

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 16

Din 02-08-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ, , denumita in continuare „Subantreprenor,, in persoana **directorului - comercial lu. Grusca ,** care activeaza in baza procurei din 02-12-2022 , pe de o parte si S.R.L. „Linsa-Com,, denumit in continuare „Antreprenor general,, in persoana **directorului Dusinschi Nicolai** care activeaza in baza Statutului din alta parte , au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor , iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie; reparatia acoperisului, si reparatie la sala sportiva tavanul si peretii, la Scoala sportive de box mun. Balti R.Moldova conform proiectului si devizului de cheltuieli , negociat si aprobat de ambele partil , care este parte componenta la prezentul contract.

1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „Lucrare,, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 06-08-2024 pina la 30.10.2024. Daca lucrarele se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul-general se oblige sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarelor efectuate .

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarelor, intre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor Antreprenorului general.

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit , la cererea Antreprenorului general , toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor , daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului , fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor , inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor , indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este oblige:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract , sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor , iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului , ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri , sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi , sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract , in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnarei procesului-verbal de receptie a lucrarelor efectuate.

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **1 372 841,00 lei.**

3.2. Antreprenorul general , dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 10 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere .

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2. Garantia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

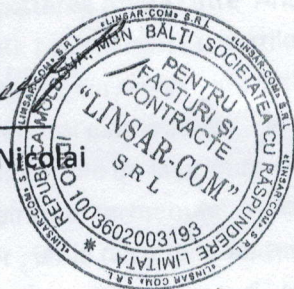
6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si completare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana , fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,
m. Balti str. Lermontov 2
c/f 1003602003193
TVA 1201531
c/d IBAN: MD67AG0000002251211023942
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura
Director Dusinschi Nicolai



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG0000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura
Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
 (denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
 (denumirea)

Obiect **Scoala Sportiva mun. Balti.**

Valoarea lucrarilor executate **1 373 168,12 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 in octombrie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Раздел				
1	RpCJ35A	De curatit tavanul de murdarie si tencuiala deteriorata	m2	689,40	14,17 14,17	9 766,77 9 766,77
2	RplzA03A	De curatit 7 ferme de murdariee si tencuiala deteriorata	m2	305,20	7,35 7,35	2 241,96 2 241,96
3	CN53A	De gruntuit cu gruntovca tavanul si fermele	m2	994,60	4,93 1,57	4 905,62 1 565,62
4	CF57A	De chituit partial tavanul si fermele	m2	82,00	60,86 42,53	4 990,76 3 487,26
5	CN06A	De vopsit tavanul si 7 ferme cu vopsea de 2 ori	m2	994,60	65,19 42,53	64 833,84 42 297,84
6	CB14A	Schela metalica tubulara	m2	994,60	69,24 57,99	68 868,12 57 678,87
		<i>Total</i>	Lei			155 607,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				155 607,07 117 038,32
		2. Стены				
7	RpCJ35A	Очистка стен от старой штукатурки	m2	843,20	20,88 20,88	17 603,60 17 603,60
8	CN53A	Обработка стен - антиплесень	m2	243,20	34,39 2,32	8 364,15 564,15

1	2	3	4	5	6	7
9	CL21A	Частичный монтаж сетки в разрушенных местах	m	185,00	89,55 85,05	16 567,67 15 735,17
10	CL21A	Монтаж уголка на колонны и окна	m	448,00	91,15 85,05	40 837,43 38 104,63
11	CF57A	Грунтовка стен	m2	843,20	57,48 42,53	48 469,18 35 859,18
12	CK26A	Грунтовка откосов	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
13	CN06A	Покраска стен в 2 слоя	m2	843,20	68,15 42,53	57 461,18 35 859,18
14	CK26A	Покраска откосов окон	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
		Total	Lei			199 992,31
		Total capitol: Inclusiv salariu				199 992,31 154 415,01
		3. Раздел				
15	RpCI42B	Демонтаж крыши из шифера	m2	837,97	71,17 55,67	59 640,30 46 651,76
16	RpCI42C	Демонтаж частичный крыши из обрезной доски	m2	335,00	101,79 68,04	34 100,99 22 794,74
17	RpCH07A	Конструкция каркаса крыши из обрезной доски	m2	335,00	189,93 29,38	63 627,43 9 843,18
18	CE17A	Монтаж пароизоляции крыши	m2	837,97	36,46 19,33	30 548,76 16 198,52
19	CE06A	Монтаж профнастила Н-35 крыша	m2	837,97	260,99 92,79	218 698,96 77 752,93
20	CE19A2	Монтаж конька на крыше	m	44,00	390,52 46,39	17 182,96 2 041,32
21	CE21A	Монтаж снегодержателей	m	88,00	190,43 81,19	16 758,20 7 144,62
22	RpCP45A	Демонтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
23	CP45A	Монтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
24	RpCH21A	Конструкция дверей в проемах	m2	1,00	2 386,44 723,74	2 386,44 723,74

2	3	4	5	6	7
	Total	Lei			452 302,08
	Total capitol: Inclusiv salariu				452 302,08 191 501,65

	Total	Lei	807 901,46
	Asigurarea sociala si medicala	24 %	111 109,20
	Transport	8 %	23 814,40
	Cheltuieli de regie	14,5 %	136 709,63
	Benificiu	6 %	64 772,08
	TVA	20 %	228 861,36
			1 373 168,12
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		462 954,98

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "LINSAR-COM"

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "IURIS-ACTIV"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Scoala Sportiva mun. Balti.
Reparatia peretilor.

(denumirea obiectivului)

Formular N

WinC

Borderou de resurse № 21/10/2024
Scoala Sportiva mun. Balti. Reparatia peretilor.

Valoarea de deviz 1 373 168,12

Intocmit in prețuri curente 21.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz,	
					Pe unitate de măsură	Total

1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 21/10/2024:				

Manopera:

1.	7122050013400	Zidar	h-om	75,2825 92,0774	57,66 84,97	4 340 7 823
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	378,8694	84,97	32 192
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	820,0738	84,97	69 68
4.	71240100107001	Dulgher	h-om	91,4550	84,97	7 77
5.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	152,5105	84,97	12 95
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	27,1526 926,4583	57,66 84,97	1 56 78 72
7.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	1 199,4130	84,97	101 91
8.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	49,1400	84,97	4 17
9.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	576,0300	84,97	48 94
10.	7422010060100	Timplar	h-om	97,8432	84,97	8 31
11.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	132,9856 855,6864	57,66 84,97	7 66 72 70
12.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	49,1400	84,97	4 17
		Total manopera				462 95

Materiale:

1.	1	Конек	m	45,3200	147,50	6 66
2.	156161	Гл. жесьть 0,4	m2	17,5000	104,20	1 8
3.	164864	Примыкание верхнее	m	18,0000	97,50	1 7
4.	165462	Ветровая планка	m	16,0000	97,50	1 5
5.	2	Снегодержатель	m	88,0000	108,33	9 5
6.	2010102903995	Scind rasin lunga tiv cls D, gr=24mm, L=4,00 m; S 942	m3	10,2930	4 350,00	44 7
7.	2010102904407	Rigle rasinoase 58x75 mm cls.B	m3	0,1260	4 350,00	5
8.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,8000	31,60	
9.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	1,4400	28,30	
10.	2430116103800	Vopsea	л	920,0000	46,70	42 9
11.	2653102100833	Chit pentru constructie	kg	1 455,0000	9,70	14
12.	2682132600465	Folie suplimentara polimerica	kg	837,9700	14,00	11
13.	2710403642000	Tabla cutate H-35 gr. 0.45 la acoperis	m2	837,9700	155,80	130
14.	2811236309333	Plasa	m	185,0000	4,50	
15.	2811236309900	Coltar	m	448,0000	6,10	2
16.	2874115837746	Suruburi mecanice	buc	4 189,8500	0,50	2
17.	2874125886734	Nituri POP	buc	4 189,8500	0,25	1
18.	2874145886942	Cuie constructii tip A 3 x 70 mm	kg	67,0000	34,00	2
19.	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	10 055,640 0	0,25	2
20.	45625468	Gruntovca	л	200,0000	16,70	3
21.	468454	Саморезы цв 0,35	buc	6 000,0000	0,80	4
22.	51335	Solutie antimucegai	л	60,0000	130,00	7
23.	51682	Valic	buc	16,0000	52,00	
24.	5462526	Periute	buc	12,0000	28,50	
25.	6516485	Спец. планка	m	16,0000	97,50	1
26.	651651	Ендова верхняя	m	14,0000	97,50	1
		Total materiale de constructii				29

Utilaje de constructii:

1.	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	4 475,7000	2,50	1
2.	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	13,6310	76,27	
3.	2922140007000	Macara	h-ut	15,0750	750,00	1
4.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,2700	125,00	
5.	2940420007682	Masina de timplarie (abricht)	h-ut	0,1080	125,00	

6.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	185,4916	125,00	23 186,4
7.	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	9,0000	55,30	497,7
		Total utilaje de construcții				47 266,5

Total	Lei	807 901,
Asigurarea sociala si medicala	24 %	111 109,
Transport	8 %	23 814,4
Cheltuieli de regie	14,5 %	136 709,
Beneficiu	6 %	64 772,0
TVA	20 %	228 861,

Total deviz:

1 373 168
1

Intocmit

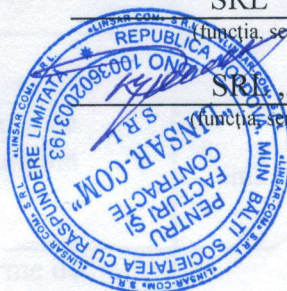
SRL "IURIS-ACTIV"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

SRL "LINSAR-COM,"

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



CONTRACT Nr.08
privind achiziția „Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral 8934103.045.01 r-ul Telenеști,,

Obiectul achiziției: „Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral 8934103.045.01 r-ul Telenеști ,,

Cod CPV: 45453000-7

15 aprilie 2025

satul. Leușeni, r-nul Telenеști
(localitatea)

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
<u>SRL„IURIS ACTIV,, mun.Balti st.Stefan cel Mare 135/4</u> reprezentată prin persoana Administratorului d-na LUPAȘCU CRISTINA, care activează în baza statutului în calitate de Prestator pe de o parte, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr.1008 din 09.08.2024, Si reprezentantul legal prin procura din 02-12-2022 nr.2-4406, IURIE GRUSCA.	<u>Primăria satului Leușeni, raionul Telenеști,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>primar Valeriu LAZARENCO,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza Hotărîrii CEC nr.19 din 10.11.2023, (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare Cumpărător/<u>Beneficiar</u> 52140 din 21.12.2023, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea **„Reparația capitală a acoperișului casei de cultură din satul Leușeni nr.cadastral 8934103.045.01 r-ul Telenеști ,,**

(denumirea bunului/serviciului)

denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip licitație publică nr. Nr: 21367413 din 18.02.2025

în baza deciziei grupului de lucru al Cumpărătorului/Beneficiarului din „01” aprilie 2025.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Specificația tehnică;
- b) Specificația de preț

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5. Termenele de garanție 3 ani a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45(patruzeci și cinci) de zile lucrătoare , din momentul înregistrării contractului la trezorărie și prezentarea datelor inițiale.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

Factura fiscală , procesul – verbal de recepție a lucrărilor efectuate.

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

853966,43(opt sute cincizeci și trei de mii nouă sute șazeci și șase de lei 43 bani).

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

Achitarea lucrărilor efectuate se va face în termen de 5 zile lucrătoare după semnarea procesului – verbal de finisare a lucrărilor, semnat de ambele parti contractate.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar după semnarea procesului – verbal de finisare a lucrărilor, de ambele parti contractate.

a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea

penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 10 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract, punctul 3.4

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în

conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 3 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 3 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este reținerea sumei care trebuie achitată de către Cumpărător/Beneficiar conform contractului, în cuantum de 10% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 0,1% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31.12.2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

II.CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii	Cumpărătorul/Beneficiarul
Adresa poștală: str. Ștefan cel Mare, 135/4 mun. Bălți MD-3100	Adresa poștală: satul Leușeni, r-nul Telenești MD-5823
Telefon: 069370055	Telefon: 025874236
Cod fiscal: 1018602004266	Cod fiscal: 1007601001732
Banca: MAIB	Banca: Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat
C/b: AGRNMD2x750	C/b: TREZMD2X
IBAN MD89AG0000000022513353272	IBAN MD76TRPDBD319210A08744AD
TVA: 1203007	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Director - comercial SRL „IURIS-ACTIV”,
IURIE GRUSCA

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenești
Valeriu LAZARENCO


semnătura



Digitally signed by Lazarenco Valeriu
Date: 2025.04.15 12:45:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova






SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr	Denumirea lucrărilor/ serviciilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparatia capitala a acoperisului casei de cultura din satul Leuseni nr. cadastral 8934103.045.01,r-nl Telenesti.	4545300-7	CAETUL DE SARCINI	DEVIZUL DE CHELTUELI NR.3,5,7	WINSMETA APROBATA PRIN HOTARIREA DE GUVERN.
2					
	TOTAL				

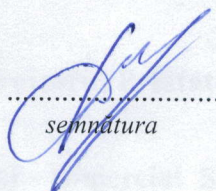
SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Cumpărătorul/Beneficiarul

Director - comercial SRL„IURIS-ACTIV”,
IURIE GRUSCA

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenеști
Valeriu LAZARENCO


semnătura



Digitally signed by Lazarenco Valeriu
Date: 2025.04.15 12:45:53 EEST
Reason: MoldSign-Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



**Anexa nr.2
la contractul nr. 08
din "15 "APRILIE 2025**

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45453000-7	Reparatia capitala a acoperisului casei de cultura den satul Leuseni nr.cadastral 8934103.045.01	Lucrare	1/buc	711638,69 lei	853966,43 lei	711638,69 lei	853966,43 lei	45 - Zile Lucratoare	
	TOTAL	Lucrare	1/buc.	711638,69 lei	853966,43 lei	711638,69 lei	853966,43 lei	45 – Zile Lucratoare	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

**Director - comercial SRL,,IURIS-ACTIV,,
IURIE GRUSCA**

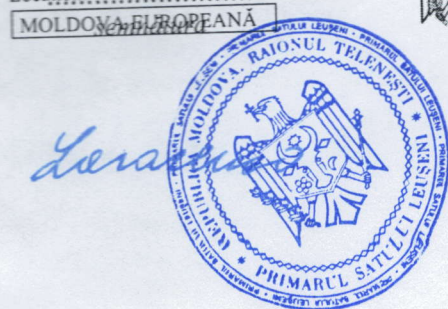
semnatura



Cumpărătorul/Beneficiarul

Primarul satului Leușeni, r-nul Telenesti
Valeriu LAZARENCO

Digitally signed by Lazarenco Valeriu
Date: 2025.04.15 12:46:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova.....



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 localitatea Leușeni

Cu privire la lucrările de construcții Reparația capitală a acoperișului Casei de Cultură din s. Leușeni, rml Telenesti., executate la obiectivul numărul cadastral 8934103045, având categoria de importanță Clădire publică, fiind finanțate din contul mijloacelor ONDRL Satul European 2 în cadrul contractului nr. 08 din 15.04.2025, încheiat între Primăria s. Leușeni și SRL IURIS-ACTIV.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 02.05.2025, emisă de Primăria s. Leușeni, cu valabilitatea până la 02.05.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19 – 21 august, fiind formată din:

Lazarenco Valeriu- Primarul satului – Președintele Comisiei;

Membri:

Moraru Adelina- Elaborator de devize;

Daraban Sergiu – Diriginte de șantier;

Dumbrăveanu Nicolae – Diriginte de șantier;

Mereuță Alexei Diriginte de șantier;

Turea Leonid – Diriginte de șantier;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Grușca Iurie – Administrator SRL IURIS-ACTIV.

b) proiectantul:

Cebotari Victor

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 8934103.045.01, cu adresa rml Telenesti, s. Leușeni, str. Unirii nr. 122, cu destinația social culturală, format din următoarele construcții clădire cu un nivel existentă, având suprafața la sol 420, suprafața totală 420 și numărul de nivele un nivel, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. 702 din 26.11.2022, eliberat de și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 23.07.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 853966,43 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează: prezentă

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: prezentă;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: prezentă;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: prezentă;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției Proiect Tehnic de reparație capitală.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
Lucrările au fost executate integral conform proiectului și documentației de deviz, obiecții nu sunt.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
Recepționarea la terminarea lucrărilor a obiectului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un număr total de 6 șase (file), a fost încheiat la data de 20.08.2025 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Lazarenco Valeriu

Digitally signed by Lazarenco Valeriu
Date: 2025.08.20 18:29:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Specialiști atestați:

Mereuța Alexei – Diriginte de șantier, RT-2024, 1479 din 29.03.2024;

Digitally signed by Mereuța Alexei
Date: 2025.08.21 11:55:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Moraru Adelina – Elaborator de devize, D-2023, nr. 0320 din 01.11.2023;

Digitally signed by Moraru Adelina
Date: 2025.08.20 19:58:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dumbrăveanu Nicolae – Diriginte de șantier, RT-2025, nr. 0159 din 23.07.2025;

Digitally signed by Turea Leonid
Date: 2025.08.20 18:35:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Dumbrăveanu Nicolae
Date: 2025.08.20 19:07:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Turea Leonid – Diriginte de șantier, RT-2024, nr. 1445 din 05.03.2024;

Daraban Sergiu – Diriginte de șantier, DȘ-2024, nr. 1981 din 05.03.2024;

Digitally signed by Daraban Sergiu
Date: 2025.08.21 09:14:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

