

OFERTANT
SRL „Sud-Terra”

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ F3.9

1. Denumirea și obiectul contractului: Электроснабжение складского помещения с установкой частной подстанции.

2. Numărul și data contractului **Nr.15S/19 din 09/05/2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului **SRL «Tectum»**

4. Adresa beneficiarului **mun.Comrat str.Cotovsci, 67/a**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **anteprenor general**

(se notează opțiunea corespunzătoare)

antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

antreprenor asociat

subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	35 000,0 EUR	41 481,13
b) finală (la data finalizării contractului)	35 000,0 EUR	41 481,13

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu**

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată **2 (doi) luni**

b) efectiv realizată **2 (doi) luni**

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 01 din 20/07/2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte .

Ofertant

(semnătura)

L.Ș.

*) Se completează fișe distincte pentru fiecare contract, care este necesar să fie confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție, la terminarea lucrărilor

ДОГОВОР № 15S/19

г. Комрат

«09» мая 2019 г.

ТЕСТUM SRL, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального Turcan Nadejda, действующей на основании Устава, с одной Стороны, и SRL "Sud-Terra", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Процюк Н.Ю., действующего на основании Устава, с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется, в установленные Договором сроки, выполнить электро-монтажные работы: Электроснабжение складского помещения с установкой частной подстанции.

1.2. Подрядчик выполняет все работы по Договору собственными/или привлеченными силами и средствами в соответствии с Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.111 din 30/03/2018, проектной документацией и условиями настоящего Договора, перечень выполняемых Подрядчиком работ оговариваются в Приложениях к настоящему договору, и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Все виды электро-монтажных материалов предоставляет Подрядчик.

1.4. Все проектно-сметные и разрешительные документации предоставляет Заказчик.

1.5. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения электро-монтажных работ, принять их результат и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.6. Монтажные работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, либо при отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их предоставления.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязан:

- в установленные сроки и в полном объеме выполнить строительно-монтажные работы по настоящему договору и сдать их результаты по акту приемки выполненных работ Заказчику, в соответствии с условиями, указанными в разделе 6 настоящего договора;
- все работы должны быть выполнены согласно технической и проектной документации, качественно и в срок, указанный в Приложениях к настоящему договору;
- учитывать в работе все замечания, сделанные Заказчиком в письменном виде во время работы и по ее окончанию, если они не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, или не противоречат техническим требованиям к выполнению работ;
- безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в согласованные с Заказчиком сроки, с момента получения соответствующего уведомления;

2.2. Подрядчик имеет право:

- для выполнения отдельных видов работ привлекать третьих лиц (субподрядные организации), имеющих соответствующие допуски и лицензии на осуществление необходимых работ, при этом Подрядчик остается ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и третье лицо не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Исполнителем;
- в случае выявленного несоответствия проектных данных и фактических размеров существующих фундаментов, анкерных групп, стартовых элементов назначать строительную экспертизу за счет Заказчика;
- приостановить выполнение электро-монтажных работ до устранения выявленных недостатков.

Согласовано: _____

2.3. *Подрядчик* не несет ответственности по гарантии в случае, если он докажет, что обнаруженные дефекты или недостатки возникли не по его вине, а произошли по вине *Заказчика* в результате неправильной эксплуатации объекта, а также из-за произведенных им без согласия *Подрядчика* изменений в конструкции и элементах объекта или скрытых дефектах в материалах, поставленных *Заказчиком*.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. *Заказчик* обязан:

- назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, своих представителей, уполномоченных представлять его интересы по настоящему Договору, официально известив об этом *Подрядчика* в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
- передать *Подрядчику* по акту, подписанному *Подрядчиком* и *Заказчиком*, строительную площадку, пригодную для выполнения работ.
- предоставить уполномоченному представителю *Подрядчика* все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения данной работы и оказывать *Подрядчику* техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения работ в назначенные сроки;
- Оказывать *Подрядчику* содействие в выполнении монтажных работ по настоящему Договору, в том числе:
 - оперативно согласовывать необходимую документацию;
 - принимать, в объеме своих полномочий, необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих выполнению *Подрядчиком* монтажных работ;
 - передать *Подрядчику* в 3 (Трех) дневный срок с даты подписания Договора проектно-сметную документацию. Передаваемая *Заказчиком* документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утверждена в установленном порядке. Представление *Заказчиком* не надлежаще оформленной или некомплектной документации приравнивается к ее непредставлению;
 - осуществлять в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану объекта, материалов, техники, временных зданий и сооружений (прием и сдачу в установленном порядке);
 - обеспечить доступ и возможность работы на объекте *Подрядчика* круглосуточно, включая субботные и воскресные дни;
 - обеспечить подъезд автотранспорта *Подрядчика* к объекту;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения от *Подрядчика* извещения об окончании работы либо по истечении оговоренного в Приложениях к настоящему договору срока работ, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом *Подрядчику*;
- оплатить работу по цене и в сроки, согласно условиям, оговоренным в Приложениях к настоящему договору;

3.2. *Заказчик* имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой *Подрядчиком*;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Продолжительность выполнения Работ составляет 2 (два) календарных месяца.

4.2. В случае задержки выполнения работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, а также за счет непредвиденных обстоятельств (изменения в проектной документации по инициативе *Заказчика* и т.п.), срок выполнения на время задержки продлевается, и *Подрядчик* освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию.

4.3. Изменение сроков и условий производства работ, сроков поставки материалов и оборудования *Заказчиком*, если они могут повлиять на продолжительность электро-монтажных работ и его стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения, уточняющего сроки и цену работ.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Ответственный представитель *Заказчика* совместно с *Подрядчиком* осуществляет приемку объекта (по акту скрытых и выполненных работ), технический надзор и контроль за сроком их выполнения, а также решает другие вопросы, связанные со строительством.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести изменения в объем работ, которые могут повлиять на продолжительность их выполнения и цену Договора, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме.

5.3. *Подрядчиком* на рабочей площадке ведется техническая документация с момента начала работ и до их завершения, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

5.4. Представитель *Заказчика* или другое лицо, имеющее письменное подтверждение своих полномочий от *Заказчика*, должен иметь свободный доступ во время всего периода работ во все части рабочей площадки, на любые работы и в любое время суток для проверок хода и качества выполняемых строительных работ.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. *Подрядчик* за один календарный день до начала сдачи отдельных этапов работ информирует об этом *Заказчика*. Указанная информация вносится в журнал производства работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием *Подрядчиком* и *Заказчиком* актов промежуточной приемки конструкций. В случае неявки *Заказчика* на приемку отдельных конструкций *Подрядчик* производит приемку единолично.

6.2. По окончании каждого этапа работ *Подрядчик* направляет *Заказчику* Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ, которые подписываются *Заказчиком* в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения. В случае если *Заказчик* не подписывает Акт и Справку и не направляет *Подрядчику* мотивированный отказ в подписании Акта и Справки, то считается, что работы приняты в полном объеме и без замечаний.

6.3. С момента сдачи *Подрядчиком* работ *Заказчик* принимает на себя риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ.

6.4. При завершении всех работ *Подрядчик* предоставляет *Заказчику* комплект технической документации и акт сдачи-приемки.

6.5. *Заказчик* в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки и документов, согласно настоящего Договора, обязан направить *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

6.6. При наличии мотивированного отказа сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и срок их выполнения.

6.7. *Подрядчик* гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями.

6.8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента приемки работ и двухстороннего подписания всех соответствующих документов.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стоимость электро-монтажных работ, являющихся предметом настоящего договора, составляет **35 000,00 EUR (treizeci si cinci mii euro)**. Оплата производится в леях по курсу ЦБ на день оплаты.

7.2. Первый транш осуществляется до начала работ путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 60% от общей стоимости работ.

7.3. Второй транш осуществляется путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 20% от общей стоимости работ в течении 14 рабочих дней с момента начала работ.

7.4. Третий транш осуществляется после акта приемки работ, путем перечисления *Заказчиком* на расчетный счет Исполнителя денежной суммы в размере 20% от общей стоимости работ.

7.5. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*.

Согласовано: _____

7.6. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения настоящего договора, что приведет к дополнительным затратам времени и денежных средств, согласованные сроки будут отодвинуты соразмерно этому времени. Цена Договора в этом случае уточняется *Подрядчиком* с составлением предварительной сметы расходов и согласовывает ее с *Заказчиком*.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

8.2. В случае не выполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,01% от общей суммы выполняемых работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору, но не более 10% от общей стоимости Договора.

8.3. За неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. *Заказчик* вправе расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- задержка *Подрядчиком* начала работ по договору более чем на два месяца по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- систематическое нарушение *Подрядчиком* сроков выполнения электро-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на два месяца;
- систематическое несоблюдение *Подрядчиком* требования по качеству работ;
- аннулирование лицензий и допусков на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих *Подрядчика* права на производство работ.

9.2. *Подрядчик* вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчетов за выполненные работы на срок более 14 (четырнадцать) календарных дней;
- консервации или остановки *Заказчиком* работ по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, на срок, превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней.
- уменьшения стоимости строительства более чем на 5 % в связи с внесенными *Заказчиком* изменениями в проектную документацию.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из *Сторон* не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано обстоятельствами форс-мажора, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, а также меры связанные с устранением последствий указанных случаев, эпидемия, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора, а также террористические акты и военные действия, возникшие после заключения Договора.

10.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение обязательств в срок, установленных Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

В случае если срок действия обстоятельства форс-мажора будет превышать срок более двух месяцев, то *Стороны* подписывают соглашение о расторжении настоящего Договора и производят между собой взаиморасчеты.

10.3. При наступлении и прекращении указанных в п. 10.1. обстоятельств *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение 2 (двух) календарных дней с момента возникновения обстоятельства, известить другую *Сторону*, приложив соответствующую справку, выданную компетентными организациями и учреждениями.

Согласовано: _____

10.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 10.3, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в законную юридическую силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.3. В случае возникновения споров и разногласий в ходе выполнения условий настоящего Договора Стороны будут стремиться к их урегулированию путем переговоров.

11.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд г. Комрат.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

TECTUM SRL

SRL "Tectum"

г. Комрат, ул. Котовского
67/а

с.ф. 1017611000726

IBAN: MD12FT222481200469525498

Генеральный Директор



/ Turcan Nadejda/

ПОДРЯДЧИК

SRL "Sud-Terra"

MD-3801, or. Comrat, str. Fedico, 22 of.25

Cod fiscal - 1014611001799

IBAN: MD38AG00000022512425900

TVA - 4600964

Moldova-Agroindbank фил. Комрат

AGRNMD2X761

E-mail: sud-terra@mail.ru

Генеральный директор



/ Процюк Н.Ю./

м.п.

Act №01

de indeplinire a lucrarilor

“20”iulie 2019

mun. Comrat

Prezentul act se confectionat in baza de Contract de prestări lucrarii Nr. 15S/19 din 09/05/2019, încheiat între „Beneficiar”: SRL *Tectum*, cu sediul în mun.Comrat, str. Cotovskii 67/a, reprezentat de **Turcan Nadejda** și „Prestator”: SUD-TERRA SRL, IDNO 1014611001799, cu sediu UTA Găgăuzia, or. Comrat, str. Fedico 22/25, în persoana **Directorului Protiuc N. I.**

1. În conformitate cu Contractul:

- ✓ reprezentant Prestatorului **Protiuc N.I.**
- ✓ reprezentant Beneficiarului **Turcan Nadejda**

a făcut primire-predare lucrarilor:

Tabelul №1

Nr. d/o	Denumirea	Buc.
1	Электроснабжение складского помещения с установкой частной подстанции.	1

Prestatorul
SRL „Sud-Terra”
mun. Comrat str. Fedico 22/25

Moldova-Agroindbank SA
AGRNMD2X761
IBAN: MD38AG000000022512425900
c/f 1014611001799
TVA 4600752

Semnătura autorizată:

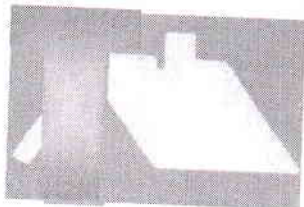


Beneficiarul
SRL «Tectum»
mun.Comrat, str. Cotovskii 67/a

Banca: Fincombank SA
Cod:
IBAN: MD12FT222481200469525498
Cod fiscal: 1017611000726

Semnătura autorizată:





«Tectum» SRL, UTA Gagauzia, mun.Comrat, str.Cotovskii
67/a, Tel. 0 79 917 335, c/f 1017611000726

№исх. 48 от 20/07/2019

Рекомендательное письмо

Предприятие SRL «ТЕКТУМ» выражает свою благодарность предприятию SRL «Sud-Terra», которое выступило Генеральным подрядчиком в работе по «Электроснабжение складского помещения с установкой частной подстанции» на общую сумму 35 000,0 EUR.

Принятые компанией обязательства были выполнены в полном объеме, в установленные сроки, на хорошем техническом уровне и с учетом ориентированности на наши требования. Также хотим особенно отметить профессиональный уровень и компетентность персонала SRL «Sud-Terra».

На основании всего вышеизложенного мы можем утверждать, что выбор, сделанный в пользу компании SRL «Sud-Terra», как Генерального подрядчика, был целиком и полностью оправдан.

Директор SRL «ТЕКТУМ»



\\Turcan Nadejda\\