



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 132

privind achiziția prin Licitație Deschisă

“09” 12 2019

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma **Licitației deschise Nr. ocds-b3wdp1-MD-1568632803829 din “16” septembrie 2019 privind achiziționarea Lucrărilor de reparație/reconstrucție a sediilor din cadrul subdiviziunilor de Poliție, Cod CPV: 45200000-9**, întru realizarea Strategiei de dezvoltare a Poliției pentru anii 2016 – 2020, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 587 din 12 mai 2016, și anume a obiectivului specific nr. A.2.1 ”*Reducerea relelor tratamente, abuzului și discriminării față de persoanele aflate în custodia Poliției*” din Acordul de finanțare pentru reforma Poliției, nr. CRIS: ENI/2015/038-144, încheiat între **Inspectoratul General al Poliției** cu sediul în mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1, cod fiscal 1013601000495, cont IBAN:MD89TRPBAA311120A14294AI deschis la Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat, cod bancar TREZMD2X, reprezentat prin șeful **Vadim COJOCARU**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **“IGOSTAFF CONSTRUCT” SRL**, cu sediul în rl. Dubăsari, s. Dorotcaia, cod fiscal:1014600001827, tel:079377991, e-mail:tatarus83@mail.ru, înregistrată la Camera de înregistrare de Stat sub nr. 283587 din 23.01.2014, banca BC ”Eximbank-Gruppo Veneto Banca” SA, cod bancar EXMMMD22, cont IBAN: MD31EX0000002251654848MD, autorizat pentru activitatea în construcții: Licența A MMII nr. 043560 din 23.01.2014, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de până la 10.02.2019, pentru genurile de activitate: construcții de clădiri și construcții inginerești, rețele tehnico-edilitare, reconstrucți, reprezentat prin **directorul Igor TATARUȘ**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reconstrucție a Centrului de Coordonare Misiuni a Poliției amplasat pe str. A. Mateevici 10, mun. Chișinău**, în conformitate cu

prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este până la 30.11.2020 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2. Executarea lucrărilor se vor efectua în conformitate cu graficul de executare a lucrărilor (F3.3) prezentat de către Antreprenor în oferta tehnică.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - 2.3.1 generate de Beneficiar;
 - 2.3.2 datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenor sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenor;
 - 2.3.3 datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - 2.3.4 influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - 2.3.5 calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenor va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar, doar dacă a fost emisă dispoziție de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenor, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenor va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenor, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 6 894 000,00 (șase milioane opt sute nouăzeci și patru mii lei, 00 bani) MD, inclusiv TVA.

- 3.2. Achitățile vor fi efectuate în limita bugetului anual, aprobat de Ministerul Finanțelor în decurs de 30 de zile calendaristice după finisarea lucrărilor prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.
- 3.4. Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul de executare a lucrărilor (F3.3).
- 6.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

- 6.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- 6.4.1 un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general,
- 6.4.2 altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul după caz, la cererea și în decurs de 15 zile calendaristice după finisare a lucrărilor conform graficului de executare a lucrărilor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum **de 5 % din valoarea contractului atribuit.**
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 6.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar

diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 6.18. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 6.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - 6.23.1 îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - 6.23.2 înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - 6.23.3 îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării
- 6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona

respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

- 6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenor are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenor va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă ultimul o va cere. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenorul în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde

în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1. al prezentului contract este de **4(patru) ani.**

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața, precum și alți factori care ar pune în pericol integritatea lucrărilor.

10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.6. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.7. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

- 10.8. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- 12.1.1 Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu executa lucrarea;
 - 12.1.2 Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - 12.1.3 Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- 12.2.1 Antreprenor se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - 12.2.2 Antreprenor nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - 12.2.3 Antreprenor nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - 12.2.4 Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- 13.1.1 Caietul de sarcini;
 - 13.1.2 Propunerea tehnică;
 - 13.1.3 Oferta financiară;
 - 13.1.4 Graficul de executare a lucrărilor (F3.3);
 - 13.1.5 Garanția de bună execuție.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat.

- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 13.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data de "09" 12 2019.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor.
- 13.6. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31 decembrie 2020.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

<u>Antreprenorul</u>	<u>Beneficiarul</u>
„Igestaff Construct” SRL	Inspectoratul General al Poliției
Adresa: rl. Dubăsari, s. Doroțcaia	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Tel. 079 377 991	Tel. 022-868-130
Banca: BC "Eximbank-Gruppo Veneto Banca" SA	Banca: Min. Fin – Trezoreria de Stat
c/b: EXMMMD22,	Cod: TREZMD2X
c/f: 1014600001827	Cod fiscal: 1013601000495
IBAN: MD31EX0000002251654848MD	IBAN: MD89TRPBAA 31120A14294 AI - 2020
Director	Șef al IGP
Igor TATARUȘ	Vadim COJOCARU







Șef adj. al DF R. Rotari
 Înregistrat: nr. _____
 Trezoreria
 Data: _____

11 02 MAR. 2020
 2020-0000005651
 Nr. de înregistrare _____
 Contract _____
 Semnatura _____

Anexa
la contractul nr. 132
din "09" 12 2019

SPECIFICAȚIA LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Suma totală (fără TVA)	Suma totală (cu TVA)	Termen de executare a lucrărilor
1	2	3	5	6	7
1	Lucrări de reconstrucție a Centrului de Coordonare Misiuni a Poliției amplasat pe str. A. Mateevici 10, mun. Chișinău (conform devizelor locale anexate, F-3, F-5, F-7)	45000000-7	5 745 000,00	6 894 000,00	<u>până la</u> <u>30.11.2020</u>
TOTAL:				6 894 000,00	

<u>Antreprenorul</u>	<u>Beneficiarul</u>
<p>Igor TATARUȘ</p>   <p>Director</p>	 <p>Vadim COJOCARU</p>  <p>Șef al IGP</p>

1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de reconstrucție a Centrului de Coordonare Misiuni a Poliției amplasat pe str. A. Mateevici 10, mun. Chișinău, în conformitate cu

SCRISOARE DE RECOMANDARE

"Prin prezenta confirmăm ca antreprenorul **SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”** a dat dovadă de profesionalism în îndeplinirea contractului privind lucrarea „Reparații la Casa de Cultură” și „Construcția sistemului de iluminare stradală” în comuna Cocieri. Suntem foarte mulțumiti de profesionalismul antreprenorului **SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”** și de calitatea lucrărilor executate. Recomandăm și altor clienți să apeleze la serviciile acestei societăți.

Primarul s. Cocieri



Mițul Ion

Mițul Ion



SCRISOARE DE GRATITUDINE

SRL "IGOSTAFF Construct"

Cu o deosebită considerațiune,

Primăria Șerpeni în numele localnicilor s. Șerpeni, r-nul Aneții Noi

*Vă exprimă cuvinte de recunoștință pentru contribuția, asistența și
suportul financiar oferit în cadrul Proiectului*

"Reconstrucția Sectorului de Poliție nr. 5 din s. Șerpeni"

*Vă dorim să aveți parte de sănătate, prosperitate, satisfacție sufletească, realizări
profesionale și personale, demni de înalt respect și apreciere.*

Vă mulțumim mult pentru acest gest frumos!

Cu deosebit respect,

Primarul s. Șerpeni

E. NICOLAEV

SERVICIUL FISCAL DE STAT
AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL FISCAL PRINCIPAL DE
STAT DE PE LÎNGĂ MINISTERUL
FINANTELOR
INSPECTORATUL FISCAL DE STAT
PE RAIONUL DUBĂSARI



ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ
СЛУЖБА РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA
ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ФИНАНСОВ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ПО РАЙОНУ ДУБЭСАРЬ

MD – 4571, raionul Dubăsari, com. Cocieri, str. Vasile Lupu 28,
МД - 4571, Дубоссарский район, с. Кочиерь, ул. Василе Лупу 28,
tel. /0248/ 52188, e-mail : fisc248@dubasari.fisc.md,
www.fisc.md, www.intern.fisc.md

13.02.2015 Nr. 53-2/ 251

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Se eliberează antreprenorului Tataruș Igor, conducător al SRL
“IGOSTAFF Construct”, c/f 1014600001827, care a efectuat lucrări de
reparație în perioada anului 2014, a edificiului Inspectoratului Fiscal de
Stat pe raionul Dubăsari, lucrările fiind executate rapid, calitativ și în
termen.

Șef adjunct al IFS pe r-l Dubăsari,
șef al DAF



Costandoi Claudia
Costandoi Claudia

executorul: Vladislav Reul
numărul de telefon: (248)52792



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General al Poliției
Direcția managementul proiectelor



MD 2012, mun. Chișinău, Tiraspol 11/1, tel. (373-22) 868-112, fax. (373-22) 868-116, email: igp@igp.gov.md,
pagina web: www.politia.md, c/f 1013601000495, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat

nr. 34/57-3246 din „07” septembrie 2020

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta se confirmă, că compania Igostaff Construct SRL c/f 1014600001827, reprezentată de dl. Tatarus Igor, în perioada septembrie 2018, a desfășurat lucrări de reconstrucție la mai multe obiective ale IGP, cum sunt:

- Sectorul de poliție (SP) Nr.5 Șerpeni al IP Anenii Noi;
- Izolatorul de detenție provizorie (IDP) al Inspectoratului de poliție Anenii Noi;
- Sectorul de poliție (SP) Nr.1 Fălești al IP Fălești;
- Centrul de coordonare misiuni (CCM) al Poliției, aflat în proces de reconstrucție, etapa finală.

Lucrările au fost executate în cadrul contractelor de antrepriză, după cum urmează:

- Contractul Nr. 81 din 25.09.2018 privind reconstrucția SP nr. 5 Anenii Noi,
- Contractul Nr.82 din 18.09.2018 privind reconstrucția IDP Anenii Noi;
- Contractul Nr. 134 din 14.12.2018 privind reconstrucția SP nr. 1 al IP Fălești;
- Contractul nr. 132 din 09.19.2019 privind reconstrucția Centrului de coordonare Misiuni al Poliției.

Modernizarea sediilor Poliției a fost realizată în cadrul implementării Programului de suport bugetar pentru reforma Poliției, susținut financiar de Comisia Europeană, conform Acordului de finanțare CRIS: ENI/2015/038-144.

În această calitate, compania Igostaff Construct SRL a deținut calitatea de antreprenor general, realizând toate lucrările stabilite în proiectele de execuție, indiferent de complexitatea acestora.

În toată această perioadă compania Igostaff Construct SRL a demonstrat profesionalism și o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, cunoașterea prevederilor legislației specifice și implicarea în soluționarea problemelor apărute pe parcurs.

Având în vedere cele expuse, recomandăm compania Igostaff Construct SRL ca fiind o întreprindere profesionistă și de încredere în relația cu orice companie.

Șef direcție,
comisar-șef

Digitally signed by Ardeleanu Vadim
Date: 2020.09.07 13:24:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vadim ARDELEANU

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15/05/2015

15 mai 2015

s.Cosnita

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. **343/15 din 27.04.2015**, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. **29 din 17.04.2015**, între **Liceul Teoretic Vlad Iovita, s.Cocieri, rl Dubasari**, cu sediul în **s.Cocieri, str Școlii /47 cont, telefon 024852249, fax 024852232, e-mail ltvladiovita@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 5885 din 28 decembrie 2012, reprezentat prin **Ursul Aurelia**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și **SRL Ighostaff Construct**, cu sediul în **rl Dubasari, s.Dorotcaia, telefon 079377991, e-mail tatarus83@mail.ru**, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **1014600001827** autorizat prin Licența nr. 043560 seria AMMII pentru activitatea în construcții: autorizația, eliberată de camera de licențiere, pe un termen de **5 ani**, pentru genurile de activitate construcții de cladiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Tatarus Igor**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Termoizolarea fasadei la Liceul Teoretic Vlad Iovita, s.Cocieri, rl Dubasari Cod CPV: 45443000-4** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod

corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistă lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că s îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notifică Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe ter Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În caz în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorul general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatar lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului gener Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile d contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recept poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1199668.15. (un million una suta nouazeci si noua mii sase sute saizeci si opt lei) bani , inclusiv TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plat definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în speci datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală n va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sum datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată d semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificări Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal d recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valori contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză. Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la

- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

Liceul Teoretic „Vlad Ioviță,,

c/d: 226653

c/t: 220106033382296

banca: MF Trezoreria de Stat

c/b: TRFZMD2X

c/f: 1013620000124

(semnătură autorizată)



ANTREPRENOR

SRL Igostaff Construct

c/d 2251654848MD

c/b EXMMMD22420

c/f 1014600001827



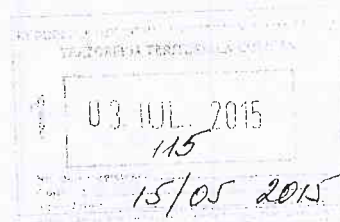
* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă careva clauze suplimentare.

*Act 243-03 - 317391 lei cu bani
(trei sute șaptesprezece mii trei sute
nouăzeci și unu lei cu bani)*

c/d - 226653

c/t - 220106033382296

c/f - 1013620000124



243-03 317391 Chaw

Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
 (denumirea)

Investitor Liceul Teoretic Cocieri
 (denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s.
 Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor executate

316 997,96 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe luna an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli exterioare driscuite la pereti	m2	2 127,00	8,50 8,35	18 076,10 17 757,05
	71220500134 00	Zidar	h-om	255,24	30,92	7 892,02
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	319,05	30,92	9 865,03
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	21,27	15,00	319,05
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	2 127,00	15,96 3,71	33 936,99 7 892,02
	71410200133 01	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	255,24	30,92	7 892,02
	24302261010 101	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	882,70	29,00	25 598,30
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	106,35	4,20	446,67
3	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor EPS	m2	31,83	178,93 46,33	5 695,46 1 474,57
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	38,20	30,92	1 181,14
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	9,49	30,92	293,43

1	2	3	4	5	6	7
	20101029034 95	Scinduri de rasinoase	m3	0,21	3 000,00	630,00
	20101029190 00	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,64	3 000,00	1 920,00
	20201429254 12	PFL dur de 6 mm	m3	0,26	4 000,00	1 040,00
	28731458870 00	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	6,38	15,00	95,70
	28112300076 06	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	9 571,50	1,50	14 357,25
		Total capitul:				
		Total				216 213,42
		Inclusiv salariu				91 584,11

Total proces-verbal:

	Total	lei	216 213,42
	Asiguratea sociala si meidcala	27,50 %	25 185,63
	Cheltueli de transport	7,00 %	7 695,68
	Total	100,00 +	249 094,73
	Cheltueli de regie	5,00 %	12 454,73
	Total	100,00 +	261 549,46
	Beneficiu de deviz	1,00 %	2 615,50
	Total	100,00 +	264 164,96
	TVA	20,00 %	52 833,00
			316 997,96
	TOTAL:		91 584,11

INTOCMIT:

Antreprenor general (Subantreprenor)



APROBAT:

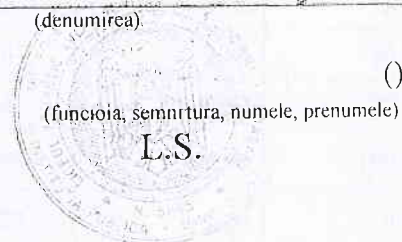
Investitor

Vasile A. Olteanu

(denumirea)

()

(functia, semnatura, numele, prenumele)



Verificat

M. B. B. B.



Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
 (denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri
 (denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor executate
494 908.81 lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoiz-lui), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor EPS	m2	1 798,17	178,90 46,32	321 690,90 83 287,66
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	2 157,80	30,92	66 719,18
	93100600199 22	Muncitor deservire	b-om	535,85	30,92	16 568,48
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	7 264,61	2,80	20 340,91
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	7 264,61	2,80	20 340,91
	25213026029 02	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 EPS	m2	1 906,96	89,00	169 719,44
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	1 997,77	5,00	9 988,85
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	617,49	2,50	1 543,72
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	10 896,91	1,50	16 345,36
	29221400067 02	Macara de fereastr	h-ut	2,16	15,00	32,40
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,11	15,00	91,65
2	IzF54B	Termoizolarea exterioara a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoiz-lui), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu finisarea glafurilor XPS	m2	64,61	360,25 46,32	23 275,55 2 992,44
	71340300122 00	Izolator hidrofug	h-om	77,53	30,92	2 397,23
	93100600199 22	Muncitor deservire	h-om	19,25	30,92	595,21

1	2	3	4	5	6	7
	24621061105 45	Adeziv "Ideal Universal"	kg	261,02	2,80	730,8
	24621061105 47	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	261,02	2,80	730,8
	25213026029 021	Placi termoizolante, placi polistiren celular b=150 XPS	m2	68,52	260,00	17 815,20
	26141226019 13	Impaslitura din fibra de sticla tip I 60	m2	71,78	5,00	358,90
	27107035010 57	Cornier din aluminiu l = 3m	m	22,19	2,50	55,48
	28741363134 00	Diblu din material plastic	buc	391,54	1,50	587,31
	29221400067 02	Macara de fereastră	h-ut	0,08	15,00	1,20
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,22	15,00	3,30
3	RpC142A	Demontarea burlane	m	162,00	4,48	725,56
					4,33	701,26
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	14,58	30,92	450,8
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	8,10	30,92	250,4
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,62	15,00	24,30
4	RpC142A	Demontarea glafuri	m	209,00	4,48	936,07
					4,33	904,72
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	18,81	30,92	581,61
	93100600199 20	Muncitor deservire CM	h-om	10,45	30,92	323,11
	29221400067 03	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,09	15,00	31,35
		Total capitul:				
		Total				346 628,08
		Inclusiv salariu				87 886,08

Total proces-verbal:

	Total	lei	346 628,08
	Asigurarea sociala si meidcala	27,50 %	24 168,67
	Cheltueli de transport	7,00 %	18 099,05
	Total	100,00 +	388 895,80
	Cheltueli de regie	5,00 %	19 444,80
	Total	100,00 +	408 340,60
	Beneficiu de deviz	1,00 %	4 083,41
	Total	100,00 +	412 424,01
	TVA	20,00 %	82 484,80
			494 908,81
	TOTAL:		87 886,08

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general: (Subantreprenor)

Investitor



Coordonat: *[Signature]*

(denumirea)

I.S.

Antreprenor SRL „IGOSTAFF CONSTRUCT”
(denumirea)

Investitor Liceul Teoretic "Vlad Iovita" s. Cocieri
(denumirea)

Obiect Liceul Teoretic "Vlad Iovita"
s. Cocieri, r-nul Dubasari

Valoarea lucrarilor ex

374 471

Proces - verbal nr.4

de receptie a lucrarilor executate
pe *relembre* an 2015

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoar inclusiv sa (col.5xco) (lei/U.N)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Termoizolarea fatadelor cu polistiren expandat de 150 mm				
1	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	1 957,00	99,31 37,72	94 355 73 822.
	71220500134 42	Tencuitor	h-om	2 387,54	30,92	73
	26531021008 311	Tink	kg	4 501,10	26,72	120
	29522700076 07	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	10,53	25,00	
2	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	140,00	308,60 89,67	43 204. 12 553.
	93100600199 30	Muncitor	h-om	406,00	30,92	12
	26701122020 51	Placi din ceramica granit	m2	144,23	190,00	27
	24621061105 57	Adeziv de acril sau latex	kg	622,16	3,00	1
	24302261000 001	Fuga	kg	60,80	17,00	1
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,54	15,00	
	29522700038 20	Malaxor mobil, electric	h-ut	1,54	25,00	
	29522700032 05	Masina de taiat piatra universala	h-ut	10,22	25,00	
3	CE22A	Montare sisteme de burlane existent	m	162,00	11,05 10,82	1 789. 1 753
	72130500131 00	Tinichigiu	h-om	56,70	30,92	1
	29521600072 00	Utilaj de ridicat pentru lucrari de	h-ut	2,43	15,00	

Anexa 24: Act de recepție finală

APROBAT

DECIZIA CA AL FONDULUI DIN 30 IANUARIE 2017, PV NR. 45

Fondul pentru Eficiență Energetică

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Data: 14 august 2018
 Acord de finanțare nr.: 24/03 din 18 martie 2015
 Beneficiar de proiect: Instituția Publică Liceul Teoretic „Vlad Ioviță” din s. Cocieri, r-nul Dubăsari
 Obiectiv: Instituția Publică Liceul Teoretic „Vlad Ioviță” din s. Cocieri, r-nul Dubăsari
 Numărul cadastral al obiectivului: 3810102.280.01

Denumirea agentului economic: „Igostaff Construct” SRL
 Tipul contractului de antrepriză: Lucrări de termoizolare a fațadei la Liceul Teoretic „Vlad Ioviță” din s. Cocieri, r-nul Dubăsari
 Data inițierii lucrărilor: 18 iulie 2015
 Data finalizării lucrărilor: 01 iulie 2016

În cadrul procedurii de recepție finală au fost examinate următoarele:

- Procesul-verbal de recepție la terminarea/finalizarea lucrărilor;
- Înlăturarea obiecțiilor indicate în anexa „Lista lucrărilor care necesită remedieri sau corectări” depistate în cadrul recepției la finalizarea/terminarea lucrărilor;
- Concluzia beneficiarului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente acestora în exploatare în perioada de garanție, incluzând viciile depistate și remedierea lor.

În urma examinării analizei lucrărilor efectuate (conform mențiunii precedente) și a documentelor de execuție, s-a constatat:

1. Obiecțiile depistate în cadrul recepției la finalizarea/terminarea lucrărilor au fost înlăturate parțial.
2. Lucrările executate nu prezintă degradări semnificative, constatările fiind enumerate în anexa 1,
3. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la finalizarea lucrărilor la data de „01 iulie 2016” până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările fiind enumerate în anexa 2.

În baza constatărilor se recomandă următoarele:

Admiterea recepției

Amânarea recepției

Respingerea recepției

Anexe:

Anexa 1: Constatări privind degradările identificate.

Anexa 2: Constatări privind comportamentul construcției.

Anexa 3: Măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

Agentul economic va înlătura neconformitățile identificate în pct. 1 din Anexa 3 până la data de 17 august 2018.

1605877 Construct
 Agent economic
 Beneficiar
 Responsabil tehnic
 Expert de proiect Fond
 Expert de proiect Fond

Director executiv Fond

Semnătura
 Semnătura
 Semnătura
 Semnătura
 Semnătura
 Semnătura

REPUBLICA MOLDOVA, r.DUBĂSARI, s.DOTRO (S.M.A.)
 S.R.L.
 „IGOSTAFF CONSTRUCT” S.R.L.
 S.C.S. S.C.S. S.C.S.
 IDNO 1014600001877
 SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

14.08.18
 Data
 14.08.2018
 Data
 14.08.2018
 Data
 14.08.18
 Data
 14.08.2018
 Data

Prezentul act, conținând 1 (una) filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost întocmit în două exemplare originale, dintre care unul pentru Fond și unul pentru Beneficiar, având aceeași forță juridică.

A C H I Z I Ț I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 28/07/2015

28 iulie 2015

s.Cosnita

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 704/15 din 27.07.2015, între *Liceul Teoretic Stefan cel Mare, s.Molovata, rl Dubasari*, cu sediul în *s.Molovata, rl Dubasari* cont, telefon 078356758, fax 024854439, e-mail molovata@mail.md înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1013620000146 din _____ 201_, reprezentat prin *Aurelia Bejenari*, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și *SRL Igostaff Construct*, cu sediul în *s.Dorotcaia, rl Dubasari* Tel. 049344991, e-mail tatarus3@mail.ru înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1014600001827, autorizat pentru activitatea în construcții cu licența nr. construcții de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții reprezentat prin director dl. *Tataruș Igor*, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *Termoizolarea fasadelor, schimbarea timplariei la Liceul Teoretic „Stefan cel Mare”, s.Molovata, r-l Dubasari, Cod CPV: 45453000-7* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **4 luni** de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării

lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **3242851,75 (trei milioane două sute patruzeci și două mii opt sute cincizeci și unu lei 75 bani) ,inclusiv TVA.**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a

contractului, în cuantum de 0,01% din valoarea contractului atribuit.

7.10 Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor

terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita.

Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **5 ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului

prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus

unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR

adresa poștală

ANTREPRENOR

adresa poștală

c/d 226653/2200000235700

c/b FR&Z MD LX

c/f 1013620000146

banca IT Coșnița

c/d 2251654848 MD

c/b EX NIMMA 22420

c/f 1014600001827

banca Eximbank fil. 7

Director

Bejenari Aurelia

Director

Tatarus Igor



* În funcție de specificul lucrărilor care fac obiectul achiziției, autoritatea contractantă este în drept să includă careva clauze suplimentare.