

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului: **CONTRACT DE ANTREPRIZA – Lucrări de reparația capitală a terenului adiacent la LT A.Puskin or.Anenii Noi,**
2. Numărul și data contractului: **Nr. 144 din 05.11.2024**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Primaria Anenii Noi**
4. Adresa beneficiarului: or. Anenii Noi, str. Suvorov 6
- 5.Țara: Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: subantreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - antreprenor asociat
 - subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială		
(la data semnării contractului)	1 308 000.00MDL	73 113.00
b) finală		
(la data finalizării contractului)	1 308 000.00MDL	73 113.00
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: NU
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - v) contractată: una
 - w) efectiv realizată : una
 - x) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/n din XII.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: semnatura mobila

Nume: Fortuna Dorin

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL GROUP ONE

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.144
privind achiziția prin Licitație Publică**

„05” noiembrie 2024

Or.Anenii Noi

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. [ocds-b3wdp1-MD-1725623546259](#) din data 06 septembrie 2024, între **Primaria Anenii Noi**, cu sediul în or.Anenii Noi, str.Suvorov,6, telefon:02652034, fax: 026522034, IDNO **1007601010231** reprezentat prin **primar-Matarin Alexandr**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Group One**, cu sediul în r-l Anenii Noi, s. Bulboaca, str.Cocorilor 24,telefon:0265-25222, 079410243, e-mail: fortunamd@yahoo.com, IDNO 1003601003808 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1917/24 din 18.04.2024, eliberată de camera de Agenția pentru Supraveghere Tehnică, pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Dorin Fortuna**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Cod CPV:45000000-7

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparația capitală a terenului adiacent la LT A.Puskin or.Anenii Noi**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că

sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani de la recepția finală a lucrărilor.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 308 000,00** (Un milio trei sute opt lei 00 bani), inclusiv TVA-218 000,00 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va

care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024 .

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa. poștală:r-l.Anenii Noi,
s.Bulboaca,str.Cocorilor24
Telefon:0265-25222,079410243
Cod fiscal:1003601003808
Banca:BC”Moldova-Agroindbank” SA
Cod:AGRNMD2X796
IBAN **MD30AG000000022512266382**

BENEFICIARUL

Adresa poștală:or.Anenii Noi,str.Suvorov6
Telefon:0265-22665,0265-22034
Cod fiscal:1007601010231
Banca:MF-TR Centru- Anenii Noi
Cod: TREZMD2X
IBAN : MD89TRPDAV312120L10763AC

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Antreprenor

D.Fortuna

L.Ș.

BENEFICIAR

Digitally signed by Mațarin Alexandr
Date: 2024.11.05 14:42:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Prima

A.Mațarin

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standard e de referință
1	Lucrări de reparația capitală a terenului adiacent la LT A.Puskin or.Anenii Noi	45000000-7	Deviz local forma nr.3,5,7	Deviz local forma nr.3,5,7	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL
Digitally signed by Fortuna Dorin
Date: 2024.11.05 16:02:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
L.Ș.



BENEFICIAR
Digitally signed by Mațarin Alexandr
Date: 2024.11.05 14:43:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ
L.Ș.



Antreprenor "Group ONE" SRL
 (denumirea)

Investitor Primaria or. Anenii Noi
 (denumirea)

Obiect Amenajarea terenului adiacent la
Liceul Teoretic A.Pushkin din
or. Anenii Noi

Valoarea lucrarilor executate **1 308 000,00 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe **DECEMBRIE** an **2024**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Caiet de sarcini nr.1				
		1.1. Lucrari de demolare, terasament				
1	RpDB36B	Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe nisip (borduri din piatra sau beton)	m	122,00	11,40	1 390,80
2	TsC03C1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg. III Incarcarea bordurelor	100 m3	0,12	1 057,50	126,90
3	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	12,20	22,84	278,648
4	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	54,60	301,21	16 446,066
5	DI118	Decaparea mecanizata a imbracamintei din piatra sparta	m3	91,00	36,03	3 278,73
6	TsC35B1	Excavat transport cu	100 m3	1,46	2 172,00	3 171,12

1	2	3	4	5	6	7
		incarcator frontal , la distante de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5-0,99 m.c, pamint din teren catg.II la distanta < 10 m				
7	TsI51A1	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 1 km	t	218,40	9,28	2 026,752
8	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II	100m2	9,10	113,40	1 031,94
		<i>Total</i>	Lei			27 750,956
		Total capitol: Inclusiv salariu				27 750,956 7 413,18
		1.2. Pavaj din dale de beton 60 mm, S=910 m2				
9	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	9,10	991,80	9 025,38
10	DA06B2	Strat de agregate naturale cilindrate, avind functia de rezistenta filtranta, izolatoare, aerisire, antigeliva si anticapilara, cu asternere mecanica, cu nisip h=10 cm	m3	91,00	514,01	46 774,91
11	DA12C	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere mecanica, executat fara impanare, fara innoroiere h=10 cm	m3	91,00	631,00	57 421,00
12	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton h=60 mm prefabricat asezate pe	m2	910,00	383,24	348 748,40

1	2	3	4	5	6	7
		un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10				
13	RpAcF01C 1	Ridicarea la nivelul strazii a capacelor de la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, cu inaltimea medie de 20 cm si greutatea capacului de pina la 100 kg, pe placa din B.A. prefabricata, in cazul executiei sub circulatie intensa Materiale marunte (apa, dreptare)=1,02	buc	1,00	1 374,725	1 374,725
14	AcE07C	Montarea capacelor din fonta sau fonta-beton fara piesa-suport, la caminele de vizitare ale instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare, carosabil tip III A si B Mat. marunte (scinduri etc.)=1,02	buc	5,00	6 219,935	31 099,674
		Total	Lei			494 444,089
		Total capitol: Inclusiv salariu				494 444,089 65 959,38
		1.3. Montare borduri				
15	DE10E	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 100x30x18 cm, pe fundatie de beton (0.07 m3/ml)	m	220,00	277,08	60 957,60
		Total	Lei			60 957,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 957,60 8 976,00
		Total	Lei			583 152,645
		Total capitol: Inclusiv salariu				583 152,645 82 348,56
		2. Caiet de Sarcini nr. 2				
		2.1. Lucrari de demolare, terasament				
			m3	75,60	301,21	22 771,476

1	2	3	4	5	6	7
		imbracamintei din beton asfaltic				
17	TsC35B1	Excavat transport cu incarcator frontal, la distanțe de incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe senile de 0,5- 0,99 m.c, pamint din teren catg.II la distanta < 10 m	100 m3	0,756	2 172,00	1 642,032
18	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	113,40	22,84	2 590,056
19	TsC02D1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,21-0,39 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare auto teren catg. II.	100 m3	3,024	2 146,50	6 491,016
20	TsI51A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de 10 km	t	423,36	22,84	9 669,542
21	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II	100m2	8,40	113,40	952,56
		Total	Lei			44 116,682
		Total capitol: Inclusiv salariu				44 116,682 7 257,60
		2.2. Pavaj din dale de beton 40 mm, S=840 m2				
22	TsE06A	Pregatirea platformei de pamint in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelare manuala si compactare cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in teren necoeziv	100m2	8,40	991,80	8 331,12
23	TsC54A	Strat de fundatie din nisip	m3	84,00	429,00	36 036,00

1	2	3	4	5	6	7
		(se exclude compresor) h=10cm				
24	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta (se exclude compresor)	m3	84,00	561,10	17 100,20
25	DE17B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton h=40 mm prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:3, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	840,00	328,674	276 085,824
		Total	Lei			367 862,544
		Total capitol: Inclusiv salariu				367 862,544 66 694,32
		2.3. Amenajare rampa de acces				
26	CB03J	Cofraje din panouri cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in centurile exterioare	m2	2,00	144,306	288,612
27	CC01B	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv	kg	160,00	27,365	4 378,40
28	CA03D2	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) Material marunt (dulapi de rasinoase, cuie, scoabe)=1,015	m3	0,80	1 637,115	1 309,692
29	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	1,80	369,46	665,028
30	CH06A	Mina curenta metalica montata pe suporti de 15 cm inaltime, asezati la distanțe de 1....1,2 m	m	2,00	1 736,79	3 473,58

1	2	3	4	5	6	7
		prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta				
		<i>Total</i>	Lei			10 115,312
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 115,312 1 104,00
		<i>Total</i>	Lei			422 094,538
		Total capitol: Inclusiv salariu				422 094,538 75 055,92

		Total	Lei	1 005 247,19
		Asigurari sociale si medicale	24 %	37 777,08
		Cheltuieli directe		1 043 024,27
		Cheltuieli de regie	3 %	31 290,73
		Beneficiu de deviz	1,46 %	15 685,00
		Total		1 090 000,00
		TVA	20 %	218 000,00
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 308 000,00

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

„Group ONE” SRL

(denumirea)

Investitor

Primaria or. Anenii Noi

(denumirea)

Administrator – Dorin FORTUNA

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Primar – Alexandr MATARIN

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Diriginte de santier: **Gr. Gusan**

Responsabil tehnic: **A. Chiriac**

