor al sectorului Centru;
Vicepreședintele comisiei
DI **Grigore Porcescu** – Director general adjunct ANSA;
Membrii comisiei
DI **Eugen Voinițchi** - Coordonator Proiect MACP (UCIMPA);
DI **Ion Răileanu** - Manager Proiect;
DI **Grigore Dubenco** - responsabil tehnic ANSA S.R.L.
DI **Ion Ștefăniță** – reprezentat Ministerul Culturii al Republicii Moldova.
3. Au mai participat la recepție:
DI **Vitalie Adomnița** - Administrator SC „CONADO-DESIGN” SRL,
DI **Băean Gheorghe** – Director tehnic SC IASICON SA,
DI **Moroi Petrică** – Administrator Reprezentanță Permanentă IASICON S.A.
DI **Ivan Cantarajiu** - Director SC „ACAR-CONSTRUCT” SRL.



Dl **Iurie Popovici** – Administrator "PROCONIMPEX" SRL,
Dl **Mihai Macovei** – Director SC "MACONS-EST" SRL,
Dl **Eugen Li-Șui-Cean** – Director "TECABAC" SRL,
Dl **Vladimir Comaniuc** – Director "SONTELEINTER" SRL,
Dl **Nicolae Olaru** – Administrator "NETLINK-GRUP" SRL.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările la **Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău.**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările la **Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău** au fost executate și finalizate conform prevederilor Contractului nr. MACP/CW/ICB-1.3 din 19 iunie 2014 încheiat între Agenția Națională de Siguranță a Alimentelor și S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. "ACAR-CONSTRUCT" SRL

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- a) **S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. "ACAR-CONSTRUCT" SRL SRL în termen de 7 zile vor prezenta documentația scrisă și desenată, cuprinsă în lista-anexă nr.1;**
- b) **S.C. IASICON SA în asociere cu S.C. "ACAR-CONSTRUCT" SRL în termen de pînă la 29 decembrie 2015 vor executa și remedia lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2.**

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală **str. Mihail Kogălniceanu 63**, destinația **clădire administrativă**, compus din următoarele construcții _____ suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje **3**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținînd 4 file și 3 anexe numerotate cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 22 decembrie în **Chișinău** într-un număr de 7 exemplare.



Comisia de recepție:



Președinte:

Oleg Poiată

Vicepreședinte:

Grigore Porcescu

Membri:

Eugen Voinițchi

Ion Răileanu

Grigore Dubenco

Ion Ștefăniță

Au mai participat la recepție:

Vitalie Adomnița

Băean Gheorghe

Moroi Petrică

Ivan Cantarajiu

Iurie Popovici

Mihai Macovei

Eugen Li-Șui-Cean

Vladimir Gosițianu

Nicolae Olariu



Documentația

*scrisă și desenată, care trebuie prezentată, și din care au lipsit sau sunt incomplete
piesele:*

1. Proces-verbal de încercări complexe a sistemului de ventilație și condiționare a aerului.
2. Proces-verbal de încercări complexe a sistemului interior de termoficare.
3. Proces-verbal de încercări a sistemului de semnalizare la incendiu.
4. Instrucțiuni privind exploatarea sistemului de ventilație și condiționare a aerului.
5. Avizul de la Centrul de Sănătate Publică.
6. Avizul de la Inspectoratul ecologic de Stat.
7. Avizul de la Serviciul Protecției Civile și Situațiilor Excepționale.
8. Topografia rețelelor exterioare și amenajării teritoriului "conform cu execuția".

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC. 2015

(semnătura)



INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC. 2015

(semnătura)

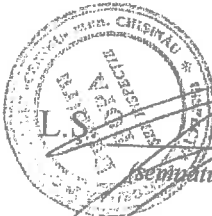


9. Concluzia Inspectiei de Stat în Construcții:

Lucrarea

*Se propune spre recepție la
terminarea lucrărilor*

" 28 " Decembrie 2015



(semnătura)

Popa Dumitru
(funcția, numele, prenumele)

*ITC „Centru”
m. Chișinău*

10. Lucrarea *Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului ANSA) din str. M Kogălniceanu 63, mun. Chișinău* este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 22 " DEC 2015

(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

" 22 " DEC 2015

(semnătura)



Lista
lucrărilor care nu au fost executate

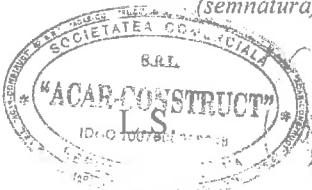
1. Racordare la sistemul municipal de apă și canalizare.
2. Lucrări de conectare a chillerului la sistemul electric și de condiționare a aerului.
3. Izolarea termică țevelor de termoficare la cota +12.00.
4. Montarea ușii blindate în camera-safeu.
5. Montarea corpurilor de iluminat pentru evacuarea din demisol.
6. Vopsirea mâinii curente la scara centrală stratul II.
7. Măsurările de laborator la instalațiile electrice.
8. Montarea corpurilor de iluminat la fațadă.
9. Testarea rețelei electrice interioare.
10. Montare corpuri de iluminat în pavaj.
11. Montarea cablului pentru ventilatoarele de desfumare, V1 și V2.
12. Montarea butoanelor pentru sistemul de ventilare la bucătărie.
13. Montarea contactoarelor electromagnetice la sistemul de ventilare.
14. Racordarea sistemului electric (permanent) conform avizului de racordare.

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC 2015

(semnătura)

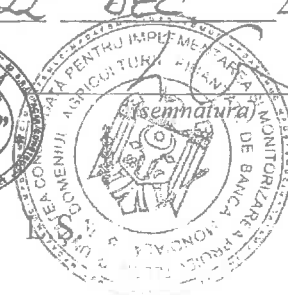


INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC 2015

(semnătura)



Lista

lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Toate lucrările au fost executate conform Proiectul de execuție pentru
"Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediul ANSA)" din str. M.
Kogălniceanu 63, elaborat de către SC „CONADO-DESIGN” SRL cu modificările
ulterioare.

EXECUTANTUL:

S.C. IASICON SA

"22" DEC. 2015

(semnătura)

INVESTITORUL:

UCIMPA, BM

"22" DEC. 2015

(semnătura)

